

12 de noviembre de 2020

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) Septiembre 2020. Datos provisionales

En septiembre se inscriben en los registros de la propiedad 152.399 fincas, un 5,6% más que en el mismo mes del año anterior

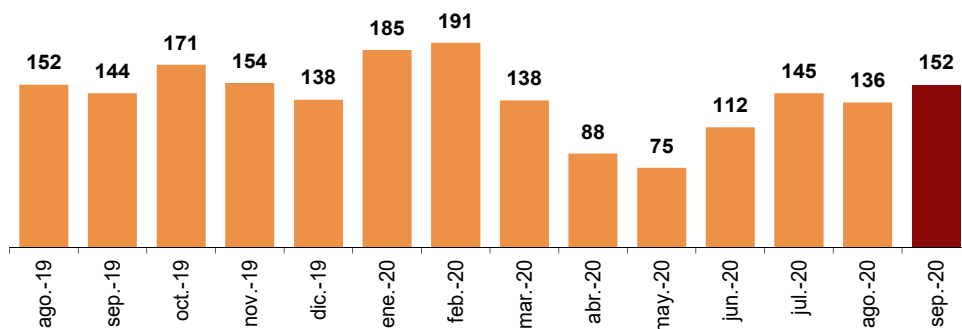
Las compraventas de viviendas inscritas disminuyen un 1,1% respecto a septiembre de 2019 y se incrementan un 20,5% respecto al mes anterior

El número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes de septiembre es de 152.399, lo que supone un 5,6% más que en el mismo mes de 2019.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 79.157, con un aumento anual del 5,4%.

Fincas transmitidas inscritas en el registro de la propiedad

En miles



Fincas transmitidas registradas según título de adquisición

Septiembre 2020

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	152.399	12,4	5,6	-23,6
Compraventa	79.157	16,0	5,4	-22,1
Donación	4.646	5,6	25,1	-1,5
Permuta	555	32,5	27,3	-26,5
Herencia	37.013	14,7	10,3	-22,9
Otros ¹	31.028	2,4	-1,3	-28,4

¹En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 83,7% de las compraventas registradas en septiembre corresponde a fincas urbanas y el 16,3% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 57,1% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas aumenta un 30,0% en septiembre en tasa anual y el de fincas urbanas un 1,6%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registran una bajada anual del 1,1%.

Compraventas registradas por naturaleza de la finca

Septiembre 2020

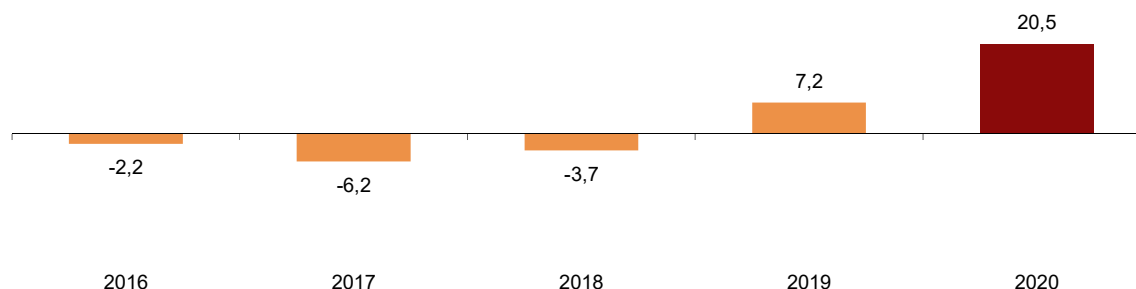
	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	79.157		16,0	5,4	-22,1
Fincas urbanas	66.219	83,7	14,1	1,6	-22,3
- Viviendas	37.839	57,1	20,5	-1,1	-22,1
- Resto urbanas	28.380	42,9	6,5	5,5	-22,5
Fincas rústicas	12.938	16,3	27,2	30,0	-20,8

Evolución de la tasa mensual

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de compraventas de viviendas entre los meses de agosto y septiembre en los cinco últimos años. En 2020 la tasa mensual es del 20,5%, lo que supone 13,3 puntos más que la del año anterior.

Tasa mensual del número de compraventas de viviendas

Variación mes de septiembre sobre agosto del año anterior. Porcentaje



Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El 91,3% de las viviendas transmitidas por compraventa en septiembre son libres y el 8,7% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa disminuye un 0,6% y el de protegidas un 6,4%.

El 22,2% de las viviendas transmitidas por compraventa en septiembre son nuevas y el 77,8% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas sube un 29,2% respecto a septiembre de 2019, mientras que el de usadas baja un 7,4%.

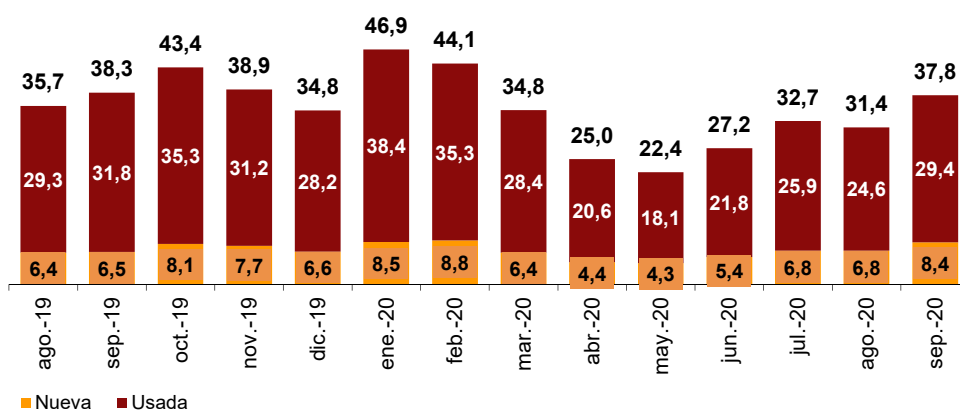
Número de compraventas de viviendas registradas

Septiembre 2020

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	37.839		20,5	-1,1	-22,1
Libre	34.536	91,3	21,0	-0,6	-21,7
Protegida	3.303	8,7	15,6	-6,4	-26,3
TOTAL	37.839		20,5	-1,1	-22,1
Nueva	8.388	22,2	23,9	29,2	-15,4
Usada	29.451	77,8	19,6	-7,4	-23,6

Número de compraventas de viviendas registradas

En miles



Resultados por comunidades autónomas

En el mes de septiembre el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes¹ alcanza sus valores más altos en La Rioja (727) Castilla y León (642) y Castilla-La Mancha (603).

Principado de Asturias (34,7%), La Rioja (27,1%) y Región de Murcia (22,0%) registran las tasas de variación anuales más elevadas.

Por su parte, País Vasco (-12,4%), Canarias (-8,2%) e Illes Balears (-6,2%) presentan las tasas anuales más bajas.

Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades con mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes¹ son Región de Murcia (136), Comunitat Valenciana (134) y La Rioja (123).

Fincas transmitidas por comunidades autónomas

Septiembre 2020

	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros			Compraventas de viviendas registradas		
	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ¹	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ¹
TOTAL	152.399	5,6	409	37.839	-1,1	102
Andalucía	25.952	9,0	391	7.760	6,5	117
Aragón	5.658	-5,9	542	1.061	7,5	102
Asturias, Principado de	4.004	34,7	479	793	46,9	95
Balears, Illes	3.885	-6,2	405	897	-15,1	93
Canarias	4.357	-8,2	240	1.340	-4,3	74
Cantabria	2.476	14,2	532	563	17,3	121
Castilla y León	12.371	10,8	642	1.823	27,4	95
Castilla - La Mancha	9.594	17,3	603	1.758	17,7	110
Cataluña	20.198	-2,1	339	5.350	-12,6	90
Comunitat Valenciana	19.792	2,3	499	5.323	-11,0	134
Extremadura	3.703	21,8	437	759	53,3	90
Galicia	7.878	4,4	360	1.326	8,4	61
Madrid, Comunidad de	17.228	8,7	328	5.498	-5,7	105
Murcia, Región de	5.849	22,0	507	1.574	1,7	136
Navarra, Comunidad Foral de	2.253	3,3	444	385	-15,0	76
País Vasco	5.241	-12,4	303	1.253	-23,8	72
Rioja, La	1.796	27,1	727	305	38,6	123

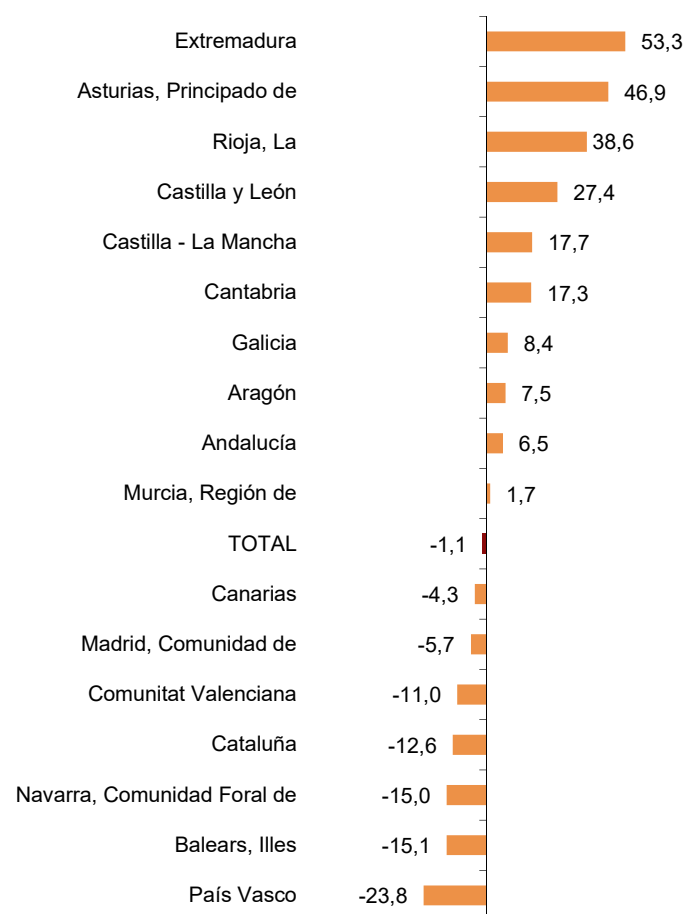
¹ Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de enero de 2020. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Las comunidades que presentan los mayores incrementos anuales en el número de compraventas de viviendas en septiembre son Extremadura (53,3%), Principado de Asturias (46,9%) y La Rioja (38,6%).

Por su parte, País Vasco (-23,8%), Illes Balears (-15,1%) y Comunidad Foral de Navarra (-15,0%) registran los mayores descensos.

Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas

Septiembre 2020. Porcentaje



Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos de 2020 son provisionales y se revisarán cuando se difundan los del mismo periodo del año próximo. Es decir, cuando se publiquen los datos de septiembre de 2021, se difundirán los definitivos del mismo mes de 2020.

Nota metodológica

La Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad ofrece información sobre el número de derechos sobre bienes inmuebles transmitidos durante el mes de referencia, a nivel nacional, por provincias y comunidades autónomas.

Toda la información sobre transmisiones de derechos de la propiedad se obtiene a partir de la información contenida en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional, en virtud de un convenio de colaboración firmado en 2004 entre las dos instituciones.

Tipo de encuesta: continua de periodicidad mensual.

Ámbito poblacional: las inscripciones de transmisiones de derechos de la propiedad en los registros de la propiedad.

Ámbito geográfico: todo el territorio nacional, por CC.AA. y provincias.

Período de referencia de los resultados: el mes natural.

Período de referencia de la información: el mes natural.

Clasificación: compraventa, donación, herencia, permuta y otros títulos de propiedad, de fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas).

Método de recogida: registros administrativos procedentes del Colegio Oficial de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Para más información se puede tener acceso a la metodología en:

<https://www.ine.es/metodologia/t30/t3030168.pdf>

Y al informe metodológico estandarizado en:

<https://www.ine.es/dynt3/metadatos/es/RespuestaDatos.html?oe=30168>

Más información en INEbase – www.ine.es Twitter: [@es_ine](https://twitter.com/es_ine) Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 /94 08 — gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – www.ine.es/infoine

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Septiembre 2020. Datos provisionales

ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	152.399	33.354	68.825	6.322	43.898
Andalucía	25.952	4.634	13.335	1.258	6.725
Aragón	5.658	2.220	1.978	144	1.316
Asturias, Principado de	4.004	1.439	1.465	110	990
Balears, Illes	3.885	981	1.614	185	1.105
Canarias	4.357	478	2.363	192	1.324
Cantabria	2.476	661	981	51	783
Castilla y León	12.371	5.561	3.445	555	2.810
Castilla - La Mancha	9.594	4.135	3.129	781	1.549
Cataluña	20.198	2.001	10.023	1.129	7.045
Comunitat Valenciana	19.792	3.988	9.340	535	5.929
Extremadura	3.703	1.226	1.584	193	700
Galicia	7.878	2.445	2.839	260	2.334
Madrid, Comunidad de	17.228	435	9.733	398	6.662
Murcia, Región de	5.849	1.264	3.076	270	1.239
Navarra, Comunidad Foral de	2.253	733	872	77	571
País Vasco	5.241	548	2.356	94	2.243
Rioja, La	1.796	602	593	86	515
Ceuta	54	3	32	2	17
Melilla	110	0	67	2	41

ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	33.354	12.938	1.342	239	13.459	5.376
Andalucía	4.634	1.896	230	28	1.788	692
Aragón	2.220	826	74	41	898	381
Asturias, Principado de	1.439	519	31	9	590	290
Balears, Illes	981	294	136	4	311	236
Canarias	478	187	44	2	131	114
Cantabria	661	172	16	0	394	79
Castilla y León	5.561	1.978	106	24	2.527	926
Castilla - La Mancha	4.135	1.918	161	21	1.726	309
Cataluña	2.001	665	71	10	883	372
Comunitat Valenciana	3.988	1.620	195	18	1.630	525
Extremadura	1.226	554	12	6	471	183
Galicia	2.445	900	40	51	885	569
Madrid, Comunidad de	435	158	16	0	155	106
Murcia, Región de	1.264	551	146	9	356	202
Navarra, Comunidad Foral de	733	257	17	1	279	179
País Vasco	548	202	30	2	227	87
Rioja, La	602	240	17	13	207	125
Ceuta	3	1	0	0	1	1
Melilla	0	0	0	0	0	0

Septiembre 2020. Datos provisionales

ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	119.045	66.219	3.304	316	23.554	25.652
Andalucía	21.318	12.576	834	61	3.580	4.267
Aragón	3.438	1.767	79	9	833	750
Asturias, Principado de	2.565	1.463	37	15	533	517
Balears, Illes	2.904	1.590	303	6	426	579
Canarias	3.879	2.118	161	52	702	846
Cantabria	1.815	1.050	46	4	443	272
Castilla y León	6.810	3.769	91	13	1.580	1.357
Castilla - La Mancha	5.459	3.114	153	18	1.169	1.005
Cataluña	18.197	9.808	274	34	4.037	4.044
Comunitat Valenciana	15.804	8.915	424	38	3.164	3.263
Extremadura	2.477	1.285	49	5	644	494
Galicia	5.433	2.669	72	15	1.295	1.382
Madrid, Comunidad de	16.793	9.632	383	26	2.571	4.181
Murcia, Región de	4.585	2.418	244	0	590	1.333
Navarra, Comunidad Foral de	1.520	729	44	5	433	309
País Vasco	4.693	2.558	78	11	1.257	789
Rioja, La	1.194	641	30	3	268	252
Ceuta	51	31	2	0	9	9
Melilla	110	86	0	1	20	3

ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	68.825	37.839	1.861	113	14.971	14.041
Andalucía	13.335	7.760	471	28	2.537	2.539
Aragón	1.978	1.061	39	5	482	391
Asturias, Principado de	1.465	793	22	7	363	280
Balears, Illes	1.614	897	166	4	259	288
Canarias	2.363	1.340	92	18	441	472
Cantabria	981	563	26	3	262	127
Castilla y León	3.445	1.823	35	2	871	714
Castilla - La Mancha	3.129	1.758	73	4	753	541
Cataluña	10.023	5.350	154	8	2.376	2.135
Comunitat Valenciana	9.340	5.323	264	11	2.024	1.718
Extremadura	1.584	759	29	2	468	326
Galicia	2.839	1.326	36	6	762	709
Madrid, Comunidad de	9.733	5.498	250	10	1.862	2.113
Murcia, Región de	3.076	1.574	126	0	379	997
Navarra, Comunidad Foral de	872	385	24	2	280	181
País Vasco	2.356	1.253	40	2	670	391
Rioja, La	593	305	13	1	162	112
Ceuta	32	18	1	0	7	6
Melilla	67	53	0	0	13	1

Septiembre 2020. Datos provisionales

ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
TOTAL	37.839	34.536	3.303	8.388	29.451
Andalucía	7.760	7.117	643	1.812	5.948
Aragón	1.061	959	102	188	873
Asturias, Principado de	793	705	88	221	572
Baleares, Illes	897	874	23	179	718
Canarias	1.340	1.296	44	250	1.090
Cantabria	563	532	31	116	447
Castilla y León	1.823	1.612	211	346	1.477
Castilla - La Mancha	1.758	1.578	180	438	1.320
Cataluña	5.350	4.973	377	1.049	4.301
Comunitat Valenciana	5.323	4.827	496	834	4.489
Extremadura	759	620	139	66	693
Galicia	1.326	1.275	51	296	1.030
Madrid, Comunidad de	5.498	4.922	576	1.930	3.568
Murcia, Región de	1.574	1.442	132	318	1.256
Navarra, Comunidad Foral de	385	308	77	104	281
País Vasco	1.253	1.154	99	170	1.083
Rioja, La	305	278	27	57	248
Ceuta	18	15	3	4	14
Melilla	53	49	4	10	43