

13 de diciembre de 2019

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) Octubre 2019. Datos provisionales

En octubre se inscriben en los registros de la propiedad 168.572 fincas, un 5,1% menos que en el mismo mes del año anterior

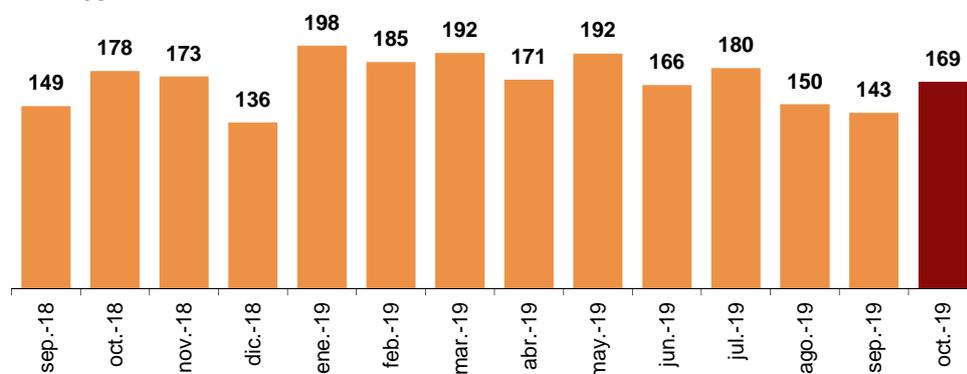
Las compraventas de viviendas inscritas disminuyen un 1,5% respecto a octubre de 2018

El número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes de octubre es de 168.572, lo que supone un 5,1% menos que en el mismo mes de 2018.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 86.558, con un aumento anual del 0,7%.

Fincas transmitidas inscritas en el registro de la propiedad

En miles



Fincas transmitidas registradas según título de adquisición

Octubre 2019

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	168.572	17,5	-5,1	4,3
Compraventa	86.558	15,8	0,7	-1,4
Donación	4.042	9,0	15,4	10,6
Permuta	468	9,3	5,9	1,8
Herencia	39.235	17,4	1,0	-1,1
Otros ¹	38.269	22,7	-21,6	21,7

¹En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 86,1% de las compraventas registradas en octubre corresponde a fincas urbanas y el 13,9% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 57,4% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas sube un 2,8% en octubre en tasa anual y el de fincas urbanas un 0,3%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registran una disminución anual del 1,5%.

Compraventas registradas por naturaleza de la finca

Octubre 2019

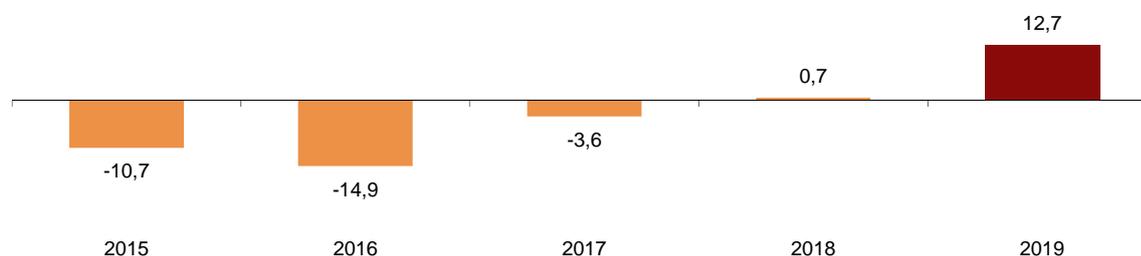
	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	86.558		15,8	0,7	-1,4
Fincas urbanas	74.565	86,1	15,0	0,3	-1,7
- Viviendas	42.825	57,4	12,7	-1,5	-3,1
- Resto urbanas	31.740	42,6	18,3	2,9	0,2
Fincas rústicas	11.993	13,9	21,0	2,8	0,5

Evolución de la tasa mensual

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de compraventas de viviendas entre los meses de septiembre y octubre en los cinco últimos años. En 2019 la tasa mensual es del 12,7%, la mayor del periodo.

Tasa mensual del número de compraventas de viviendas

Variación mes de octubre sobre septiembre del mismo año. Porcentaje



Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El 90,8% de las viviendas transmitidas por compraventa en octubre son libres y el 9,2% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa disminuye un 1,5% y el de protegidas un 1,4%.

El 18,5% de las viviendas transmitidas por compraventa en octubre son nuevas y el 81,5% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas baja un 0,1% y el de usadas un 1,8% respecto a octubre de 2018.

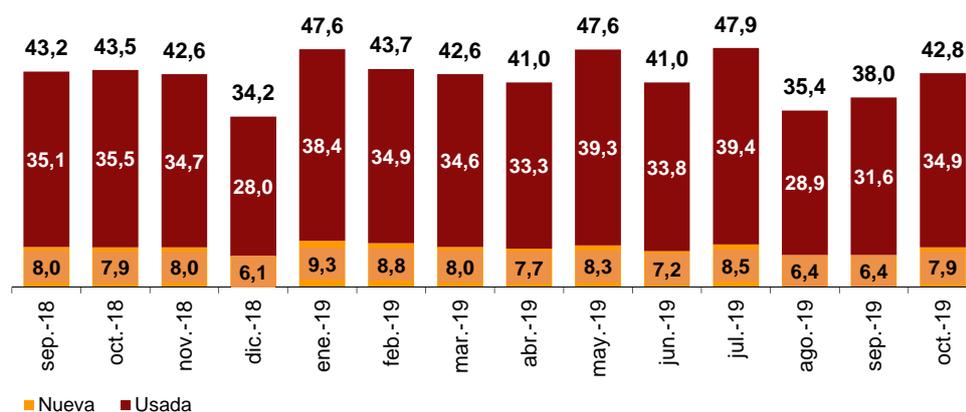
Número de compraventas de viviendas registradas

Octubre 2019

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	42.825		12,7	-1,5	-3,1
Libre	38.904	90,8	12,8	-1,5	-3,0
Protegida	3.921	9,2	12,0	-1,4	-3,5
TOTAL	42.825		12,7	-1,5	-3,1
Nueva	7.928	18,5	23,4	-0,1	1,3
Usada	34.897	81,5	10,5	-1,8	-4,0

Número de compraventas de viviendas registradas

En miles



Resultados por comunidades autónomas

En el mes de octubre el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes¹ alcanza sus valores más altos en La Rioja (841), Castilla y León (693) y Castilla-La Mancha (655).

Cantabria (15,0%), La Rioja (6,4%) y Principado de Asturias (2,0%) registran las tasas de variación anuales más elevadas.

Por su parte, Comunidad Foral de Navarra (-24,9%), Extremadura (-17,7%) e Illes Balears (-13,7%) presentan las tasas anuales más bajas.

Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades con mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes¹ son La Rioja (153), Comunitat Valenciana (149) y Región de Murcia (134).

Fincas transmitidas por comunidades autónomas

Octubre 2019

	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros			Compraventas de viviendas registradas		
	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ¹	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ¹
TOTAL	168.572	-5,1	455	42.825	-1,5	115
Andalucía	28.106	-11,0	425	8.655	-2,9	131
Aragón	6.279	-6,6	604	1.063	4,6	102
Asturias, Principado de	4.013	2,0	479	659	-13,4	79
Balears, Illes	4.533	-13,7	477	1.146	-2,2	121
Canarias	6.109	-1,7	339	1.639	-9,2	91
Cantabria	2.558	15,0	550	587	4,4	126
Castilla y León	13.365	0,3	693	1.830	-1,3	95
Castilla - La Mancha	10.401	-1,7	655	1.841	8,0	116
Cataluña	24.895	-1,2	421	6.907	-5,6	117
Comunitat Valenciana	21.249	-4,5	539	5.878	-1,3	149
Extremadura	3.404	-17,7	401	585	-4,9	69
Galicia	8.369	-1,9	382	1.448	-0,6	66
Madrid, Comunidad de	18.070	-8,7	346	6.547	2,9	126
Murcia, Región de	5.817	1,8	508	1.537	3,4	134
Navarra, Comunidad Foral de	2.675	-24,9	529	456	-24,6	90
País Vasco	6.460	0,6	374	1.584	7,9	92
Rioja, La	2.072	6,4	841	376	6,2	153

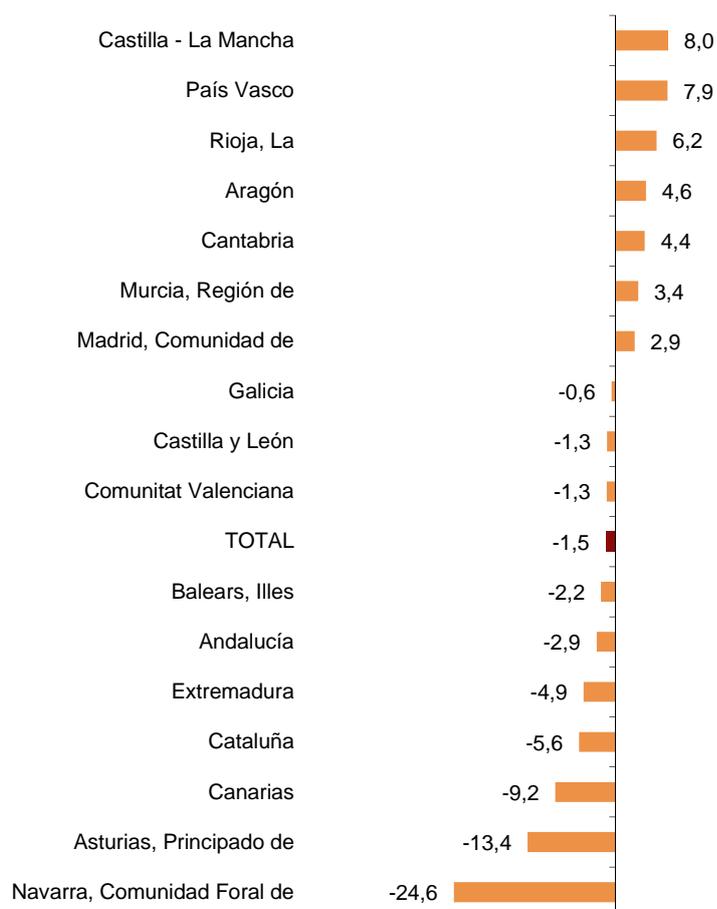
¹ Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de enero de 2019. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Las comunidades que presentan los mayores incrementos anuales en el número de compraventas de viviendas en octubre son Castilla–La Mancha (8,0%), País Vasco (7,9%) y La Rioja (6,2%).

Por su parte, Comunidad Foral de Navarra (–24,6%), Principado de Asturias (–13,4%) y Canarias (–9,2%) registran los mayores descensos.

Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas

Octubre 2019. Porcentaje



Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos de 2019 son provisionales y se revisarán en el tercer trimestre del año próximo.

Nota metodológica

La Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad ofrece información sobre el número de derechos sobre bienes inmuebles transmitidos durante el mes de referencia, a nivel nacional, por provincias y comunidades autónomas.

Toda la información sobre transmisiones de derechos de la propiedad se obtiene a partir de la información contenida en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional, en virtud de un convenio de colaboración firmado en 2004 entre las dos instituciones.

Tipo de encuesta: continua de periodicidad mensual.

Ámbito poblacional: las inscripciones de transmisiones de derechos de la propiedad en los registros de la propiedad.

Ámbito geográfico: todo el territorio nacional, por CC.AA. y provincias.

Período de referencia de los resultados: el mes natural.

Período de referencia de la información: el mes natural.

Clasificación: compraventa, donación, herencia, permuta y otros títulos de propiedad, de fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas).

Método de recogida: registros administrativos procedentes del Colegio Oficial de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Para más información se puede tener acceso a la metodología en:

<https://www.ine.es/metodologia/t30/t3030168.pdf>

Y al informe metodológico estandarizado en:

<https://www.ine.es/dynt3/metadatos/es/RespuestaDatos.html?oe=30168>

Más información en **INEbase** – www.ine.es Twitter: [@es_ine](https://twitter.com/es_ine) Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 /94 08 — gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – www.ine.es/infoine

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Octubre 2019. Datos provisionales

ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	168.572	34.572	78.079	6.371	49.550
Andalucía	28.106	4.773	14.569	1.454	7.310
Aragón	6.279	2.776	1.938	160	1.405
Asturias, Principado de	4.013	1.387	1.485	51	1.090
Balears, Illes	4.533	974	1.946	301	1.312
Canarias	6.109	677	3.450	210	1.772
Cantabria	2.558	684	1.037	57	780
Castilla y León	13.365	5.786	3.675	557	3.347
Castilla - La Mancha	10.401	4.267	3.494	584	2.056
Cataluña	24.895	2.102	13.032	1.107	8.654
Comunitat Valenciana	21.249	3.605	10.380	451	6.813
Extremadura	3.404	1.288	1.333	182	601
Galicia	8.369	2.453	3.187	207	2.522
Madrid, Comunidad de	18.070	440	11.150	530	5.950
Murcia, Región de	5.817	1.025	2.834	186	1.772
Navarra, Comunidad Foral de	2.675	978	923	115	659
País Vasco	6.460	730	2.790	131	2.809
Rioja, La	2.072	627	725	84	636
Ceuta	78	0	51	0	27
Melilla	119	0	80	4	35

ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	34.572	11.993	1.250	264	14.795	6.270
Andalucía	4.773	1.775	215	9	1.939	835
Aragón	2.776	1.040	98	43	1.116	479
Asturias, Principado de	1.387	426	23	9	589	340
Balears, Illes	974	335	90	6	391	152
Canarias	677	233	47	1	217	179
Cantabria	684	175	25	0	415	69
Castilla y León	5.786	2.075	89	37	2.612	973
Castilla - La Mancha	4.267	1.790	145	59	1.796	477
Cataluña	2.102	507	97	2	1.183	313
Comunitat Valenciana	3.605	1.104	163	13	1.554	771
Extremadura	1.288	498	24	15	551	200
Galicia	2.453	752	43	47	899	712
Madrid, Comunidad de	440	159	11	5	176	89
Murcia, Región de	1.025	443	73	2	291	216
Navarra, Comunidad Foral de	978	211	37	1	529	200
País Vasco	730	234	64	13	269	150
Rioja, La	627	236	6	2	268	115
Ceuta	0	0	0	0	0	0
Melilla	0	0	0	0	0	0

Octubre 2019. Datos provisionales

ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	134.000	74.565	2.792	204	24.440	31.999
Andalucía	23.333	13.943	680	34	3.590	5.086
Aragón	3.503	1.922	36	1	777	767
Asturias, Principado de	2.626	1.271	40	0	719	596
Balears, Illes	3.559	1.982	173	13	640	751
Canarias	5.432	2.791	179	16	673	1.773
Cantabria	1.874	1.009	67	0	481	317
Castilla y León	7.579	3.969	73	12	1.548	1.977
Castilla - La Mancha	6.134	3.376	133	13	1.084	1.528
Cataluña	22.793	12.175	266	17	4.432	5.903
Comunitat Valenciana	17.644	10.127	366	16	3.361	3.774
Extremadura	2.116	990	38	11	605	472
Galicia	5.916	2.788	62	16	1.396	1.654
Madrid, Comunidad de	17.630	10.585	314	39	2.253	4.439
Murcia, Región de	4.792	2.632	133	2	624	1.401
Navarra, Comunidad Foral de	1.697	857	79	2	489	270
País Vasco	5.730	3.238	99	8	1.436	949
Rioja, La	1.445	770	50	4	297	324
Ceuta	78	47	2	0	19	10
Melilla	119	93	2	0	16	8

ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	78.079	42.825	1.612	72	15.385	18.185
Andalucía	14.569	8.655	390	13	2.555	2.956
Aragón	1.938	1.063	24	1	462	388
Asturias, Principado de	1.485	659	24	0	459	343
Balears, Illes	1.946	1.146	96	6	358	340
Canarias	3.450	1.639	122	7	396	1.286
Cantabria	1.037	587	41	0	252	157
Castilla y León	3.675	1.830	29	1	884	931
Castilla - La Mancha	3.494	1.841	67	0	645	941
Cataluña	13.032	6.907	145	5	2.687	3.288
Comunitat Valenciana	10.380	5.878	230	8	2.157	2.107
Extremadura	1.333	585	20	5	443	280
Galicia	3.187	1.448	30	3	832	874
Madrid, Comunidad de	11.150	6.547	197	15	1.610	2.781
Murcia, Región de	2.834	1.537	81	0	388	828
Navarra, Comunidad Foral de	923	456	41	1	290	135
País Vasco	2.790	1.584	46	3	773	384
Rioja, La	725	376	25	4	164	156
Ceuta	51	28	2	0	16	5
Melilla	80	59	2	0	14	5

Octubre 2019. Datos provisionales

ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
TOTAL	42.825	38.904	3.921	7.928	34.897
Andalucía	8.655	7.753	902	1.467	7.188
Aragón	1.063	938	125	216	847
Asturias, Principado de	659	565	94	149	510
Baleares, Illes	1.146	1.115	31	180	966
Canarias	1.639	1.574	65	389	1.250
Cantabria	587	520	67	66	521
Castilla y León	1.830	1.659	171	412	1.418
Castilla - La Mancha	1.841	1.732	109	353	1.488
Cataluña	6.907	6.263	644	1.041	5.866
Comunitat Valenciana	5.878	5.271	607	923	4.955
Extremadura	585	469	116	74	511
Galicia	1.448	1.369	79	278	1.170
Madrid, Comunidad de	6.547	6.061	486	1.564	4.983
Murcia, Región de	1.537	1.357	180	242	1.295
Navarra, Comunidad Foral de	456	405	51	127	329
País Vasco	1.584	1.427	157	292	1.292
Rioja, La	376	350	26	144	232
Ceuta	28	21	7	4	24
Melilla	59	55	4	7	52