

15 de enero de 2010

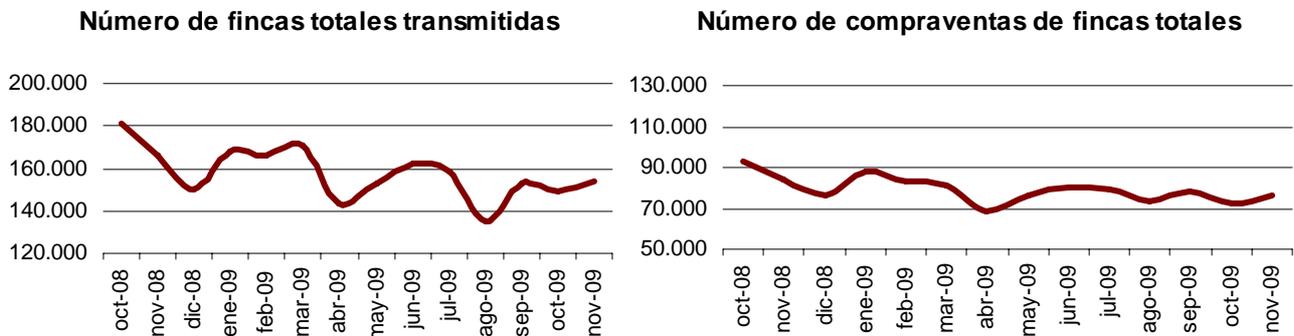
Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad
 Noviembre 2009. *Datos provisionales*

El número de fincas transmitidas en noviembre desciende un 7,5% respecto al mismo mes del año anterior

Las compraventas de viviendas disminuyen un 2,6% en tasa interanual

El número de fincas transmitidas en el mes de noviembre es de 153.461, un 7,5% menos que en el mismo mes de 2008 y un 2,9% más que en octubre de 2009.

En el caso de las compraventas de fincas, el número de transmisiones es de 76.505, lo que supone un descenso interanual del 9,3% y un aumento del 5,4% respecto al mes precedente.



Número de fincas transmitidas según título de adquisición	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Total Fincas	153.461	2,9	-7,5	-17,6
Compraventa	76.505	5,4	-9,3	-25,1
Donación	6.040	8,6	-2,0	0,7
Permuta	1.484	8,1	-27,9	-26,6
Herencia	29.844	3,1	3,1	-5,2
Otros *	39.588	-2,7	-10,6	-10,5

* Incluye concentraciones parcelarias o divisiones horizontales, así como otras operaciones no clasificadas por título de adquisición.

Compraventas

El 88,0% de las compraventas corresponde a fincas urbanas y el 12,0% a fincas rústicas. En el caso de las urbanas, el 51,7% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas disminuye un 12,8% en noviembre en tasa interanual, mientras que el de fincas urbanas baja un 8,8%. Dentro de estas últimas, la compraventa de viviendas desciende un 2,6%.

Número de compraventas	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Fincas Rústicas	9.143	3,7	-12,8	-25,3
Fincas Urbanas	67.362	5,6	-8,8	-25,1
-Viviendas	34.828	5,3	-2,6	-26,4
-Resto urbanas	32.534	6,0	-14,7	-23,8

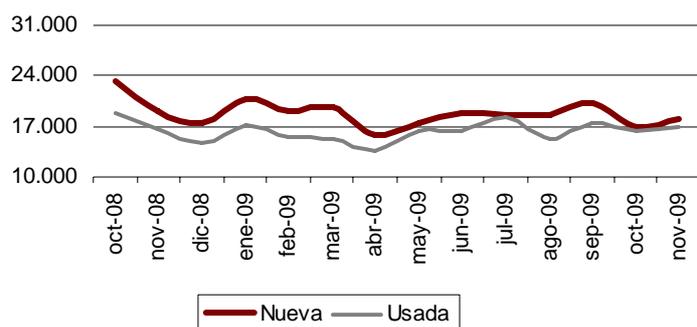
Compraventas de viviendas según régimen de protección y estado

El 90,2% de las viviendas transmitidas por compraventa en noviembre son libres y el 9,8% protegidas. En términos interanuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa desciende un 3,0% y el de protegidas aumenta un 0,4%.

Número de compraventas de viviendas	Total	Porcentaje	Tasa de variación		
			Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Total	34.828				
Libre	31.428	90,2	4,8	-3,0	-27,5
Protegida	3.400	9,8	10,2	0,4	-14,8
Total	34.828				
Nueva	17.986	51,6	7,2	-6,1	-21,7
Usada	16.842	48,4	3,4	1,3	-31,1

El 48,4% de las viviendas transmitidas por compraventa en noviembre son usadas y el 51,6% nuevas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas disminuye un 6,1% y el de usadas se incrementa un 1,3% respecto a noviembre de 2008.

Número de compraventas de viviendas



Distribución geográfica

En el mes de noviembre de 2009 el número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes¹ es mayor en las comunidades autónomas de Aragón (641), Castilla-La Mancha (633) y Castilla y León (628).

Las comunidades autónomas en las que el número de compraventas de fincas por cada 100.000 habitantes¹ es mayor son La Rioja (299), Castilla-La Mancha (289), Aragón (278) y Cantabria (278).

Atendiendo a las compraventas de viviendas, las comunidades con el mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes¹ son Cantabria (128) y La Rioja (127).

En noviembre de 2009, el 56,2% de las compraventas de viviendas se registraron en cuatro comunidades: Andalucía, Comunidad de Madrid, Comunitat Valenciana y Cataluña.

Comunidades autónomas	Total de fincas transmitidas		Compraventas del total de fincas		Compraventas de viviendas	
	Número	Número por cada cien mil habitantes ¹	Número	Número por cada cien mil habitantes ¹	Número	Número por cada cien mil habitantes ¹
TOTAL	153.461	413	76.505	206	34.828	94
Andalucía	24.994	387	14.260	221	6.909	107
Aragón	6.924	641	3.010	278	1.179	109
Asturias (Principado de)	4.114	450	2.007	219	840	92
Balears (Illes)	3.341	387	1.534	178	710	82
Canarias	5.340	319	2.961	177	1.635	98
Cantabria	2.704	564	1.333	278	614	128
Castilla y León	13.228	628	5.617	267	2.193	104
Castilla-La Mancha	10.236	633	4.678	289	1.695	105
Cataluña	18.643	315	8.817	149	3.877	65
Comunitat Valenciana	20.188	498	9.403	232	4.370	108
Extremadura	4.186	479	2.210	253	999	114
Galicia	9.751	422	4.689	203	2.052	89
Madrid (Comunidad de)	15.072	298	8.515	168	4.425	87
Murcia (Región de)	5.128	461	2.596	233	1.247	112
Navarra (Com. Foral de)	2.027	408	1.070	215	398	80
País Vasco	5.825	327	2.906	163	1.294	73
Rioja (La)	1.526	594	769	299	326	127
Ceuta	131	227	56	97	18	31
Melilla	103	198	74	142	47	90

¹Estos datos han sido calculados a partir de la revisión de las cifras del padrón municipal del año 2008. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Información provincial

Los resultados provinciales que se ofrecían en esta Nota de prensa pueden consultarse, a partir de ahora, en la siguiente dirección de la página web del INE:

<http://www.ine.es/daco/daco42/etdp/etdppro1109.pdf>

Más información en **INEbase** – www.ine.es Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 - gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – www.ine.es/infoine

Estadística de transmisiones de derechos de la propiedad Noviembre 2009. Datos provisionales

ETDP.1 Transmisiones efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	153.461	31.585	65.382	8.737	47.757
Andalucía	24.994	3.866	11.716	2.216	7.196
Aragón	6.924	2.561	2.369	176	1.818
Asturias (Ppdo. de)	4.114	1.287	1.476	138	1.213
Balears (Illes)	3.341	855	1.285	215	986
Canarias	5.340	679	2.754	282	1.625
Cantabria	2.704	844	890	112	858
Castilla y León	13.228	4.851	4.123	1.095	3.159
Castilla-La Mancha	10.236	3.437	3.376	1.126	2.297
Cataluña	18.643	2.201	8.558	1.108	6.776
Comunitat Valenciana	20.188	3.570	8.765	703	7.150
Extremadura	4.186	1.142	1.890	256	898
Galicia	9.751	2.890	3.467	381	3.013
Madrid (Comunidad de)	15.072	631	8.399	290	5.752
Murcia (Región de)	5.128	1.004	2.351	352	1.421
Navarra (Com. Foral de)	2.027	635	721	111	560
País Vasco	5.825	721	2.548	114	2.442
Rioja (La)	1.526	409	576	49	492
Ceuta	131	0	57	0	74
Melilla	103	2	61	13	27

15 de enero de 2010

ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	31.585	9.143	2.376	318	12.216	7.532
Andalucía	3.866	1.526	213	25	1.318	784
Aragón	2.561	744	164	17	1.031	605
Asturias (Ppdo. de)	1.287	391	34	6	538	318
Balears (Illes)	855	201	111	9	387	147
Canarias	679	242	78	1	187	171
Cantabria	844	94	19	5	392	334
Castilla y León	4.851	1.309	370	49	2.033	1.090
Castilla-La Mancha	3.437	1.088	423	49	1.245	632
Cataluña	2.201	496	150	28	1.227	300
Comunitat Valenciana	3.570	892	473	44	1.169	992
Extremadura	1.142	452	44	11	418	217
Galicia	2.890	560	60	23	919	1.328
Madrid (Comunidad de)	631	129	55	0	312	135
Murcia (Región de)	1.004	378	73	2	317	234
Navarra (Com. Foral de)	635	301	38	11	248	37
País Vasco	721	226	57	25	323	90
Rioja (La)	409	113	14	13	151	118
Ceuta	0	0	0	0	0	0
Melilla	2	1	0	0	1	0

ETDP - Noviembre 2009 (2/5)

ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	121.876	67.362	3.664	1.166	17.628	32.056
Andalucía	21.128	12.734	133	168	2.277	5.816
Aragón	4.363	2.266	136	35	750	1.176
Asturias (Ppdo. de)	2.827	1.616	32	14	417	748
Balears (Illes)	2.486	1.333	106	9	529	509
Canarias	4.661	2.719	323	60	534	1.025
Cantabria	1.860	1.239	9	8	264	340
Castilla y León	8.377	4.308	332	98	1.254	2.385
Castilla-La Mancha	6.799	3.590	278	137	785	2.009
Cataluña	16.442	8.321	578	144	3.344	4.055
Comunitat Valenciana	16.618	8.511	758	108	2.333	4.908
Extremadura	3.044	1.758	67	31	409	779
Galicia	6.861	4.129	87	157	678	1.810
Madrid (Comunidad de)	14.441	8.386	468	67	1.933	3.587
Murcia (Región de)	4.124	2.218	78	46	447	1.335
Navarra (Com. Foral de)	1.392	769	41	4	273	305
País Vasco	5.104	2.680	219	72	1.238	895
Rioja (La)	1.117	656	19	7	157	278
Ceuta	131	56	0	0	3	72
Melilla	101	73	0	1	3	24

ETDP - Noviembre 2009 (3/5)

ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	65.382	34.828	2.110	578	11.283	16.583
Andalucía	11.716	6.909	82	84	1.644	2.997
Aragón	2.369	1.179	67	18	442	663
Asturias (Ppdo. de)	1.476	840	14	6	273	343
Balears (Illes)	1.285	710	48	7	260	260
Canarias	2.754	1.635	197	28	316	578
Cantabria	890	614	5	3	137	131
Castilla y León	4.123	2.193	171	59	719	981
Castilla-La Mancha	3.376	1.695	155	56	451	1.019
Cataluña	8.558	3.877	332	79	2.103	2.167
Comunitat Valenciana	8.765	4.370	464	49	1.525	2.357
Extremadura	1.890	999	55	18	309	509
Galicia	3.467	2.052	52	76	434	853
Madrid (Comunidad de)	8.399	4.425	284	34	1.438	2.218
Murcia (Región de)	2.351	1.247	50	26	317	711
Navarra (Com. Foral de)	721	398	19	3	140	161
País Vasco	2.548	1.294	106	31	684	433
Rioja (La)	576	326	9	0	85	156
Ceuta	57	18	0	0	3	36
Melilla	61	47	0	1	3	10

ETDP - Noviembre 2009 (4/5)

ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
TOTAL	34.828	31.428	3.400	17.986	16.842
Andalucía	6.909	6.327	582	3.819	3.090
Aragón	1.179	1.106	73	730	449
Asturias (Ppdo. de)	840	755	85	459	381
Baleares (Illes)	710	692	18	373	337
Canarias	1.635	1.462	173	848	787
Cantabria	614	568	46	366	248
Castilla y León	2.193	1.794	399	1.037	1.156
Castilla-La Mancha	1.695	1.540	155	917	778
Cataluña	3.877	3.711	166	1.691	2.186
Comunitat Valenciana	4.370	4.041	329	2.102	2.268
Extremadura	999	717	282	433	566
Galicia	2.052	1.903	149	1.360	692
Madrid (Comunidad de)	4.425	4.031	394	2.131	2.294
Murcia (Región de)	1.247	1.178	69	674	573
Navarra (Com. Foral de)	398	328	70	214	184
País Vasco	1.294	954	340	618	676
Rioja (La)	326	259	67	197	129
Ceuta	18	16	2	8	10
Melilla	47	46	1	9	38

ETDP - Noviembre 2009 (5/5)