

12 de febrero de 2020

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) Diciembre 2019 y año 2019. Datos provisionales

En diciembre se inscriben en los registros de la propiedad 137.435 fincas, un 1,2% más que en el mismo mes del año anterior

Las compraventas de viviendas inscritas aumentan un 1,8% respecto a diciembre de 2018

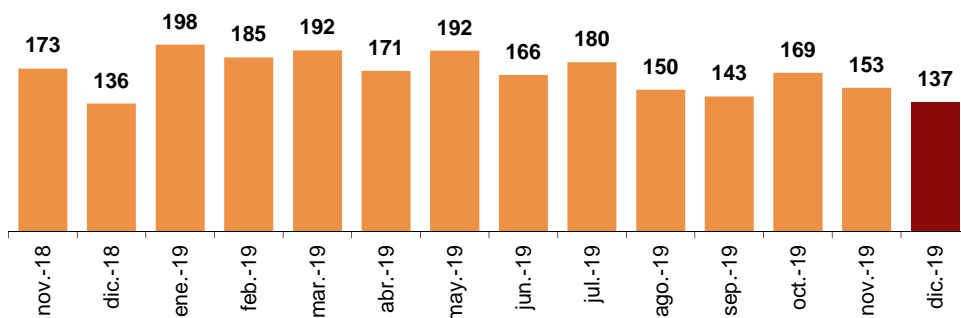
En el año 2019 la compraventa de viviendas bajó un 3,3%

El número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes de diciembre es de 137.435, lo que supone un 1,2% más que en el mismo mes de 2018.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 71.179, con un aumento anual del 1,5%.

Fincas transmitidas inscritas en el registro de la propiedad

En miles



Fincas transmitidas registradas según título de adquisición

Diciembre 2019

| | Total | % Variación | | |
|--------------------|---------|-------------|-------|-----------------|
| | | Mensual | Anual | Anual acumulada |
| Total fincas | 137.435 | -10,0 | 1,2 | 2,7 |
| Compraventa | 71.179 | -10,3 | 1,5 | -1,8 |
| Donación | 3.746 | 1,5 | 16,0 | 9,8 |
| Permuta | 411 | -8,5 | -3,7 | 0,6 |
| Herencia | 31.636 | -10,5 | 1,8 | -1,3 |
| Otros ¹ | 30.463 | -10,1 | -1,7 | 15,7 |

¹En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 85,9% de las compraventas registradas en diciembre corresponde a fincas urbanas y el 14,1% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 56,9% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas baja un 2,8% en diciembre en tasa anual, mientras que el de fincas urbanas aumenta un 2,3%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registran un incremento del 1,8%.

Compraventas registradas por naturaleza de la finca

Diciembre 2019

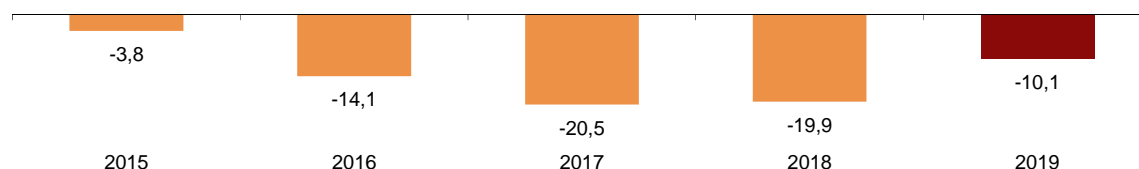
| | Total | Porcentaje | % Variación | | |
|-----------------|--------|------------|-------------|-------|-----------------|
| | | | Mensual | Anual | Anual acumulada |
| TOTAL | 71.179 | | -10,3 | 1,5 | -1,8 |
| Fincas urbanas | 61.139 | 85,9 | -10,9 | 2,3 | -1,9 |
| - Viviendas | 34.767 | 56,9 | -10,1 | 1,8 | -3,3 |
| - Resto urbanas | 26.372 | 43,1 | -11,8 | 3,0 | -0,1 |
| Fincas rústicas | 10.040 | 14,1 | -6,4 | -2,8 | -0,5 |

Evolución de la tasa mensual

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de compraventas de viviendas entre los meses de noviembre y diciembre en los cinco últimos años. En 2019 la tasa mensual es del -10,1%.

Tasa mensual del número de compraventas de viviendas

Variación mes de diciembre sobre noviembre del mismo año. Porcentaje



Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El 90,9% de las viviendas transmitidas por compraventa en diciembre son libres y el 9,1% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa aumenta un 2,6%, mientras que el de protegidas disminuye un 5,3%.

El 18,9% de las viviendas transmitidas por compraventa en diciembre son nuevas y el 81,1% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas sube un 6,8% y el de usadas un 0,7% respecto a diciembre de 2018.

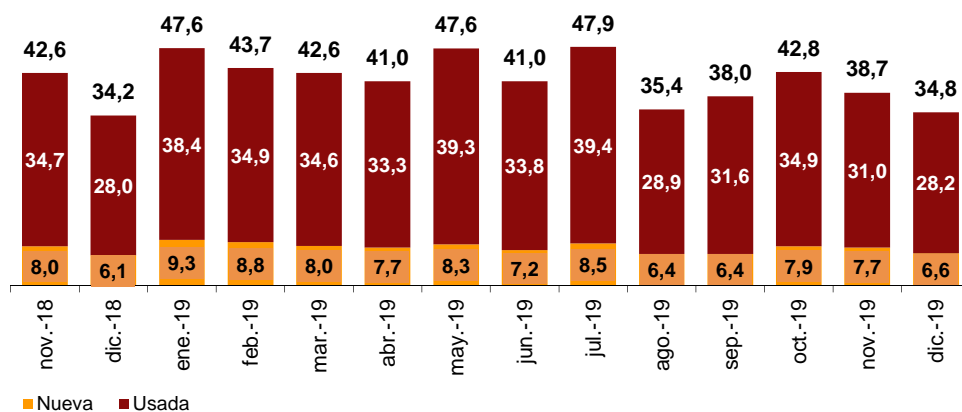
Número de compraventas de viviendas registradas

Diciembre 2019

| | Total | Porcentaje | % Variación | | |
|-----------|--------|------------|-------------|-------|-----------------|
| | | | Mensual | Anual | Anual acumulada |
| TOTAL | 34.767 | | -10,1 | 1,8 | -3,3 |
| Libre | 31.587 | 90,9 | -10,6 | 2,6 | -3,1 |
| Protegida | 3.180 | 9,1 | -5,3 | -5,3 | -4,9 |
| TOTAL | 34.767 | | -10,1 | 1,8 | -3,3 |
| Nueva | 6.564 | 18,9 | -14,4 | 6,8 | 1,2 |
| Usada | 28.203 | 81,1 | -9,0 | 0,7 | -4,2 |

Número de compraventas de viviendas registradas

En miles



Resultados por comunidades autónomas

En el mes de diciembre el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes¹ alcanza sus valores más altos en La Rioja (610), Castilla y León (559) y Castilla-La Mancha (534).

Illes Balears (14,5%), Cantabria (12,8%) y La Rioja (7,9%) registran las tasas de variación anuales más elevadas.

Por su parte, Comunidad Foral de Navarra (-10,0%), Comunidad de Madrid (-6,9%) y Galicia (-4,3%) presentan las tasas anuales más bajas.

Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades con mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes¹ son Comunitat Valenciana (133), Andalucía y Aragón (ambas con 107).

Fincas transmitidas por comunidades autónomas

Diciembre 2019

| | Total de fincas transmitidas inscritas en los registros | | | Compraventas de viviendas registradas | | |
|-----------------------------|---|-------------------|--|---------------------------------------|-------------------|--|
| | Número | % Variación anual | Número por cada cien mil habitantes ¹ | Número | % Variación anual | Número por cada cien mil habitantes ¹ |
| TOTAL | 137.435 | 1,2 | 369 | 34.767 | 1,8 | 93 |
| Andalucía | 24.088 | 1,3 | 363 | 7.126 | 3,8 | 107 |
| Aragón | 5.467 | 4,2 | 524 | 1.112 | 13,0 | 107 |
| Asturias, Principado de | 3.127 | -4,0 | 374 | 610 | 10,1 | 73 |
| Balears, Illes | 4.221 | 14,5 | 440 | 1.005 | -2,6 | 105 |
| Canarias | 4.952 | 7,0 | 273 | 1.466 | 1,7 | 81 |
| Cantabria | 2.044 | 12,8 | 439 | 434 | -14,2 | 93 |
| Castilla y León | 10.770 | 0,0 | 559 | 1.344 | -6,7 | 70 |
| Castilla - La Mancha | 8.498 | 7,1 | 534 | 1.467 | 18,3 | 92 |
| Cataluña | 19.753 | 2,0 | 332 | 5.284 | 0,2 | 89 |
| Comunitat Valenciana | 18.265 | 0,5 | 461 | 5.288 | 3,4 | 133 |
| Extremadura | 3.014 | -2,5 | 356 | 577 | 3,0 | 68 |
| Galicia | 6.471 | -4,3 | 296 | 1.175 | 0,5 | 54 |
| Madrid, Comunidad de | 13.376 | -6,9 | 254 | 4.679 | -3,4 | 89 |
| Murcia, Región de | 4.235 | 6,2 | 367 | 1.059 | -3,9 | 92 |
| Navarra, Comunidad Foral de | 1.689 | -10,0 | 333 | 381 | 18,0 | 75 |
| País Vasco | 5.789 | 4,9 | 335 | 1.472 | 3,2 | 85 |
| Rioja, La | 1.506 | 7,9 | 610 | 218 | -2,2 | 88 |

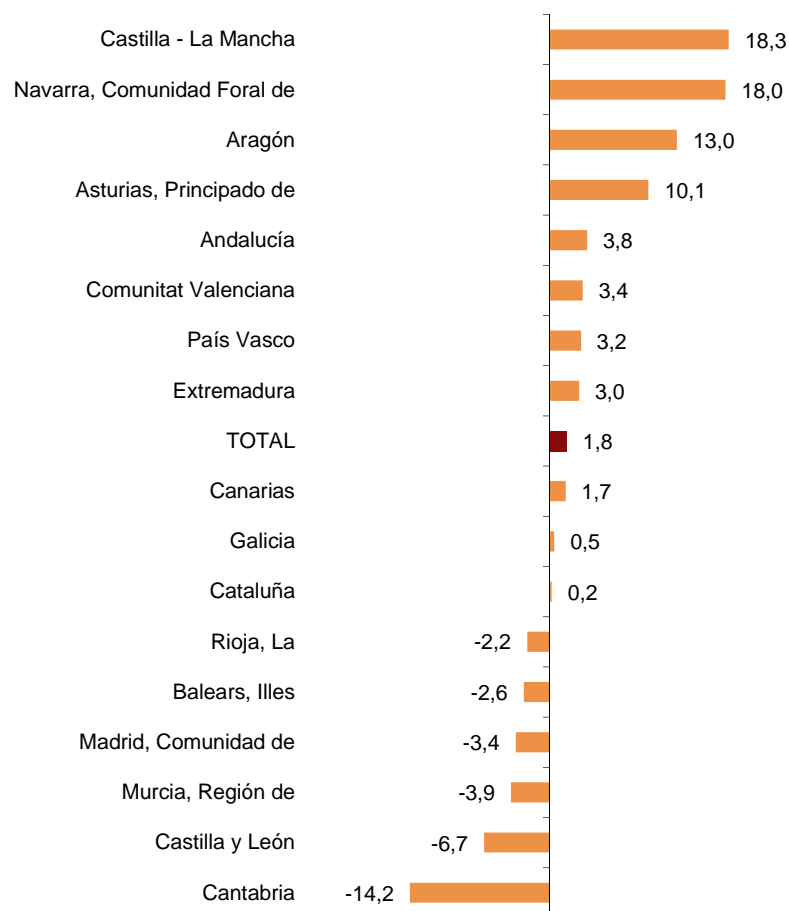
¹ Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de julio de 2019. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Las comunidades que presentan los mayores incrementos anuales en el número de compraventas de viviendas en diciembre son Castilla–La Mancha (18,3%), Comunidad Foral de Navarra (18,0%) y Aragón (13%).

Por su parte, Cantabria (–14,2%), Castilla y León (–6,7%) y Región de Murcia (–3,9%) registran los mayores descensos.

Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas

Diciembre 2019. Porcentaje

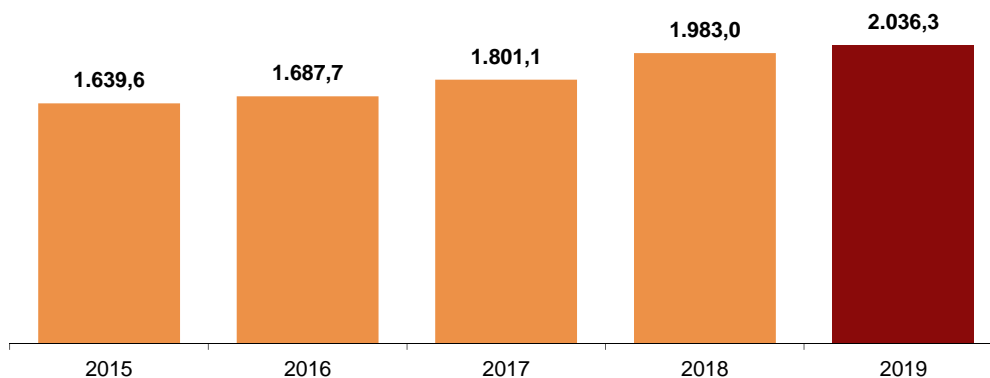


Resultados en el conjunto del año 2019

Durante el año 2019 se transmitieron 2.036.320 fincas inscritas en los registros de la propiedad, lo que supuso un 2,7% más que en 2018.

Fincas transmitidas inscritas en el registro de la propiedad

En miles



En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones fue de 1.014.146, con una disminución del 1,8%.

Fincas transmitidas registradas según título de adquisición

| | Total 2019 | % Variación anual | | | |
|--------------------|------------|-------------------|------|------|-------|
| | | 2019 | 2018 | 2017 | 2016 |
| Total Fincas | 2.036.320 | 2,7 | 10,1 | 6,7 | 2,9 |
| Compraventa | 1.014.146 | -1,8 | 10,0 | 13,3 | 9,5 |
| Donación | 46.739 | 9,8 | 1,5 | -3,3 | -0,5 |
| Permuta | 6.332 | 0,6 | 4,1 | 0,6 | -16,9 |
| Herencia | 431.837 | -1,3 | 6,0 | 4,7 | 3,0 |
| Otros ¹ | 537.266 | 15,7 | 15,6 | -3,5 | -7,6 |

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 86,3% de las compraventas registradas en el año 2019 correspondió a fincas urbanas y el 13,7% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 57,3% fueron compraventas de viviendas.

Las compraventas de fincas rústicas disminuyeron un 0,5% y las de fincas urbanas un 1,9%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas bajaron un 3,3%.

Compraventas registradas por naturaleza de la finca

| | Total 2019 | Porcentaje 2019 | % Variación | | | |
|-----------------|------------|-----------------|-------------|------|------|------|
| | | | 2019 | 2018 | 2017 | 2016 |
| TOTAL | 1.014.146 | | -1,8 | 10,0 | 13,3 | 9,5 |
| Fincas urbanas | 874.822 | 86,3 | -1,9 | 10,8 | 14,6 | 11,6 |
| - Viviendas | 501.085 | 57,3 | -3,3 | 10,8 | 15,4 | 14,0 |
| -Resto urbanas | 373.737 | 42,7 | -0,1 | 10,9 | 13,6 | 8,4 |
| Fincas rústicas | 139.324 | 13,7 | -0,5 | 4,8 | 6,2 | -0,6 |

Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El 90,5% de las viviendas transmitidas por compraventas en 2019 fueron libres y el 9,5% protegidas. El número de viviendas libres transmitidas por compraventa disminuyó un 3,1% respecto a 2018 y el de protegidas un 4,9%.

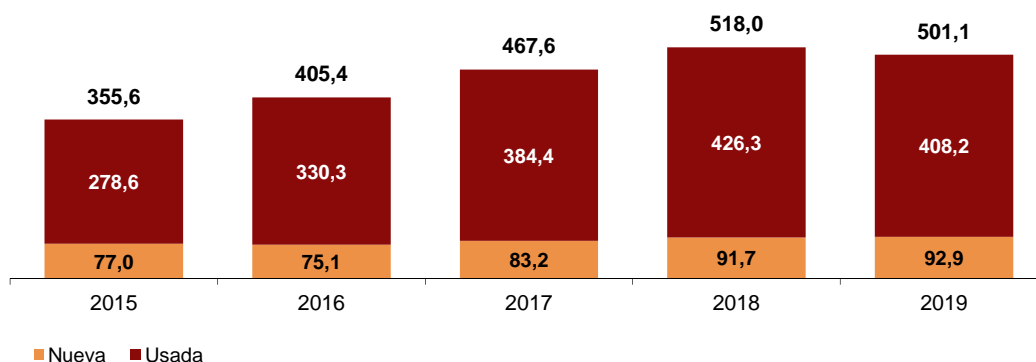
Número de compraventas de viviendas registradas

| | Total 2019 | Porcentaje 2019 | % Variación anual | | | |
|-----------|------------|-----------------|-------------------|------|------|------|
| | | | 2019 | 2018 | 2017 | 2016 |
| TOTAL | 501.085 | | -3,3 | 10,8 | 15,4 | 14,0 |
| Libre | 453.572 | 90,5 | -3,1 | 10,8 | 16,1 | 14,0 |
| Protegida | 47.513 | 9,5 | -4,9 | 10,2 | 9,0 | 14,1 |
| TOTAL | 501.085 | | -3,3 | 10,8 | 15,4 | 14,0 |
| Nueva | 92.844 | 18,5 | 1,2 | 10,2 | 10,8 | -2,4 |
| Usada | 408.241 | 81,5 | -4,2 | 10,9 | 16,4 | 18,5 |

El 18,5% de las viviendas transmitidas por compraventa en el año 2019 fueron nuevas y el 81,5% usadas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas subió un 1,2%, mientras que el de usadas bajó un 4,2% respecto a 2018.

Número de compraventas de viviendas registradas

En miles



Resultados por comunidades autónomas

El número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes¹ alcanzó los mayores registros en el conjunto de 2019 en La Rioja (9.558), Castilla y León (7.998) y Castilla-La Mancha (7.796).

La Rioja (11,6%), Castilla-La Mancha (9,4%) y Cataluña (8,5%) registraron las tasas de variación más elevadas en 2019. Por su parte, Comunidad Foral de Navarra (-12,1%), Illes Balears (-5,5%) y Comunidad de Madrid (-4,2%) registran los mayores descensos.

Fincas transmitidas por comunidades autónomas

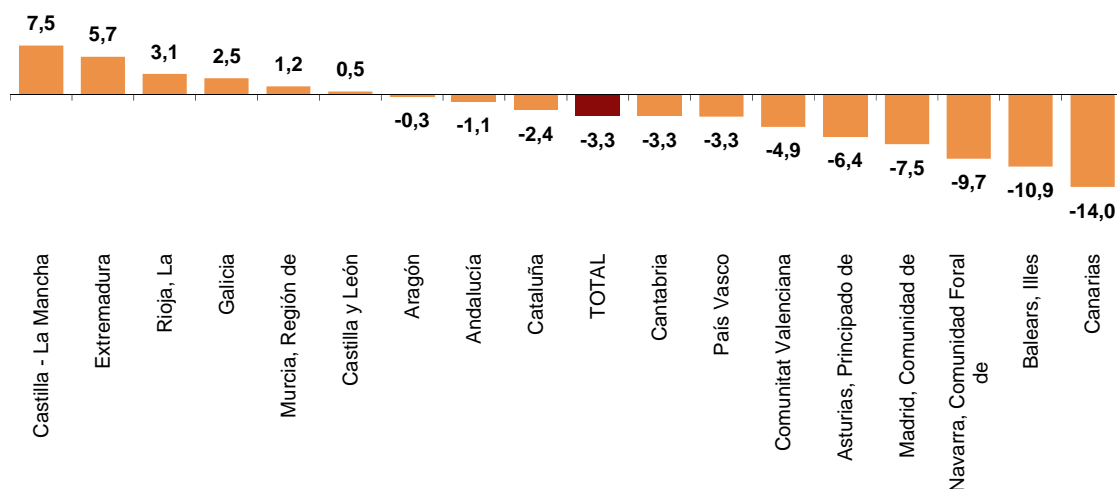
| | Total de fincas transmitidas inscritas en | | | Compraventas de viviendas | | |
|-----------------------------|---|-------------------|--------------------------|---------------------------|-------------------|--|
| | Número | % Variación anual | Número por cada cien mil | Número | % Variación anual | Número por cada cien mil habitantes ¹ |
| TOTAL | 2.036.320 | 2,7 | 5.468 | 501.085 | -3,3 | 1.345 |
| Andalucía | 352.003 | 4,1 | 5.302 | 100.339 | -1,1 | 1.511 |
| Aragón | 77.775 | 0,7 | 7.455 | 13.449 | -0,3 | 1.289 |
| Asturias, Principado de | 44.100 | -1,3 | 5.277 | 8.353 | -6,4 | 1.000 |
| Balears, Illes | 56.193 | -5,5 | 5.853 | 13.951 | -10,9 | 1.453 |
| Canarias | 73.618 | 4,9 | 4.052 | 20.824 | -14,0 | 1.146 |
| Cantabria | 27.306 | 2,4 | 5.862 | 6.263 | -3,3 | 1.345 |
| Castilla y León | 154.007 | 1,4 | 7.998 | 20.615 | 0,5 | 1.071 |
| Castilla - La Mancha | 124.139 | 9,4 | 7.796 | 20.402 | 7,5 | 1.281 |
| Cataluña | 304.050 | 8,5 | 5.107 | 79.751 | -2,4 | 1.340 |
| Comunitat Valenciana | 270.672 | 1,6 | 6.828 | 74.910 | -4,9 | 1.890 |
| Extremadura | 44.005 | 2,2 | 5.198 | 7.731 | 5,7 | 913 |
| Galicia | 98.122 | 5,6 | 4.490 | 16.928 | 2,5 | 775 |
| Madrid, Comunidad de | 212.330 | -4,2 | 4.040 | 70.835 | -7,5 | 1.348 |
| Murcia, Región de | 65.293 | 4,8 | 5.661 | 16.640 | 1,2 | 1.443 |
| Navarra, Comunidad Foral de | 28.091 | -12,1 | 5.531 | 5.508 | -9,7 | 1.084 |
| País Vasco | 77.948 | -1,3 | 4.509 | 19.572 | -3,3 | 1.132 |
| Rioja, La | 23.607 | 11,6 | 9.558 | 3.712 | 3,1 | 1.503 |

¹ Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de julio de 2019. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades con mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes¹ en el año 2019 fueron Comunitat Valenciana (1.890), Andalucía (1.511) y La Rioja (1.503).

Las comunidades que presentaron los mayores incrementos anuales en el número de compraventas de viviendas en 2019 fueron Castilla-La Mancha (7,5%), Extremadura (5,7%) y La Rioja (3,1%). Por su parte, Canarias (-14,0%), Illes Balears (-10,9%) y Comunidad Foral de Navarra (-9,7%) registraron los mayores descensos.

Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas. Año 2019



Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos de 2019 son provisionales y se revisarán en el tercer trimestre de este año.

Nota metodológica

La Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad ofrece información sobre el número de derechos sobre bienes inmuebles transmitidos durante el mes de referencia, a nivel nacional, por provincias y comunidades autónomas.

Toda la información sobre transmisiones de derechos de la propiedad se obtiene a partir de la información contenida en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional, en virtud de un convenio de colaboración firmado en 2004 entre las dos instituciones.

Tipo de encuesta: continua de periodicidad mensual.

Ámbito poblacional: las inscripciones de transmisiones de derechos de la propiedad en los registros de la propiedad.

Ámbito geográfico: todo el territorio nacional, por CC.AA. y provincias.

Período de referencia de los resultados: el mes natural.

Período de referencia de la información: el mes natural.

Clasificación: compraventa, donación, herencia, permuta y otros títulos de propiedad, de fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas).

Método de recogida: registros administrativos procedentes del Colegio Oficial de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Para más información se puede tener acceso a la metodología en:

<https://www.ine.es/metodologia/t30/t3030168.pdf>

Y al informe metodológico estandarizado en:

<https://www.ine.es/dynt3/metadatos/es/RespuestaDatos.html?oe=30168>

Más información en INEbase – www.ine.es Twitter: [@es_ine](https://twitter.com/es_ine) Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 /94 08 — gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – www.ine.es/infoine

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Diciembre 2019. Datos provisionales

ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

| | Total | Fincas rústicas | Fincas urbanas | | |
|-----------------------------|----------------|-----------------|----------------|--------------|---------------|
| | | | Viviendas | Solares | Otras urbanas |
| TOTAL | 137.435 | 27.217 | 63.319 | 5.646 | 41.253 |
| Andalucía | 24.088 | 3.598 | 12.532 | 1.495 | 6.463 |
| Aragón | 5.467 | 2.023 | 1.934 | 103 | 1.407 |
| Asturias, Principado de | 3.127 | 983 | 1.187 | 68 | 889 |
| Balears, Illes | 4.221 | 806 | 1.827 | 210 | 1.378 |
| Canarias | 4.952 | 387 | 2.540 | 197 | 1.828 |
| Cantabria | 2.044 | 547 | 808 | 59 | 630 |
| Castilla y León | 10.770 | 5.163 | 2.790 | 477 | 2.340 |
| Castilla - La Mancha | 8.498 | 3.734 | 2.695 | 501 | 1.568 |
| Cataluña | 19.753 | 1.925 | 9.893 | 987 | 6.948 |
| Comunitat Valenciana | 18.265 | 2.631 | 9.545 | 542 | 5.547 |
| Extremadura | 3.014 | 1.058 | 1.209 | 207 | 540 |
| Galicia | 6.471 | 1.866 | 2.441 | 165 | 1.999 |
| Madrid, Comunidad de | 13.376 | 352 | 8.000 | 294 | 4.730 |
| Murcia, Región de | 4.235 | 849 | 1.915 | 148 | 1.323 |
| Navarra, Comunidad Foral de | 1.689 | 351 | 729 | 64 | 545 |
| País Vasco | 5.789 | 421 | 2.642 | 87 | 2.639 |
| Rioja, La | 1.506 | 522 | 524 | 36 | 424 |
| Ceuta | 85 | 1 | 52 | 1 | 31 |
| Melilla | 85 | 0 | 56 | 5 | 24 |

ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

| | Fincas rústicas | Compraventa | Donación | Permuta | Herencia | Otros |
|-----------------------------|-----------------|---------------|--------------|------------|---------------|--------------|
| TOTAL | 27.217 | 10.040 | 1.004 | 200 | 11.094 | 4.879 |
| Andalucía | 3.598 | 1.535 | 174 | 6 | 1.205 | 678 |
| Aragón | 2.023 | 710 | 63 | 16 | 746 | 488 |
| Asturias, Principado de | 983 | 258 | 68 | 8 | 502 | 147 |
| Balears, Illes | 806 | 303 | 83 | 3 | 264 | 153 |
| Canarias | 387 | 138 | 50 | 2 | 79 | 118 |
| Cantabria | 547 | 152 | 20 | 4 | 262 | 109 |
| Castilla y León | 5.163 | 1.709 | 69 | 42 | 2.151 | 1.192 |
| Castilla - La Mancha | 3.734 | 1.692 | 103 | 27 | 1.572 | 340 |
| Cataluña | 1.925 | 568 | 49 | 8 | 944 | 356 |
| Comunitat Valenciana | 2.631 | 1.029 | 144 | 5 | 1.036 | 417 |
| Extremadura | 1.058 | 409 | 20 | 20 | 483 | 126 |
| Galicia | 1.866 | 587 | 52 | 36 | 867 | 324 |
| Madrid, Comunidad de | 352 | 157 | 14 | 0 | 111 | 70 |
| Murcia, Región de | 849 | 325 | 45 | 6 | 313 | 160 |
| Navarra, Comunidad Foral de | 351 | 131 | 14 | 2 | 168 | 36 |
| País Vasco | 421 | 134 | 19 | 7 | 171 | 90 |
| Rioja, La | 522 | 203 | 17 | 8 | 219 | 75 |
| Ceuta | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| Melilla | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Diciembre 2019. Datos provisionales

ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

| | Fincas urbanas | Compraventa | Donación | Permuta | Herencia | Otros |
|-----------------------------|----------------|-------------|----------|---------|----------|--------|
| TOTAL | 110.218 | 61.139 | 2.742 | 211 | 20.542 | 25.584 |
| Andalucía | 20.490 | 12.034 | 592 | 42 | 2.887 | 4.935 |
| Aragón | 3.444 | 1.949 | 48 | 2 | 721 | 724 |
| Asturias, Principado de | 2.144 | 1.170 | 29 | 2 | 534 | 409 |
| Balears, Illes | 3.415 | 1.920 | 193 | 3 | 485 | 814 |
| Canarias | 4.565 | 2.371 | 214 | 11 | 532 | 1.437 |
| Cantabria | 1.497 | 791 | 96 | 0 | 414 | 196 |
| Castilla y León | 5.607 | 2.745 | 48 | 6 | 1.427 | 1.381 |
| Castilla - La Mancha | 4.764 | 2.560 | 149 | 7 | 950 | 1.098 |
| Cataluña | 17.828 | 9.780 | 267 | 38 | 3.840 | 3.903 |
| Comunitat Valenciana | 15.634 | 8.623 | 352 | 40 | 2.839 | 3.780 |
| Extremadura | 1.956 | 929 | 42 | 5 | 531 | 449 |
| Galicia | 4.605 | 2.317 | 69 | 13 | 1.068 | 1.138 |
| Madrid, Comunidad de | 13.024 | 7.790 | 294 | 19 | 2.016 | 2.905 |
| Murcia, Región de | 3.386 | 1.660 | 127 | 1 | 559 | 1.039 |
| Navarra, Comunidad Foral de | 1.338 | 774 | 43 | 4 | 306 | 211 |
| País Vasco | 5.368 | 3.158 | 104 | 14 | 1.151 | 941 |
| Rioja, La | 984 | 453 | 72 | 2 | 249 | 208 |
| Ceuta | 84 | 60 | 0 | 0 | 15 | 9 |
| Melilla | 85 | 55 | 3 | 2 | 18 | 7 |

ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

| | Viviendas | Compraventa | Donación | Permuta | Herencia | Otros |
|-----------------------------|-----------|-------------|----------|---------|----------|--------|
| TOTAL | 63.319 | 34.767 | 1.598 | 81 | 12.979 | 13.894 |
| Andalucía | 12.532 | 7.126 | 361 | 17 | 2.044 | 2.984 |
| Aragón | 1.934 | 1.112 | 30 | 0 | 425 | 367 |
| Asturias, Principado de | 1.187 | 610 | 19 | 1 | 337 | 220 |
| Balears, Illes | 1.827 | 1.005 | 113 | 0 | 292 | 417 |
| Canarias | 2.540 | 1.466 | 131 | 7 | 342 | 594 |
| Cantabria | 808 | 434 | 43 | 0 | 237 | 94 |
| Castilla y León | 2.790 | 1.344 | 20 | 3 | 792 | 631 |
| Castilla - La Mancha | 2.695 | 1.467 | 62 | 5 | 516 | 645 |
| Cataluña | 9.893 | 5.284 | 164 | 11 | 2.331 | 2.103 |
| Comunitat Valenciana | 9.545 | 5.288 | 222 | 18 | 1.879 | 2.138 |
| Extremadura | 1.209 | 577 | 26 | 2 | 359 | 245 |
| Galicia | 2.441 | 1.175 | 40 | 5 | 634 | 587 |
| Madrid, Comunidad de | 8.000 | 4.679 | 190 | 1 | 1.457 | 1.673 |
| Murcia, Región de | 1.915 | 1.059 | 69 | 1 | 310 | 476 |
| Navarra, Comunidad Foral de | 729 | 381 | 24 | 1 | 203 | 120 |
| País Vasco | 2.642 | 1.472 | 43 | 6 | 645 | 476 |
| Rioja, La | 524 | 218 | 38 | 1 | 153 | 114 |
| Ceuta | 52 | 37 | 0 | 0 | 9 | 6 |
| Melilla | 56 | 33 | 3 | 2 | 14 | 4 |

Diciembre 2019. Datos provisionales

ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

| | Viviendas | Vivienda libre | Vivienda protegida | Vivienda nueva | Vivienda usada |
|-----------------------------|-----------|----------------|--------------------|----------------|----------------|
| TOTAL | 34.767 | 31.587 | 3.180 | 6.564 | 28.203 |
| Andalucía | 7.126 | 6.403 | 723 | 1.372 | 5.754 |
| Aragón | 1.112 | 963 | 149 | 259 | 853 |
| Asturias, Principado de | 610 | 502 | 108 | 152 | 458 |
| Baleares, Illes | 1.005 | 984 | 21 | 219 | 786 |
| Canarias | 1.466 | 1.379 | 87 | 325 | 1.141 |
| Cantabria | 434 | 392 | 42 | 53 | 381 |
| Castilla y León | 1.344 | 1.186 | 158 | 232 | 1.112 |
| Castilla - La Mancha | 1.467 | 1.390 | 77 | 254 | 1.213 |
| Cataluña | 5.284 | 4.862 | 422 | 796 | 4.488 |
| Comunitat Valenciana | 5.288 | 4.775 | 513 | 691 | 4.597 |
| Extremadura | 577 | 478 | 99 | 95 | 482 |
| Galicia | 1.175 | 1.140 | 35 | 213 | 962 |
| Madrid, Comunidad de | 4.679 | 4.272 | 407 | 1.210 | 3.469 |
| Murcia, Región de | 1.059 | 949 | 110 | 188 | 871 |
| Navarra, Comunidad Foral de | 381 | 328 | 53 | 124 | 257 |
| País Vasco | 1.472 | 1.335 | 137 | 338 | 1.134 |
| Rioja, La | 218 | 191 | 27 | 37 | 181 |
| Ceuta | 37 | 30 | 7 | 3 | 34 |
| Melilla | 33 | 28 | 5 | 3 | 30 |

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Año 2019. Datos provisionales

ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

| | Total | Fincas rústicas | Fincas urbanas | | |
|-----------------------------|------------------|-----------------|----------------|---------------|----------------|
| | | | Viviendas | Solares | Otras urbanas |
| TOTAL | 2.036.320 | 388.394 | 945.546 | 83.279 | 619.101 |
| Andalucía | 352.003 | 53.309 | 181.097 | 18.381 | 99.216 |
| Aragón | 77.775 | 29.864 | 26.065 | 2.038 | 19.808 |
| Asturias, Principado de | 44.100 | 13.599 | 17.113 | 930 | 12.458 |
| Balears, Illes | 56.193 | 10.840 | 24.309 | 2.839 | 18.205 |
| Canarias | 73.618 | 6.274 | 39.234 | 3.051 | 25.059 |
| Cantabria | 27.306 | 6.751 | 11.201 | 792 | 8.562 |
| Castilla y León | 154.007 | 68.837 | 42.389 | 7.184 | 35.597 |
| Castilla - La Mancha | 124.139 | 48.367 | 42.231 | 8.679 | 24.862 |
| Cataluña | 304.050 | 26.642 | 160.204 | 14.839 | 102.365 |
| Comunitat Valenciana | 270.672 | 40.064 | 136.261 | 6.769 | 87.578 |
| Extremadura | 44.005 | 15.352 | 16.999 | 2.477 | 9.177 |
| Galicia | 98.122 | 26.868 | 37.560 | 2.586 | 31.108 |
| Madrid, Comunidad de | 212.330 | 5.926 | 122.992 | 6.523 | 76.889 |
| Murcia, Región de | 65.293 | 11.946 | 31.627 | 2.517 | 19.203 |
| Navarra, Comunidad Foral de | 28.091 | 7.911 | 10.832 | 1.304 | 8.044 |
| País Vasco | 77.948 | 8.107 | 35.415 | 1.637 | 32.789 |
| Rioja, La | 23.607 | 7.698 | 8.009 | 664 | 7.236 |
| Ceuta | 1.614 | 31 | 1.109 | 15 | 459 |
| Melilla | 1.447 | 8 | 899 | 54 | 486 |

ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

| | Fincas rústicas | Compraventa | Donación | Permuta | Herencia | Otros |
|-----------------------------|-----------------|----------------|---------------|--------------|----------------|---------------|
| TOTAL | 388.394 | 139.324 | 14.223 | 2.787 | 156.493 | 75.567 |
| Andalucía | 53.309 | 22.346 | 1.777 | 187 | 18.608 | 10.391 |
| Aragón | 29.864 | 10.828 | 910 | 345 | 11.900 | 5.881 |
| Asturias, Principado de | 13.599 | 4.094 | 372 | 104 | 6.128 | 2.901 |
| Balears, Illes | 10.840 | 3.631 | 1.510 | 34 | 3.770 | 1.895 |
| Canarias | 6.274 | 2.564 | 446 | 18 | 1.580 | 1.666 |
| Cantabria | 6.751 | 2.114 | 249 | 22 | 3.251 | 1.115 |
| Castilla y León | 68.837 | 22.734 | 1.020 | 499 | 30.027 | 14.557 |
| Castilla - La Mancha | 48.367 | 20.749 | 1.982 | 501 | 18.631 | 6.504 |
| Cataluña | 26.642 | 7.457 | 853 | 80 | 12.124 | 6.128 |
| Comunitat Valenciana | 40.064 | 14.601 | 1.874 | 119 | 16.464 | 7.006 |
| Extremadura | 15.352 | 5.950 | 218 | 111 | 6.607 | 2.466 |
| Galicia | 26.868 | 7.652 | 401 | 361 | 11.531 | 6.923 |
| Madrid, Comunidad de | 5.926 | 1.874 | 319 | 23 | 2.241 | 1.469 |
| Murcia, Región de | 11.946 | 4.709 | 1.148 | 67 | 3.388 | 2.634 |
| Navarra, Comunidad Foral de | 7.911 | 2.484 | 347 | 54 | 3.854 | 1.172 |
| País Vasco | 8.107 | 2.329 | 429 | 158 | 3.685 | 1.506 |
| Rioja, La | 7.698 | 3.195 | 367 | 104 | 2.696 | 1.336 |
| Ceuta | 31 | 8 | 1 | 0 | 7 | 15 |
| Melilla | 8 | 5 | 0 | 0 | 1 | 2 |

Año 2019. Datos provisionales

ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

| | Fincas urbanas | Compraventa | Donación | Permuta | Herencia | Otros |
|-----------------------------|----------------|-------------|----------|---------|----------|---------|
| TOTAL | 1.647.926 | 874.822 | 32.516 | 3.545 | 275.344 | 461.699 |
| Andalucía | 298.694 | 163.761 | 5.146 | 555 | 39.514 | 89.718 |
| Aragón | 47.911 | 24.869 | 730 | 57 | 9.400 | 12.855 |
| Asturias, Principado de | 30.501 | 15.614 | 402 | 78 | 7.074 | 7.333 |
| Balears, Illes | 45.353 | 25.155 | 2.666 | 113 | 6.310 | 11.109 |
| Canarias | 67.344 | 34.560 | 2.260 | 219 | 7.691 | 22.614 |
| Cantabria | 20.555 | 11.229 | 531 | 29 | 4.655 | 4.111 |
| Castilla y León | 85.170 | 41.685 | 782 | 195 | 18.640 | 23.868 |
| Castilla - La Mancha | 75.772 | 36.972 | 1.516 | 165 | 11.794 | 25.325 |
| Cataluña | 277.408 | 139.387 | 3.633 | 496 | 49.515 | 84.377 |
| Comunitat Valenciana | 230.608 | 126.368 | 4.705 | 366 | 38.706 | 60.463 |
| Extremadura | 28.653 | 13.426 | 406 | 90 | 6.856 | 7.875 |
| Galicia | 71.254 | 33.278 | 799 | 201 | 15.635 | 21.341 |
| Madrid, Comunidad de | 206.404 | 122.027 | 4.200 | 428 | 27.415 | 52.334 |
| Murcia, Región de | 53.347 | 27.359 | 2.262 | 107 | 6.927 | 16.692 |
| Navarra, Comunidad Foral de | 20.180 | 10.344 | 589 | 27 | 4.930 | 4.290 |
| País Vasco | 69.841 | 39.385 | 1.321 | 362 | 16.457 | 12.316 |
| Rioja, La | 15.909 | 7.453 | 535 | 43 | 3.302 | 4.576 |
| Ceuta | 1.583 | 1.097 | 14 | 2 | 264 | 206 |
| Melilla | 1.439 | 853 | 19 | 12 | 259 | 296 |

ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

| | Viviendas | Compraventa | Donación | Permuta | Herencia | Otros |
|-----------------------------|-----------|-------------|----------|---------|----------|---------|
| TOTAL | 945.546 | 501.085 | 18.764 | 1.355 | 174.928 | 249.414 |
| Andalucía | 181.097 | 100.339 | 3.040 | 219 | 28.182 | 49.317 |
| Aragón | 26.065 | 13.449 | 388 | 20 | 5.630 | 6.578 |
| Asturias, Principado de | 17.113 | 8.353 | 242 | 35 | 4.604 | 3.879 |
| Balears, Illes | 24.309 | 13.951 | 1.453 | 41 | 3.534 | 5.330 |
| Canarias | 39.234 | 20.824 | 1.415 | 104 | 4.788 | 12.103 |
| Cantabria | 11.201 | 6.263 | 289 | 11 | 2.643 | 1.995 |
| Castilla y León | 42.389 | 20.615 | 335 | 41 | 10.428 | 10.970 |
| Castilla - La Mancha | 42.231 | 20.402 | 730 | 49 | 7.125 | 13.925 |
| Cataluña | 160.204 | 79.751 | 2.081 | 174 | 30.387 | 47.811 |
| Comunitat Valenciana | 136.261 | 74.910 | 2.900 | 164 | 25.174 | 33.113 |
| Extremadura | 16.999 | 7.731 | 268 | 20 | 4.875 | 4.105 |
| Galicia | 37.560 | 16.928 | 469 | 69 | 9.242 | 10.852 |
| Madrid, Comunidad de | 122.992 | 70.835 | 2.676 | 168 | 19.579 | 29.734 |
| Murcia, Región de | 31.627 | 16.640 | 1.262 | 40 | 4.378 | 9.307 |
| Navarra, Comunidad Foral de | 10.832 | 5.508 | 310 | 9 | 2.929 | 2.076 |
| País Vasco | 35.415 | 19.572 | 624 | 179 | 9.222 | 5.818 |
| Rioja, La | 8.009 | 3.712 | 257 | 7 | 1.834 | 2.199 |
| Ceuta | 1.109 | 791 | 9 | 1 | 183 | 125 |
| Melilla | 899 | 511 | 16 | 4 | 191 | 177 |

Año 2019. Datos provisionales

ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

| | Viviendas | Vivienda libre | Vivienda protegida | Vivienda nueva | Vivienda usada |
|-----------------------------|-----------|----------------|--------------------|----------------|----------------|
| TOTAL | 501.085 | 453.572 | 47.513 | 92.844 | 408.241 |
| Andalucía | 100.339 | 90.226 | 10.113 | 18.939 | 81.400 |
| Aragón | 13.449 | 11.685 | 1.764 | 2.618 | 10.831 |
| Asturias, Principado de | 8.353 | 6.899 | 1.454 | 2.000 | 6.353 |
| Balears, Illes | 13.951 | 13.608 | 343 | 2.562 | 11.389 |
| Canarias | 20.824 | 19.518 | 1.306 | 4.506 | 16.318 |
| Cantabria | 6.263 | 5.601 | 662 | 967 | 5.296 |
| Castilla y León | 20.615 | 18.217 | 2.398 | 3.601 | 17.014 |
| Castilla - La Mancha | 20.402 | 19.036 | 1.366 | 4.196 | 16.206 |
| Cataluña | 79.751 | 72.713 | 7.038 | 11.932 | 67.819 |
| Comunitat Valenciana | 74.910 | 67.177 | 7.733 | 10.891 | 64.019 |
| Extremadura | 7.731 | 6.186 | 1.545 | 1.140 | 6.591 |
| Galicia | 16.928 | 16.173 | 755 | 3.679 | 13.249 |
| Madrid, Comunidad de | 70.835 | 65.254 | 5.581 | 16.689 | 54.146 |
| Murcia, Región de | 16.640 | 14.756 | 1.884 | 2.829 | 13.811 |
| Navarra, Comunidad Foral de | 5.508 | 4.796 | 712 | 1.387 | 4.121 |
| País Vasco | 19.572 | 17.731 | 1.841 | 3.581 | 15.991 |
| Rioja, La | 3.712 | 3.214 | 498 | 790 | 2.922 |
| Ceuta | 791 | 328 | 463 | 482 | 309 |
| Melilla | 511 | 454 | 57 | 55 | 456 |