

Índice de Precios de Vivienda (IPV). Base 2015 Tercer trimestre de 2020

La tasa de variación anual del Índice de Precios de Vivienda disminuye cuatro décimas y se sitúa en el 1,7%

Los precios de la vivienda suben un 1,1% respecto al trimestre anterior

Evolución anual de los precios de vivienda

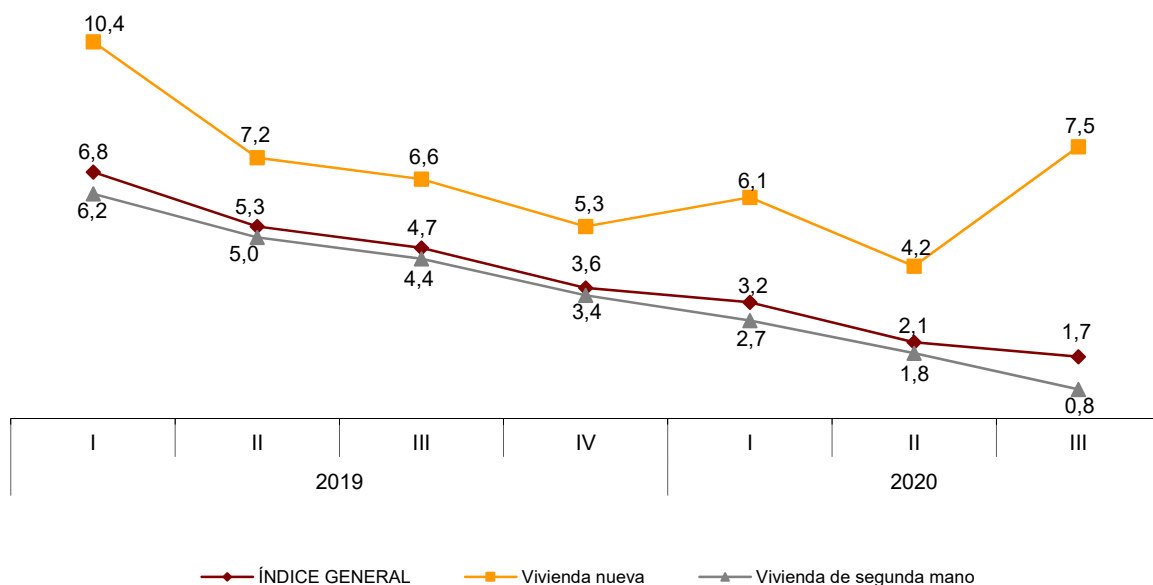
La variación anual del Índice de Precios de Vivienda (IPV) en el tercer trimestre de 2020 disminuye cuatro décimas y se sitúa en el 1,7%. Es la más baja desde el primer trimestre de 2015.

Por tipo de vivienda, la tasa de la vivienda nueva alcanza el 7,5%, más de tres puntos por encima de la registrada el trimestre anterior.

Por su parte, la variación anual de la vivienda de segunda mano desciende un punto, hasta el 0,8%, la menor desde el tercer trimestre de 2014.

Tasa anual del IPV

Índice general, vivienda nueva y de segunda mano. Porcentaje

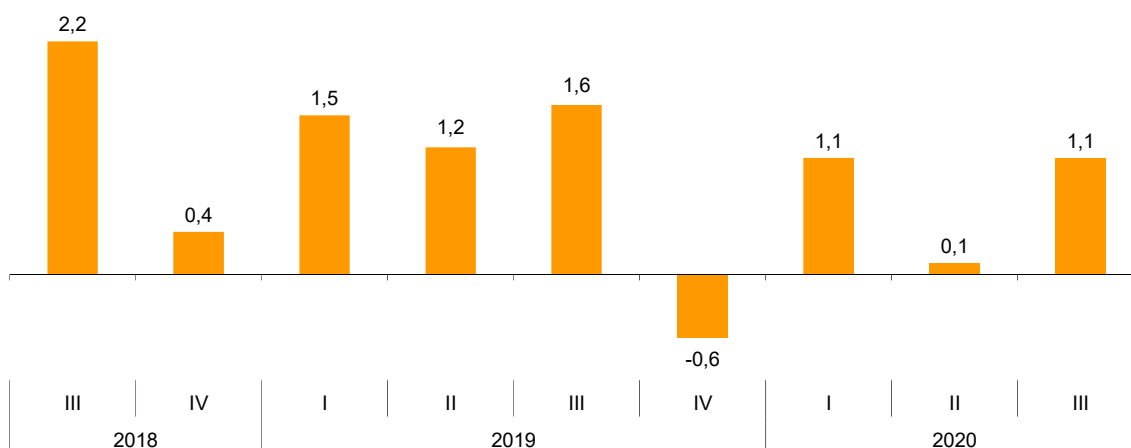


Evolución trimestral de los precios de vivienda

La variación trimestral del IPV general en el tercer trimestre de 2020 es del 1,1%.

Tasa trimestral del IPV

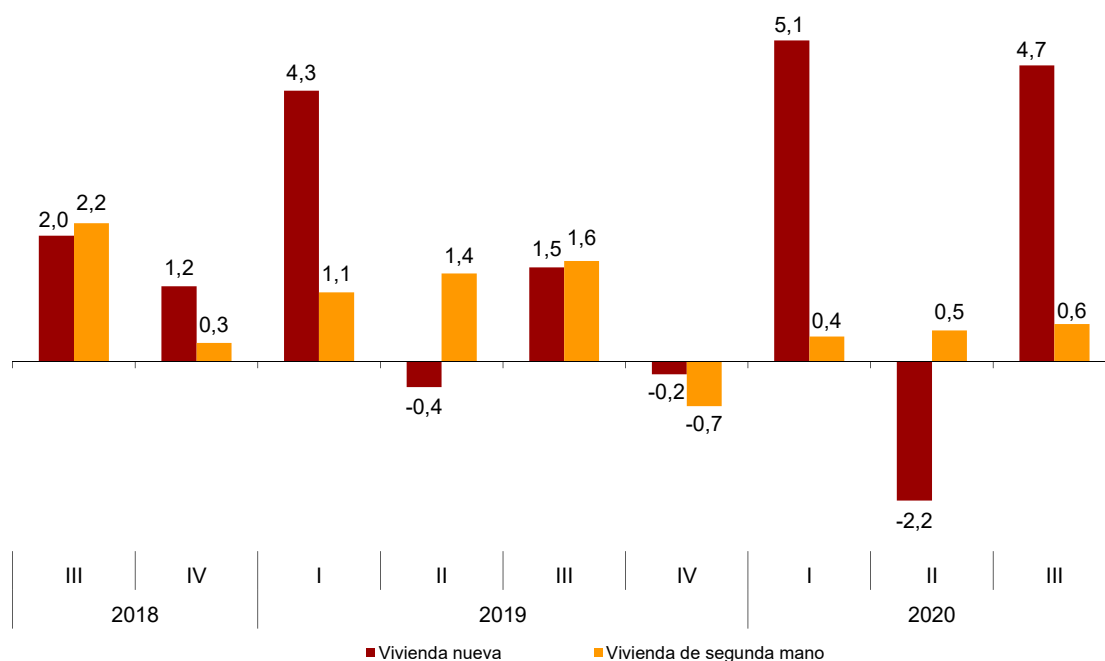
Índice general. Porcentaje



Por tipo de vivienda, los precios de la vivienda nueva aumentan casi cinco puntos entre el tercer y el segundo trimestre. Por su parte, los precios de la vivienda de segunda mano suben seis décimas.

Tasa trimestral del IPV por tipo de vivienda

Vivienda nueva y de segunda mano. Porcentaje



Resultados por comunidades autónomas. Tasas de variación anual

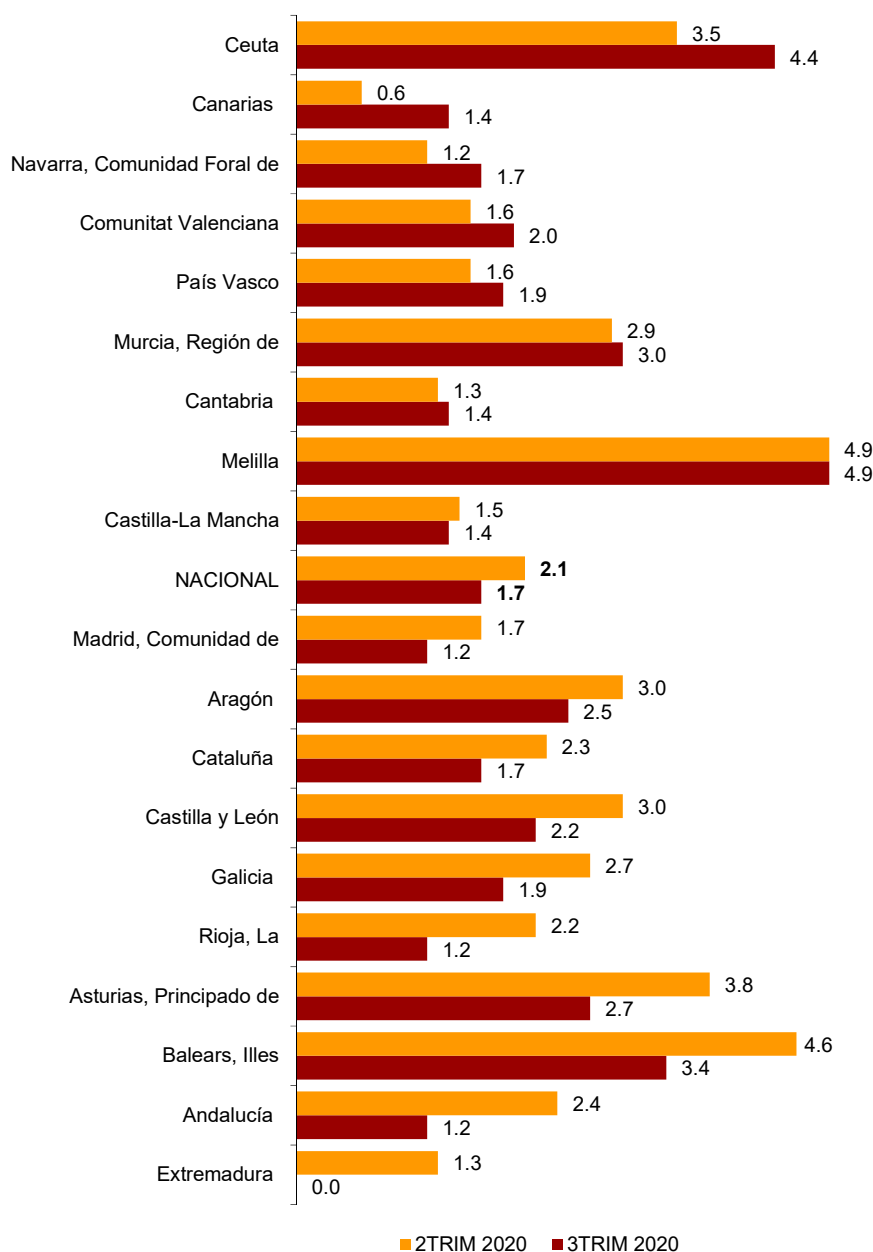
La mayoría de las comunidades autónomas disminuyen su tasa anual en el tercer trimestre respecto al segundo.

Los mayores descensos se producen en Extremadura, Andalucía e Illes Balears, con bajadas de 1,3, 1,2 y 1,2 puntos, respectivamente.

Por su parte, Canarias, Comunidad Foral de Navarra y Comunitat Valenciana son las comunidades donde más se incrementa la tasa anual, con subidas de ocho, cinco y cuatro décimas, respectivamente.

Tasas anuales del IPV

Índice general por comunidades y ciudades autónomas. Porcentaje



Resultados por comunidades autónomas. Tasas de variación trimestral

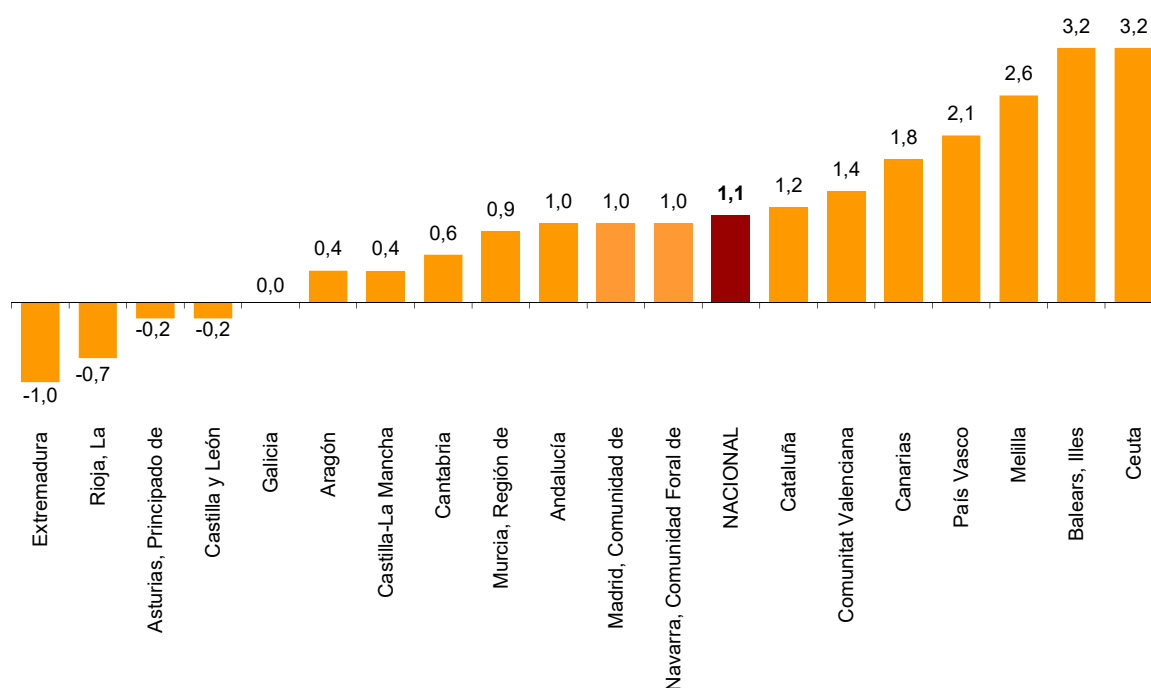
Los precios de la vivienda aumentan en el tercer trimestre de 2020 respecto al segundo en la mayoría de comunidades autónomas.

Las mayores subidas se producen en Illes Balears, País Vasco y Canarias, con incrementos del 3,2%, 2,1% y 1,8%, respectivamente.

Por su parte, el precio de la vivienda desciende respecto al trimestre anterior en cuatro comunidades: Extremadura (-1,0%), La Rioja (-0,7%), Principado de Asturias (-0,2%) y Castilla y León (-0,2%).

Tasas trimestrales del IPV

Índice general por comunidades y ciudades autónomas. Porcentaje



Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos publicados hoy son definitivos y no están sujetos a revisiones posteriores. Todos los resultados están disponibles en INEBase.

Nota metodológica

El Índice de Precios de Vivienda (IPV) tiene como principal objetivo medir la evolución del precio de compraventa de las viviendas libres adquiridas por los hogares en España, tanto vivienda nueva como de segunda mano, ajustando los cambios en la composición y calidad de las viviendas adquiridas en distintos periodos mediante un método que combina estratificación con un modelo de regresión.

Tipo de encuesta: continua de periodicidad trimestral.

Período base: 2015.

Periodo de referencia de las ponderaciones: dos años anteriores al corriente.

Ámbito geográfico: todo el territorio nacional.

Número de observaciones: alrededor del 95% de las compraventas de viviendas realizadas en el trimestre.

Clasificación funcional: Vivienda nueva y de segunda mano.

Método general de cálculo: Laspeyres encadenado.

Método de recogida: registros administrativos.

Para más información, se puede consultar la metodología en el siguiente enlace:

<https://www.ine.es/daco/daco42/ipv/metodologia2015.pdf>

Y el informe metodológico estandarizado en:

<https://www.ine.es/dynt3/metadatos/es/RespuestaDatos.html?oe=30457>

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas, que fundamenta la política y estrategia de calidad de la institución. Para más información, véase la sección de [Calidad en el INE y Código de Buenas Prácticas](#) en la página web del INE.

Índices de precios de vivienda. Base 2015

Tercer trimestre de 2020

1. Índice nacional: general y por tipo de vivienda

Vivienda	Índice	% Variación			Repercusión	
		Trimestral	En lo que va de año	Anual	Trimestral	En lo que va de año
ÍNDICE GENERAL	128,3	1,1	2,3	1,7	1,1	2,3
Vivienda nueva	139,4	4,7	7,6	7,5	0,667	1,057
Vivienda de segunda mano	126,6	0,6	1,5	0,8	0,481	1,285

2. Índice general por comunidades autónomas

	Índice	% Variación		
		Trimestral	En lo que va de año	Anual
Andalucía	120,8	1,0	1,9	1,2
Aragón	120,3	0,4	1,8	2,5
Asturias, Principado de	114,5	-0,2	2,0	2,7
Baleares, Illes	138,4	3,2	4,0	3,4
Canarias	119,8	1,8	1,2	1,4
Cantabria	118,2	0,6	1,0	1,4
Castilla y León	115,2	-0,2	1,4	2,2
Castilla-La Mancha	109,7	0,4	1,3	1,4
Cataluña	138,4	1,2	2,4	1,7
Comunitat Valenciana	117,7	1,4	1,8	2,0
Extremadura	106,2	-1,0	0,2	0,0
Galicia	114,9	0,0	1,2	1,9
Madrid, Comunidad de	144,6	1,0	2,9	1,2
Murcia, Región de	115,1	0,9	2,3	3,0
Navarra, Comunidad Foral de	114,3	1,0	2,2	1,7
País Vasco	122,8	2,1	3,9	1,9
Rioja, La	116,9	-0,7	0,6	1,2
Ceuta	139,5	3,2	5,8	4,4
Melilla	133,7	2,6	5,9	4,9

3. Índice por comunidades autónomas. Vivienda nueva

	Índice	% Variación		
		Trimestral	En lo que va de año	Anual
Andalucía	138,9	4,0	8,0	5,8
Aragón	126,0	4,5	6,2	6,9
Asturias, Principado de	129,6	4,9	8,0	10,2
Balears, Illes	145,4	7,7	8,0	11,6
Canarias	134,8	5,8	9,7	10,3
Cantabria	126,7	4,1	10,7	9,9
Castilla y León	132,4	4,4	5,9	9,2
Castilla-La Mancha	131,0	2,9	2,5	3,8
Cataluña	150,4	5,1	9,4	9,5
Comunitat Valenciana	134,4	5,5	7,1	9,0
Extremadura	131,6	2,9	-1,5	-0,3
Galicia	136,8	5,3	6,9	10,0
Madrid, Comunidad de	144,4	3,8	6,7	6,0
Murcia, Región de	138,9	5,0	8,8	10,2
Navarra, Comunidad Foral de	127,3	5,6	8,2	7,9
País Vasco	139,3	7,4	9,8	6,3
Rioja, La	136,0	3,0	6,4	8,4

4. Índice por comunidades autónomas. Vivienda de segunda mano

	Índice	% Variación		
		Trimestral	En lo que va de año	Anual
Andalucía	118,6	0,6	1,0	0,6
Aragón	118,7	-0,7	0,6	1,2
Asturias, Principado de	112,4	-0,8	1,2	1,7
Balears, Illes	138,0	2,9	3,6	2,7
Canarias	118,5	1,4	0,6	0,7
Cantabria	117,0	0,1	-0,4	0,1
Castilla y León	113,0	-0,9	0,8	1,3
Castilla-La Mancha	105,8	-0,1	1,1	0,9
Cataluña	137,2	0,8	1,7	0,9
Comunitat Valenciana	115,2	0,7	0,9	0,9
Extremadura	104,3	-1,3	0,3	0,0
Galicia	111,3	-0,7	0,5	0,9
Madrid, Comunidad de	144,3	0,4	2,1	0,2
Murcia, Región de	111,9	0,3	1,5	2,1
Navarra, Comunidad Foral de	109,2	-1,3	-0,7	-1,2
País Vasco	119,3	1,0	2,5	0,8
Rioja, La	114,7	-1,1	0,0	0,5