

Índice de Precios de Vivienda (IPV). Base 2015 Cuarto trimestre de 2022

La tasa de variación anual del Índice de Precios de Vivienda disminuye más de dos puntos y se sitúa en el 5,5%

Los precios de la vivienda bajan 0,8% respecto al trimestre anterior

Evolución anual de los precios de vivienda

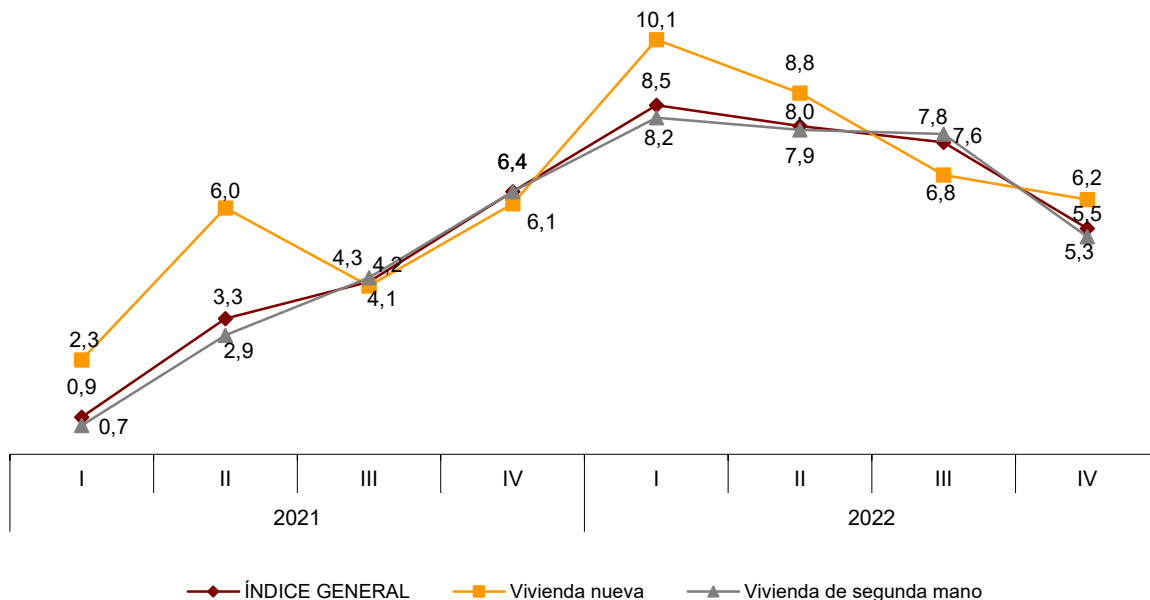
La variación anual del Índice de Precios de Vivienda (IPV) en el cuarto trimestre de 2022 disminuye 2,1 puntos y se sitúa en el 5,5%.

Por tipo de vivienda, la tasa anual de la vivienda nueva baja seis décimas, hasta el 6,2%.

Por su parte, la variación de la vivienda de segunda mano se sitúa en el 5,3%, dos puntos y medio por debajo de la registrada el trimestre anterior.

Tasa anual del IPV

Índice general, vivienda nueva y de segunda mano. Porcentaje

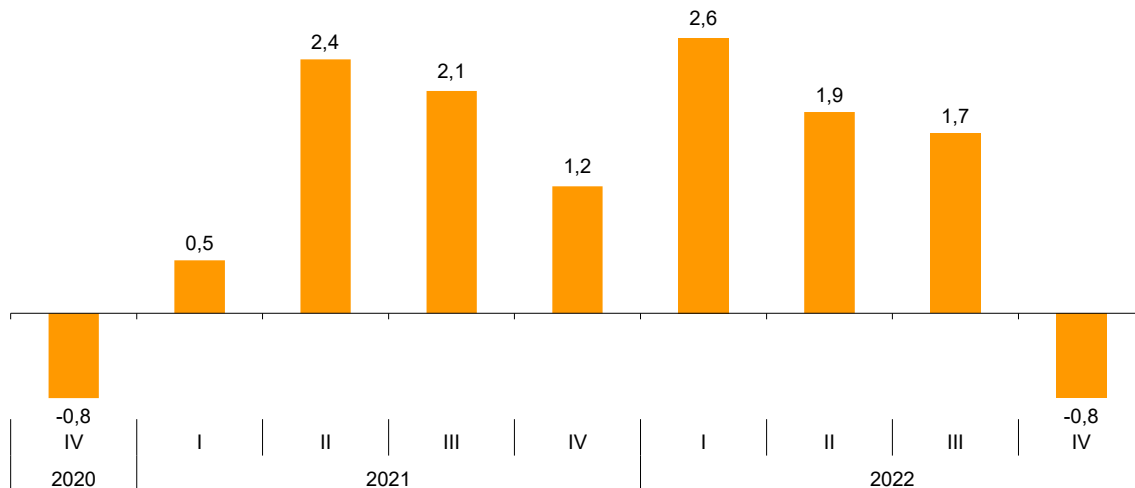


Evolución trimestral de los precios de vivienda

La variación trimestral del IPV general en el cuarto trimestre es del $-0,8\%$. Es la primera tasa trimestral negativa desde el cuarto trimestre de 2020.

Tasa trimestral del IPV

Índice general. Porcentaje

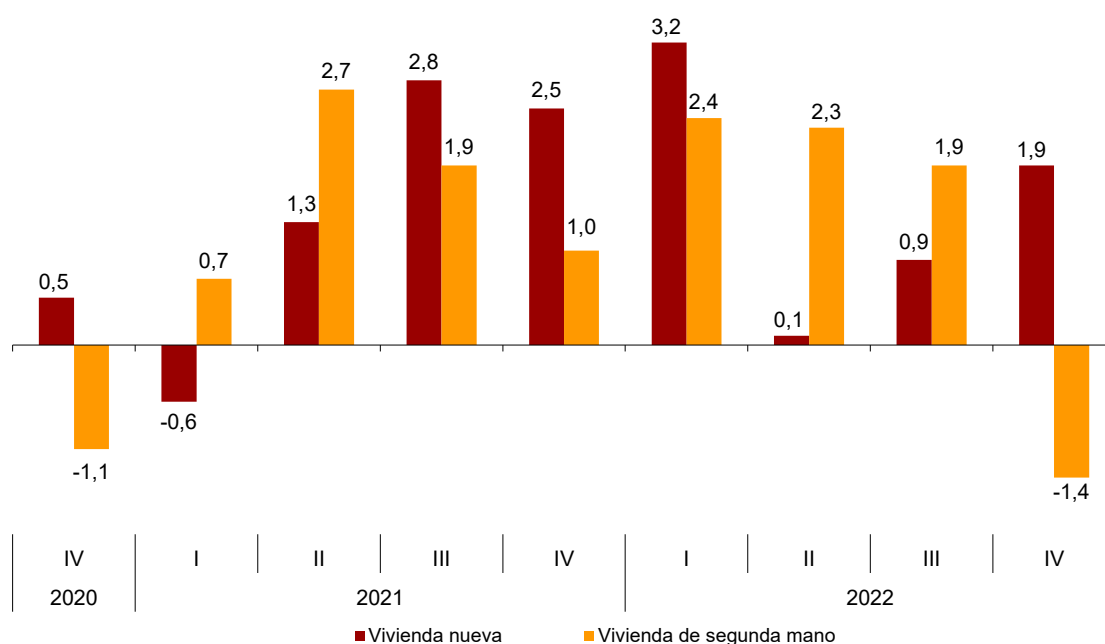


Por tipo de vivienda, los precios de la vivienda nueva suben un $1,9\%$ entre el cuarto y el tercer trimestre de 2022.

Por su parte, los precios de la vivienda de segunda mano disminuyen un $1,4\%$. Es la tasa trimestral más baja desde el primer trimestre de 2013.

Tasa trimestral del IPV por tipo de vivienda

Vivienda nueva y de segunda mano. Porcentaje



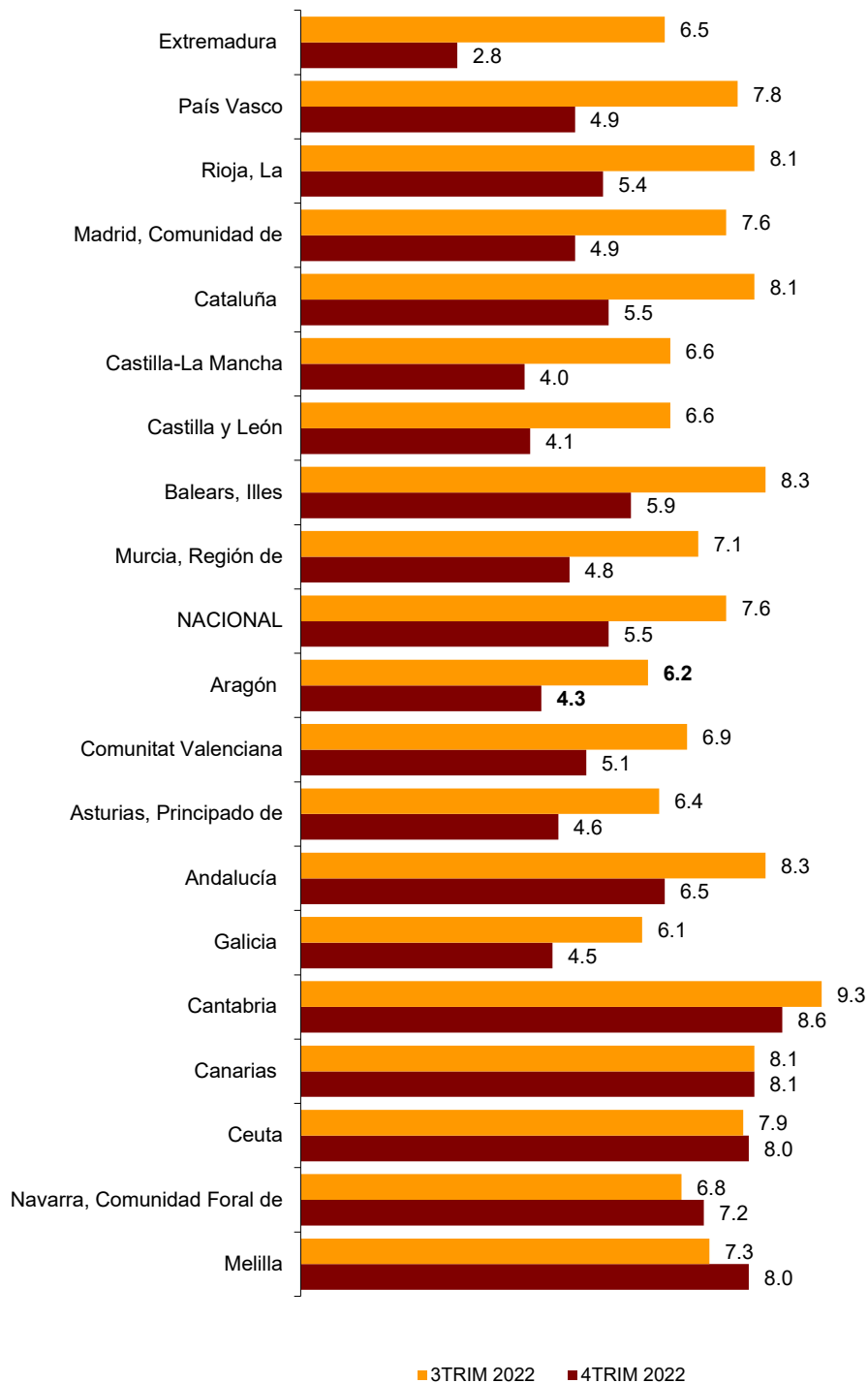
Resultados por comunidades autónomas. Tasas de variación anual

La tasa anual del IPV disminuye en el cuarto trimestre respecto al tercero en todas las comunidades autónomas, excepto en Canarias, donde se mantiene, y en Comunidad Foral de Navarra, donde sube cuatro décimas.

Los mayores descensos de la variación anual se producen en Extremadura, País Vasco, Comunidad de Madrid y La Rioja, con bajadas de 3,7, 2,9, 2,7 y 2,7 puntos, respectivamente.

Tasas anuales del IPV

Índice general por comunidades y ciudades autónomas. Porcentaje



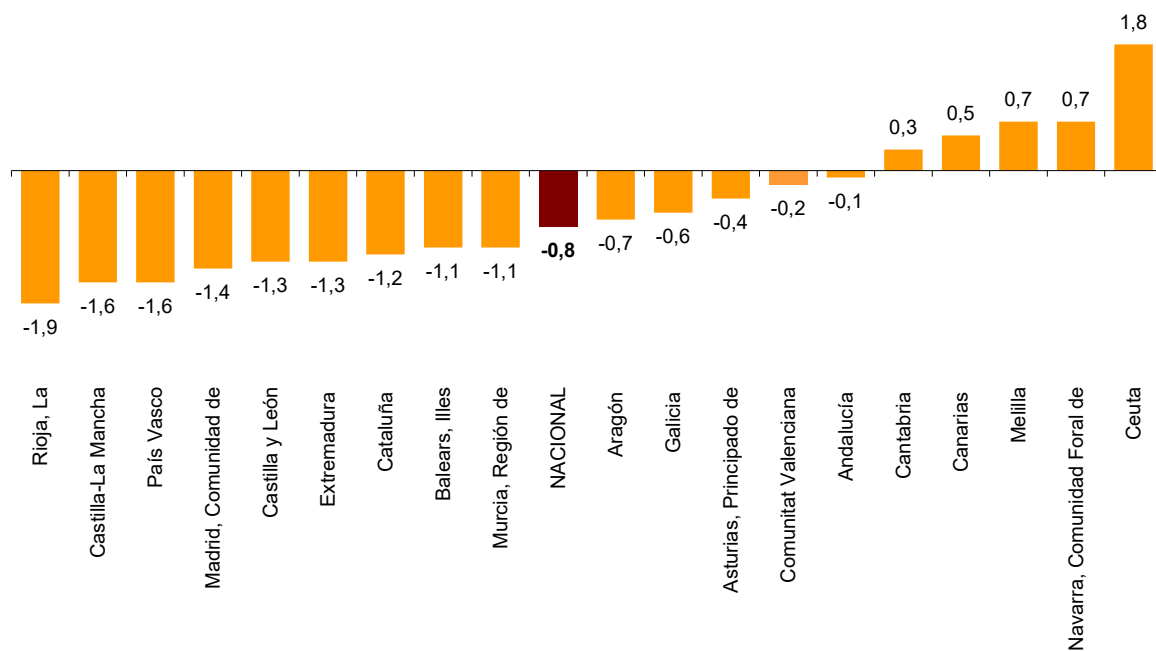
Resultados por comunidades autónomas. Tasas de variación trimestral

Los precios de la vivienda presentan tasas trimestrales negativas en el cuarto trimestre en todas las comunidades autónomas, excepto en Comunidad Foral de Navarra (0,7%), Canarias (0,5%) y Cantabria (0,3%).

Los mayores descensos se producen en La Rioja, Castilla La-Mancha y País Vasco, con bajadas de 1,9 puntos en la primera, y de 1,6 en las dos últimas.

Tasas trimestrales del IPV

Índice general por comunidades y ciudades autónomas. Porcentaje



Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos publicados hoy son definitivos y no están sujetos a revisiones posteriores. Todos los resultados están disponibles en INEBase.

Nota metodológica

El Índice de Precios de Vivienda (IPV) tiene como principal objetivo medir la evolución del precio de compraventa de las viviendas libres adquiridas por los hogares en España, tanto vivienda nueva como de segunda mano, ajustando los cambios en la composición y calidad de las viviendas adquiridas en distintos periodos mediante un método que combina estratificación con un modelo de regresión.

Tipo de encuesta: continua de periodicidad trimestral.

Período base: 2015.

Periodo de referencia de las ponderaciones: dos años anteriores al corriente.

Ámbito geográfico: todo el territorio nacional.

Número de observaciones: alrededor del 95% de las compraventas de viviendas realizadas en el trimestre.

Clasificación funcional: Vivienda nueva y de segunda mano.

Método general de cálculo: Laspeyres encadenado.

Método de recogida: registros administrativos.

Para más información, se puede consultar la metodología en el siguiente enlace:

<https://www.ine.es/daco/daco42/ipv/metodologia2015.pdf>

Y el informe metodológico estandarizado en:

<https://www.ine.es/dynt3/metadatos/es/RespuestaDatos.html?oe=30457>

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas, que fundamenta la política y estrategia de calidad de la institución. Para más información, véase la sección de [Calidad en el INE y Código de Buenas Prácticas](#) en la página web del INE.

Más información en INEbase – www.ine.es Twitter: [@es_ine](https://twitter.com/es_ine) Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 /94 08 — gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – www.ine.es/infoine

Índices de precios de vivienda. Base 2015

Cuarto trimestre de 2022

1. Índice nacional: general y por tipo de vivienda

Vivienda	Índice	% Variación			Repercusión	
		Trimestral	En lo que va de año	Anual	Trimestral	En lo que va de año
ÍNDICE GENERAL	142,7	-0,8	5,5	5,5	-0,8	5,5
Vivienda nueva	157,8	1,9	6,2	6,2	0,323	1,095
Vivienda de segunda mano	140,4	-1,4	5,3	5,3	-1,153	4,356

2. Índice general por comunidades autónomas

	Índice	% Variación		
		Trimestral	En lo que va de año	Anual
Andalucía	138,6	-0,1	6,5	6,5
Aragón	132,4	-0,7	4,3	4,3
Asturias, Principado de	126,9	-0,4	4,6	4,6
Balears, Illes	158,3	-1,1	5,9	5,9
Canarias	139,1	0,5	8,1	8,1
Cantabria	138,5	0,3	8,6	8,6
Castilla y León	126,3	-1,3	4,1	4,1
Castilla-La Mancha	118,5	-1,6	4,0	4,0
Cataluña	152,6	-1,2	5,5	5,5
Comunitat Valenciana	131,8	-0,2	5,1	5,1
Extremadura	114,9	-1,3	2,8	2,8
Galicia	128,2	-0,6	4,5	4,5
Madrid, Comunidad de	157,8	-1,4	4,9	4,9
Murcia, Región de	129,5	-1,1	4,8	4,8
Navarra, Comunidad Foral de	126,9	0,7	7,2	7,2
País Vasco	132,1	-1,6	4,9	4,9
Rioja, La	130,2	-1,9	5,4	5,4
Ceuta	158,4	1,8	8,0	8,0
Melilla	154,0	0,7	8,0	8,0

3. Índice por comunidades autónomas. Vivienda nueva

	Índice	% Variación		
		Trimestral	En lo que va de año	Anual
Andalucía	164,5	3,8	8,7	8,7
Aragón	138,3	0,6	5,0	5,0
Asturias, Principado de	140,5	0,9	7,3	7,3
Balears, Illes	171,0	0,9	6,5	6,5
Canarias	154,0	3,1	11,1	11,1
Cantabria	145,2	3,3	10,6	10,6
Castilla y León	146,3	2,8	6,3	6,3
Castilla-La Mancha	142,1	3,5	6,6	6,6
Cataluña	168,0	1,5	5,9	5,9
Comunitat Valenciana	150,3	2,2	6,7	6,7
Extremadura	145,3	0,9	4,6	4,6
Galicia	149,1	1,3	7,0	7,0
Madrid, Comunidad de	164,8	0,7	4,1	4,1
Murcia, Región de	157,9	2,9	7,1	7,1
Navarra, Comunidad Foral de	136,2	2,0	8,5	8,5
País Vasco	151,5	1,0	4,7	4,7
Rioja, La	154,6	2,6	7,8	7,8

4. Índice por comunidades autónomas. Vivienda de segunda mano

	Índice	% Variación		
		Trimestral	En lo que va de año	Anual
Andalucía	135,2	-1,0	5,9	5,9
Aragón	130,7	-1,2	4,1	4,1
Asturias, Principado de	125,0	-0,7	4,1	4,1
Balears, Illes	157,6	-1,4	5,8	5,8
Canarias	137,8	0,3	7,9	7,9
Cantabria	137,6	-0,2	8,3	8,3
Castilla y León	123,6	-2,1	3,6	3,6
Castilla-La Mancha	114,2	-2,5	3,5	3,5
Cataluña	151,1	-1,6	5,4	5,4
Comunitat Valenciana	128,9	-0,8	4,7	4,7
Extremadura	112,6	-1,5	2,7	2,7
Galicia	124,4	-0,9	4,0	4,0
Madrid, Comunidad de	155,8	-2,1	5,2	5,2
Murcia, Región de	125,7	-1,7	4,5	4,5
Navarra, Comunidad Foral de	123,5	0,1	6,7	6,7
País Vasco	128,1	-2,2	5,0	5,0
Rioja, La	127,5	-2,4	5,1	5,1