

25 de abril de 2022

Coyuntura Turística Hotelera (EOH/IPH/IRSH) Marzo 2022. Datos provisionales

Las pernoctaciones en establecimientos hoteleros alcanzan los 17,6 millones, frente a los 3,5 del mismo mes de 2021

Los hoteles facturan 89,1 euros de media por habitación ocupada, lo que supone un aumento anual del 34,9%

Durante el mes de marzo las pernoctaciones en establecimientos hoteleros superan los 17,6 millones, lo que supone un aumento del 391,6% respecto al mismo mes de 2021, cuando hubo 3,5 millones.

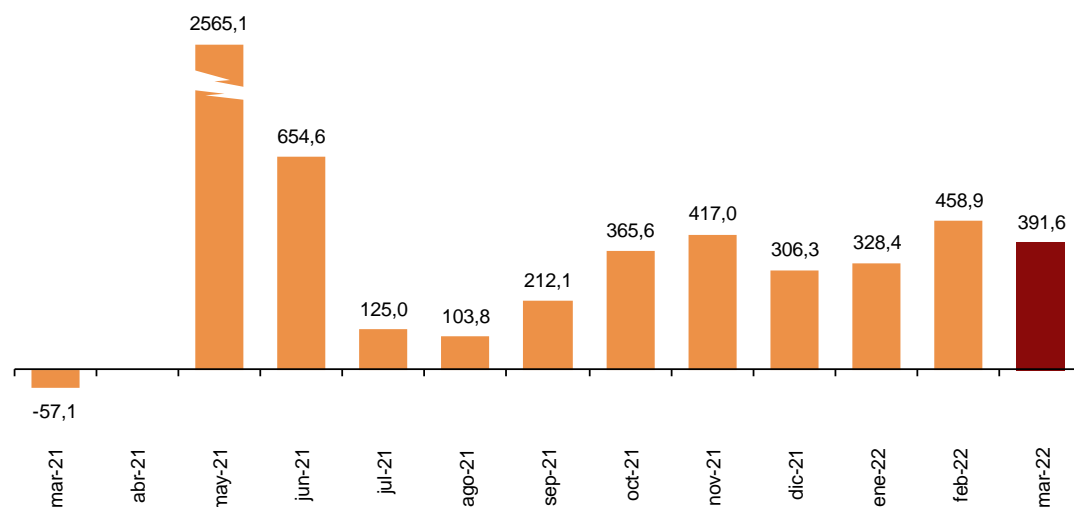
Atendiendo a la procedencia, las pernoctaciones de los viajeros residentes en España superan los 7,0 millones, lo que representa un 40,3% del total. Por su parte, las de los no residentes se sitúan por encima de los 10,5 millones.

Por otro lado, la estancia media aumenta un 43,6% respecto a marzo de 2021, situándose en 2,9 pernoctaciones por viajero.

Durante los tres primeros meses de 2022 las pernoctaciones se incrementan un 392,6% respecto al mismo periodo del año anterior.

Tasa de variación anual de pernoctaciones¹

Porcentaje



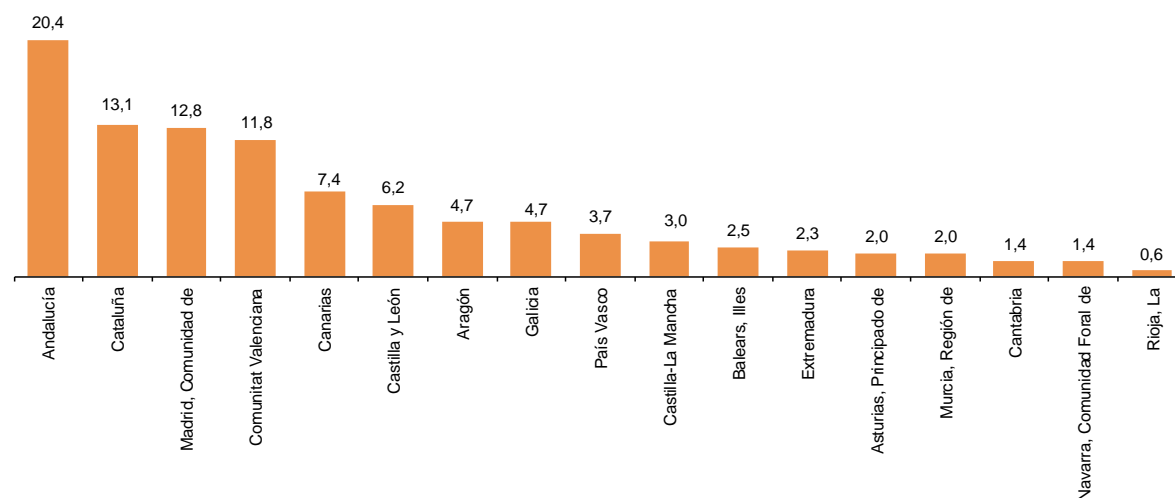
¹ No es posible calcular la tasa de variación de abril de 2021 porque no hubo entrada de viajeros ni pernoctaciones en abril de 2020 debido al cierre de los establecimientos turísticos

Destinos

Andalucía, Cataluña y Comunidad de Madrid son los destinos principales de los viajeros residentes en España en marzo, con el 20,4%, 13,1% y 12,8% del total de pernoctaciones, respectivamente.

Distribución de pernoctaciones: residentes

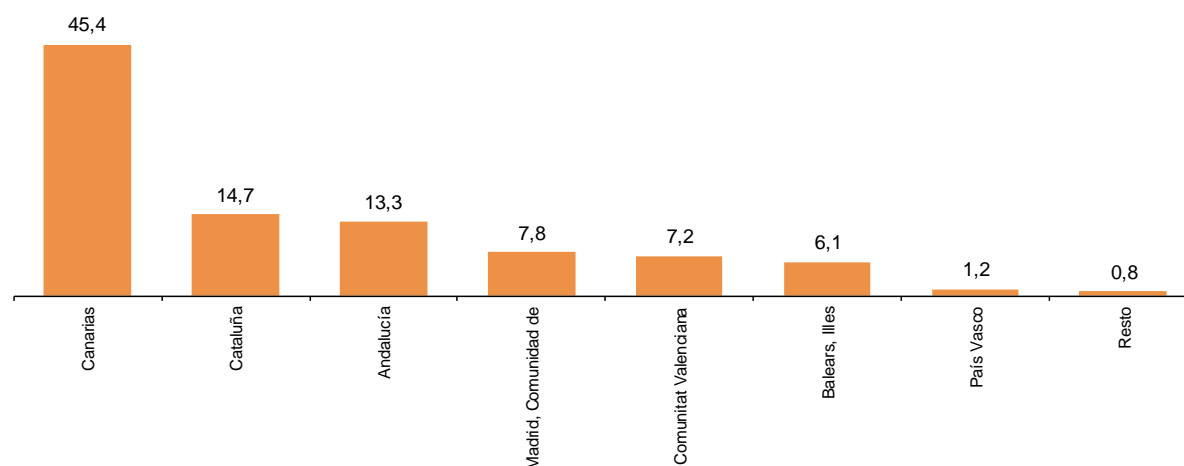
Porcentaje



Por su parte, el principal destino elegido por los no residentes es Canarias, con un 45,4% del total de pernoctaciones. Los siguientes destinos de los no residentes son Cataluña y Andalucía, con el 14,7% y el 13,3% del total, respectivamente.

Distribución de pernoctaciones: no residentes

Porcentaje

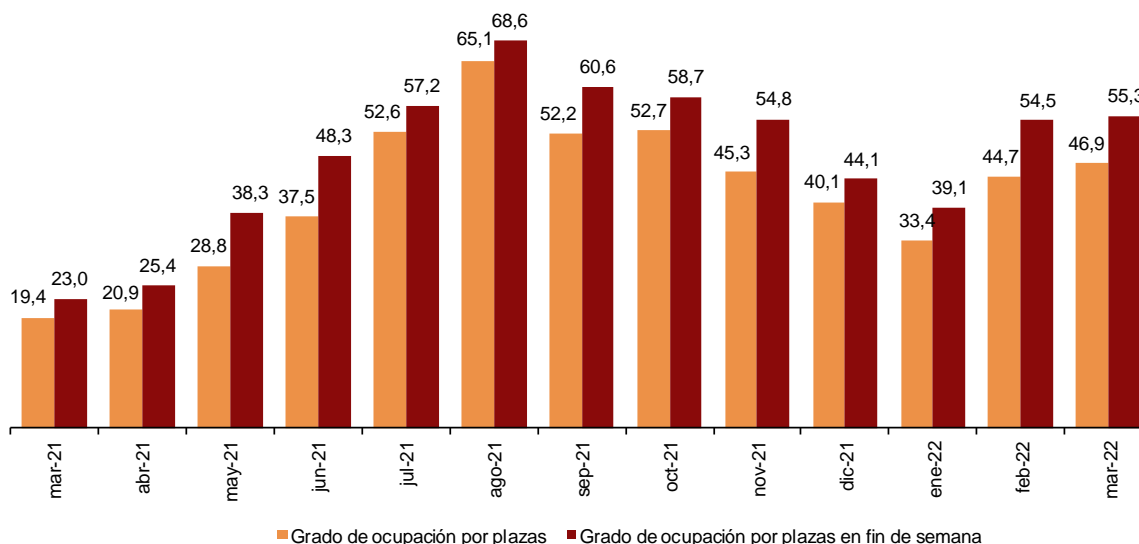


Ocupación hotelera

En marzo se cubren el 46,9% de las plazas ofertadas, con un aumento anual del 142,1%. El grado de ocupación por plazas en fin de semana sube un 140,6% y se sitúa en el 55,3%.

Grado de ocupación

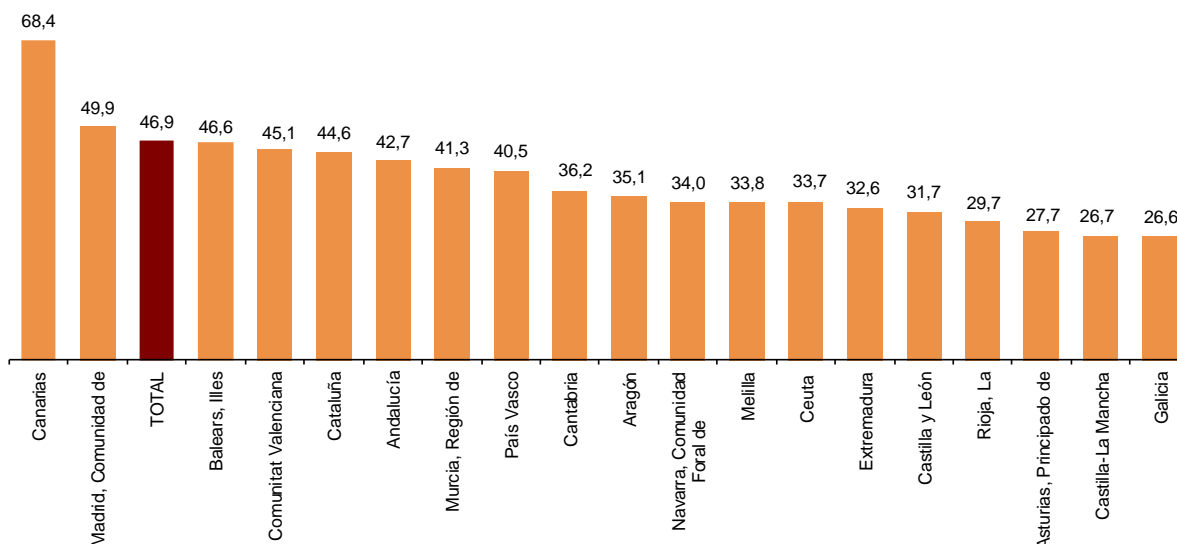
Porcentaje



Canarias presenta el mayor grado de ocupación por plazas durante marzo (68,4%). Le sigue Comunidad de Madrid, con el 49,9%.

Grado de ocupación por plazas por comunidades autónomas

Porcentaje



Por zonas turísticas, Sur de Tenerife alcanza el mayor grado de ocupación por plazas (71,5%) y la isla de La Gomera la ocupación más elevada en fin de semana (72,6%). La Isla de Tenerife registra el mayor número de pernoctaciones en marzo, con 2.040.767.

Los puntos turísticos con más pernотaciones son Madrid, Barcelona y San Bartolomé de Tirajana. Adeje presenta el grado de ocupación por plazas más alto (74,7%) y Tías la mayor ocupación en fin de semana (75,8%).

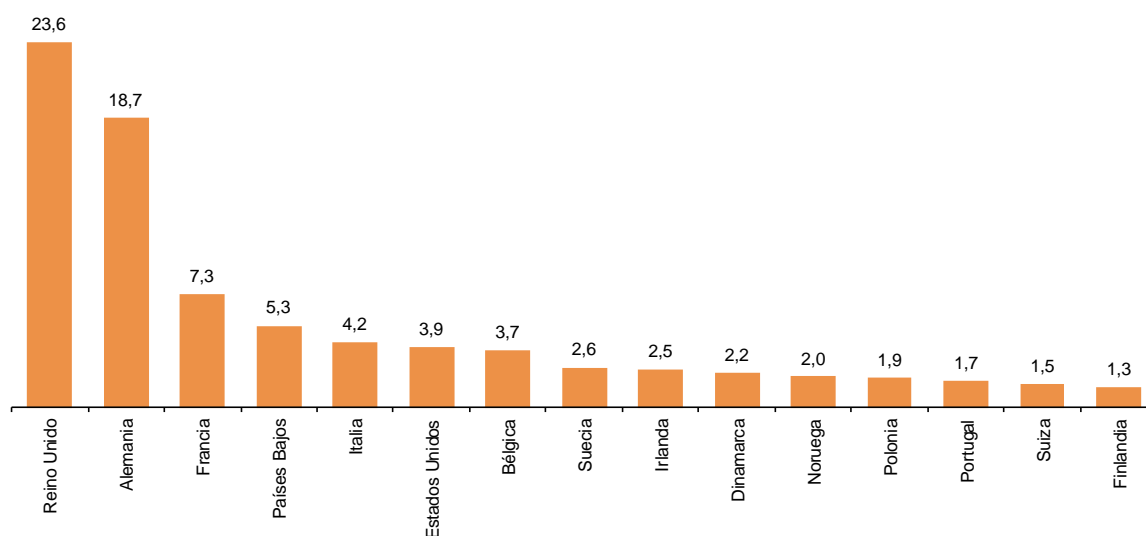
Pernотaciones según el país de origen de los viajeros

Los viajeros procedentes de Reino Unido y Alemania concentran el 23,6% y el 18,7%, respectivamente, del total de pernотaciones de no residentes en establecimientos hoteleros en marzo.

Las pernотaciones de los viajeros procedentes de Francia, Países Bajos e Italia (los siguientes mercados emisores) suponen el 7,3%, 5,3% y 4,7% del total, respectivamente.

Distribución de pernотaciones de no residentes. Principales países de residencia

Porcentaje

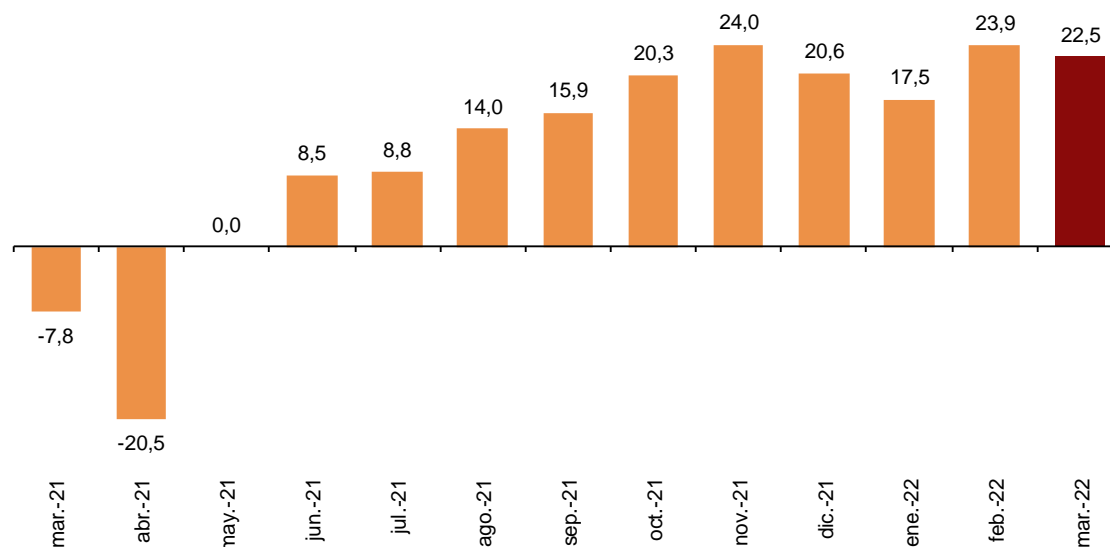


Precios Hoteleros

La tasa anual del Índice de Precios Hoteleros (IPH) se sitúa en el 22,5% en marzo, lo que supone 30,3 puntos por encima de la registrada en el mismo mes de 2021, y 1,4 puntos menos que la registrada el mes pasado.

Índice de Precios Hoteleros²

Tasa de variación anual. Porcentaje



Por comunidades autónomas, las mayores subidas de precios hoteleros respecto a marzo de 2021 se dan en Comunidad de Madrid (39,6%) y Andalucía (26,1%).

Por el contrario, el mayor descenso se registra en la ciudad autónoma de Melilla, con una tasa de variación anual del -2,2%.

Por categorías, el mayor incremento de precios se produce en los establecimientos de cinco estrellas de oro (29,3%).

Rentabilidad del Sector Hotelero

La facturación media diaria de los hoteles por cada habitación ocupada (ADR) es de 89,1 euros en marzo, lo que supone un aumento del 34,9% respecto al mismo mes de 2021.

Por su parte, el ingreso medio diario por habitación disponible (RevPAR), que está condicionado por la ocupación registrada en los establecimientos hoteleros, alcanza los 50,1 euros, con una subida del 190,5%.

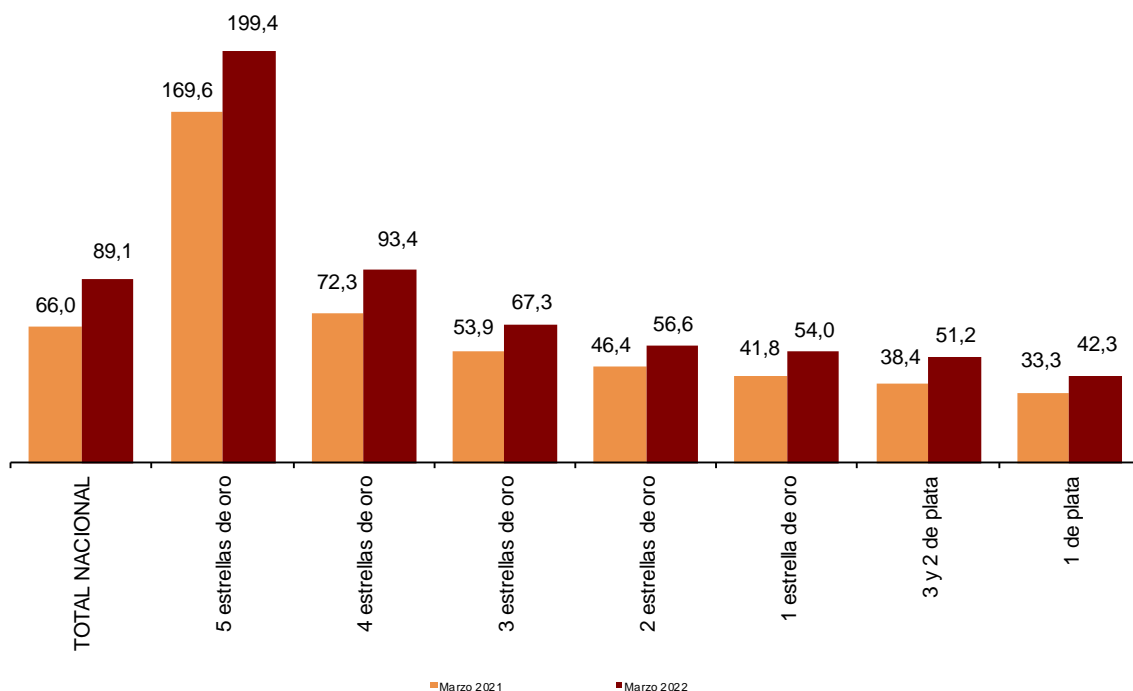
Por categorías, la facturación media es de 199,4 euros para los hoteles de cinco estrellas, de 93,4 euros para los de cuatro y de 67,3 euros para los de tres estrellas. Los ingresos por habitación disponible para estas mismas categorías son de 121,1, 59,0 y 39,2 euros, respectivamente.

² Debido al escaso número de establecimientos hoteleros abiertos, no se publica el Índice de Precios Hoteleros de mayo 2020 ni se difunden las tasas de variación anuales de mayo 2021.

El punto turístico³ con mayor ADR es Naut Arán, con una facturación media diaria por habitación ocupada de 155,0 euros. Adeje presenta el mayor RevPar, con unos ingresos por habitación disponible de 132,0.

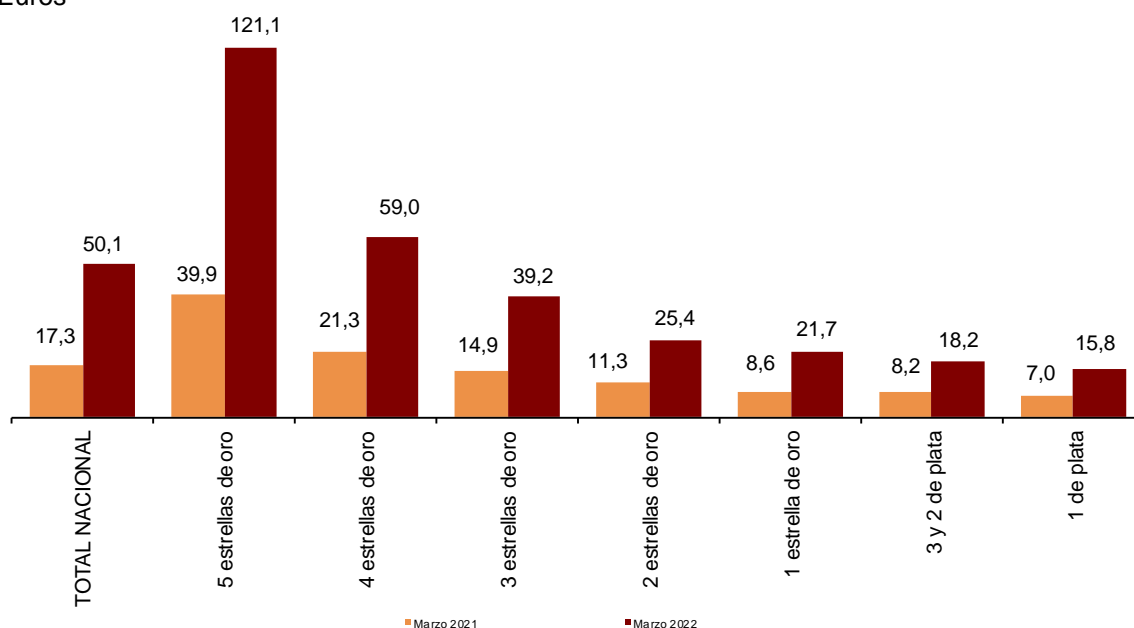
Tarifa media diaria por habitación ocupada según categorías

Euros



Ingreso medio por habitación disponible según categorías

Euros



³ Desde marzo de 2022 se publican los Indicadores de Rentabilidad Hotelera de las provincias y principales zonas y puntos turísticos. [IRSH en www.ine.es](http://IRSH.en.www.ine.es)

Revisiones y actualizaciones de datos

Coincidiendo con la publicación de hoy, el INE ha actualizado los datos correspondientes al mes de marzo de 2021 de la Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH), del Índice de Precios Hoteleros (IPH) y de los Indicadores de Rentabilidad del Sector Hotelero (IRSH).

Nota metodológica

El objetivo principal de la Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH) es conocer el comportamiento de una serie de variables que permitan describir las características fundamentales del sector hotelero, tanto desde el punto de vista de la oferta como de la demanda, y así atender a la necesidad de conocimiento del sector por parte de organismos nacionales y a los requerimientos de organismos internacionales.

El Índice de Precios Hoteleros (IPH) es una medida estadística de la evolución mensual de los precios que los empresarios hoteleros aplican a sus clientes.

El principal objetivo de los Indicadores de Rentabilidad del Sector Hotelero (IRSH) es facilitar al sector hotelero la toma de decisiones. Éstos son el ADR, *Average Daily Rate* o *Tarifa Media Diaria*, que recoge los ingresos medios diarios obtenidos por habitación ocupada; y el RevPAR, *Revenue per Available Room* o *Ingresos por Habitación Disponible*, que recoge los ingresos medios diarios por habitación disponible.

Tipo de operación: continua de periodicidad mensual.

Ámbito poblacional: todos los establecimientos hoteleros.

Ámbito geográfico: todo el territorio nacional.

Periodo de referencia de los resultados: el mes.

Periodo de referencia de la información: siete días seguidos de cada mes, elegidos aleatoriamente de tal manera que entre todos los establecimientos cubran el mes completo.

Diseño muestral: muestreo estratificado por provincia y categoría del establecimiento, siendo exhaustivos aquellos estratos de categorías 4 y 5 estrellas de oro.

Tamaño muestral: aproximadamente 9.250 establecimientos en invierno y 11.200 en verano.

Método de recogida: cuestionario cumplimentado directamente por el establecimiento hotelero.

Para más información acerca de estas operaciones estadísticas se puede consultar la [metodología y el informe metodológico estandarizado](#) de cada una de ellas en INEbase.

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas, que fundamenta la política y estrategia de calidad de la institución. Para más información, véase la sección de Calidad en el INE y Código de Buenas Prácticas en la página web del INE.

Más información en INEbase – www.ine.es Twitter: [@es_ine](https://twitter.com/es_ine) Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 /94 08 — gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – www.ine.es/infoline

**Encuesta de Ocupación en Alojamientos Turísticos
(Establecimientos hoteleros)**

Marzo 2022

Datos provisionales

25 de abril de 2022

1. Número de viajeros, pernoctaciones y estancia media según categoría del establecimiento

Categoría	Número de viajeros			Número de pernoctaciones			Estancia media
	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	
TOTAL	6.061.335	3.437.064	2.624.270	17.641.307	7.097.589	10.543.718	2,91
HOTELES: Estrellas oro							
Cinco	400.921	129.130	271.791	1.517.448	260.264	1.257.184	3,78
Cuatro	2.972.880	1.572.890	1.399.990	9.316.297	3.275.082	6.041.215	3,13
Tres	1.450.382	878.017	572.365	4.149.734	1.913.404	2.236.330	2,86
Dos	469.190	322.162	147.028	972.218	590.942	381.277	2,07
Una	195.035	129.185	65.850	396.167	232.949	163.218	2,03
HOSTALES: Estrellas plata							
Tres y dos	301.129	213.262	87.867	617.988	405.242	212.746	2,05
Una	271.798	192.419	79.379	671.455	419.707	251.748	2,47
Tasa anual	242,31	135,95	735,72	391,60	173,89	957,43	43,61
Tasa anual acumulada	267,04	168,96	699,68	392,59	191,39	891,98	34,20

2. Establecimientos, plazas, grados de ocupación y personal empleado según categoría del establecimiento

Categoría	Número establecimientos abiertos estimados según la encuesta	Número de habitaciones estimadas según la encuesta	Número de plazas estimadas según la encuesta	Grado de ocupación			Total personal empleado
				Por plazas	Por plazas en fin de semana	Por habitaciones	
TOTAL	12.688	579.809	1.203.993	46,87	55,31	56,27	156.137
HOTELES: Estrellas oro							
Cinco	302	44.239	93.689	51,87	58,13	61,14	27.377
Cuatro	2.104	267.138	567.223	52,52	60,66	63,48	79.573
Tres	2.007	126.661	271.232	48,81	58,15	58,24	30.510
Dos	1.618	43.934	86.280	36,20	46,94	44,78	6.910
Una	943	21.187	42.261	30,14	40,30	39,37	2.802
HOSTALES: Estrellas plata							
Tres y dos	2.508	37.497	71.253	27,83	36,22	34,65	4.809
Una	3.207	39.154	72.056	29,99	36,54	38,04	4.156
Tasa anual	48,85	96,81	101,92	142,05	140,58	114,27	183,64

3. Viajeros, pernoctaciones, estancia media, grados de ocupación y personal empleado

Datos por zonas y puntos turísticos

	Viajeros		Pernoctaciones		Grado ocupación			Estancia media	Total personal empleado
	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Por plazas	Por plazas fin de semana	Por habitaciones		
Zonas turísticas con mayor grado de ocupación en el mes									
Sur De Tenerife	21.317	213.483	93.754	1.543.383	71,51	72,20	82,85	6,97	15.026
Tenerife	62.978	253.860	250.827	1.789.940	70,19	71,49	80,78	6,44	18.210
Lanzarote	18.000	106.080	77.739	770.040	69,69	71,63	87,59	6,83	6.418
Sur De Gran Canaria	18.567	153.273	68.481	1.193.333	68,98	70,50	79,90	7,34	10.611
Gran Canaria	40.572	171.825	126.570	1.275.869	67,95	70,21	79,72	6,60	11.764
La Gomera	2.511	5.342	4.765	32.436	67,30	72,62	77,56	4,74	398
Fuerteventura	10.686	113.331	40.914	900.968	67,29	67,24	79,19	7,59	7.747
Barcelona	152.314	415.304	293.548	1.194.818	55,39	64,08	67,94	2,62	11.450

Zonas turísticas con mayor número de pernoctaciones en el mes¹

Costa del Sol (Málaga)	149.585	177.991	382.342	717.389	50,12	55,86	62,38	3,36	9.808
Costa Blanca (Alicante)	127.623	114.731	408.996	492.324	48,39	56,68	56,45	3,72	6.909
Mallorca	50.929	133.730	151.592	631.183	47,26	48,61	56,29	4,24	7.966
Palma - Calviá	40.413	91.446	132.275	383.105	49,75	51,63	57,41	3,91	4.940
Costa Barcelona	91.934	62.233	201.582	163.506	39,48	45,13	51,83	2,37	2.943
Costa Brava	68.521	50.476	132.935	117.459	33,63	48,75	42,24	2,10	2.758
Costa de la Luz de Cádiz	62.692	30.678	125.973	111.912	34,15	43,25	45,90	2,55	2.717
Costa de Almería	37.600	12.240	114.490	42.552	36,73	41,25	50,09	3,15	1.445

¹ Sin considerar los incluidos en la tabla anterior, por aparecer también con mayor grado de ocupación.

Puntos turísticos con mayor grado de ocupación en el mes

Adeje	6.850	111.145	33.643	835.186	74,71	75,19	84,52	7,36	8.840
Tías	3.727	34.613	15.704	267.032	73,83	75,82	91,71	7,37	1.789
Arona	4.689	63.156	22.134	445.744	71,09	74,19	81,81	6,90	3.063
Pájara	4.414	66.016	18.437	554.951	70,33	70,54	77,39	8,14	4.863
San Bartolomé De Tirajana	15.638	111.856	61.356	883.833	69,97	71,31	78,42	7,41	8.218
Yaiza	5.078	46.884	28.389	338.182	69,15	71,19	86,17	7,05	3.133
Puerto De La Cruz	21.670	27.442	109.762	198.424	66,53	71,63	73,51	6,28	2.324
Teguise	5.332	20.801	24.319	153.926	66,13	66,95	86,13	6,82	1.318
Mogán	2.878	41.912	6.960	310.233	65,98	68,13	84,79	7,08	2.382
San Sebastián De La Gomera	1.910	4.046	3.602	23.078	65,95	72,98	76,58	4,48	319

Puntos turísticos con mayor número de pernoctaciones en el mes¹

Madrid	377.418	296.065	673.223	758.823	52,66	65,09	64,97	2,13	10.613
Barcelona	140.606	400.988	272.050	1.156.321	56,65	65,11	68,92	2,64	11.086
Benidorm	57.686	57.980	259.787	312.645	54,98	60,82	60,01	4,95	3.986
Sevilla	115.923	95.922	208.253	235.816	60,05	72,72	69,09	2,10	3.077
Palma De Mallorca	31.566	66.879	74.054	251.486	48,02	50,80	58,22	3,31	3.496
Valencia	86.054	64.224	147.615	169.410	54,34	69,90	66,39	2,11	2.212
Torremolinos	19.724	31.399	81.179	180.495	53,19	55,48	62,02	5,12	1.543
La Oliva	2.944	28.257	12.063	207.314	65,61	66,48	82,41	7,03	1.778
Málaga	51.087	51.505	89.065	128.948	56,98	64,57	72,42	2,13	1.631
Granada	72.779	43.206	128.393	82.431	51,83	72,13	57,84	1,82	1.435

¹ Sin considerar los incluidos en la tabla anterior, por aparecer también con mayor grado de ocupación.

4. Viajeros y pernoctaciones según país de residencia

Datos por países

Países	Viajeros		Pernoctaciones	
	Total	%	Total	%
TOTAL	6.061.335	100,00	17.641.307	100,00
Residentes en España	3.437.064	56,70	7.097.589	40,23
Residentes en el extranjero	2.624.270	43,30	10.543.718	59,77
TOTAL residentes en el extranjero	2.624.270	100,00	10.543.718	100,00
TOTAL residentes en UE (sin España)	1.446.574	55,12	5.900.037	55,96
- Alemania	357.337	13,62	1.972.568	18,71
- Austria	22.834	0,87	89.365	0,85
- Bélgica	80.021	3,05	386.673	3,67
- Dinamarca	43.352	1,65	235.803	2,24
- Finlandia	27.839	1,06	138.244	1,31
- Francia	277.983	10,59	770.312	7,31
- Grecia	9.218	0,35	32.430	0,31
- Irlanda	59.886	2,28	264.977	2,51
- Italia	149.231	5,69	439.365	4,17
- Luxemburgo	4.170	0,16	20.503	0,19
- Países Bajos	129.919	4,95	553.034	5,25
- Polonia	45.402	1,73	202.536	1,92
- Portugal	79.564	3,03	174.880	1,66
- República Checa	18.337	0,70	69.440	0,66
- Suecia	52.656	2,01	269.224	2,55
- Resto de la UE1	88.824	3,38	280.685	2,66
Noruega	35.251	1,34	212.100	2,01
Reino Unido	470.745	17,94	2.485.318	23,57
Suiza	44.401	1,69	161.142	1,53
Resto de Europa	98.230	3,74	374.641	3,55
Japón	4.947	0,19	14.427	0,14
República China	15.907	0,61	40.549	0,38
Estados Unidos	160.486	6,12	415.291	3,94
Resto de América	194.505	7,41	498.313	4,73
Países africanos	47.589	1,81	130.672	1,24
Resto del mundo	105.636	4,03	311.228	2,95

Nota: Desde marzo de 2022, se incluye "Rusia" en el agregado "Resto de Europa"

1 Países incluidos en Resto de la UE: Bulgaria, Chipre, Croacia, Eslovaquia, Eslovenia, Estonia, Hungría, Letonia, Lituania,

ÍNDICE DE PRECIOS HOTELEROS (IPH). Base 2008

Marzo 2022

Datos provisionales

1. Índice general nacional y desglose por comunidades y ciudades autónomas

	Índice	Tasa de variación anual
TOTAL	112,18	22,54
Andalucía	109,33	26,13
Aragón	86,32	13,25
Asturias, Principado de	84,91	16,29
Baleares, Illes	123,15	10,75
Canarias	145,95	23,14
Cantabria	88,48	15,28
Castilla y León	95,25	13,10
Castilla - La Mancha	91,86	11,86
Cataluña	91,61	21,52
Comunitat Valenciana	112,52	18,52
Extremadura	92,23	10,99
Galicia	96,64	11,24
Madrid, Comunidad de	98,13	39,62
Murcia, Región de	83,61	13,64
Navarra, Comunidad Foral de	91,79	9,92
País Vasco	88,92	15,29
Rioja, La	90,82	19,13
Ceuta	77,02	9,95
Melilla	101,21	-2,18

2. Índice general nacional y desglose por categorías

	Índice	Tasa de variación anual
TOTAL	112,18	22,54
HOTELES: Estrellas oro		
Cinco	107,42	29,32
Cuatro	114,07	22,83
Tres	111,33	20,98
Dos	101,83	14,24
Una	104,91	11,56
HOSTALES: Estrellas plata		
Tres y dos	108,85	23,65
Una	119,95	20,24

Indicadores de Rentabilidad del Sector Hotelero

Marzo 2022

Datos Provisionales

ADR y RevPAR¹ nacional y desglose por comunidades y ciudades autónomas

	ADR (en euros)	Tasa de variación anual	RevPAR (en euros)	Tasa de variación anual
TOTAL	89,05	34,85	50,12	190,54
Andalucía	79,78	30,88	41,45	197,92
Aragón	62,74	26,90	27,12	136,24
Asturias, Principado de	53,05	14,86	18,19	95,64
Baleares, Illes	84,04	-7,50	45,51	32,65
Canarias	115,80	11,12	93,54	211,24
Cantabria	63,91	21,06	27,42	150,56
Castilla y León	57,28	19,36	21,72	105,88
Castilla - La Mancha	54,98	18,25	18,07	78,54
Cataluña	94,92	29,17	53,43	153,95
Comunitat Valenciana	67,40	13,61	36,69	141,08
Extremadura	58,62	11,55	23,60	98,81
Galicia	54,42	15,73	18,11	112,73
Madrid, Comunidad de	97,42	56,82	61,55	196,04
Murcia, Región de	57,27	15,44	29,25	93,96
Navarra, Comunidad Foral de	61,32	8,86	27,92	89,45
País Vasco	71,68	21,14	36,02	123,12
La Rioja	70,56	38,19	26,99	141,76
Ceuta	62,30	4,21	21,74	16,63
Melilla	67,75	0,26	35,36	51,45

¹ ADR: Average Daily Rate, Tarifa Media Diaria

RevPAR: Revenue per Available Room, Ingresos por Habitación Disponible

ADR y RevPAR¹ nacional y desglose por categorías

	ADR (en euros)	Tasa de variación anual	RevPAR (en euros)	Tasa de variación anual
TOTAL	89,05	34,85	50,12	190,54
HOTELES: Estrellas oro				
Cinco	199,35	17,58	121,07	203,56
Cuatro	93,37	29,16	58,97	176,30
Tres	67,27	24,86	39,23	164,15
Dos	56,64	22,19	25,36	124,99
Una	53,96	29,00	21,65	153,06
HOSTALES: Estrellas plata				
Tres y dos	51,24	33,42	18,17	120,63
Una	42,28	26,90	15,79	127,42

¹ ADR: Average Daily Rate, Tarifa Media Diaria

RevPAR: Revenue per Available Room, Ingresos por Habitación Disponible