

21 de junio de 2019

Coyuntura Turística Hotelera (EOH/IPH/IRSH) Mayo 2019. Datos provisionales

Las pernoctaciones en establecimientos hoteleros aumentan un 0,4% en mayo respecto al mismo mes de 2018

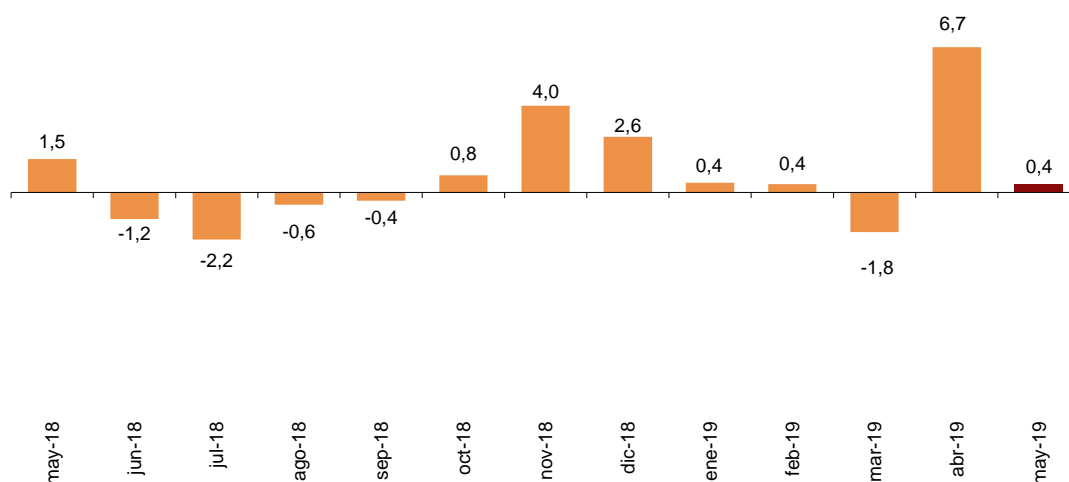
Los hoteles facturan 82,6 euros de media por habitación ocupada, lo que supone un incremento anual del 2,4%

Durante el mes de mayo las pernoctaciones en establecimientos hoteleros superan los 32,0 millones, un 0,4% más que en el mismo mes de 2018. Las pernoctaciones de viajeros residentes en España aumentan un 6,5%, mientras que las de los no residentes descienden un 2,1%.

La estancia media baja un 4,6% respecto a mayo de 2018, situándose en 3,0 pernoctaciones por viajero.

Durante los cinco primeros meses de 2019 las pernoctaciones aumentan un 1,4% respecto al mismo periodo del año anterior.

Tasa de variación anual de pernoctaciones Porcentaje

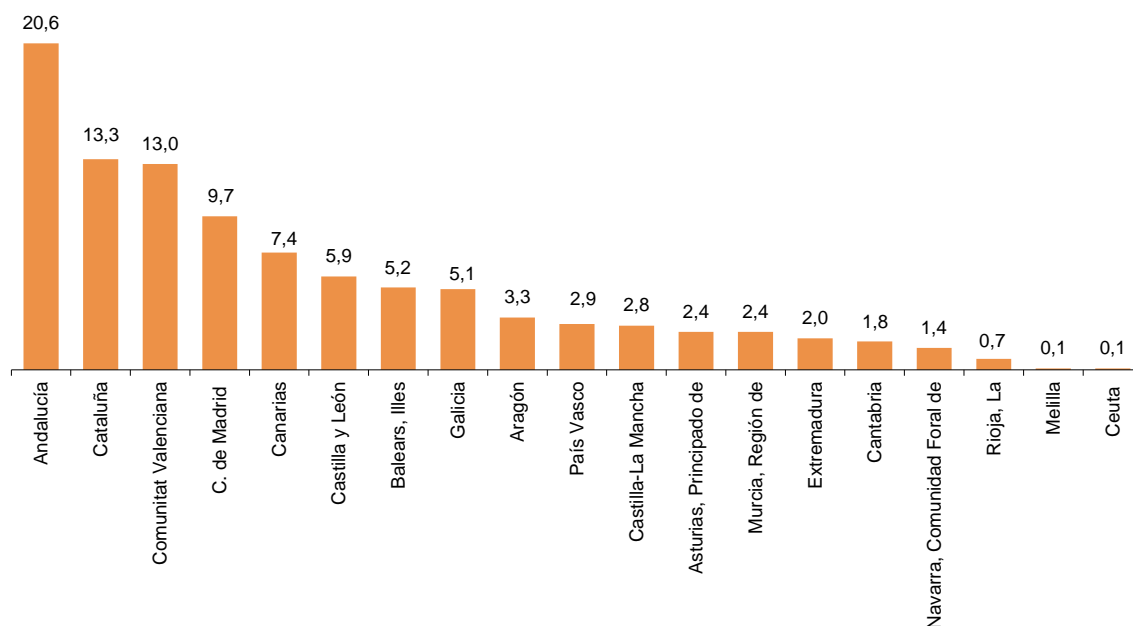


Destinos

Andalucía, Cataluña y Comunitat Valenciana son los destinos principales de los viajeros residentes en España en mayo, con tasas anuales de variación en el número de pernoctaciones del 11,6%, -3,4% y 12,4%, respectivamente.

Distribución de pernoctaciones: residentes

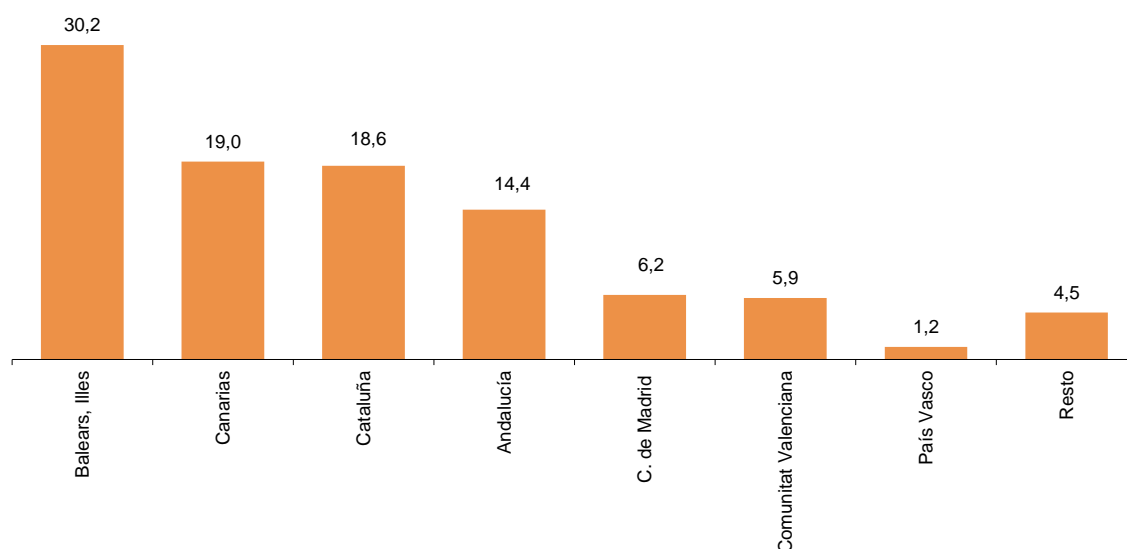
Porcentaje



El principal destino elegido por los viajeros no residentes es Illes Balears, con un 30,2% del total de pernoctaciones. En esta comunidad las pernoctaciones de extranjeros bajan un 2,4% respecto a mayo de 2018. Los siguientes destinos de los no residentes son Canarias (con el 19,0% del total de pernoctaciones y un descenso del 7,0%) y Cataluña (con el 18,6% del total y una bajada del 0,9%).

Distribución de pernoctaciones: no residentes

Porcentaje

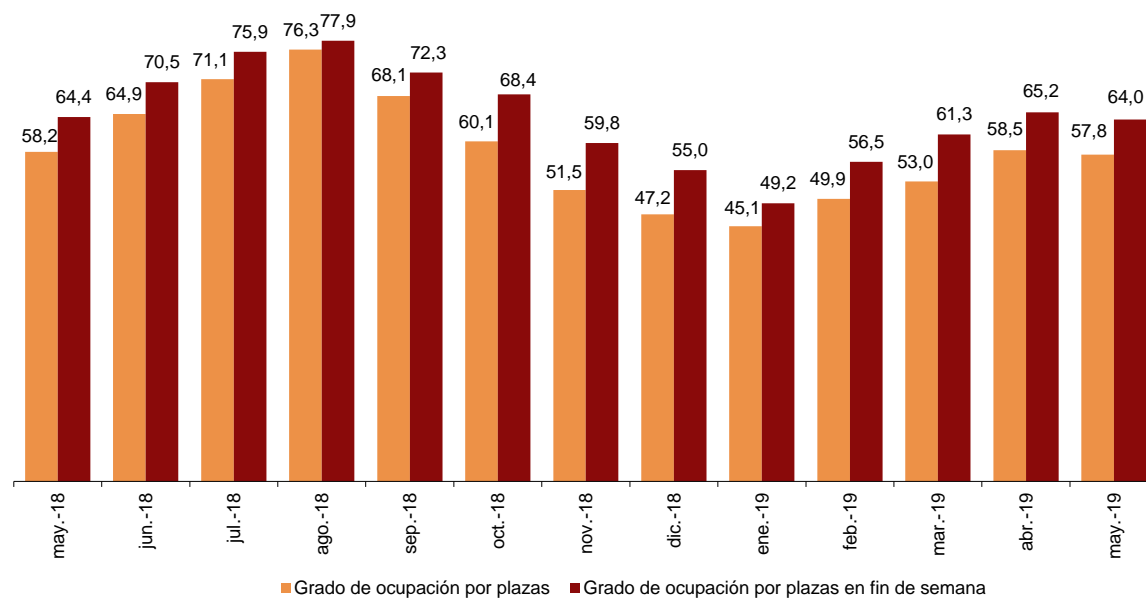


Ocupación hotelera

En mayo se cubre el 57,8% de las plazas ofertadas, con un descenso anual del 0,8%. El grado de ocupación por plazas en fin de semana disminuye un 0,7% y se sitúa en el 64,0%.

Grado de ocupación

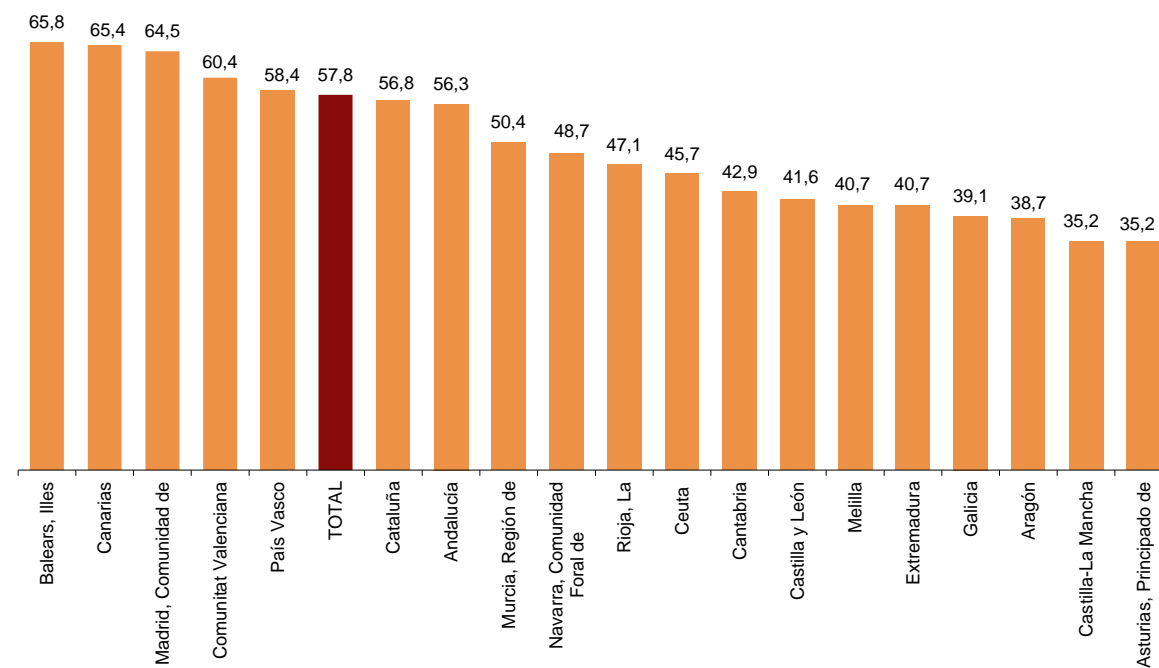
Porcentaje



Illes Balears presenta el mayor grado de ocupación por plazas durante mayo (65,8%). Le siguen Canarias (65,4%) y Comunidad de Madrid (64,5%).

Grado de ocupación por plazas por comunidades autónomas

Porcentaje



Por zonas turísticas, Barcelona alcanza el mayor grado de ocupación por plazas (74,8%) y la costa de Gipúzkoa la mayor ocupación en fin de semana (80,0%). La Isla de Mallorca registra el mayor número de pernoctaciones, con más de 5,5 millones.

Los puntos turísticos con más pernoctaciones son Barcelona, Madrid y Calvià. Sóller presenta tanto el mayor grado de ocupación por plazas (79,9%) como la mayor ocupación en fin de semana (84,6%).

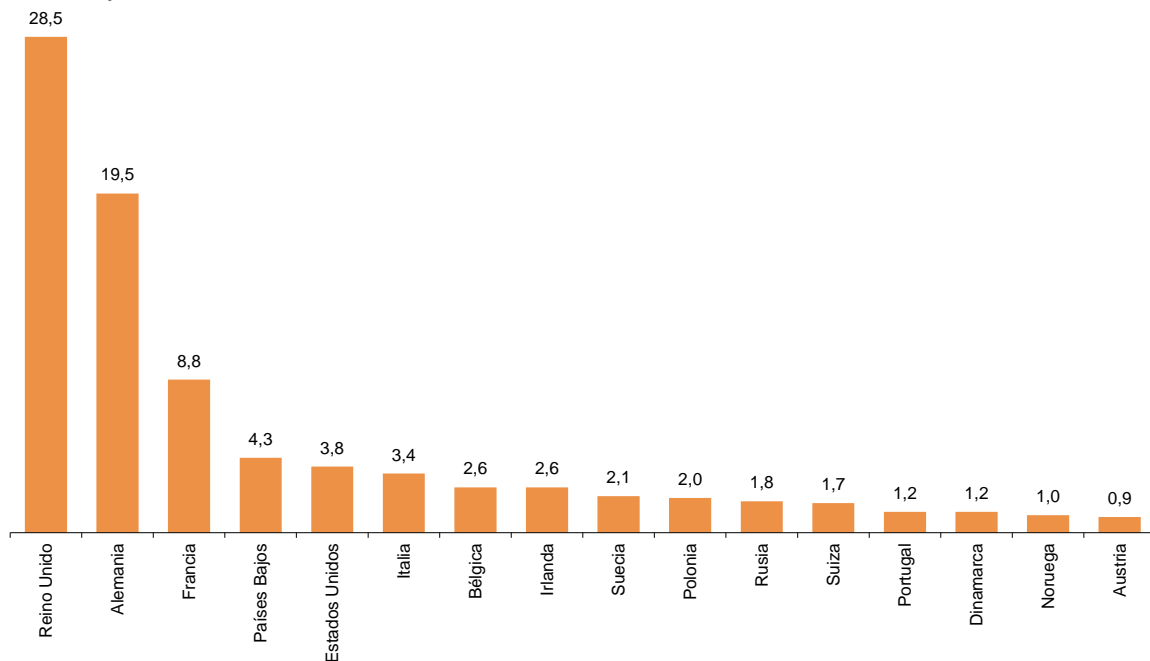
Pernoctaciones según el país de origen de los viajeros

Los viajeros procedentes de Reino Unido y Alemania concentran el 28,5% y el 19,5%, respectivamente, del total de pernoctaciones de no residentes en establecimientos hoteleros en mayo. El mercado británico crece un 2,3%, mientras que el alemán disminuye un 15,8%.

Las pernoctaciones de los viajeros procedentes de Francia, Países Bajos y Estados Unidos (los siguientes mercados emisores) registran unas tasas anuales del -9,5%, -13,1% y 14,0%, respectivamente.

Distribución de pernoctaciones de no residentes. Principales países de residencia

Porcentaje

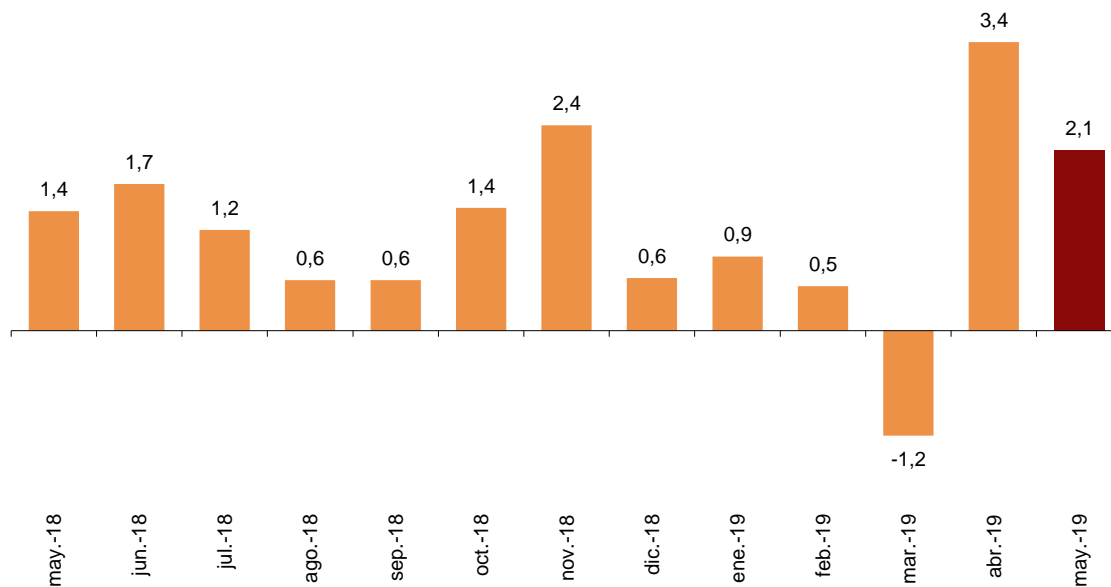


Precios Hoteleros

La tasa anual del Índice de Precios Hoteleros (IPH) se sitúa en el 2,1% en mayo, lo que supone 1,3 puntos menos que la del mes pasado y 0,7 puntos por encima de la registrada hace un año.

Índice de Precios Hoteleros

Tasa de variación anual. Porcentaje



Por comunidades autónomas, las mayores subidas de precios hoteleros en tasa anual se dan en Comunidad de Madrid (6,0%) y Cantabria (5,4%).

Por el contrario, el mayor descenso se registra en País Vasco, con una variación del -2,1% respecto a mayo de 2018.

Por categorías, el mayor incremento de precios se produce en los establecimientos de tres y dos estrellas de plata (4,8%).

Rentabilidad del Sector Hotelero

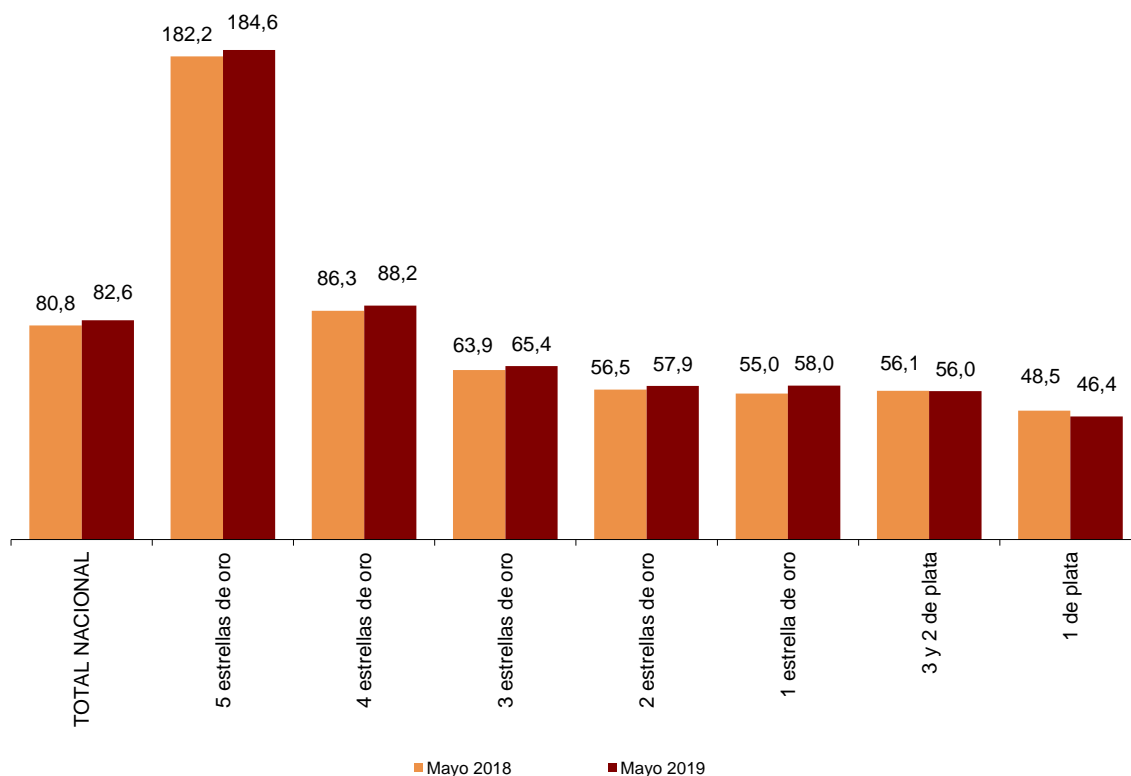
La facturación media diaria de los hoteles por cada habitación ocupada (ADR) es de 82,6 euros en mayo, lo que supone un aumento del 2,4% respecto al mismo mes de 2018.

Por su parte, el ingreso medio diario por habitación disponible (RevPAR), que está condicionado por la ocupación registrada en los establecimientos hoteleros, alcanza los 54,6 euros, con una subida del 2,8%.

Por categorías, la facturación media es de 184,6 euros para los hoteles de cinco estrellas, de 88,2 euros para los de cuatro y de 65,4 euros para los de tres estrellas. Los ingresos por habitación disponible para estas mismas categorías son de 126,1, 64,9 y 44,8 euros, respectivamente.

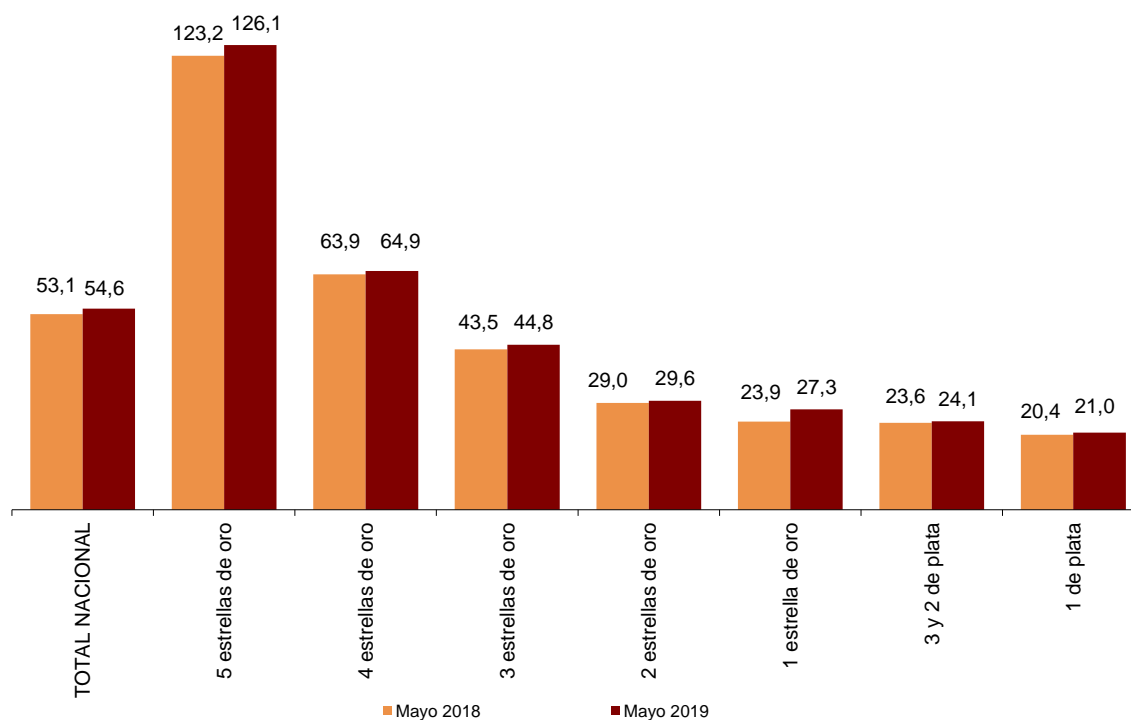
Tarifa media diaria por habitación ocupada según categorías

Euros



Ingreso medio por habitación disponible según categorías

Euros



Revisiones y actualizaciones de datos

Coincidiendo con la publicación de hoy, el INE ha actualizado los datos correspondientes al mes de mayo de 2018 de la Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH), del Índice de Precios Hoteleros (IPH) y de los Indicadores de Rentabilidad del Sector Hotelero (IRSH).

Nota metodológica

El objetivo principal de la Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH) es conocer el comportamiento de una serie de variables que permitan describir las características fundamentales del sector hotelero, tanto desde el punto de vista de la oferta como de la demanda, y así atender a la necesidad de conocimiento del sector por parte de organismos nacionales y a los requerimientos de organismos internacionales.

El Índice de Precios Hoteleros (IPH) es una medida estadística de la evolución mensual de los precios que los empresarios hoteleros aplican a sus clientes.

El principal objetivo de los Indicadores de Rentabilidad del Sector Hotelero (IRSH) es facilitar al sector hotelero la toma de decisiones. Éstos son el ADR, *Average Daily Rate* o *Tarifa Media Diaria*, que recoge los ingresos medios diarios obtenidos por habitación ocupada; y el RevPAR, *Revenue per Available Room* o *Ingresos por Habitación Disponible*, que recoge los ingresos medios diarios por habitación disponible.

Tipo de operación: continua de periodicidad mensual.

Ámbito poblacional: todos los establecimientos hoteleros.

Ámbito geográfico: todo el territorio nacional.

Periodo de referencia de los resultados: el mes.

Periodo de referencia de la información: siete días seguidos de cada mes, elegidos aleatoriamente de tal manera que entre todos los establecimientos cubran el mes completo.

Diseño muestral: muestreo estratificado por provincia y categoría del establecimiento, siendo exhaustivos aquellos estratos de categorías 4 y 5 estrellas de oro.

Tamaño muestral: aproximadamente 9.250 establecimientos en invierno y 11.200 en verano.

Método de recogida: cuestionario cumplimentado directamente por el establecimiento hotelero.

Para más información acerca de estas operaciones estadísticas se puede consultar la [metodología y el informe metodológico estandarizado](#) de cada una de ellas en INEbase.

Más información en INEbase – www.ine.es Twitter: [@es_ine](https://twitter.com/es_ine) Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: **Teléfonos: 91 583 93 63 /94 08** — gprensa@ine.es

Área de información: **Teléfono: 91 583 91 00** – www.ine.es/infoine

**Encuesta de Ocupación en Alojamientos Turísticos
(Establecimientos hoteleros)**

Mayo 2019

Datos provisionales

21 de junio de 2019

1. Número de viajeros, pernoctaciones y estancia media según categoría del establecimiento

Categoría	Número de viajeros			Número de pernoctaciones			Estancia media
	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	
TOTAL	10.562.869	4.579.288	5.983.581	32.040.448	9.787.095	22.253.353	3,03
HOTELES: Estrellas oro							
Cinco	617.966	155.349	462.617	2.035.438	314.129	1.721.309	3,29
Cuatro	4.961.125	2.017.506	2.943.618	16.182.207	4.447.516	11.734.691	3,26
Tres	2.932.554	1.248.765	1.683.789	9.407.337	2.808.628	6.598.709	3,21
Dos	753.761	427.894	325.867	1.640.429	802.163	838.266	2,18
Una	298.017	163.135	134.881	639.539	307.710	331.829	2,15
HOSTALES: Estrellas plata							
Tres y dos	517.103	309.392	207.711	1.022.238	559.540	462.697	1,98
Una	482.343	257.247	225.096	1.113.261	547.408	565.853	2,31
Tasa anual	5,20	7,74	3,34	0,37	6,51	-2,11	-4,59
Tasa anual acumulada	3,91	3,61	4,21	1,38	3,09	0,45	-2,44

2. Establecimientos, plazas, grados de ocupación y personal empleado según categoría del establecimiento

Categoría	Número establecimientos abiertos estimados según la encuesta	Número de habitaciones estimadas según la encuesta	Número de plazas estimadas según la encuesta	Grado de ocupación			Total personal empleado
				Por plazas	Por plazas en fin de semana	Por habitaciones	
TOTAL	16.144	840.804	1.763.479	57,75	63,97	66,25	249.885
HOTELES: Estrellas oro							
Cinco	337	51.260	110.344	59,04	62,91	68,93	35.338
Cuatro	2.616	373.967	811.490	63,36	69,68	73,76	123.730
Tres	2.844	229.537	484.524	61,38	66,99	69,06	61.280
Dos	2.025	61.349	121.306	43,32	52,11	51,75	11.229
Una	1.224	27.299	53.405	38,51	46,23	45,51	4.377
HOSTALES: Estrellas plata							
Tres y dos	3.128	48.605	92.537	35,51	43,19	41,37	7.121
Una	3.970	48.787	89.873	39,75	45,38	47,24	6.811
Tasa anual	1,91	1,30	1,54	-0,83	-0,66	0,90	2,73

3. Viajeros, pernoctaciones, estancia media, grados de ocupación y personal empleado

Datos por zonas y puntos turísticos

	Viajeros		Pernoctaciones		Grado ocupación			Estancia media	Total personal empleado
	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Por plazas	Por plazas fin de semana	Por habitaciones		
Zonas turísticas con mayor grado de ocupación en el mes									
Barcelona	137.557	701.528	234.017	1.820.757	74,77	79,31	86,60	2,45	15.682
Isla de Lanzarote	19.491	101.750	85.842	750.674	70,57	70,78	78,56	6,90	6.645
Palma - Calvià	52.262	451.317	149.627	2.158.474	70,03	73,64	76,83	4,58	17.470
Costa de Gipuzkoa	31.603	48.102	59.658	103.500	69,84	80,03	80,73	2,05	1.293
Sur de Gran Canaria	44.708	126.691	152.903	1.019.189	69,73	72,08	76,78	6,84	10.263
Sur de Tenerife	37.705	187.019	131.689	1.341.388	68,90	71,41	76,72	6,56	14.854
Isla de Gran Canaria	66.326	135.620	214.734	1.057.972	67,93	70,44	75,52	6,30	11.192
Islas de Ibiza-Formentera	48.705	246.928	140.419	1.058.041	67,54	67,41	71,23	4,05	9.502

Zonas turísticas con mayor número de pernoctaciones en el mes¹

Isla de Mallorca	99.775	954.471	287.674	5.273.764	66,86	68,51	73,29	5,28	41.881
Costa del Sol	159.486	377.180	363.027	1.513.861	67,15	73,61	79,00	3,50	14.557
Isla Tenerife	85.910	217.706	318.320	1.531.263	67,50	70,56	74,91	6,09	18.387
Costa Blanca	178.247	199.424	604.571	877.082	67,53	74,27	74,33	3,92	9.558
Costa Barcelona	149.170	237.795	316.546	765.339	57,78	62,73	66,98	2,80	6.864
Costa Brava	116.140	255.794	255.032	822.473	48,57	60,12	55,53	2,90	8.414
Costa Daurada	140.103	149.966	324.728	678.933	53,24	60,86	58,59	3,46	5.665
Isla de Fuerteventura	19.018	99.497	82.609	802.961	57,28	57,83	65,90	7,47	8.124

¹ Sin considerar los incluidos en la tabla anterior, por aparecer también con mayor grado de ocupación.

Puntos turísticos con mayor grado de ocupación en el mes

Sóller	3.600	15.858	5.989	64.831	79,88	84,59	78,81	3,64	643
Benalmádena	12.795	46.795	37.073	299.409	78,80	83,72	89,28	5,65	1.796
Sevilla	105.995	159.715	197.349	359.647	77,57	82,79	88,92	2,10	3.723
Córdoba	50.118	54.483	89.163	83.785	76,17	83,67	82,50	1,65	980
Barcelona	124.165	668.592	211.973	1.747.385	75,86	80,46	86,91	2,47	14.990
Muro	2.580	56.199	5.931	362.862	74,58	70,53	78,35	6,27	2.670
Benidorm	75.519	107.447	382.492	587.464	74,04	78,26	79,17	5,30	5.685
Cambrils	16.769	17.487	49.355	101.029	73,05	77,58	75,54	4,39	808
Palma de Mallorca	43.298	252.076	110.335	970.906	73,02	80,24	81,17	3,66	8.040
Torremolinos	35.920	84.926	95.046	384.240	72,81	81,29	81,22	3,97	2.898

Puntos turísticos con mayor número de pernoctaciones en el mes¹

Madrid	380.308	534.842	623.201	1.272.022	67,95	76,80	83,50	2,07	12.428
Calvià	16.259	196.693	56.595	1.106.974	68,15	69,56	74,34	5,46	8.732
San Bartolomé de Tirajana	31.288	92.154	108.632	754.207	72,31	75,14	79,08	6,99	7.874
Adeje	17.181	102.119	57.191	734.868	71,47	74,37	80,24	6,64	8.490
Salou	68.165	98.646	176.841	479.442	61,50	67,28	64,63	3,93	2.913
Pájara	10.268	56.669	56.752	494.881	60,08	60,62	66,53	8,24	4.950
Alcúdia	3.027	77.866	18.323	525.809	72,65	76,20	80,41	6,73	3.458
Lloret De Mar	28.696	106.068	104.916	421.883	62,15	75,39	67,76	3,91	2.713
Arona	5.937	54.093	28.580	401.887	72,13	77,40	77,11	7,17	3.243
Sant Llorenç Des Cardassar	973	56.225	4.482	392.399	55,91	54,80	62,34	6,94	3.229

¹ Sin considerar los incluidos en la tabla anterior, por aparecer también con mayor grado de ocupación.

4. Viajeros y pernoctaciones según país de residencia

Datos por países

Países	Viajeros		Pernoctaciones	
	Total	%	Total	%
TOTAL	10.562.869	100,00	32.040.448	100,00
Residentes en España	4.579.288	43,35	9.787.095	30,55
Residentes en el extranjero	5.983.581	56,65	22.253.353	69,45
TOTAL residentes en el extranjero	5.983.581	100,00	22.253.353	100,00
TOTAL residentes en U.E. (sin España)	4.212.992	70,41	17.905.383	80,46
- Alemania	824.236	13,77	4.345.319	19,53
- Austria	57.400	0,96	201.626	0,91
- Bélgica	138.428	2,31	587.447	2,64
- Dinamarca	62.087	1,04	268.985	1,21
- Finlandia	33.319	0,56	132.701	0,60
- Francia	668.089	11,17	1.953.914	8,78
- Grecia	16.648	0,28	41.344	0,19
- Irlanda	135.479	2,26	580.716	2,61
- Italia	280.361	4,69	759.043	3,41
- Luxemburgo	8.778	0,15	38.686	0,17
- Países Bajos	238.439	3,98	962.770	4,33
- Polonia	94.460	1,58	454.383	2,04
- Portugal	120.869	2,02	273.348	1,23
- Reino Unido	1.273.127	21,28	6.336.728	28,48
- República Checa	28.105	0,47	97.387	0,44
- Suecia	108.006	1,81	457.772	2,06
- Resto de la UE ¹	125.160	2,09	413.213	1,86
Noruega	54.156	0,91	227.450	1,02
Rusia	100.204	1,67	389.750	1,75
Suiza	103.711	1,73	367.471	1,65
Resto de Europa	112.438	1,88	378.164	1,70
Japón	67.178	1,12	125.199	0,56
Estados Unidos	381.025	6,37	851.323	3,83
Resto de América	407.055	6,80	964.741	4,34
Países africanos	43.004	0,72	119.182	0,54
Resto del mundo	501.817	8,39	924.689	4,16

¹ Países incluidos en Resto de la UE: Bulgaria, Chipre, Croacia, Eslovaquia, Eslovenia, Estonia, Hungría, Letonia, Lituania, Malta y Rumanía

ÍNDICE DE PRECIOS HOTELEROS (IPH). Base 2008

Mayo 2019

Datos provisionales

1. Índice general nacional y desglose por comunidades y ciudades autónomas

	Índice	Tasa de variación anual
TOTAL	111,60	2,11
Andalucía	108,48	4,42
Aragón	81,90	3,07
Asturias, Principado de	88,80	1,33
Baleares, Illes	135,04	0,59
Canarias	122,99	-0,14
Cantabria	101,39	5,35
Castilla y León	95,32	2,73
Castilla - La Mancha	92,83	4,59
Cataluña	106,38	2,33
Comunitat Valenciana	110,90	1,58
Extremadura	91,48	1,92
Galicia	98,93	2,74
Madrid, Comunidad de	94,88	5,96
Murcia, Región de	87,22	0,27
Navarra, Comunidad Foral de	90,86	1,97
País Vasco	112,06	-2,10
Rioja, La	91,85	1,05
Ceuta	95,24	-2,06
Melilla	101,72	1,48

2. Índice general nacional y desglose por categorías

	Índice	Tasa de variación anual
TOTAL	111,60	2,11
HOTELES: Estrellas oro		
Cinco	103,26	-0,12
Cuatro	108,97	2,30
Tres	121,71	2,68
Dos	102,75	0,65
Una	114,28	2,03
HOSTALES: Estrellas plata		
Tres y dos	107,45	4,80
Una	113,72	4,72

Indicadores de Rentabilidad del Sector Hotelero

Mayo 2019

Datos Provisionales

ADR y RevPAR¹ nacional y desglose por comunidades y ciudades autónomas

	ADR (en euros)	Tasa de variación anual	RevPAR (en euros)	Tasa de variación anual
TOTAL	82,64	2,35	54,58	2,79
Andalucía	85,26	5,25	57,39	8,68
Aragón	55,52	6,13	25,66	8,60
Asturias, Principado de	52,26	-5,91	21,80	-3,17
Baleares, Illes	79,92	-3,22	56,23	-5,67
Canarias	88,64	0,18	65,35	-4,15
Cantabria	64,00	8,18	30,01	10,09
Castilla y León	57,15	1,73	27,79	10,45
Castilla - La Mancha	57,06	4,15	24,12	13,30
Cataluña	94,10	7,01	63,12	7,84
Comunitat Valenciana	69,43	1,84	47,05	2,66
Extremadura	56,62	0,45	26,70	5,53
Galicia	56,06	0,32	25,51	9,82
Madrid, Comunidad de	100,33	8,41	79,63	9,76
Murcia, Región de	56,98	4,35	33,51	9,74
Navarra, Comunidad Foral de	65,40	0,57	38,72	-0,55
País Vasco	94,27	-1,52	68,48	-1,52
La Rioja	65,44	2,70	37,25	5,55
Ceuta	68,09	-1,89	36,36	-8,44
Melilla	70,95	4,38	42,48	6,90

¹ ADR: Average Daily Rate, Tarifa Media Diaria

RevPAR: Revenue per Available Room, Ingresos por Habitación Disponible

ADR y RevPAR¹ nacional y desglose por categorías

	ADR (en euros)	Tasa de variación anual	RevPAR (en euros)	Tasa de variación anual
TOTAL	82,64	2,35	54,58	2,79
HOTELES: Estrellas oro				
Cinco	184,62	1,32	126,10	2,37
Cuatro	88,23	2,25	64,85	1,48
Tres	65,37	2,25	44,82	2,97
Dos	57,85	2,34	29,59	1,90
Una	58,03	5,55	27,26	14,00
HOSTALES: Estrellas plata				
Tres y dos	55,95	-0,21	24,05	1,90
Una	46,36	-4,44	20,96	2,71

¹ ADR: Average Daily Rate, Tarifa Media Diaria

RevPAR: Revenue per Available Room, Ingresos por Habitación Disponible