

23 de junio de 2022

Coyuntura Turística Hotelera (EOH/IPH/IRSH) Mayo 2022. Datos provisionales

Las pernoctaciones en establecimientos hoteleros alcanzan los 29,8 millones, frente a los 7,3 del mismo mes de 2021

Los hoteles facturan 95,3 euros de media por habitación ocupada, lo que supone un aumento anual del 24,5%

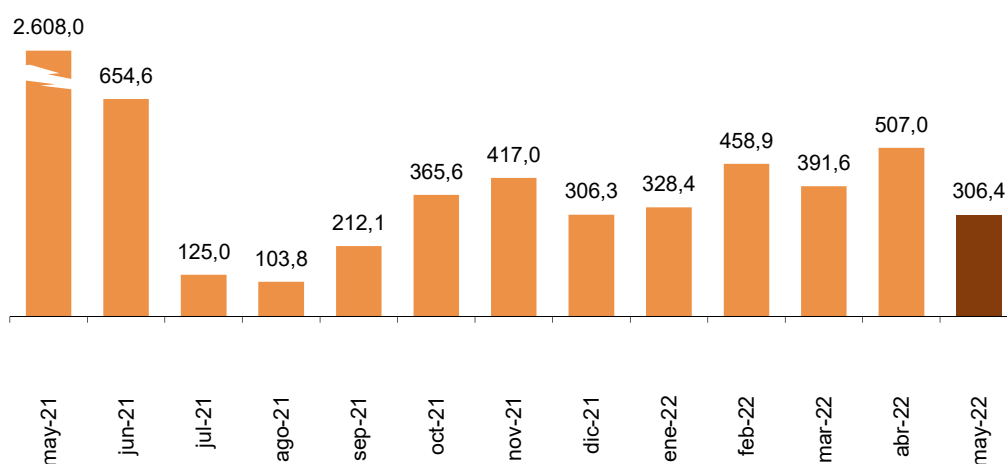
Durante el mes de mayo las pernoctaciones en establecimientos hoteleros superan los 29,8 millones, lo que supone un aumento del 306,4% respecto al mismo mes de 2021, cuando hubo 7,3 millones.

Atendiendo a la procedencia, las pernoctaciones de los viajeros residentes en España superan los 9,9 millones, lo que representa un 33,4% del total. Por su parte, las de los no residentes se sitúan por encima de los 19,8 millones.

Por otro lado, la estancia media aumenta un 40,1% respecto a mayo de 2021, situándose en 3,0 pernoctaciones por viajero.

Durante los cinco primeros meses de 2022 las pernoctaciones se incrementan un 384,6% respecto al mismo periodo del año anterior.

Tasa de variación anual de pernoctaciones Porcentaje

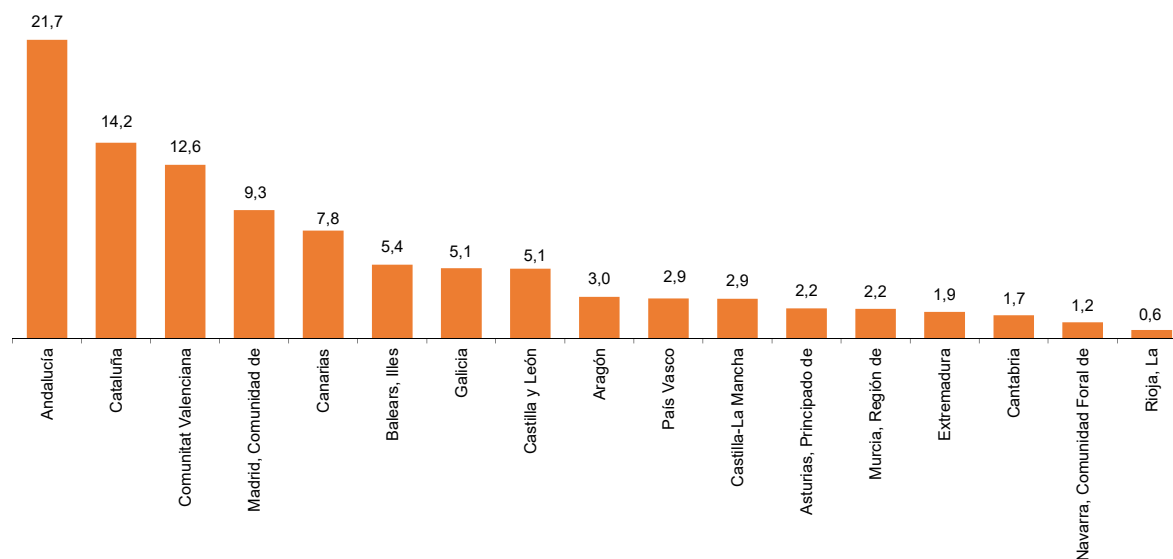


Destinos

Andalucía, Cataluña y Comunitat Valenciana son los destinos principales de los viajeros residentes en España en mayo, con el 21,7%, 14,2% y 12,6% del total de pernoctaciones, respectivamente.

Distribución de pernoctaciones: residentes

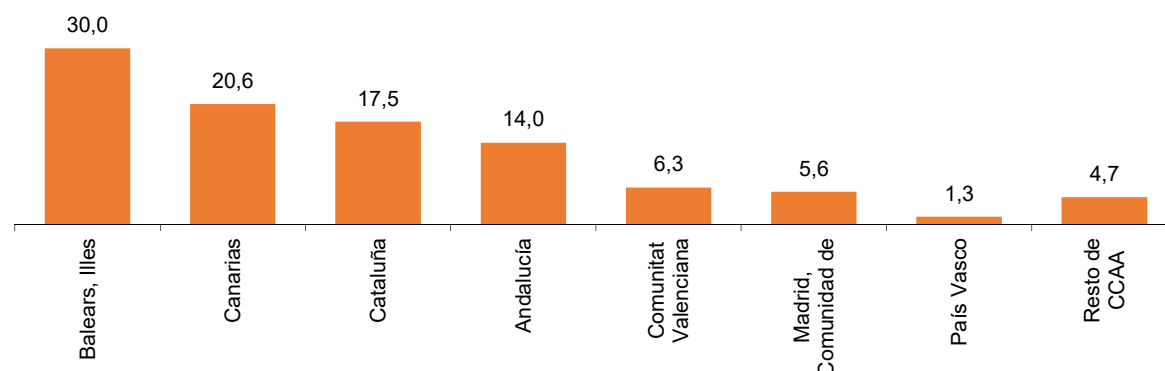
Porcentaje



Por su parte, el principal destino elegido por los no residentes es Illes Balears, con un 30,0% del total de pernoctaciones. Los siguientes destinos de los no residentes son Canarias y Cataluña, con el 20,6% y el 17,5% del total, respectivamente.

Distribución de pernoctaciones: no residentes

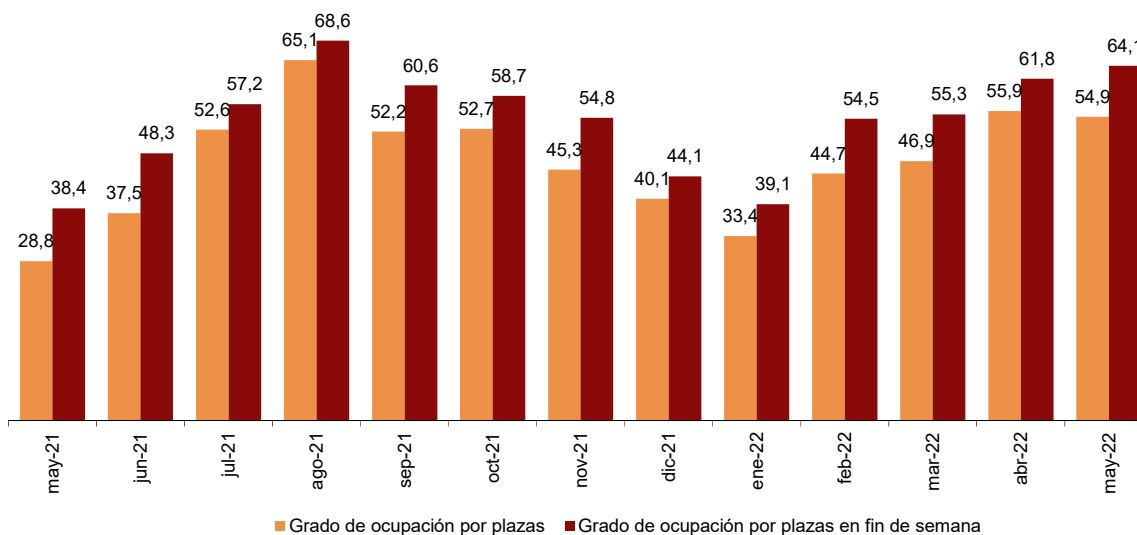
Porcentaje



Ocupación hotelera

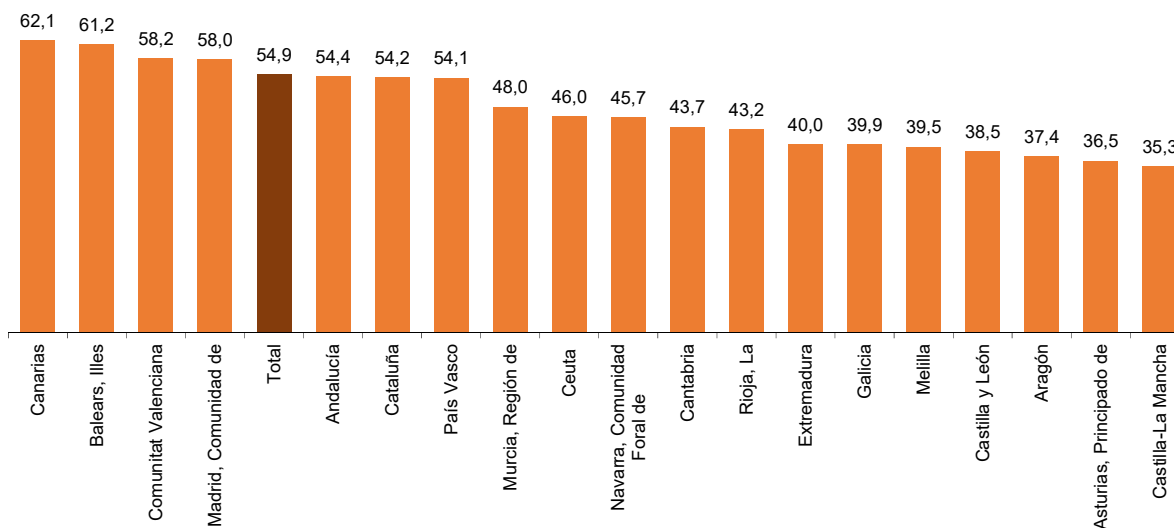
En mayo se cubren el 54,9% de las plazas ofertadas, con un aumento anual del 90,5%. El grado de ocupación por plazas en fin de semana sube un 67,0% y se sitúa en el 64,1%.

Grado de ocupación Porcentaje



Canarias presenta el mayor grado de ocupación por plazas durante mayo (62,1%). Le sigue Illes Balears, con el 61,2%.

Grado de ocupación por plazas por comunidades autónomas Porcentaje



Por zonas turísticas, Barcelona alcanza el mayor grado de ocupación por plazas (72,4%) y la ocupación más elevada en fin de semana (79,4%). Isla de Mallorca registra el mayor número de pernoctaciones en mayo, con 5.009.423.

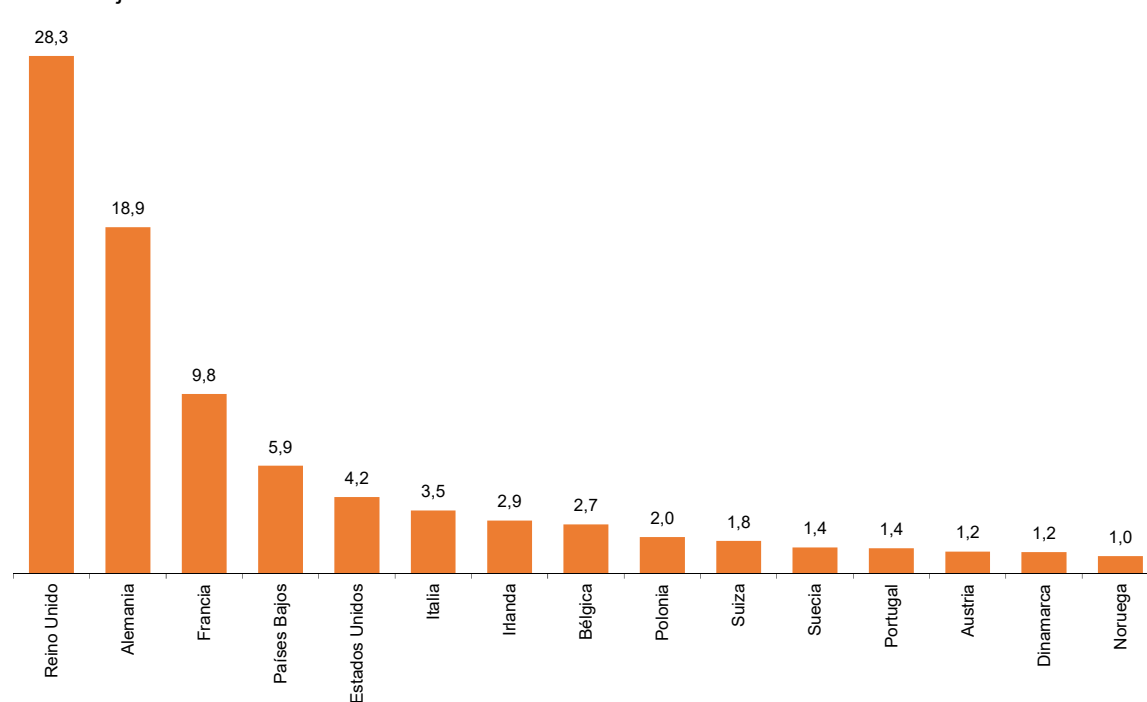
Los puntos turísticos con más pernoctaciones son Barcelona, Madrid y Palma de Mallorca. Torremolinos presenta el grado de ocupación por plazas más alto (73,4%) y Sóller la mayor ocupación en fin de semana (81,0%).

Pernoctaciones según el país de origen de los viajeros

Los viajeros procedentes de Reino Unido y Alemania concentran el 28,3% y el 18,9%, respectivamente, del total de pernoctaciones de no residentes en establecimientos hoteleros en mayo.

Las pernoctaciones de los viajeros procedentes de Francia, Países Bajos y Estados Unidos (los siguientes mercados emisores) suponen el 9,8%, 5,9% y 4,2% del total, respectivamente.

Distribución de pernoctaciones de no residentes. Principales países de residencia

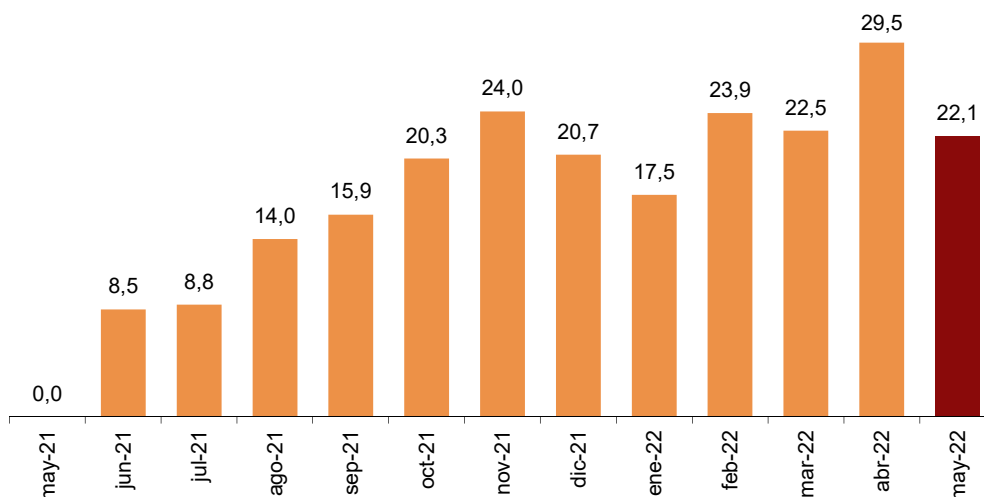


Precios Hoteleros

La tasa anual del Índice de Precios Hoteleros (IPH) se sitúa en el 22,1% en mayo, lo que supone 7,4 puntos menos que la registrada el mes pasado.

Índice de Precios Hoteleros¹

Tasa de variación anual. Porcentaje



Por comunidades autónomas, las mayores subidas de precios hoteleros respecto a mayo de 2021 se dan en Comunidad de Madrid (44,0%) y Andalucía (34,8%).

Por otro lado, el menor aumento se registra en la ciudad autónoma de Ceuta, con una tasa de variación anual del 0,4%.

Por categorías, el mayor incremento de precios se produce en los establecimientos de tres y dos estrellas de plata (26,8%).

Rentabilidad del Sector Hotelero

La facturación media diaria de los hoteles por cada habitación ocupada (ADR) es de 95,3 euros en mayo, lo que supone un aumento del 24,5% respecto al mismo mes de 2021.

Por su parte, el ingreso medio diario por habitación disponible (RevPAR), que está condicionado por la ocupación registrada en los establecimientos hoteleros, alcanza los 60,9 euros, con una subida del 131,1%.

Por categorías, la facturación media es de 223,3 euros para los hoteles de cinco estrellas, de 99,4 euros para los de cuatro y de 73,8 euros para los de tres estrellas. Los ingresos por habitación disponible para estas mismas categorías son de 151,6, 69,4 y 48,3 euros, respectivamente.

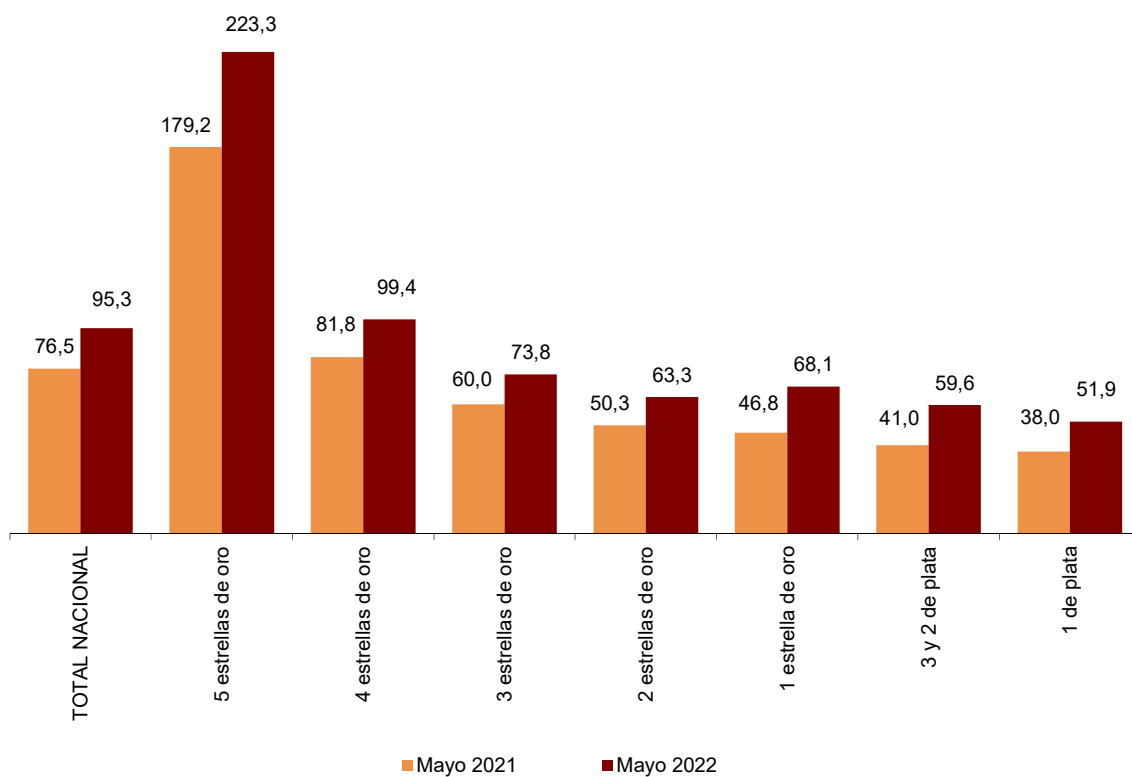
El punto turístico² con mayor ADR es Marbella, con una facturación media diaria por habitación ocupada de 187,9 euros. También presenta el mayor RevPar, con unos ingresos por habitación disponible de 141,6 euros.

¹ Debido al escaso número de establecimientos hoteleros abiertos, no se publica el Índice de Precios Hoteleros de mayo 2020 ni se difunden las tasas de variación anuales de mayo 2021.

² Desde enero de 2021 se publican los Indicadores de Rentabilidad Hotelera de las provincias y principales zonas y puntos turísticos. [IRSH en www.ine.es](http://IRSH.en.www.ine.es)

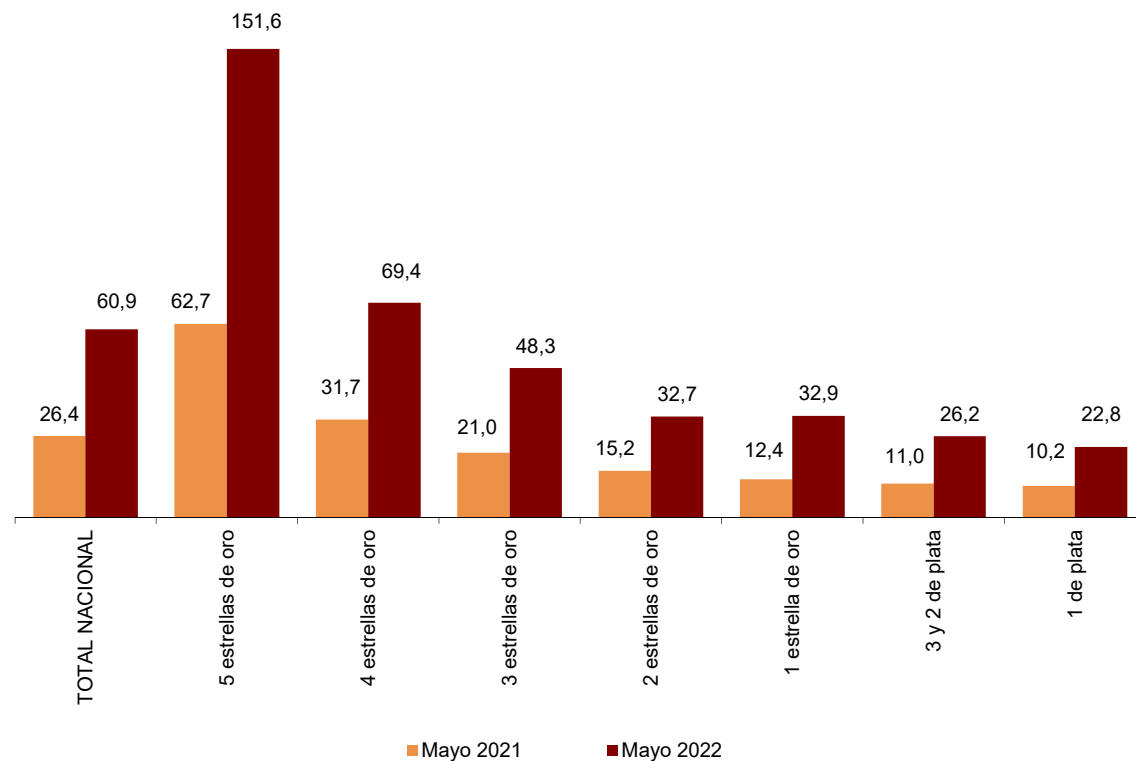
Tarifa media diaria por habitación ocupada según categorías

Euros



Ingreso medio por habitación disponible según categorías

Euros



Revisiones y actualizaciones de datos

Coincidiendo con la publicación de hoy, el INE ha actualizado los datos correspondientes al mes de mayo de 2021 de la Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH), del Índice de Precios Hoteleros (IPH) y de los Indicadores de Rentabilidad del Sector Hotelero (IRSH).

Nota metodológica

El objetivo principal de la Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH) es conocer el comportamiento de una serie de variables que permitan describir las características fundamentales del sector hotelero, tanto desde el punto de vista de la oferta como de la demanda, y así atender a la necesidad de conocimiento del sector por parte de organismos nacionales y a los requerimientos de organismos internacionales.

El Índice de Precios Hoteleros (IPH) es una medida estadística de la evolución mensual de los precios que los empresarios hoteleros aplican a sus clientes.

El principal objetivo de los Indicadores de Rentabilidad del Sector Hotelero (IRSH) es facilitar al sector hotelero la toma de decisiones. Éstos son el ADR, *Average Daily Rate* o *Tarifa Media Diaria*, que recoge los ingresos medios diarios obtenidos por habitación ocupada; y el RevPAR, *Revenue per Available Room* o *Ingresos por Habitación Disponible*, que recoge los ingresos medios diarios por habitación disponible.

Tipo de operación: continua de periodicidad mensual.

Ámbito poblacional: todos los establecimientos hoteleros.

Ámbito geográfico: todo el territorio nacional.

Periodo de referencia de los resultados: el mes.

Periodo de referencia de la información: siete días seguidos de cada mes, elegidos aleatoriamente de tal manera que entre todos los establecimientos cubran el mes completo.

Diseño muestral: muestreo estratificado por provincia y categoría del establecimiento, siendo exhaustivos aquellos estratos de categorías 4 y 5 estrellas de oro.

Tamaño muestral: aproximadamente 9.250 establecimientos en invierno y 11.200 en verano.

Método de recogida: cuestionario cumplimentado directamente por el establecimiento hotelero.

Para más información acerca de estas operaciones estadísticas se puede consultar la [metodología y el informe metodológico estandarizado](#) de cada una de ellas en INEbase.

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas, que fundamenta la política y estrategia de calidad de la institución. Para más información, véase la sección de Calidad en el INE y Código de Buenas Prácticas en la página web del INE.

Más información en INEbase – www.ine.es Twitter: [@es_ine](https://twitter.com/es_ine) Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 /94 08 — gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – www.ine.es/infoline

Encuesta de Ocupación en Alojamientos Turísticos (Establecimientos hoteleros)

Mayo 2022

Datos provisionales

23 de junio de 2022

1. Número de viajeros, pernoctaciones y estancia media según categoría del establecimiento

Categoría	Número de viajeros			Número de pernoctaciones			Estancia media
	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	
TOTAL	9.873.034	4.650.038	5.222.997	29.840.173	9.970.268	19.869.905	3,02
HOTELES: Estrellas oro							
Cinco	598.085	170.611	427.474	2.030.159	346.694	1.683.465	3,39
Cuatro	4.844.168	2.134.091	2.710.077	15.922.079	4.718.647	11.203.432	3,29
Tres	2.504.516	1.186.608	1.317.908	7.841.294	2.705.729	5.135.565	3,13
Dos	694.025	406.790	287.236	1.576.602	786.327	790.275	2,27
Una	303.256	170.521	132.735	626.173	323.061	303.112	2,06
HOSTALES: Estrellas plata							
Tres y dos	469.189	289.656	179.533	940.044	537.922	402.122	2,00
Una	459.795	291.762	168.033	903.822	551.888	351.934	1,97
Tasa anual	190,03	80,23	533,81	306,39	112,35	650,48	40,12
Tasa anual acumulada	254,95	145,13	670,05	384,62	178,41	823,33	36,53

2. Establecimientos, plazas, grados de ocupación y personal empleado según categoría del establecimiento

Categoría	Número establecimientos abiertos estimados según la encuesta	Número de habitaciones estimadas según la encuesta	Número de plazas estimadas según la encuesta	Grado de ocupación			Total personal empleado
				Por plazas	Por plazas en fin de semana	Por habitaciones	
TOTAL	15.243	819.337	1.728.825	54,89	64,09	63,61	239.699
HOTELES: Estrellas oro							
Cinco	356	52.977	113.873	57,00	66,97	66,29	37.534
Cuatro	2.738	388.310	842.526	60,07	68,89	69,97	123.711
Tres	2.623	205.888	441.401	56,28	65,57	64,63	53.167
Dos	1.938	58.910	115.218	43,70	54,09	52,09	10.166
Una	1.136	25.894	51.148	39,34	50,09	47,91	3.710
HOSTALES: Estrellas plata							
Tres y dos	2.820	43.305	82.487	36,37	45,93	43,09	6.059
Una	3.634	44.052	82.171	35,31	43,92	44,44	5.353
Tasa anual	43,73	105,84	111,39	90,50	66,98	79,91	182,67

3. Viajeros, pernoctaciones, estancia media, grados de ocupación y personal empleado

Datos por zonas y puntos turísticos

	Viajeros		Pernoctaciones		Grado ocupación			Estancia media	Total personal empleado
	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Por plazas	Por plazas fin de semana	Por habitaciones		
Zonas turísticas con mayor grado de ocupación en el mes									
Barcelona	137.050	604.986	281.723	1.721.171	72,41	79,40	86,75	2,70	13.199
Isla de Lanzarote	22.786	98.678	98.592	731.188	66,85	68,92	77,87	6,83	6.927
Costa del Sol	179.256	354.268	430.380	1.498.049	66,51	72,19	78,20	3,61	15.231
Palma - Calvià	52.374	443.749	148.235	2.026.316	66,17	75,00	72,08	4,38	17.279
Sur de Tenerife	47.105	191.486	147.265	1.340.783	65,37	69,57	73,46	6,24	15.227
Isla de Tenerife	97.245	218.465	341.431	1.500.420	63,86	68,98	72,03	5,83	18.405
Costa de Gipuzkoa	36.202	50.703	65.081	114.168	63,78	78,86	71,29	2,06	1.407
Costa Blanca	183.684	191.701	600.207	827.383	63,63	75,03	72,50	3,80	9.449

Zonas turísticas con mayor número de pernoctaciones en el mes¹

Isla de Mallorca	103.748	911.125	300.688	4.708.735	62,59	66,70	68,14	4,94	40.136
Isla de Gran Canaria	76.657	143.667	238.100	1.043.527	61,51	66,18	70,36	5,82	11.684
Sur de Gran Canaria	49.442	131.952	172.404	1.001.128	63,53	67,44	72,29	6,47	10.508
Islas de Ibiza-Formentera	42.429	198.777	127.203	855.177	57,86	65,41	63,41	4,07	9.979
Costa Brava	136.432	216.648	258.314	655.103	44,86	60,78	52,02	2,59	7.531
Costa Daurada	178.765	133.518	393.276	482.973	50,26	65,99	57,03	2,81	5.271
Costa Barcelona	147.005	177.082	303.360	572.263	50,47	64,58	61,43	2,70	5.641
Isla de Fuerteventura	19.147	98.039	62.315	767.222	57,27	60,72	66,50	7,08	8.157

¹ Sin considerar los incluidos en la tabla anterior, por aparecer también con mayor grado de ocupación.

Puntos turísticos con mayor grado de ocupación en el mes

Torremolinos	30.900	77.957	87.732	416.342	73,39	77,29	79,85	4,63	2.657
Barcelona	124.876	571.611	259.833	1.642.583	73,26	79,39	86,95	2,73	12.793
Palas de Rei	5.186	3.080	5.870	3.232	72,54	65,64	80,17	1,10	40
Tías	5.296	34.478	22.802	260.779	72,33	75,26	83,34	7,13	1.927
Sóller	935	12.355	2.573	54.176	72,29	80,95	74,18	4,27	826
Benalmádena	18.449	46.659	62.821	264.985	71,36	77,25	85,25	5,03	1.720
Adeje	19.386	107.057	63.221	757.815	71,18	75,44	78,76	6,49	8.982
Valencia	81.306	97.482	138.992	267.566	69,53	80,86	85,32	2,27	2.563
Sevilla	114.761	136.720	212.875	316.415	69,29	77,57	78,07	2,10	3.423
Palma de Mallorca	29.872	248.553	72.142	990.782	68,99	79,14	75,14	3,82	8.450

Puntos turísticos con mayor número de pernoctaciones en el mes¹

Madrid	374.782	424.705	636.106	1.039.955	60,98	70,99	75,52	2,10	11.492
Calvià	20.304	181.425	76.057	975.604	64,40	72,48	69,75	5,21	8.066
Benidorm	74.672	112.910	343.112	573.339	68,18	77,42	74,79	4,89	5.845
San Bartolomé de Tirajana	36.351	101.157	126.679	764.868	64,43	67,93	72,63	6,48	8.214
Salou	82.828	77.670	200.894	301.291	54,32	67,31	57,07	3,13	2.755
Pájara	8.956	55.420	32.664	462.500	57,79	58,97	63,55	7,69	5.181
Alcúdia	3.425	70.136	8.449	437.703	66,98	72,11	69,06	6,07	3.136
Sant Llorenç des Cardassar	4.006	60.638	18.327	413.547	62,49	62,89	68,59	6,68	3.331
Arona	8.172	56.941	27.753	401.305	64,62	66,18	71,05	6,59	3.216
Yaiza	8.161	46.594	42.399	341.210	68,05	69,48	78,58	7,01	3.540

¹ Sin considerar los incluidos en la tabla anterior, por aparecer también con mayor grado de ocupación.

4. Viajeros y pernoctaciones según país de residencia

Datos por países

Países	Viajeros		Pernoctaciones	
	Total	%	Total	%
TOTAL	9.873.034	100,00	29.840.173	100,00
Residentes en España	4.650.038	47,10	9.970.268	33,41
Residentes en el extranjero	5.222.997	52,90	19.869.905	66,59
TOTAL residentes en el extranjero	5.222.997	100,00	19.869.905	100,00
TOTAL residentes en UE (sin España)	2.823.678	54,06	10.789.962	54,30
- Alemania	761.975	14,59	3.761.062	18,93
- Austria	62.086	1,19	238.504	1,20
- Bélgica	128.117	2,45	531.648	2,68
- Dinamarca	54.097	1,04	230.501	1,16
- Finlandia	25.459	0,49	89.920	0,45
- Francia	678.355	12,99	1.949.096	9,81
- Grecia	11.831	0,23	37.915	0,19
- Irlanda	129.178	2,47	575.563	2,90
- Italia	254.452	4,87	685.779	3,45
- Luxemburgo	10.035	0,19	49.026	0,25
- Países Bajos	265.573	5,08	1.171.228	5,89
- Polonia	88.561	1,70	395.731	1,99
- Portugal	121.135	2,32	272.960	1,37
- República Checa	30.772	0,59	115.580	0,58
- Suecia	73.652	1,41	281.272	1,42
- Resto de la UE ¹	128.399	2,46	404.178	2,03
Noruega	46.887	0,90	189.485	0,95
Reino Unido	1.114.855	21,35	5.622.341	28,30
Suiza	99.420	1,90	353.862	1,78
Resto de Europa	133.862	2,56	529.948	2,67
Japón	8.295	0,16	20.269	0,10
República China	18.305	0,35	40.246	0,20
Estados Unidos	356.588	6,83	829.796	4,18
Resto de América	363.636	6,96	846.331	4,26
Países africanos	61.352	1,17	147.555	0,74
Resto del mundo	196.118	3,75	500.111	2,52

Nota: Desde marzo de 2022, se incluye "Rusia" en el agregado "Resto de Europa"

1 Países incluidos en Resto de la UE: Bulgaria, Chipre, Croacia, Eslovaquia, Eslovenia, Estonia, Hungría, Letonia, Lituania,

ÍNDICE DE PRECIOS HOTELEROS (IPH). Base 2008

Mayo 2022

Datos provisionales

1. Índice general nacional y desglose por comunidades y ciudades autónomas

	Índice	Tasa de variación anual
TOTAL	155,26	22,10
Andalucía	159,51	34,77
Aragón	98,69	8,92
Asturias, Principado de	100,98	15,77
Baleares, Illes	261,93	1,28
Canarias	169,87	14,14
Cantabria	144,08	20,30
Castilla y León	110,56	12,13
Castilla - La Mancha	107,75	11,89
Cataluña	137,90	31,70
Comunitat Valenciana	138,50	16,22
Extremadura	105,74	12,08
Galicia	121,30	17,30
Madrid, Comunidad de	135,46	43,96
Murcia, Región de	88,69	11,01
Navarra, Comunidad Foral de	85,02	17,99
País Vasco	141,48	34,59
Rioja, La	114,56	14,71
Ceuta	103,82	0,35
Melilla	103,85	-

2. Índice general nacional y desglose por categorías

	Índice	Tasa de variación anual
TOTAL	155,26	22,10
HOTELES: Estrellas oro		
Cinco	124,31	-
Cuatro	154,68	22,37
Tres	173,84	19,81
Dos	134,35	17,50
Una	134,77	17,61
HOSTALES: Estrellas plata		
Tres y dos	149,79	26,77
Una	140,27	26,64

En mayo de 2021 no se publicó el Índice de Precios Hoteleros para la categoría de cinco estrellas y la Ciudad Autónoma de Melilla, por lo que no se difunden las tasas de variación anual de mayo 2021.

Indicadores de Rentabilidad del Sector Hotelero

Mayo 2022

Datos Provisionales

ADR y RevPAR¹ nacional y desglose por comunidades y ciudades autónomas

	ADR (en euros)	Tasa de variación anual	RevPAR (en euros)	Tasa de variación anual
TOTAL	95,26	24,53	60,91	131,10
Andalucía	98,35	25,37	63,33	129,52
Aragón	59,14	8,15	26,98	65,30
Asturias, Principado de	61,45	16,96	26,80	98,31
Baleares, Illes	96,51	-15,62	64,46	24,61
Canarias	101,05	3,84	72,84	92,36
Cantabria	72,58	14,25	36,09	104,64
Castilla y León	61,46	14,36	27,86	83,49
Castilla - La Mancha	59,80	18,41	25,84	83,27
Cataluña	110,03	43,32	73,20	193,77
Comunitat Valenciana	78,69	10,42	52,80	108,51
Extremadura	62,79	13,70	31,51	87,34
Galicia	63,98	19,55	29,50	129,05
Madrid, Comunidad de	114,45	66,91	83,25	206,72
Murcia, Región de	57,17	4,65	32,44	66,77
Navarra, Comunidad Foral de	72,09	24,01	42,13	109,02
País Vasco	99,60	51,77	63,84	208,14
La Rioja	68,55	21,34	38,14	144,98
Ceuta	62,95	-2,62	33,67	-6,30
Melilla	68,69	5,70	40,66	64,75

¹ ADR: Average Daily Rate, Tarifa Media Diaria

RevPAR: Revenue per Available Room, Ingresos por Habitación Disponible

ADR y RevPAR¹ nacional y desglose por categorías

	ADR (en euros)	Tasa de variación anual	RevPAR (en euros)	Tasa de variación anual
TOTAL	95,26	24,53	60,91	131,10
HOTELES: Estrellas oro				
Cinco	223,28	24,58	151,56	141,84
Cuatro	99,39	21,54	69,42	119,21
Tres	73,83	23,04	48,31	130,23
Dos	63,29	25,93	32,71	115,71
Una	68,14	45,65	32,92	165,57
HOSTALES: Estrellas plata				
Tres y dos	59,64	45,50	26,24	139,64
Una	51,86	36,36	22,84	124,72

¹ ADR: Average Daily Rate, Tarifa Media Diaria

RevPAR: Revenue per Available Room, Ingresos por Habitación Disponible