

23 de septiembre de 2022

Coyuntura Turística Hotelera (EOH/IPH/IRSH) Agosto 2022. Datos provisionales

Las pernoctaciones en establecimientos hoteleros aumentan un 34,3% en agosto respecto al mismo mes de 2021

Los hoteles facturan 127,6 euros de media por habitación ocupada, lo que supone un aumento anual del 11,4%

Durante el mes de agosto las pernoctaciones en establecimientos hoteleros superan los 46,2 millones, lo que supone un aumento del 34,3% respecto al mismo mes de 2021, cuando hubo 34,4 millones.

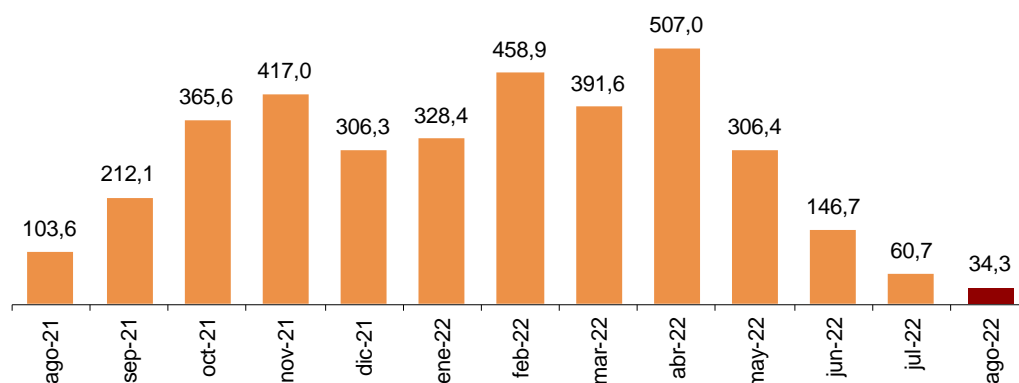
Atendiendo a la procedencia, las pernoctaciones de los viajeros residentes en España superan los 18,2 millones, lo que representa un 39,3% del total. Por su parte, las de los no residentes se sitúan por encima de los 28,0 millones.

Por otro lado, la estancia media aumenta un 8,7% respecto a agosto de 2021, situándose en 3,6 pernoctaciones por viajero.

Durante los ocho primeros meses de 2022 las pernoctaciones se incrementan un 132,1% respecto al mismo periodo del año anterior.

Tasa de variación anual de pernoctaciones

Porcentaje

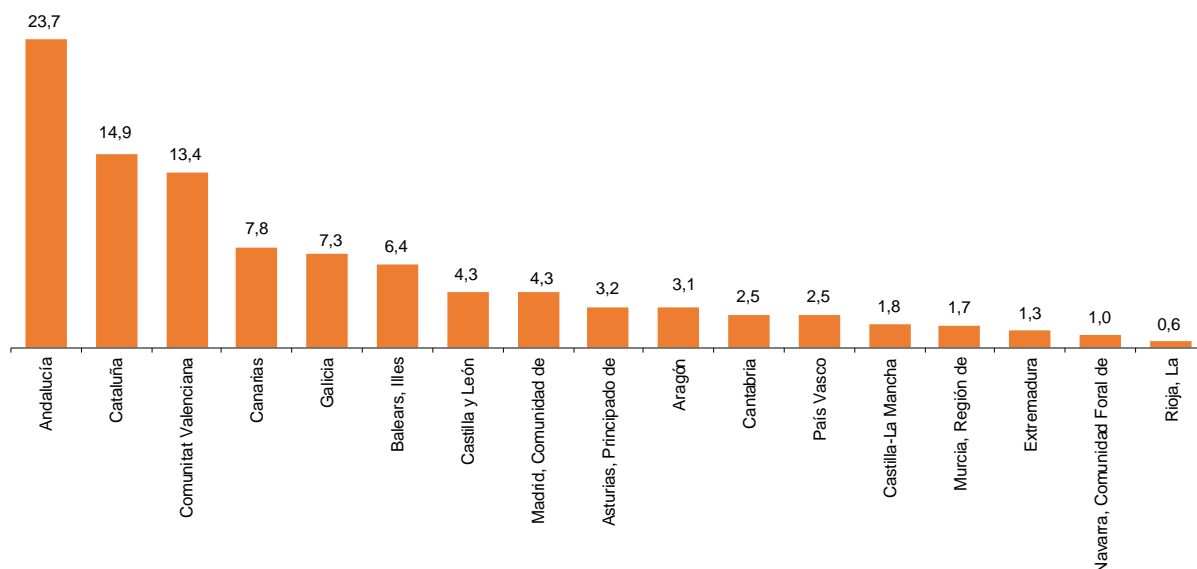


Destinos

Andalucía, Cataluña y Comunitat Valenciana son los destinos principales de los viajeros residentes en España en agosto, con el 23,7%, 14,9% y 13,4% del total de pernoctaciones, respectivamente.

Distribución de pernoctaciones: residentes

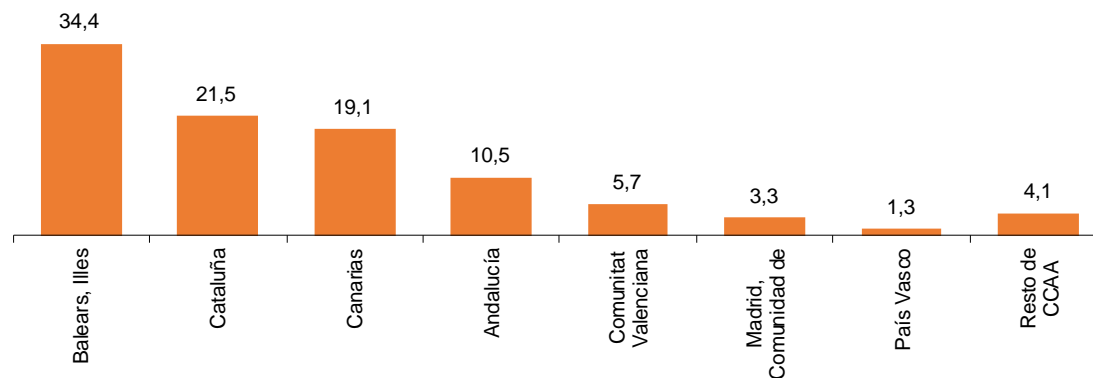
Porcentaje



Por su parte, el principal destino elegido por los no residentes es Illes Balears, con un 34,4% del total de pernoctaciones. Los siguientes destinos de los no residentes son Cataluña y Canarias, con el 21,5% y el 19,1% del total, respectivamente.

Distribución de pernoctaciones: no residentes

Porcentaje

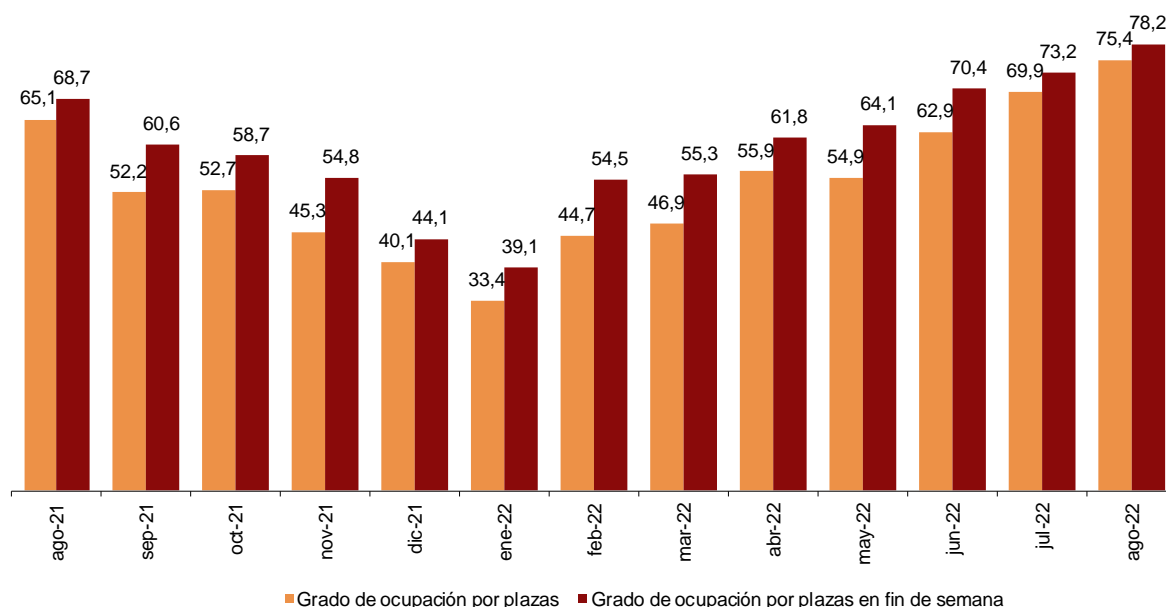


Ocupación hotelera

En agosto se cubren el 75,4% de las plazas ofertadas, con un aumento anual del 15,8%. El grado de ocupación por plazas en fin de semana sube un 13,9% y se sitúa en el 78,2%.

Grado de ocupación

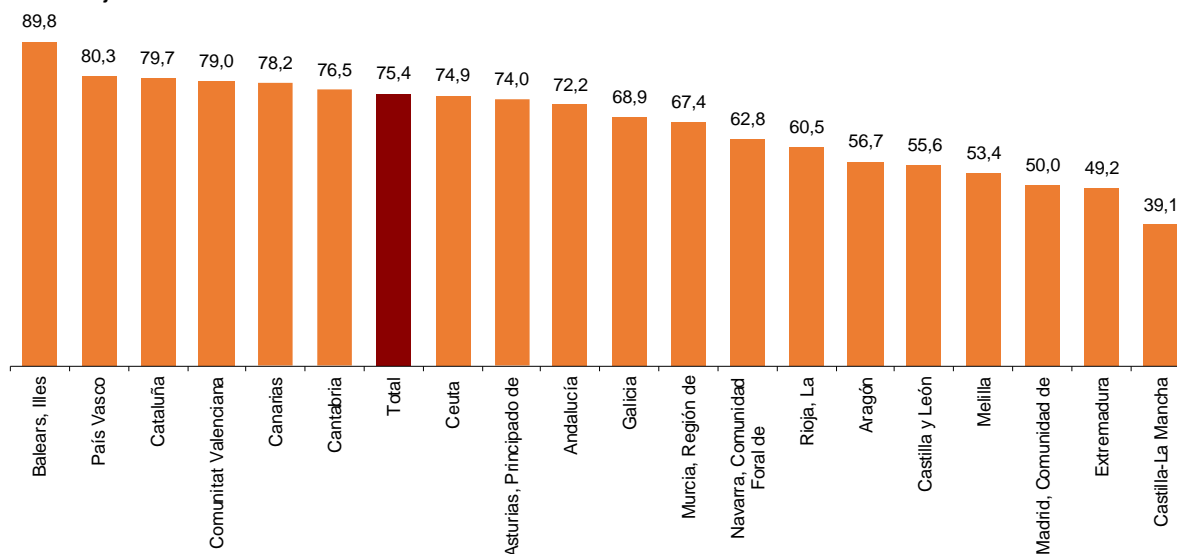
Porcentaje



Illes Balears presenta el mayor grado de ocupación por plazas durante agosto (89,3%). Le sigue País Vasco, con el 80,3%.

Grado de ocupación por plazas por comunidades autónomas

Porcentaje



Por zonas turísticas, Isla de Menorca alcanza el mayor grado de ocupación por plazas (92,4%) y el mayor grado de ocupación en fin de semana (93,9%). Isla de Mallorca registra el mayor número de pernoctaciones en agosto, con 8.020.262.

Los puntos turísticos con más pernотaciones son Barcelona, Calvià y Palma de Mallorca. Santa Margalida presenta el grado de ocupación por plazas más alto (98,1%), mientras que Cadaqués alcanza la mayor ocupación en fin de semana (97,9%).

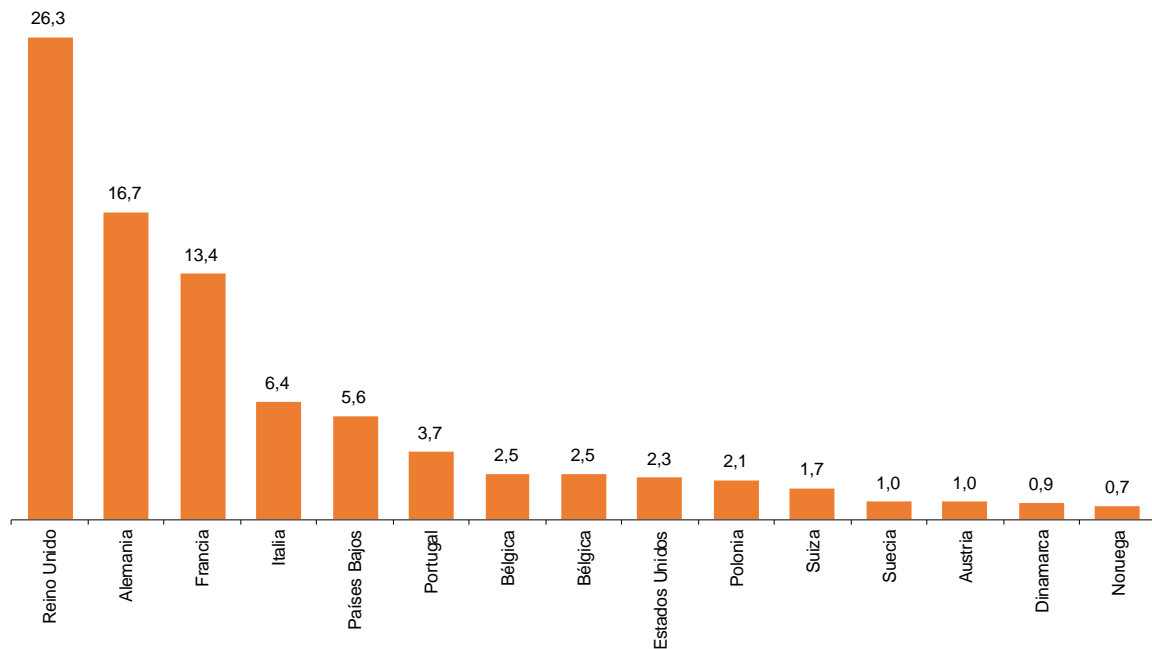
Pernотaciones según el país de origen de los viajeros

Los viajeros procedentes de Reino Unido y Alemania concentran el 26,3% y el 16,7%, respectivamente, del total de pernотaciones de no residentes en establecimientos hoteleros en agosto.

Las pernотaciones de los viajeros procedentes de Francia, Italia y Países Bajos (los siguientes mercados emisores) suponen el 13,4%, 6,4% y 5,6% del total, respectivamente.

Distribución de pernотaciones de no residentes. Principales países de residencia

Porcentaje

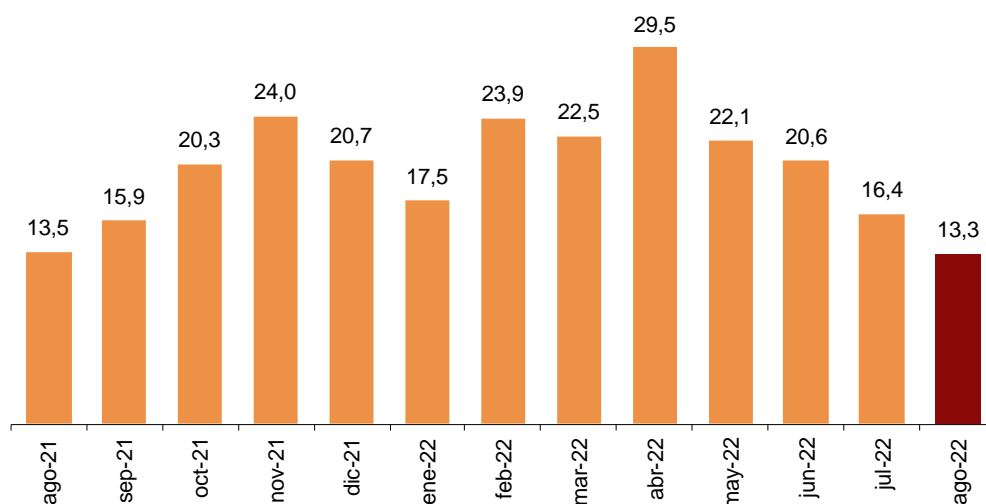


Precios Hoteleros

La tasa anual del Índice de Precios Hoteleros (IPH) se sitúa en el 13,3% en agosto, lo que supone 0,2 puntos menos que la registrada en el mismo mes de 2021, y 3,1 puntos menos que la registrada el mes pasado.

Índice de Precios Hoteleros

Tasa de variación anual. Porcentaje



Por comunidades autónomas, las mayores subidas de precios hoteleros respecto a agosto de 2021 se dan en Cataluña (21,6%) y Comunidad de Madrid (20,1%).

Por otro lado, el único descenso se registra en Castilla – La Mancha, con una tasa de variación anual del -0,2%.

Por categorías, el mayor incremento de precios se produce en los establecimientos de una estrella de plata (17,5%).

Rentabilidad del Sector Hotelero

La facturación media diaria de los hoteles por cada habitación ocupada (ADR) es de 127,6 euros en agosto, lo que supone un aumento del 11,4% respecto al mismo mes de 2021.

Por su parte, el ingreso medio diario por habitación disponible (RevPAR), que está condicionado por la ocupación registrada en los establecimientos hoteleros, alcanza los 101,6 euros, con una subida del 30,9%.

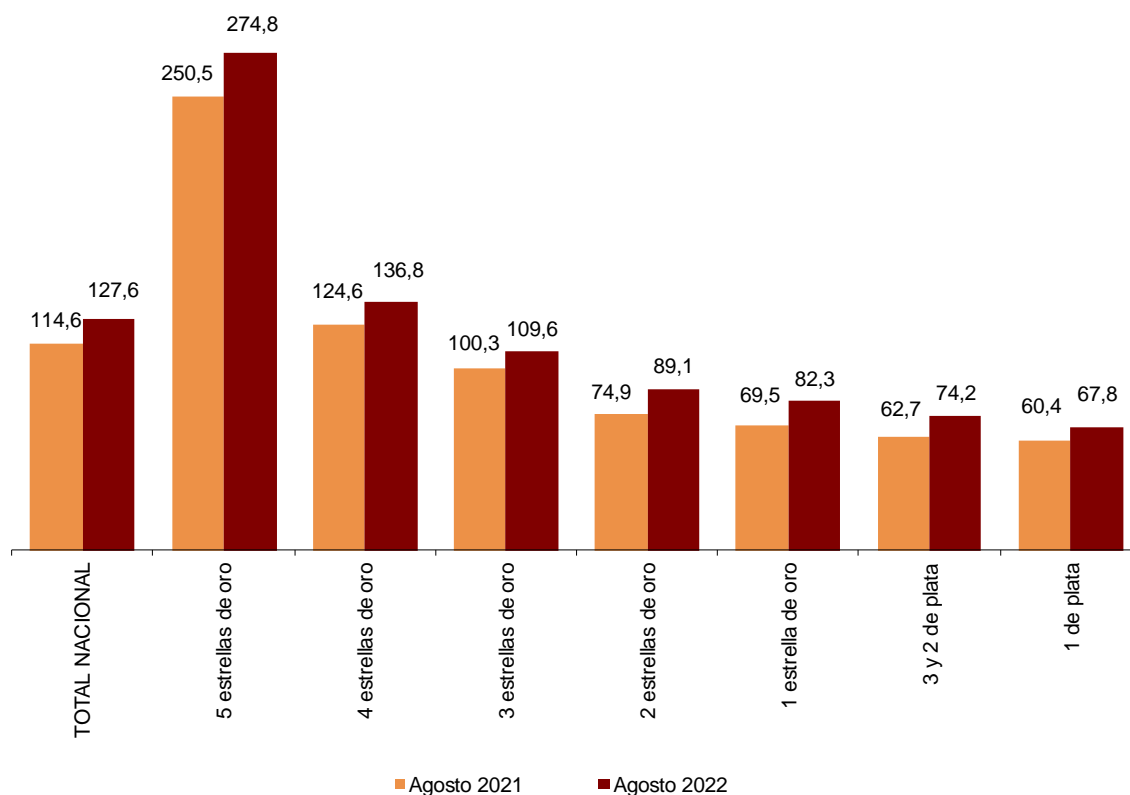
Por categorías, la facturación media es de 274,8 euros para los hoteles de cinco estrellas, de 136,8 euros para los de cuatro y de 109,6 euros para los de tres estrellas. Los ingresos por habitación disponible para estas mismas categorías son de 203,0, 116,6 y 90,6 euros, respectivamente.

El punto turístico¹ con mayor ADR es Marbella, con una facturación media diaria por habitación ocupada de 288,8 euros. Estepona presenta el mayor RevPar, con unos ingresos por habitación disponible de 249,3 euros.

¹ Desde enero de 2021 se publican los Indicadores de Rentabilidad Hotelera de las provincias y principales zonas y puntos turísticos. [IRSH en www.ine.es](https://www.ine.es)

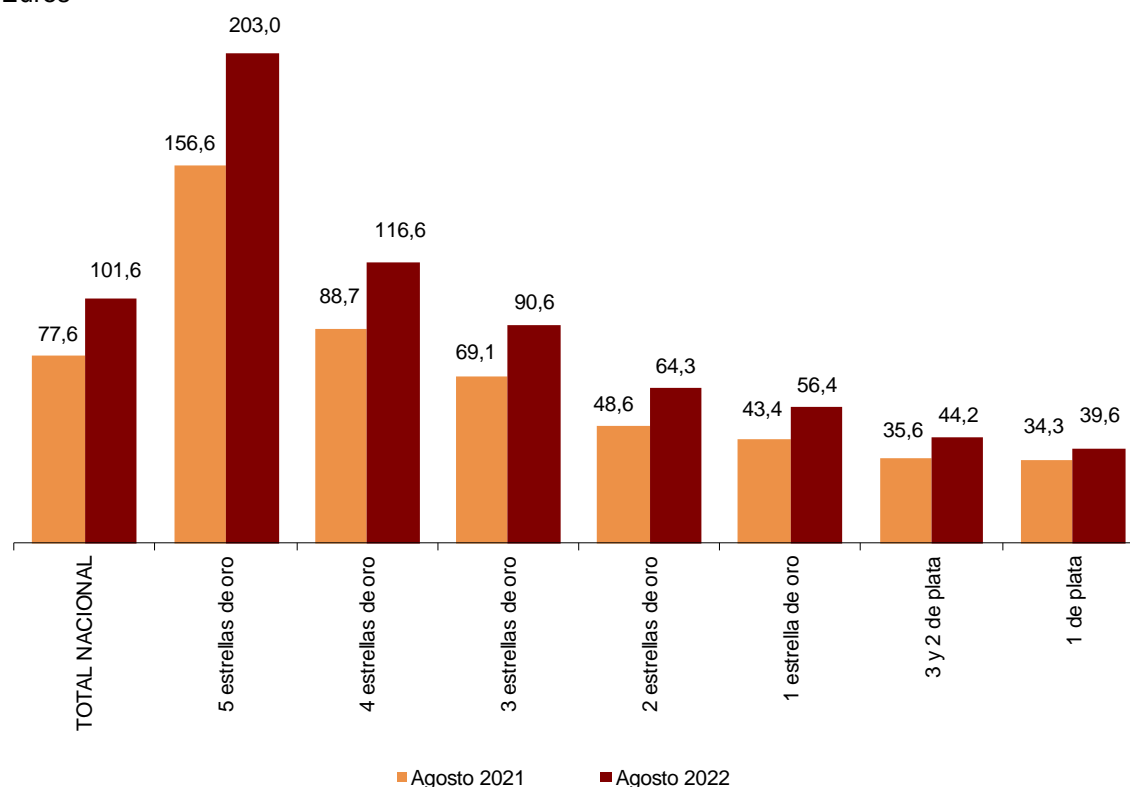
Tarifa media diaria por habitación ocupada según categorías

Euros



Ingreso medio por habitación disponible según categorías

Euros



Revisiones y actualizaciones de datos

Coincidiendo con la publicación de hoy, el INE ha actualizado los datos correspondientes al mes de agosto de 2021 del Índice de Precios Hoteleros (IPH) y de los Indicadores de Rentabilidad del Sector Hotelero (IRSH).

Nota metodológica

El objetivo principal de la Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH) es conocer el comportamiento de una serie de variables que permitan describir las características fundamentales del sector hotelero, tanto desde el punto de vista de la oferta como de la demanda, y así atender a la necesidad de conocimiento del sector por parte de organismos nacionales y a los requerimientos de organismos internacionales.

El Índice de Precios Hoteleros (IPH) es una medida estadística de la evolución mensual de los precios que los empresarios hoteleros aplican a sus clientes.

El principal objetivo de los Indicadores de Rentabilidad del Sector Hotelero (IRSH) es facilitar al sector hotelero la toma de decisiones. Éstos son el ADR, *Average Daily Rate o Tarifa Media Diaria*, que recoge los ingresos medios diarios obtenidos por habitación ocupada; y el RevPAR, *Revenue per Available Room o Ingresos por Habitación Disponible*, que recoge los ingresos medios diarios por habitación disponible.

Tipo de operación: continua de periodicidad mensual.

Ámbito poblacional: todos los establecimientos hoteleros.

Ámbito geográfico: todo el territorio nacional.

Periodo de referencia de los resultados: el mes.

Periodo de referencia de la información: siete días seguidos de cada mes, elegidos aleatoriamente de tal manera que entre todos los establecimientos cubran el mes completo.

Diseño muestral: muestreo estratificado por provincia y categoría del establecimiento, siendo exhaustivos aquellos estratos de categorías 4 y 5 estrellas de oro.

Tamaño muestral: aproximadamente 9.250 establecimientos en invierno y 11.200 en verano.

Método de recogida: cuestionario cumplimentado directamente por el establecimiento hotelero.

Para más información acerca de estas operaciones estadísticas se puede consultar la [metodología y el informe metodológico estandarizado](#) de cada una de ellas en INEbase.

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas, que fundamenta la política y estrategia de calidad de la institución. Para más información, véase la sección de Calidad en el INE y Código de Buenas Prácticas en la página web del INE.

Más información en INEbase – www.ine.es Twitter: [@es_ine](https://twitter.com/es_ine) Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 /94 08 — gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – www.ine.es/infoline

**Encuesta de Ocupación en Alojamientos Turísticos
(Establecimientos hoteleros)**

Agosto 2022

Datos provisionales

23 de septiembre de 2022

1. Número de viajeros, pernoctaciones y estancia media según categoría del establecimiento

Categoría	Número de viajeros			Número de pernoctaciones			Estancia media
	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	
TOTAL	12.858.732	6.506.701	6.352.031	46.293.221	18.214.033	28.079.188	3,60
HOTELES: Estrellas oro							
Cinco	652.709	198.032	454.677	2.722.674	613.798	2.108.875	4,17
Cuatro	5.940.697	2.805.250	3.135.448	23.858.651	8.740.872	15.117.780	4,02
Tres	3.473.364	1.682.047	1.791.317	12.897.139	4.749.285	8.147.854	3,71
Dos	1.048.105	651.898	396.207	2.791.859	1.536.065	1.255.794	2,66
Una	460.299	289.644	170.655	1.135.311	658.894	476.418	2,47
HOSTALES: Estrellas plata							
Tres y dos	691.506	479.505	212.001	1.539.487	1.032.508	506.979	2,23
Una	592.052	400.326	191.726	1.348.100	882.611	465.488	2,28
Tasa anual	23,55	-6,18	82,90	34,34	-6,93	88,58	8,74
Tasa anual acumulada	104,48	48,99	243,54	132,12	47,20	259,12	13,52

2. Establecimientos, plazas, grados de ocupación y personal empleado según categoría del establecimiento

Categoría	Número establecimientos abiertos estimados según la encuesta	Número de habitaciones estimadas según la encuesta	Número de plazas estimadas según la encuesta	Grado de ocupación			Total personal empleado
				Por plazas	Por plazas en fin de semana	Por habitaciones	
TOTAL	16.328	877.357	1.868.670	75,38	78,21	79,02	282.845
HOTELES: Estrellas oro							
Cinco	367	55.414	119.135	71,04	75,30	73,31	41.512
Cuatro	2.881	406.603	895.977	80,27	82,77	84,57	144.969
Tres	2.877	226.539	487.025	79,76	81,38	82,53	64.226
Dos	2.138	66.704	131.945	66,85	71,80	71,99	12.853
Una	1.311	29.408	58.323	61,87	67,36	68,37	5.091
HOSTALES: Estrellas plata							
Tres y dos	3.070	47.635	91.033	53,71	58,97	58,49	7.865
Una	3.683	45.053	85.233	50,50	54,17	57,32	6.330
Tasa anual	8,73	13,31	13,98	15,83	13,93	17,08	30,08

3. Viajeros, pernoctaciones, estancia media, grados de ocupación y personal empleado

Datos por zonas y puntos turísticos

	Viajeros		Pernoctaciones		Grado ocupación			Estancia media	Total personal empleado
	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Por plazas	Por plazas fin de semana	Por habitaciones		
Zonas turísticas con mayor grado de ocupación en el mes									
Isla de Menorca	44.828	116.791	219.633	782.916	92,36	93,92	93,63	6,20	5.362
Isla de Ibiza-Formentera	75.178	366.492	249.556	1.562.015	90,28	89,34	91,67	4,10	12.256
isla de Mallorca	165.059	1.177.279	698.969	7.321.293	89,43	89,43	91,25	5,97	48.002
Palma - Calvia	75.809	527.626	273.260	2.869.181	88,42	89,41	90,54	5,21	20.719
Costa Daurada	242.443	224.101	825.016	1.210.349	87,41	87,90	90,85	4,36	7.567
Costa de Gipuzkoa	43.012	56.849	107.028	142.084	85,27	86,86	89,65	2,49	1.483
Isla de Lanzarote	40.243	113.826	227.035	949.687	83,82	85,58	91,79	7,64	7.562
Costa Brava	230.000	345.063	730.818	1.515.387	83,60	84,76	85,78	3,91	10.966

Zonas turísticas con mayor número de pernoctaciones en el mes¹

Costa del Sol	282.033	319.150	980.550	1.577.897	81,60	83,32	87,96	4,26	17.413
Isla de Tenerife	124.288	252.255	541.010	1.933.607	80,58	84,17	82,80	6,57	19.950
Costa Blanca	316.684	207.878	1.238.143	1.008.134	81,94	83,37	87,57	4,28	11.356
Barcelona	106.707	668.593	227.932	2.017.936	78,93	82,59	86,58	2,90	13.650
Sur de Tenerife	68.463	217.023	308.770	1.699.642	82,64	86,06	85,51	7,04	16.613
Isla de Gran Canaria	88.029	159.320	376.238	1.308.699	71,13	72,66	82,91	6,81	12.144
Costa Barcelona	151.216	294.029	397.122	1.200.371	78,24	80,90	82,01	3,59	7.154
Sur de Gran Canaria	63.496	146.284	306.031	1.252.940	72,85	73,47	85,82	7,43	11.069

¹ Sin considerar los incluidos en la tabla anterior, por aparecer también con mayor grado de ocupación.

Puntos turísticos con mayor grado de ocupación en el mes

Santa Margalida	4.382	53.452	29.954	392.791	98,05	92,55	95,89	7,31	2.244
Sant Llorenç des Cardassar	8.183	96.594	37.927	733.804	94,51	94,39	94,91	7,37	3.987
Cadaqués	6.960	5.831	19.191	16.800	93,64	97,86	98,38	2,81	199
Palafrugell	8.103	7.965	23.094	26.861	93,51	93,45	92,96	3,11	449
Rota	16.715	4.415	93.319	25.393	93,09	83,36	93,72	5,62	748
Fisterra	10.154	3.478	14.511	4.612	92,53	94,64	97,63	1,40	95
Vendrell, El	9.714	3.607	41.917	19.037	92,50	93,38	92,15	4,58	238
Blanes	9.174	11.260	40.094	73.597	92,15	94,97	89,48	5,56	515
Salou	98.184	134.455	376.862	815.049	92,03	91,82	92,26	5,12	3.811
Santa Eulària des Riu	15.447	138.827	52.310	445.816	91,98	88,04	90,90	3,23	2.736

Puntos turísticos con mayor número de pernoctaciones en el mes¹

Barcelona	95.744	625.200	210.775	1.904.079	79,68	83,07	86,90	2,93	13.227
Calvià	23.296	239.819	109.281	1.491.623	85,13	86,86	87,64	6,08	10.120
Palma de Mallorca	50.456	278.471	161.246	1.283.941	91,50	91,55	93,25	4,39	11.688
Benidorm	153.078	132.341	673.735	738.699	83,75	84,02	87,61	4,95	6.844
Madrid	285.965	361.454	516.136	842.697	51,15	54,95	55,80	2,10	11.194
San Bartolomé de Tirajana	50.690	109.340	246.765	936.668	80,37	82,81	85,33	7,40	8.844
Adeje	29.939	114.807	153.033	915.976	86,89	89,70	89,03	7,39	9.564
Lloret de Mar	40.856	125.308	156.569	746.536	89,37	90,14	87,84	5,44	3.165
Pájara	20.604	73.926	109.300	667.331	84,37	86,79	87,21	8,22	5.448
Torremolinos	73.883	63.472	286.006	389.483	89,90	88,99	88,75	4,92	3.328

¹ Sin considerar los incluidos en la tabla anterior, por aparecer también con mayor grado de ocupación.

4. Viajeros y pernoctaciones según país de residencia

Datos por países

Países	Viajeros		Pernoctaciones	
	Total	%	Total	%
TOTAL	12.858.732	100,00	46.293.221	100,00
Residentes en España	6.506.701	50,60	18.214.033	39,34
Residentes en el extranjero	6.352.031	49,40	28.079.188	60,66
TOTAL residentes en el extranjero	6.352.031	100,00	28.079.188	100,00
TOTAL residentes en UE (sin España)	3.805.494	59,91	16.662.367	59,34
- Alemania	794.836	12,51	4.694.245	16,72
- Austria	57.572	0,91	270.686	0,96
- Bélgica	165.409	2,60	695.685	2,48
- Dinamarca	48.366	0,76	246.077	0,88
- Finlandia	15.154	0,24	57.438	0,20
- Francia	1.064.364	16,76	3.758.598	13,39
- Grecia	15.062	0,24	46.799	0,17
- Irlanda	129.537	2,04	695.767	2,48
- Italia	488.385	7,69	1.788.508	6,37
- Luxemburgo	15.903	0,25	80.675	0,29
- Países Bajos	328.219	5,17	1.581.402	5,63
- Polonia	109.974	1,73	602.106	2,14
- Portugal	312.139	4,91	1.031.316	3,67
- República Checa	36.784	0,58	189.658	0,68
- Suecia	61.153	0,96	271.645	0,97
- Resto de la UE1	162.639	2,56	651.763	2,32
Noruega	41.590	0,65	206.849	0,74
Reino Unido	1.213.749	19,11	7.379.728	26,28
Suiza	100.893	1,59	480.712	1,71
Resto de Europa	156.979	2,47	694.320	2,47
Japón	12.269	0,19	30.114	0,11
República China	31.868	0,50	73.041	0,26
Estados Unidos	255.340	4,02	632.126	2,25
Resto de América	378.067	5,95	921.742	3,28
Países africanos	103.541	1,63	268.866	0,96
Resto del mundo	252.241	3,97	729.323	2,60

Nota: Desde marzo de 2022, se incluye "Rusia" en el agregado "Resto de Europa"

1 Países incluidos en Resto de la UE: Bulgaria, Chipre, Croacia, Eslovaquia, Eslovenia, Estonia, Hungría, Letonia, Lituania,

ÍNDICE DE PRECIOS HOTELEROS (IPH). Base 2008

Agosto 2022

Datos provisionales

1. Índice general nacional y desglose por comunidades y ciudades autónomas

	Índice	Tasa de variación anual
TOTAL	144,08	13,32
Andalucía	131,01	7,90
Aragón	82,92	5,39
Asturias, Principado de	123,39	8,05
Baleares, Illes	182,74	17,40
Canarias	146,86	8,59
Cantabria	127,43	6,64
Castilla y León	106,45	3,75
Castilla - La Mancha	97,05	-0,24
Cataluña	138,20	21,58
Comunitat Valenciana	138,25	13,90
Extremadura	110,44	0,56
Galicia	123,16	7,40
Madrid, Comunidad de	101,90	20,09
Murcia, Región de	107,60	10,46
Navarra, Comunidad Foral de	116,07	10,96
País Vasco	144,87	16,21
Rioja, La	111,36	4,19
Ceuta	100,62	9,73
Melilla	105,20	6,61

2. Índice general nacional y desglose por categorías

	Índice	Tasa de variación anual
TOTAL	144,08	13,32
HOTELES: Estrellas oro		
Cinco	138,87	14,40
Cuatro	137,04	12,31
Tres	158,93	14,26
Dos	143,56	16,62
Una	141,76	10,90
HOSTALES: Estrellas plata		
Tres y dos	133,57	13,83
Una	149,40	17,49

Indicadores de Rentabilidad del Sector Hotelero

Agosto 2022

Datos Provisionales

ADR y RevPAR¹ nacional y desglose por comunidades y ciudades autónomas

	ADR (en euros)	Tasa de variación anual	RevPAR (en euros)	Tasa de variación anual
TOTAL	127,63	11,37	101,58	30,90
Andalucía	143,20	5,80	109,98	10,78
Aragón	73,74	1,32	44,69	-0,21
Asturias, Principado de	105,85	10,33	83,13	5,73
Baleares, Illes	159,66	4,69	146,74	42,95
Canarias	117,05	6,39	99,96	35,76
Cantabria	115,65	7,60	93,89	8,79
Castilla y León	66,97	4,12	39,65	1,28
Castilla - La Mancha	59,72	-1,88	26,08	0,00
Cataluña	131,02	23,48	111,82	55,77
Comunitat Valenciana	120,76	7,07	101,46	15,75
Extremadura	68,11	-1,78	35,65	-0,98
Galicia	83,89	5,73	59,98	8,17
Madrid, Comunidad de	87,73	22,34	48,78	52,40
Murcia, Región de	88,45	8,26	60,39	11,82
Navarra, Comunidad Foral de	79,02	8,90	54,35	2,53
País Vasco	133,16	17,28	113,33	22,66
La Rioja	73,15	-1,47	47,85	-3,48
Ceuta	76,76	18,44	46,94	32,08
Melilla	74,94	7,32	51,06	4,61

¹ ADR: Average Daily Rate, Tarifa Media Diaria

RevPAR: Revenue per Available Room, Ingresos por Habitación Disponible

ADR y RevPAR¹ nacional y desglose por categorías

	ADR (en euros)	Tasa de variación anual	RevPAR (en euros)	Tasa de variación anual
TOTAL	127,63	11,37	101,58	30,90
HOTELES: Estrellas oro				
Cinco	274,75	9,68	203,01	29,61
Cuatro	136,82	9,77	116,63	31,53
Tres	109,55	9,24	90,63	31,17
Dos	89,09	18,97	64,33	32,28
Una	82,28	18,39	56,42	29,90
HOSTALES: Estrellas plata				
Tres y dos	74,19	18,30	44,18	24,07
Una	67,78	12,18	39,55	15,44

¹ ADR: Average Daily Rate, Tarifa Media Diaria

RevPAR: Revenue per Available Room, Ingresos por Habitación Disponible