

24 de octubre de 2022

## Coyuntura Turística Hotelera (EOH/IPH/IRSH) Septiembre 2022. Datos provisionales

### Las pernoctaciones en establecimientos hoteleros aumentan un 39,9% en septiembre respecto al mismo mes de 2021

### Los hoteles facturan 107,2 euros de media por habitación ocupada, un 14,0% más que el mismo mes del año anterior

Durante el mes de septiembre las pernoctaciones en establecimientos hoteleros superan los 35,9 millones, lo que supone un aumento del 39,9% respecto al mismo mes de 2021, cuando hubo 25,6 millones.

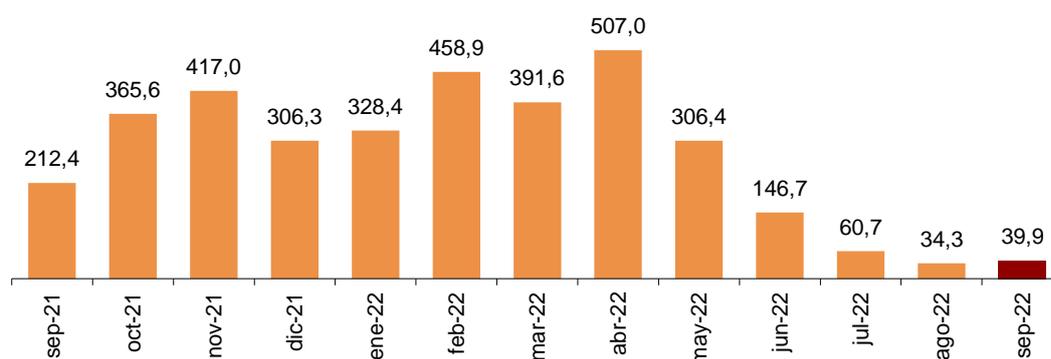
Atendiendo a la procedencia, las pernoctaciones de los viajeros residentes en España superan los 12,0 millones, lo que representa un 33,5% del total. Por su parte, las de los no residentes se sitúan por encima de los 23,9 millones.

Por otro lado, la estancia media aumenta un 5,3% respecto a septiembre de 2021, situándose en 3,3 pernoctaciones por viajero.

Durante los nueve primeros meses de 2022 las pernoctaciones se incrementan un 112,5% respecto al mismo periodo del año anterior.

#### Tasa de variación anual de pernoctaciones

Porcentaje

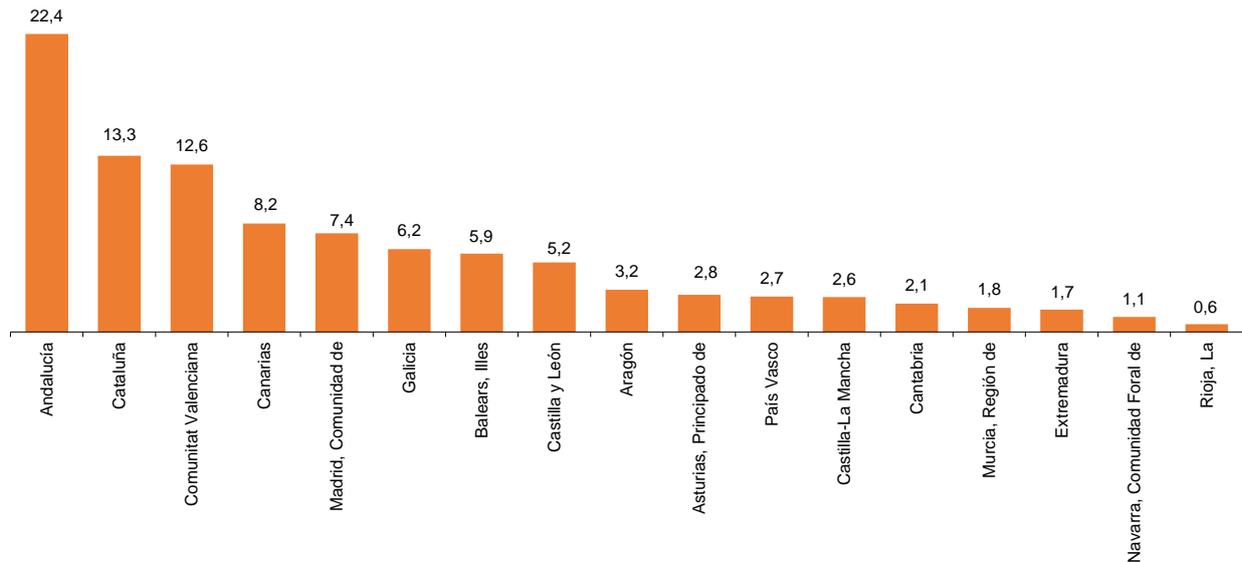


## Destinos

Andalucía, Cataluña y Comunitat Valenciana son los destinos principales de los viajeros residentes en España en septiembre, con el 22,4%, 13,3% y 12,6% del total de pernoctaciones, respectivamente.

### Distribución de pernoctaciones: residentes

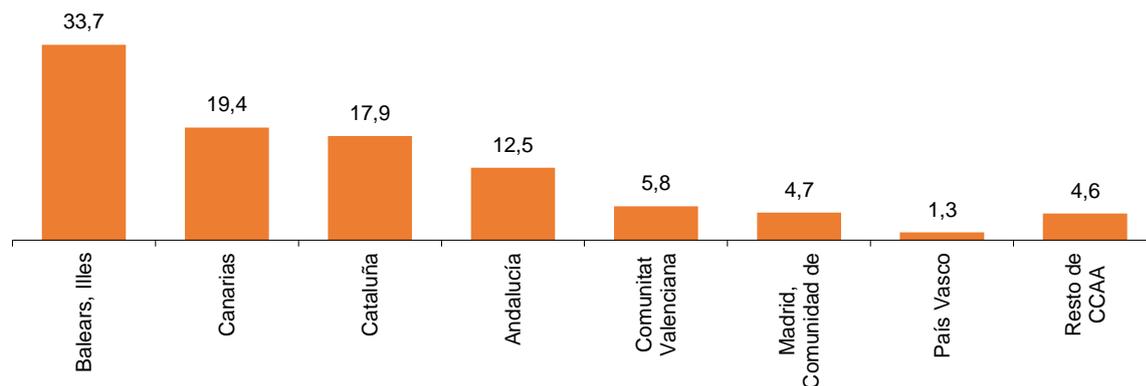
Porcentaje



Por su parte, el principal destino elegido por los no residentes es Illes Balears, con un 33,7% del total de pernoctaciones. Los siguientes destinos son Canarias y Cataluña, con el 19,4% y el 17,9% del total, respectivamente.

### Distribución de pernoctaciones: no residentes

Porcentaje

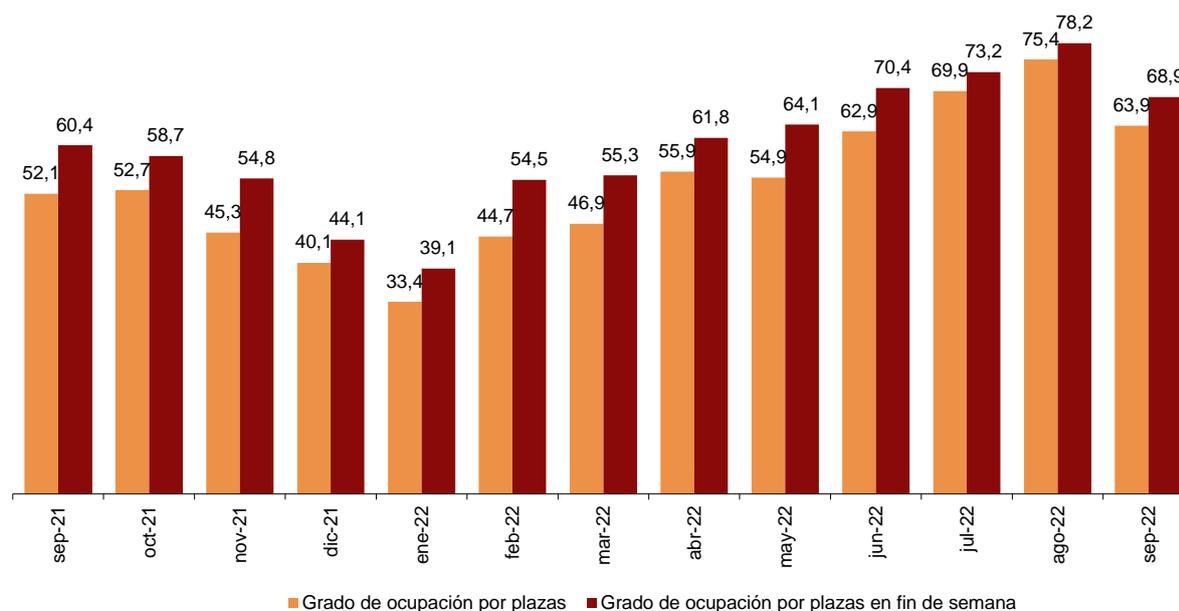


## Ocupación hotelera

En septiembre se cubren el 63,9% de las plazas ofertadas, con un aumento anual del 22,7%. El grado de ocupación por plazas en fin de semana sube un 14,0% y se sitúa en el 68,9%.

### Grado de ocupación

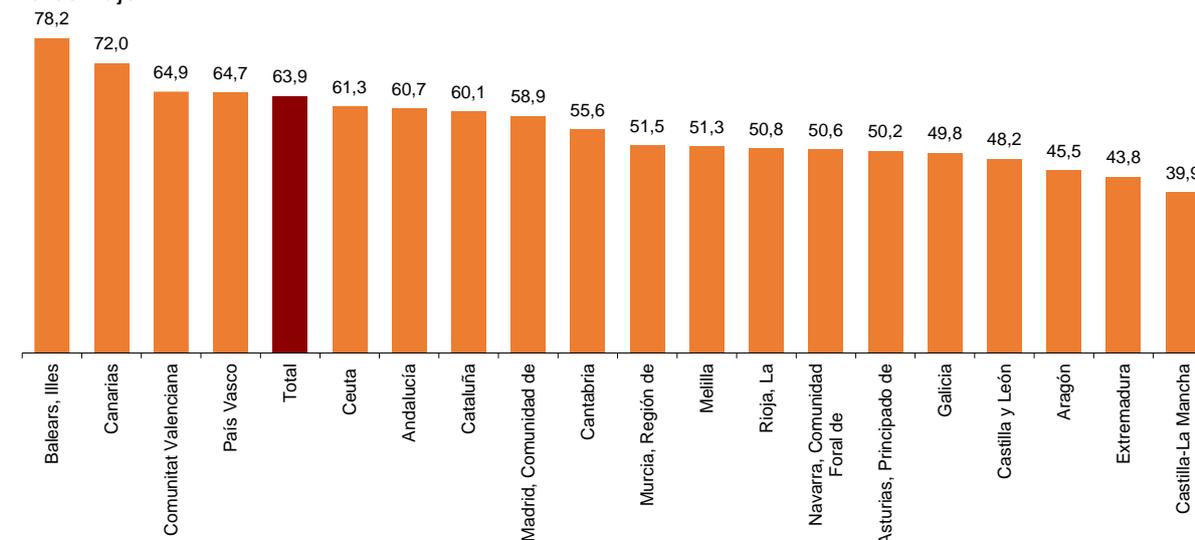
Porcentaje



Illes Balears presenta el mayor grado de ocupación por plazas durante septiembre (78,2%). Le sigue Canarias, con el 72,0%.

### Grado de ocupación por plazas por comunidades autónomas

Porcentaje



Por zonas turísticas, Palma - Calvià alcanza el grado de ocupación por plazas más elevado (80,2%) y el mayor grado de ocupación en fin de semana (82,8%). Isla de Mallorca registra el mayor número de pernотaciones en septiembre, con 6.505.457.

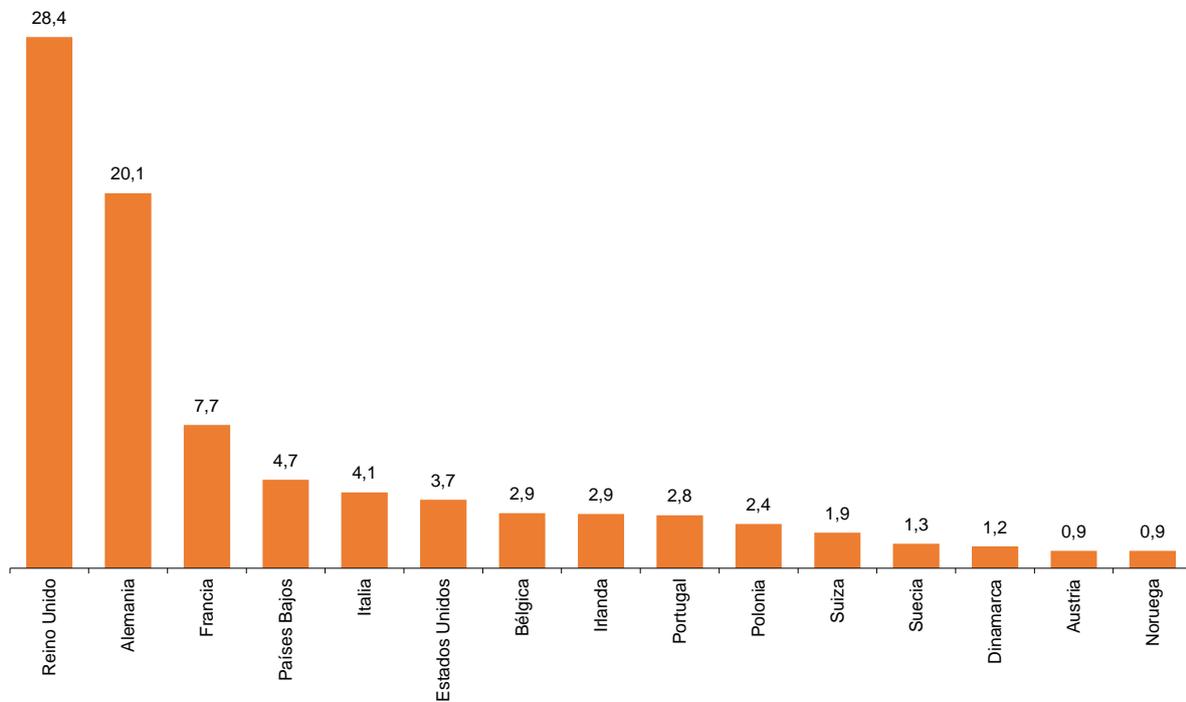
Los puntos turísticos con más pernoctaciones son Barcelona, Madrid y Calvià. Santa Margalida presenta el grado de ocupación por plazas más alto (86,3%), mientras que Cadaqués alcanza la mayor ocupación en fin de semana (90,1%).

## Pernoctaciones según el país de origen de los viajeros

Los viajeros procedentes de Reino Unido y Alemania concentran el 28,4% y el 20,1%, respectivamente, del total de pernoctaciones de no residentes en establecimientos hoteleros en septiembre.

Las pernoctaciones de los viajeros procedentes de Francia, Países Bajos e Italia (los siguientes mercados emisores) suponen el 7,7%, 4,7% y 4,1% del total, respectivamente.

## Distribución de pernoctaciones de no residentes. Principales países de residencia Porcentaje

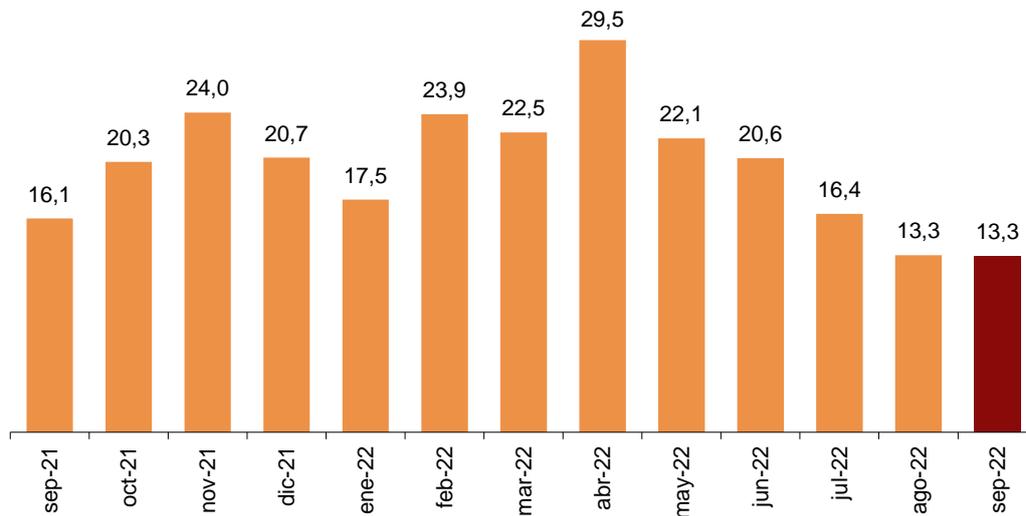


## Precios Hoteleros

La tasa anual del Índice de Precios Hoteleros (IPH) se sitúa en el 13,3% en septiembre, la misma que la registrada el mes pasado y 2,8 puntos menos que la del mismo mes de 2021.

### Índice de Precios Hoteleros

Tasa de variación anual. Porcentaje



Por comunidades autónomas, las mayores subidas de precios hoteleros respecto a septiembre de 2021 se dan en Comunidad de Madrid (33,5%) y Cataluña (26,8%).

Por otro lado, la menor subida se registra en la ciudad autónoma de Ceuta, con una tasa de variación anual del 1,7%.

Por categorías, el mayor incremento de precios se produce en los establecimientos de una estrella de plata (19,1%).

## Rentabilidad del Sector Hotelero

La facturación media diaria de los hoteles por cada habitación ocupada (ADR) es de 107,2 euros en septiembre, lo que supone un aumento del 14,0% respecto al mismo mes de 2021.

Por su parte, el ingreso medio diario por habitación disponible (RevPAR), que está condicionado por la ocupación registrada en los establecimientos hoteleros, alcanza los 78,9 euros, con una subida del 41,4%.

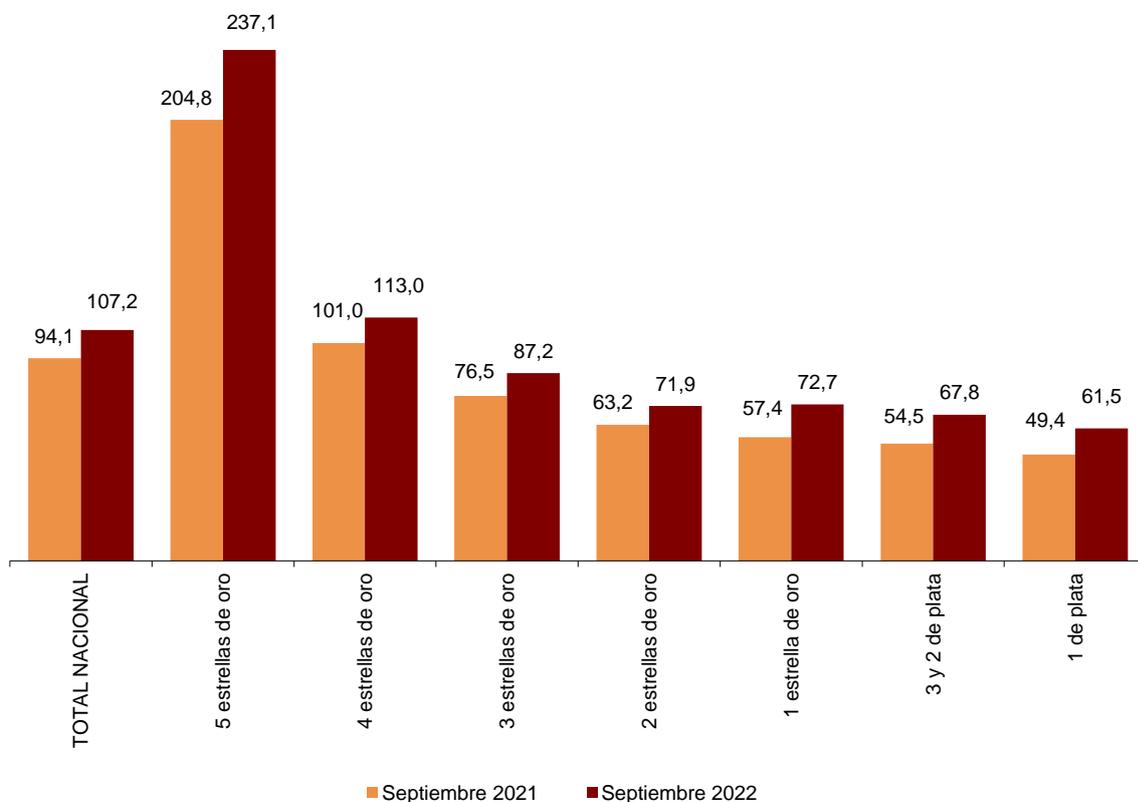
Por categorías, la facturación media es de 237,1 euros para los hoteles de cinco estrellas, de 113,0 euros para los de cuatro y de 87,2 euros para los de tres estrellas. Los ingresos por habitación disponible para estas mismas categorías son de 174,8, 91,7 y 65,9 euros, respectivamente.

El punto turístico<sup>1</sup> con mayor ADR es Marbella, con una facturación media diaria por habitación ocupada de 215,4 euros. San Sebastián presenta el mayor RevPar, con unos ingresos por habitación disponible de 156,7 euros.

<sup>1</sup> Desde enero de 2021 se publican los Indicadores de Rentabilidad Hotelera de las provincias y principales zonas y puntos turísticos. [IRSH en www.ine.es](http://www.ine.es)

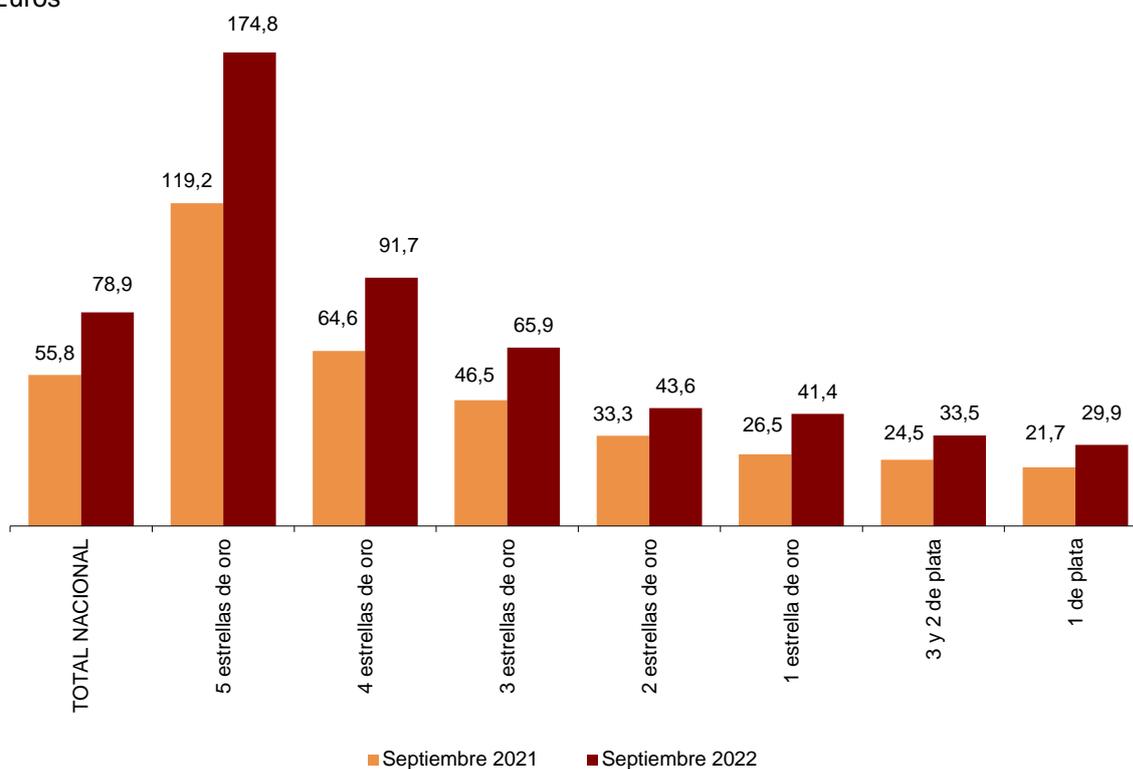
## Tarifa media diaria por habitación ocupada según categorías

Euros



## Ingreso medio por habitación disponible según categorías

Euros



## Revisiones y actualizaciones de datos

Coincidiendo con la publicación de hoy, el INE ha actualizado los datos correspondientes al mes de septiembre de 2021 del Índice de Precios Hoteleros (IPH) y de los Indicadores de Rentabilidad del Sector Hotelero (IRSH).

## Nota metodológica

El objetivo principal de la Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH) es conocer el comportamiento de una serie de variables que permitan describir las características fundamentales del sector hotelero, tanto desde el punto de vista de la oferta como de la demanda, y así atender a la necesidad de conocimiento del sector por parte de organismos nacionales y a los requerimientos de organismos internacionales.

El Índice de Precios Hoteleros (IPH) es una medida estadística de la evolución mensual de los precios que los empresarios hoteleros aplican a sus clientes.

El principal objetivo de los Indicadores de Rentabilidad del Sector Hotelero (IRSH) es facilitar al sector hotelero la toma de decisiones. Éstos son el ADR, *Average Daily Rate* o *Tarifa Media Diaria*, que recoge los ingresos medios diarios obtenidos por habitación ocupada; y el RevPAR, *Revenue per Available Room* o *Ingresos por Habitación Disponible*, que recoge los ingresos medios diarios por habitación disponible.

**Tipo de operación:** continua de periodicidad mensual.

**Ámbito poblacional:** todos los establecimientos hoteleros.

**Ámbito geográfico:** todo el territorio nacional.

**Periodo de referencia de los resultados:** el mes.

**Periodo de referencia de la información:** siete días seguidos de cada mes, elegidos aleatoriamente de tal manera que entre todos los establecimientos cubran el mes completo.

**Diseño muestral:** muestreo estratificado por provincia y categoría del establecimiento, siendo exhaustivos aquellos estratos de categorías 4 y 5 estrellas de oro.

**Tamaño muestral:** aproximadamente 9.250 establecimientos en invierno y 11.200 en verano.

**Método de recogida:** cuestionario cumplimentado directamente por el establecimiento hotelero.

Para más información acerca de estas operaciones estadísticas se puede consultar la [metodología y el informe metodológico estandarizado](#) de cada una de ellas en INEbase.

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas, que fundamenta la política y estrategia de calidad de la institución. Para más información, véase la sección de Calidad en el INE y Código de Buenas Prácticas en la página web del INE.

---

Más información en INEbase – [www.ine.es](http://www.ine.es) Twitter: [@es\\_ine](https://twitter.com/es_ine) Todas las notas de prensa en: [www.ine.es/prensa/prensa.htm](http://www.ine.es/prensa/prensa.htm)

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 /94 08 — [gprensa@ine.es](mailto:gprensa@ine.es)

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – [www.ine.es/infoline](http://www.ine.es/infoline)

---

## Encuesta de Ocupación en Alojamientos Turísticos (Establecimientos hoteleros)

Septiembre 2022

Datos provisionales

24 de octubre de 2022

### 1. Número de viajeros, pernoctaciones y estancia media según categoría del establecimiento

Categoría	Número de viajeros			Número de pernoctaciones			Estancia media
	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	
<b>TOTAL</b>	10.973.385	5.134.443	5.838.943	35.926.328	12.020.106	23.906.222	3,27
<b>HOTELES: Estrellas oro</b>							
Cinco	647.308	175.778	471.530	2.258.434	406.171	1.852.263	3,49
Cuatro	5.282.854	2.313.634	2.969.221	19.000.275	5.795.029	13.205.246	3,60
Tres	2.864.547	1.323.377	1.541.170	9.800.749	3.196.334	6.604.414	3,42
Dos	806.030	484.679	321.351	2.016.957	1.039.999	976.958	2,50
Una	347.644	194.421	153.222	773.961	384.185	389.775	2,23
<b>HOSTALES: Estrellas plata</b>							
Tres y dos	533.882	333.251	200.632	1.060.485	607.181	453.304	1,99
Una	491.120	309.304	181.817	1.015.468	591.207	424.261	2,07
Tasa anual	32,91	3,68	76,72	39,90	1,75	72,40	5,26
Tasa anual acumulada	90,51	41,33	201,21	112,50	39,39	209,28	11,54

### 2. Establecimientos, plazas, grados de ocupación y personal empleado según categoría del establecimiento

Categoría	Número establecimientos abiertos estimados según la encuesta	Número de habitaciones estimadas según la encuesta	Número de plazas estimadas según la encuesta	Grado de ocupación			Total personal empleado
				Por plazas	Por plazas en fin de semana	Por habitaciones	
<b>TOTAL</b>	16.055	868.243	1.842.259	63,89	68,87	73,54	271.067
<b>HOTELES: Estrellas oro</b>							
Cinco	374	55.450	119.318	62,52	67,06	73,32	40.028
Cuatro	2.868	405.776	887.407	69,98	74,61	81,09	140.378
Tres	2.810	222.980	479.870	66,76	71,07	75,96	60.671
Dos	2.084	64.747	127.785	52,24	60,20	60,68	12.305
Una	1.235	28.212	55.889	45,94	52,69	57,13	4.508
<b>HOSTALES: Estrellas plata</b>							
Tres y dos	2.943	45.087	85.924	40,75	47,94	48,56	7.009
Una	3.741	45.991	86.065	39,10	44,33	48,10	6.168
Tasa anual	8,67	13,02	13,50	22,69	13,98	23,35	28,53

## 3. Viajeros, pernoctaciones, estancia media, grados de ocupación y personal empleado

### Datos por zonas y puntos turísticos

	Viajeros		Pernoctaciones		Grado ocupación			Estancia media	Total personal empleado
	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Por plazas	Por plazas fin de semana	Por habitaciones		
<b>Zonas turísticas con mayor grado de ocupación en el mes</b>									
Palma - Calvià	51.511	521.756	161.322	2.497.219	80,18	82,81	85,85	4,64	20.245
Islas de Ibiza-Formentera	53.290	279.017	177.352	1.311.076	78,41	78,96	83,05	4,48	11.740
Isla de Mallorca	103.417	1.066.373	383.622	6.121.835	78,36	79,81	85,34	5,56	46.677
Isla de Menorca	33.247	89.652	146.632	615.891	76,67	75,88	83,00	6,20	5.089
Isla de Lanzarote	28.816	97.439	149.130	766.761	74,89	74,33	91,81	7,25	7.321
Sur de Tenerife	44.522	194.299	182.667	1.466.838	73,68	75,62	83,75	6,91	15.766
Costa de Gipuzkoa	38.059	58.534	75.113	128.597	73,67	78,73	84,06	2,11	1.448
Sur de Gran Canaria	47.547	135.367	201.292	1.109.191	72,98	74,63	83,76	7,16	11.230

### Zonas turísticas con mayor número de pernoctaciones en el mes<sup>1</sup>

Costa del Sol	193.461	370.652	520.689	1.542.547	71,31	75,22	83,65	3,66	16.469
Isla de Tenerife	96.299	228.382	366.831	1.686.600	72,50	74,45	81,90	6,32	19.064
Barcelona	140.867	620.057	274.974	1.682.681	71,70	74,82	87,28	2,57	14.085
Costa Blanca	186.990	197.382	691.749	929.974	68,94	75,05	77,66	4,22	10.770
Isla de Gran Canaria	76.192	149.658	274.104	1.161.155	70,85	72,87	81,53	6,35	12.448
Costa Brava	150.726	266.340	325.781	974.348	55,85	64,64	64,46	3,12	9.593
Costa Daurada	176.403	151.509	462.214	805.998	62,21	67,88	71,30	3,87	6.579
Isla de Fuerteventura	25.912	110.794	128.953	981.925	71,79	71,61	85,08	8,13	9.116

<sup>1</sup> Sin considerar los incluidos en la tabla anterior, por aparecer también con mayor grado de ocupación.

### Puntos turísticos con mayor grado de ocupación en el mes

Santa Margalida	3.056	45.190	8.813	348.586	86,33	89,65	90,41	7,41	2.029
Santanyí	7.543	61.990	29.044	358.711	86,05	79,47	84,44	5,58	2.159
Eivissa	17.871	58.860	38.200	209.333	83,74	82,75	86,82	3,23	1.696
Cadaqués	4.313	9.774	7.649	21.621	83,31	90,14	91,66	2,08	187
Palma de Mallorca	33.696	293.020	87.331	1.159.384	83,30	85,85	88,16	3,82	9.336
Llucmajor	9.747	52.679	38.354	257.350	82,39	82,62	88,34	4,74	1.662
Sant Antoni de Portmany	9.185	53.273	37.244	251.771	81,84	84,37	86,17	4,63	1.518
Sant Llorenç des Cardassar	6.031	73.910	35.867	560.165	81,50	81,36	89,04	7,46	3.891
Sant Josep de Sa Talaia	9.758	75.457	32.490	339.024	80,99	82,60	85,28	4,36	4.064
Sóller	602	13.983	1.431	59.625	80,34	78,92	85,07	4,19	829

### Puntos turísticos con mayor número de pernoctaciones en el mes<sup>1</sup>

Barcelona	125.884	584.502	248.812	1.602.769	72,62	75,82	87,75	2,61	13.626
Madrid	342.751	459.317	577.898	1.061.741	61,28	66,35	76,24	2,04	11.821
Calvià	17.788	213.026	70.518	1.256.367	76,60	79,21	83,38	5,75	10.310
Benidorm	88.222	113.784	416.035	630.127	72,65	78,13	79,67	5,18	6.687
San Bartolomé de Tirajana	37.551	100.546	158.109	831.149	72,79	74,48	83,56	7,16	8.847
Adeje	17.509	99.807	78.230	768.087	76,46	77,64	86,53	7,21	8.942
Salou	65.170	94.832	187.966	564.230	66,95	69,22	72,44	4,70	3.359
Pájara	15.899	65.364	81.733	596.985	76,73	75,18	86,24	8,35	5.759
Torremolinos	44.056	80.505	134.147	416.047	79,84	82,96	85,47	4,42	2.980
Lloret de Mar	37.618	98.238	89.494	434.986	60,46	67,68	63,64	3,86	2.809

<sup>1</sup> Sin considerar los incluidos en la tabla anterior, por aparecer también con mayor grado de ocupación.

## 4. Viajeros y pernoctaciones según país de residencia

### Datos por países

Países	Viajeros		Pernoctaciones	
	Total	%	Total	%
TOTAL	10.973.385	100,00	35.926.328	100,00
Residentes en España	5.134.443	46,79	12.020.106	33,46
Residentes en el extranjero	5.838.943	53,21	23.906.222	66,54
TOTAL residentes en el extranjero	5.838.943	100,00	23.906.222	100,00
TOTAL residentes en UE (sin España)	3.078.308	52,72	13.045.261	54,57
- Alemania	877.264	15,02	4.794.008	20,05
- Austria	54.675	0,94	221.262	0,93
- Bélgica	159.266	2,73	702.589	2,94
- Dinamarca	67.366	1,15	277.898	1,16
- Finlandia	22.139	0,38	73.996	0,31
- Francia	589.677	10,10	1.830.179	7,66
- Grecia	11.590	0,20	32.726	0,14
- Irlanda	153.780	2,63	692.098	2,90
- Italia	294.095	5,04	967.488	4,05
- Luxemburgo	10.247	0,18	56.239	0,24
- Países Bajos	255.562	4,38	1.130.823	4,73
- Polonia	113.557	1,94	562.993	2,36
- Portugal	205.146	3,51	676.379	2,83
- República Checa	42.317	0,72	190.363	0,80
- Suecia	76.883	1,32	309.874	1,30
- Resto de la UE1	144.744	2,48	526.345	2,20
Noruega	56.296	0,96	221.214	0,93
Reino Unido	1.233.540	21,13	6.792.701	28,41
Suiza	113.397	1,94	453.293	1,90
Resto de Europa	160.235	2,74	610.146	2,55
Japón	13.863	0,24	31.200	0,13
República China	26.654	0,46	56.982	0,24
Estados Unidos	385.884	6,61	875.451	3,66
Resto de América	444.337	7,61	1.025.733	4,29
Países africanos	67.114	1,15	160.536	0,67
Resto del mundo	259.317	4,44	633.703	2,65

Nota: Desde marzo de 2022, se incluye "Rusia" en el agregado "Resto de Europa"

1 Países incluidos en Resto de la UE: Bulgaria, Chipre, Croacia, Eslovaquia, Eslovenia, Estonia, Hungría, Letonia, Lituania,

## ÍNDICE DE PRECIOS HOTELEROS (IPH). Base 2008

Septiembre 2022

Datos provisionales

### 1. Índice general nacional y desglose por comunidades y ciudades autónomas

	Índice	Tasa de variación anual
TOTAL	132,18	13,25
Andalucía	119,62	10,01
Aragón	81,65	3,90
Asturias, Principado de	106,05	6,05
Baleares, Illes	165,54	9,88
Canarias	143,51	7,94
Cantabria	116,24	4,65
Castilla y León	103,04	4,56
Castilla - La Mancha	95,54	5,54
Cataluña	127,09	26,75
Comunitat Valenciana	124,56	12,73
Extremadura	107,43	5,35
Galicia	116,76	9,25
Madrid, Comunidad de	110,29	33,51
Murcia, Región de	96,84	9,18
Navarra, Comunidad Foral de	109,22	17,08
País Vasco	132,09	16,80
Rioja, La	106,98	10,28
Ceuta	92,81	1,71
Melilla	114,99	10,84

### 2. Índice general nacional y desglose por categorías

	Índice	Tasa de variación anual
TOTAL	132,18	13,25
HOTELES: Estrellas oro		
Cinco	128,46	16,41
Cuatro	127,87	12,49
Tres	144,06	12,30
Dos	126,02	14,09
Una	137,89	15,08
HOSTALES: Estrellas plata		
Tres y dos	119,08	13,77
Una	137,13	19,11

## Indicadores de Rentabilidad del Sector Hotelero

Septiembre 2022

Datos Provisionales

### ADR y RevPAR<sup>1</sup> nacional y desglose por comunidades y ciudades autónomas

	ADR (en euros)	Tasa de variación anual	RevPAR (en euros)	Tasa de variación anual
TOTAL	107,19	13,96	78,90	41,41
Andalucía	108,74	8,42	78,09	24,66
Aragón	67,51	3,77	36,20	12,99
Asturias, Principado de	70,11	6,54	39,55	8,64
Baleares, Illes	124,64	5,61	105,87	37,13
Canarias	108,94	6,92	91,68	32,53
Cantabria	78,76	3,01	48,63	9,26
Castilla y León	63,02	2,08	34,00	10,32
Castilla - La Mancha	61,40	3,49	28,80	17,87
Cataluña	112,87	28,25	81,25	81,67
Comunitat Valenciana	93,80	9,61	70,01	30,20
Extremadura	65,03	4,75	33,87	9,36
Galicia	68,33	8,57	38,36	20,31
Madrid, Comunidad de	116,71	38,79	87,68	81,76
Murcia, Región de	71,27	6,88	41,48	19,12
Navarra, Comunidad Foral de	76,99	16,88	47,43	23,90
País Vasco	116,36	20,92	89,40	44,21
La Rioja	74,90	3,59	47,21	20,91
Ceuta	63,49	-1,05	39,14	28,90
Melilla	78,02	12,86	55,03	35,19

<sup>1</sup> ADR: Average Daily Rate, Tarifa Media Diaria

RevPAR: Revenue per Available Room, Ingresos por Habitación Disponible

### ADR y RevPAR<sup>1</sup> nacional y desglose por categorías

	ADR (en euros)	Tasa de variación anual	RevPAR (en euros)	Tasa de variación anual
TOTAL	107,19	13,96	78,90	41,41
HOTELES: Estrellas oro				
Cinco	237,14	15,81	174,79	46,67
Cuatro	113,01	11,85	91,68	41,84
Tres	87,20	13,93	65,91	41,73
Dos	71,90	13,81	43,57	30,72
Una	72,66	26,57	41,37	55,90
HOSTALES: Estrellas plata				
Tres y dos	67,82	24,51	33,47	36,59
Una	61,45	24,48	29,92	37,99

<sup>1</sup> ADR: Average Daily Rate, Tarifa Media Diaria

RevPAR: Revenue per Available Room, Ingresos por Habitación Disponible