

20 de diciembre de 2019

Coyuntura Turística Hotelera (EOH/IPH/IRSH)
Noviembre 2019. Datos provisionales

Las pernoctaciones en establecimientos hoteleros aumentan un 0,5% en noviembre respecto al mismo mes de 2018

Los hoteles facturan 83,2 euros de media por habitación ocupada, lo que supone un incremento anual del 1,4%

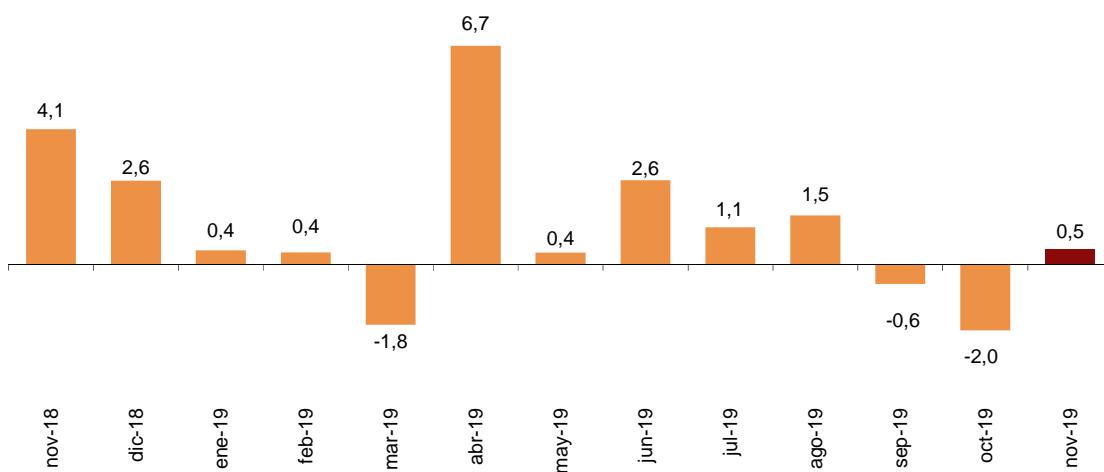
Durante el mes de noviembre las pernoctaciones en establecimientos hoteleros superan los 18,3 millones, un 0,5% más que en el mismo mes de 2018. Las pernoctaciones de viajeros residentes en España aumentan un 0,7% y las de los no residentes un 0,3%.

La estancia media baja un 2,7% respecto a noviembre de 2018, situándose en 2,7 pernoctaciones por viajero.

Durante los 11 primeros meses de 2019 las pernoctaciones se incrementan un 0,9% respecto al mismo periodo del año anterior.

Tasa de variación anual de pernoctaciones

Porcentaje

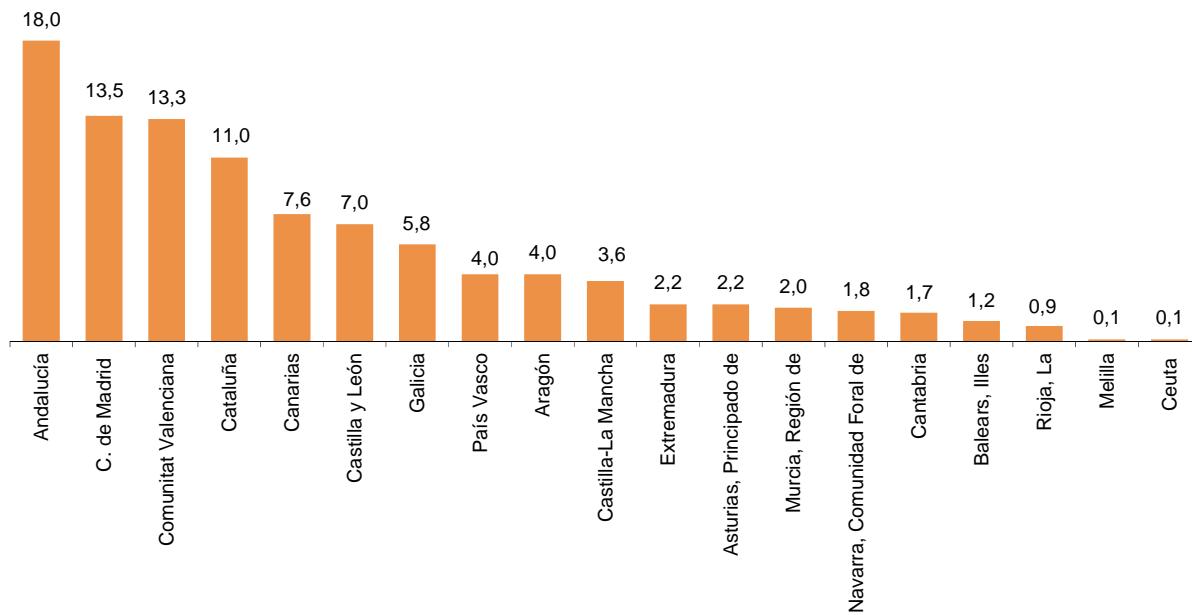


Destinos

Andalucía, Comunidad de Madrid y Comunitat Valenciana son los destinos principales de los viajeros residentes en España en noviembre, con tasas anuales de variación en el número de pernoctaciones del -0,8%, -2,8% y 4,8%, respectivamente.

Distribución de pernoctaciones: residentes

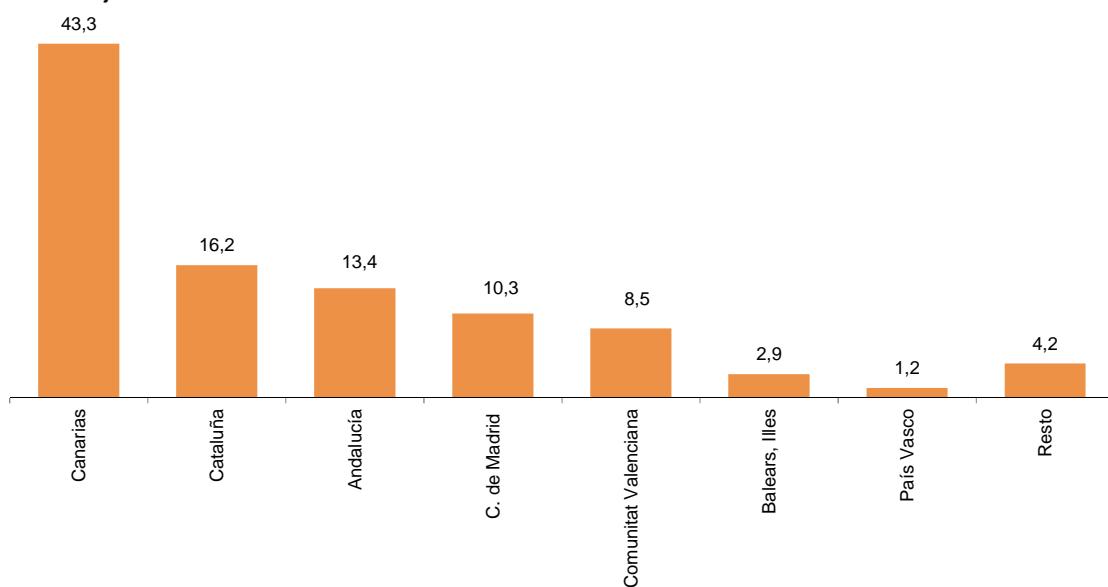
Porcentaje



El principal destino elegido por los viajeros no residentes es Canarias, con un 43,3% del total de pernoctaciones. En esta comunidad las pernoctaciones de extranjeros bajan un 3,8% respecto a noviembre de 2018. Los siguientes destinos de los no residentes son Cataluña (con el 16,2% del total de pernoctaciones y un aumento del 2,8%) y Andalucía (con el 13,4% del total y un incremento del 3,1%).

Distribución de pernoctaciones: no residentes

Porcentaje

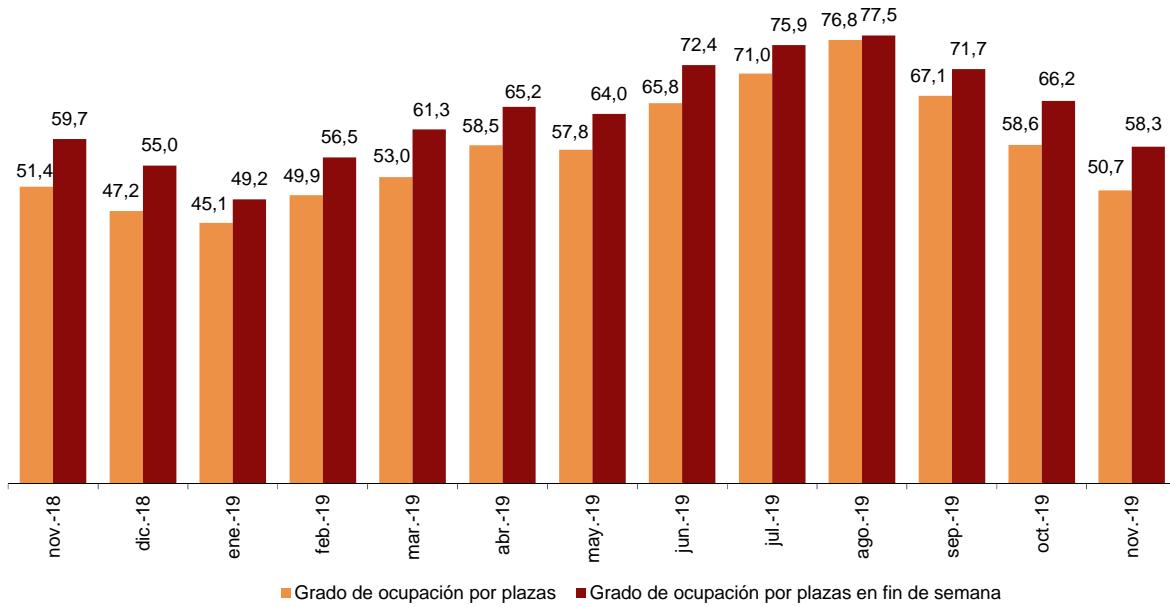


Ocupación hotelera

En noviembre se cubre el 50,7% de las plazas ofertadas, con un descenso anual del 1,3%. El grado de ocupación por plazas en fin de semana baja un 2,2% y se sitúa en el 58,3%.

Grado de ocupación

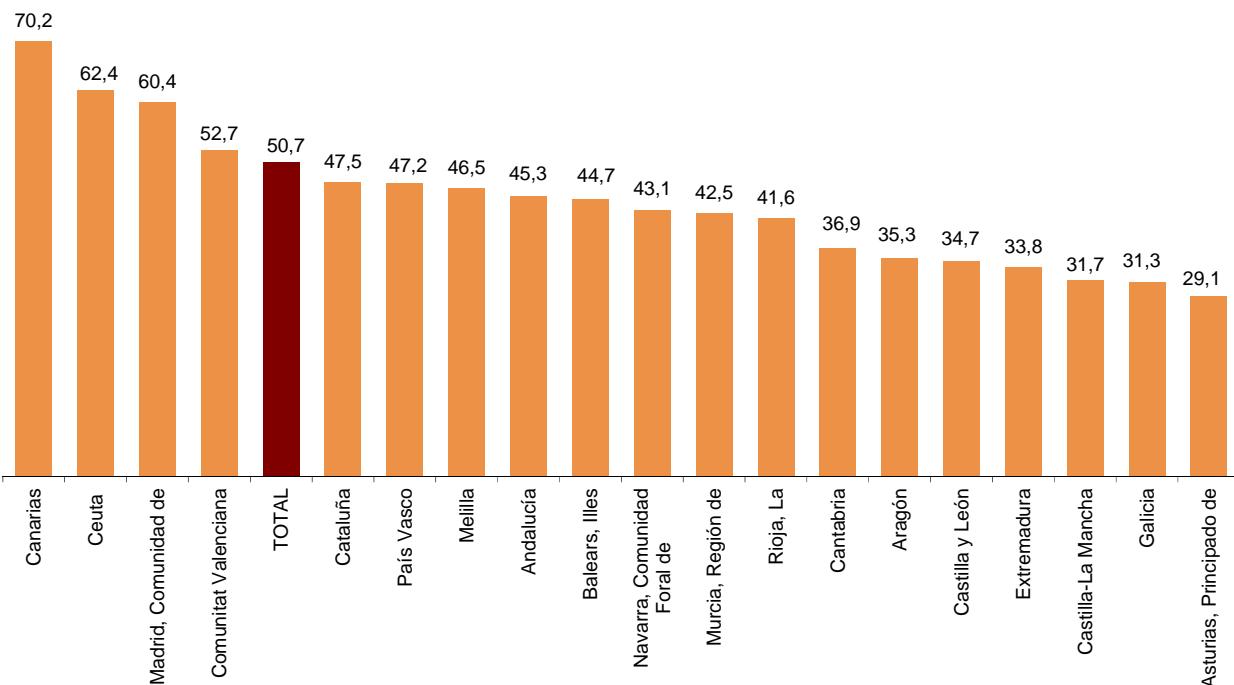
Porcentaje



Canarias presenta el mayor grado de ocupación por plazas durante noviembre (70,2%). Le siguen la ciudad autónoma de Ceuta (62,4%) y Comunidad de Madrid (60,4%).

Grado de ocupación por plazas por comunidades autónomas

Porcentaje



Por zonas turísticas, el Sur de Gran Canaria alcanza el mayor grado de ocupación por plazas (75,8%) y la mayor ocupación en fin de semana (76,0%). La Isla de Tenerife registra el mayor número de pernoctaciones, con 2,0 millones.

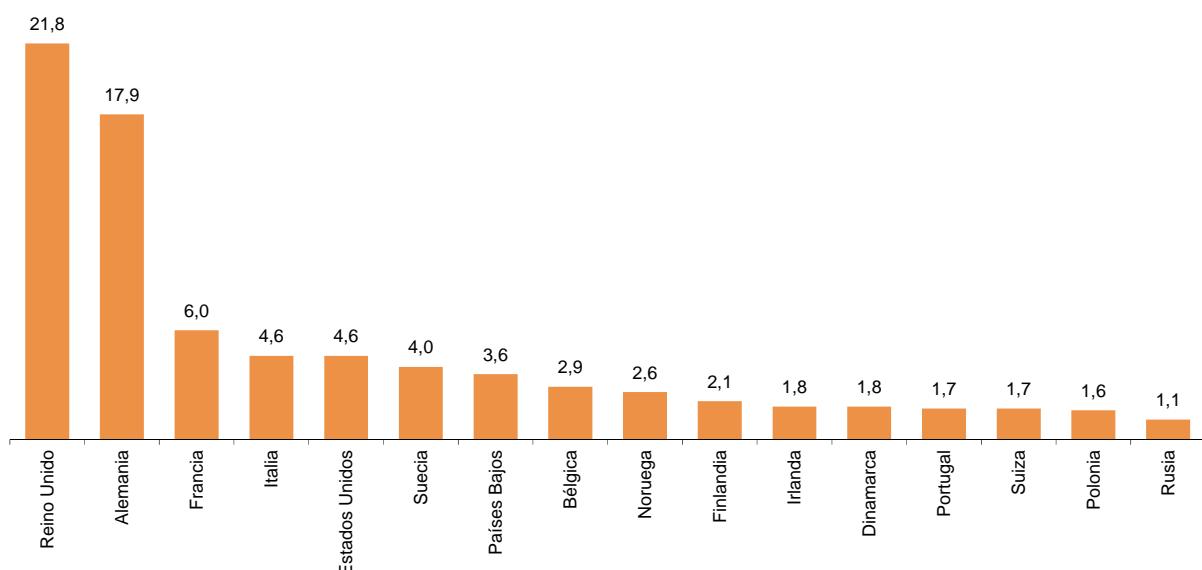
Los puntos turísticos con más pernoctaciones son Madrid, Barcelona y San Bartolomé de Tirajana. San Bartolomé de Tirajana presenta, además, el mayor grado de ocupación por plazas (76,5%) y Arona el mayor grado de ocupación en fin de semana (78,2%).

Pernoctaciones según el país de origen de los viajeros

Los viajeros procedentes de Reino Unido y Alemania concentran el 21,8% y el 17,9%, respectivamente, del total de pernoctaciones de no residentes en establecimientos hoteleros en noviembre. El mercado británico presenta una tasa de variación anual del -3,6% y el alemán del -5,4%.

Las pernoctaciones de los viajeros procedentes de Francia, Italia y Estados Unidos (los siguientes mercados emisores) registran unas tasas anuales del 7,4%, 2,0% y 13,8%, respectivamente.

Distribución de pernoctaciones de no residentes. Principales países de residencia Porcentaje

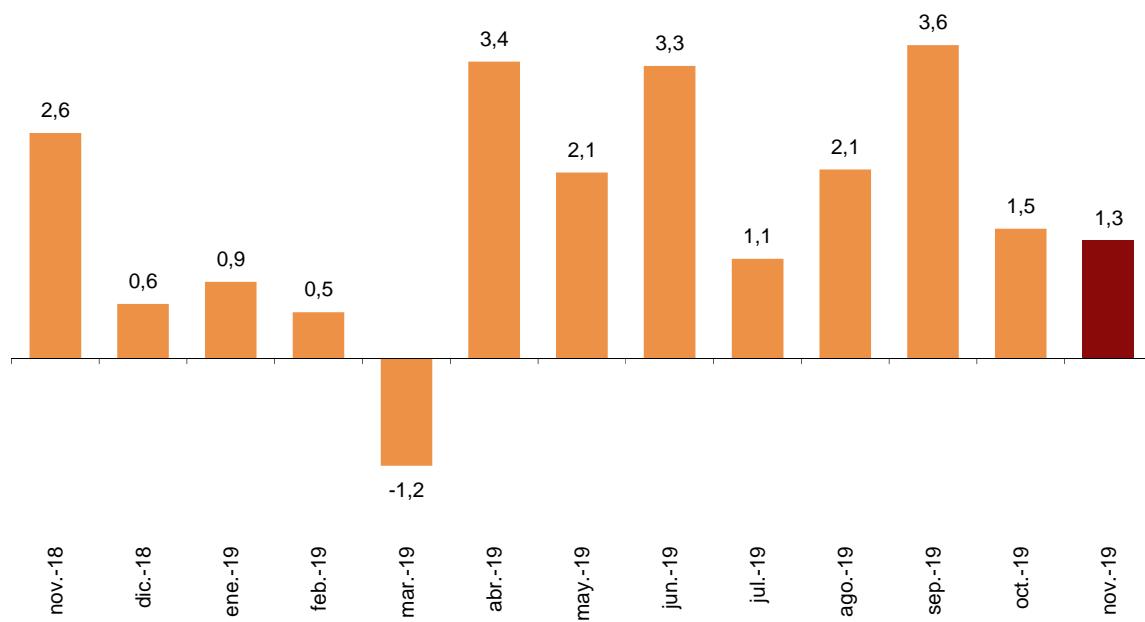


Precios Hoteleros

La tasa anual del Índice de Precios Hoteleros (IPH) se sitúa en el 1,3% en noviembre, lo que supone 0,2 puntos menos que la del mes pasado y 1,3 puntos por debajo de la registrada hace un año.

Índice de Precios Hoteleros

Tasa de variación anual. Porcentaje



Por comunidades autónomas, la mayor subida de precios hoteleros se da en Comunidad Foral de Navarra (del 6,6% en tasa anual).

Por categorías, el mayor incremento de precios se produce en los establecimientos de tres y dos estrellas de plata (4,4%).

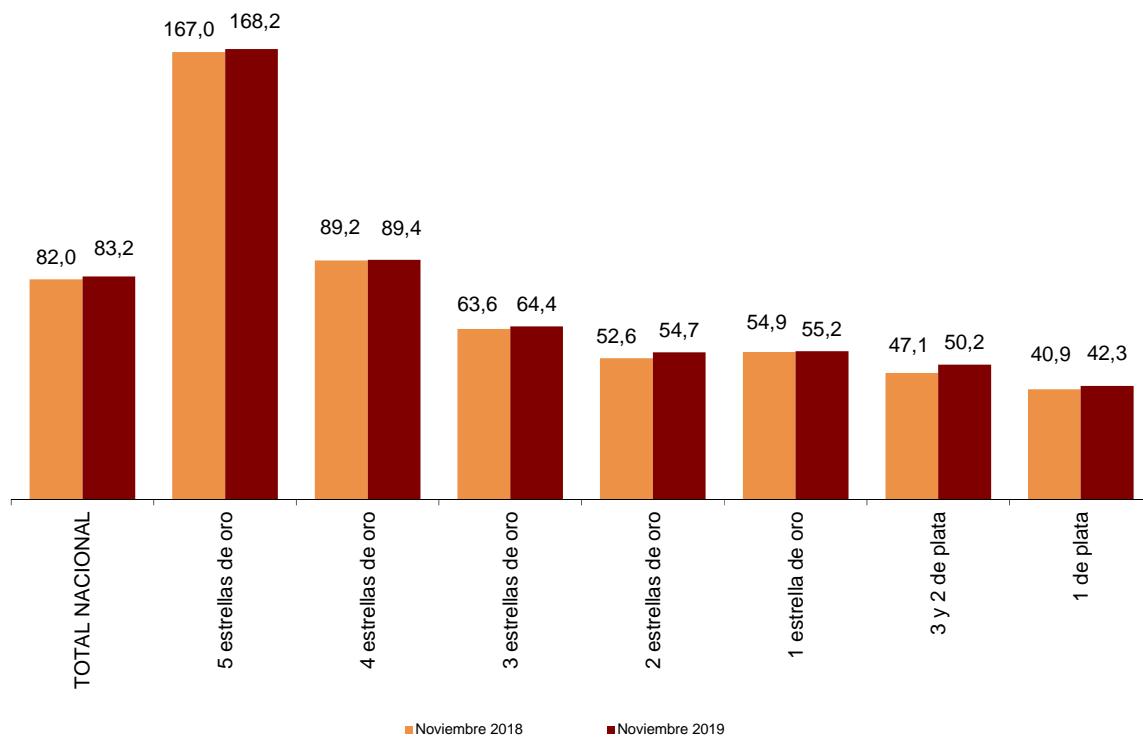
Rentabilidad del Sector Hotelero

La facturación media diaria de los hoteles por cada habitación ocupada (ADR) es de 83,2 euros en noviembre, lo que supone un aumento del 1,4% respecto al mismo mes de 2018.

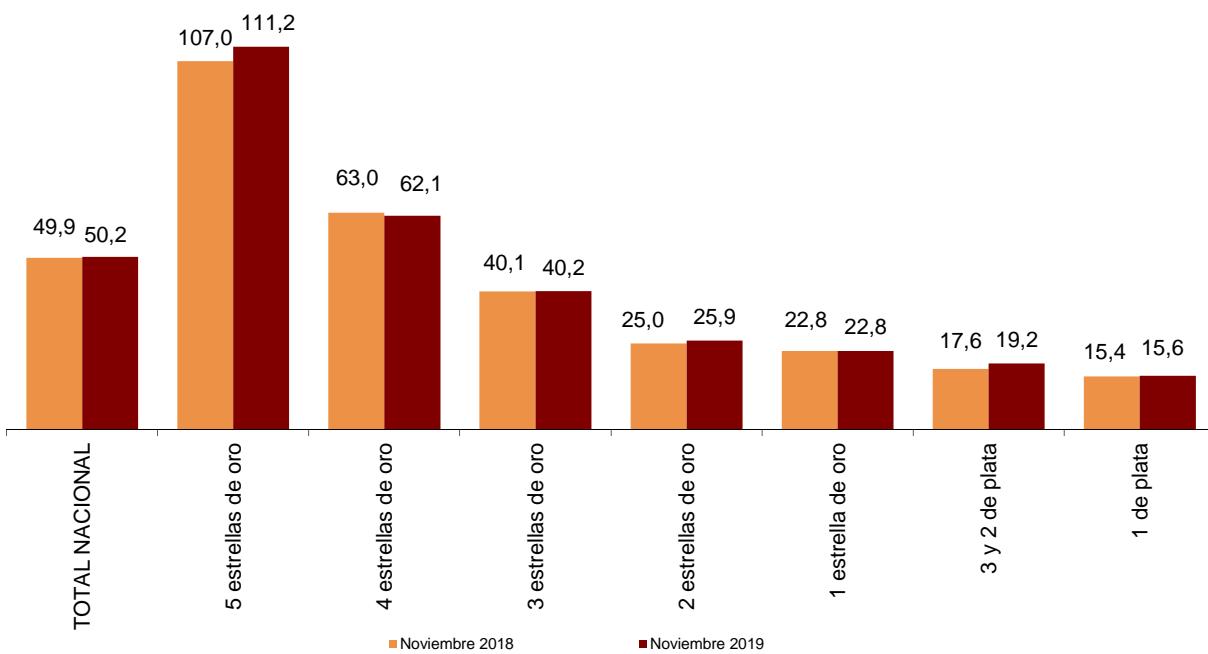
Por su parte, el ingreso medio diario por habitación disponible (RevPAR), que está condicionado por la ocupación registrada en los establecimientos hoteleros, alcanza los 50,2 euros, con un incremento del 0,6%.

Por categorías, la facturación media es de 168,2 euros para los hoteles de cinco estrellas, de 89,4 euros para los de cuatro y de 64,4 euros para los de tres estrellas. Los ingresos por habitación disponible para estas mismas categorías son de 111,2, 62,1 y 40,2 euros, respectivamente.

Tarifa media diaria por habitación ocupada según categorías
Euros



Ingreso medio por habitación disponible según categorías
Euros



Revisiones y actualizaciones de datos

Coinciendo con la publicación de hoy, el INE ha actualizado los datos correspondientes al mes de noviembre de 2018 del Índice de Precios Hoteleros (IPH) y de los Indicadores de Rentabilidad del Sector Hotelero (IRSH).

Nota metodológica

El objetivo principal de la Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH) es conocer el comportamiento de una serie de variables que permitan describir las características fundamentales del sector hotelero, tanto desde el punto de vista de la oferta como de la demanda, y así atender a la necesidad de conocimiento del sector por parte de organismos nacionales y a los requerimientos de organismos internacionales.

El Índice de Precios Hoteleros (IPH) es una medida estadística de la evolución mensual de los precios que los empresarios hoteleros aplican a sus clientes.

El principal objetivo de los Indicadores de Rentabilidad del Sector Hotelero (IRSH) es facilitar al sector hotelero la toma de decisiones. Éstos son el ADR, *Average Daily Rate* o *Tarifa Media Diaria*, que recoge los ingresos medios diarios obtenidos por habitación ocupada; y el RevPAR, *Revenue per Available Room* o *Ingresos por Habitación Disponible*, que recoge los ingresos medios diarios por habitación disponible.

Tipo de operación: continua de periodicidad mensual.

Ámbito poblacional: todos los establecimientos hoteleros.

Ámbito geográfico: todo el territorio nacional.

Periodo de referencia de los resultados: el mes.

Periodo de referencia de la información: siete días seguidos de cada mes, elegidos aleatoriamente de tal manera que entre todos los establecimientos cubran el mes completo.

Diseño muestral: muestreo estratificado por provincia y categoría del establecimiento, siendo exhaustivos aquellos estratos de categorías 4 y 5 estrellas de oro.

Tamaño muestral: aproximadamente 9.250 establecimientos en invierno y 11.200 en verano.

Método de recogida: cuestionario cumplimentado directamente por el establecimiento hotelero.

Para más información acerca de estas operaciones estadísticas se puede consultar la [metodología y el informe metodológico estandarizado](#) de cada una de ellas en INEbase.

Encuesta de Ocupación en Alojamientos Turísticos (Establecimientos hoteleros)

Noviembre 2019

Datos provisionales

20 de diciembre de 2019

1. Número de viajeros, pernoctaciones y estancia media según categoría del establecimiento

Categoría	Número de viajeros			Número de pernoctaciones			Estancia media
	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	
TOTAL	6.696.762	3.582.770	3.113.993	18.345.499	7.204.004	11.141.495	2,74
HOTELES: Estrellas oro							
Cinco	446.410	142.715	303.695	1.499.170	283.793	1.215.377	3,36
Cuatro	3.293.234	1.628.852	1.664.382	9.502.010	3.229.234	6.272.777	2,89
Tres	1.598.875	925.625	673.250	4.359.900	1.935.715	2.424.184	2,73
Dos	506.734	331.061	175.673	1.089.331	606.301	483.030	2,15
Una	196.259	129.093	67.166	430.338	248.802	181.536	2,19
HOSTALES: Estrellas plata							
Tres y dos	353.571	240.485	113.086	746.062	480.799	265.262	2,11
Una	301.679	184.939	116.740	718.688	419.360	299.328	2,38
Tasa anual	3,25	0,88	6,12	0,46	0,68	0,32	-2,70
Tasa anual acumulada	3,14	2,93	3,33	0,89	2,63	0,00	-2,18

2. Establecimientos, plazas, grados de ocupación y personal empleado según categoría del establecimiento

Categoría	Número establecimientos abiertos estimados según la encuesta	Número de habitaciones estimadas según la encuesta	Número de plazas estimadas según la encuesta	Grado de ocupación			Total personal empleado
				Por plazas	Por plazas en fin de semana	Por habitaciones	
TOTAL	13.294	579.907	1.196.165	50,73	58,33	61,20	169.731
HOTELES: Estrellas oro							
Cinco	282	42.853	90.560	54,86	60,71	66,74	28.482
Cuatro	1.994	256.211	545.524	57,57	65,27	70,69	84.671
Tres	2.037	127.317	267.099	53,92	60,89	64,48	32.898
Dos	1.673	47.530	93.291	38,67	48,54	47,21	8.522
Una	1.020	21.999	43.091	33,20	42,05	40,64	3.364
HOSTALES: Estrellas plata							
Tres y dos	2.816	42.415	80.499	30,81	39,99	37,03	6.365
Una	3.471	41.582	76.101	31,39	37,35	38,55	5.428
Tasa anual	1,35	1,43	1,80	-1,28	-2,22	-0,53	2,86

3. Viajeros, pernoctaciones, estancia media, grados de ocupación y personal empleado

Datos por zonas y puntos turísticos

	Viajeros		Pernoctaciones		Grado ocupación			Estan- cia media	Total personal empleado
	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Por plazas	Por plazas fin de semana	Por habita- ciones		

Zonas turísticas con mayor grado de ocupación en el mes

Sur de Gran Canaria	16.910	162.689	72.133	1.280.627	75,75	76,03	87,13	7,53	11.096
Isla de Gran Canaria	38.895	180.664	125.546	1.354.989	74,24	75,33	86,09	6,74	12.208
Sur de Tenerife	26.570	200.209	119.266	1.482.772	73,11	75,40	85,00	7,06	15.927
Isla de Tenerife	71.985	245.842	279.799	1.775.456	72,56	74,77	83,72	6,47	19.701
Isla de La Gomera	1.553	5.448	3.220	34.520	70,00	72,32	78,32	5,39	436
Isla de Lanzarote	17.919	85.147	81.626	682.897	67,49	67,05	82,01	7,42	6.800
Isla de Fuerteventura	10.896	106.787	44.114	899.940	63,37	62,22	76,71	8,02	8.089
Isla de La Palma	3.810	9.900	12.542	79.887	62,37	58,86	82,33	6,74	674

Zonas turísticas con mayor número de pernoctaciones en el mes¹

Barcelona	147.785	545.870	253.759	1.373.049	61,22	65,12	74,94	2,35	15.315
Costa Blanca	164.724	134.077	519.412	643.334	58,70	63,93	67,28	3,89	8.782
Costa del Sol	116.486	169.670	252.694	683.014	50,80	55,27	63,23	3,27	9.662
Costa Barcelona	86.507	110.061	167.678	208.595	44,24	46,70	58,99	1,91	3.394
Isla de Mallorca	34.870	77.628	63.452	303.836	46,39	53,62	57,72	3,26	4.909
Costa Brava	70.968	73.385	134.739	159.187	33,62	46,72	39,88	2,04	3.129
Palma - Calvià	28.073	62.419	49.456	213.209	44,18	51,29	56,10	2,90	3.738
Costa de la Luz (Cádiz)	58.756	36.645	119.596	93.825	35,20	43,77	44,06	2,24	2.328

¹ Sin considerar los incluidos en la tabla anterior, por aparecer también con mayor grado de ocupación.

Puntos turísticos con mayor grado de ocupación en el mes

San Bartolomé de Tirajana	13.332	115.409	57.916	912.241	76,48	75,79	86,73	7,54	8.596
Arona	5.574	62.713	25.782	466.108	76,30	78,21	88,42	7,20	3.460
Puerto de La Cruz	22.342	30.186	112.163	238.662	75,41	75,68	81,42	6,68	2.754
Mogán	3.580	47.104	13.883	368.639	74,07	76,93	88,62	7,55	2.531
Adeje	11.473	100.316	49.818	780.893	73,74	76,09	84,55	7,43	9.196
Benalmádena	11.968	18.103	36.079	115.055	72,76	67,37	74,56	5,03	941
Yaiza	5.306	39.108	31.359	308.197	69,20	69,84	82,41	7,65	3.409
Pájara	5.364	64.197	24.006	569.247	67,95	66,59	79,06	8,53	4.853
Teguise	5.281	20.777	27.188	164.709	67,67	65,69	83,44	7,36	1.582
Benidorm	78.365	78.116	339.416	478.805	65,99	68,70	72,42	5,23	5.564

Puntos turísticos con mayor número de pernoctaciones en el mes¹

Madrid	391.494	431.853	680.858	1.034.704	63,59	72,62	80,53	2,08	12.570
Barcelona	136.368	526.140	234.772	1.328.805	62,56	66,59	75,77	2,36	14.733
Sevilla	100.615	110.341	182.340	263.525	62,74	71,75	78,95	2,11	3.773
Valencia	74.250	82.964	121.761	204.502	57,91	73,92	72,57	2,08	2.405
Granada	72.909	76.893	134.271	126.874	57,07	75,44	65,64	1,74	1.675
Palma de Mallorca	26.490	53.670	49.111	179.492	47,05	53,83	57,03	2,85	3.166
Tías	3.871	23.044	15.061	197.471	64,25	62,51	80,16	7,90	1.626
Oliva, La	2.051	25.799	9.631	194.345	63,50	62,73	81,35	7,32	1.909
Málaga	47.425	59.668	81.385	121.800	58,22	65,23	76,61	1,90	1.625
Torremolinos	15.349	28.580	36.526	158.023	57,04	57,86	64,98	4,43	1.596

¹ Sin considerar los incluidos en la tabla anterior, por aparecer también con mayor grado de ocupación.

4. Viajeros y pernoctaciones según país de residencia

Datos por países

Países	Viajeros		Pernoctaciones	
	Total	%	Total	%
TOTAL	6.696.762	100,00	18.345.499	100,00
Residentes en España	3.582.770	53,50	7.204.004	39,27
Residentes en el extranjero	3.113.993	46,50	11.141.495	60,73
TOTAL residentes en el extranjero	3.113.993	100,00	11.141.495	100,00
TOTAL residentes en U.E. (sin España)	1.916.825	61,56	8.204.802	73,64
- Alemania	337.359	10,83	1.991.692	17,88
- Austria	24.791	0,80	107.270	0,96
- Bélgica	69.645	2,24	318.237	2,86
- Dinamarca	38.124	1,22	195.377	1,75
- Finlandia	40.444	1,30	238.953	2,14
- Francia	271.137	8,71	667.376	5,99
- Grecia	12.617	0,41	34.911	0,31
- Irlanda	44.731	1,44	198.429	1,78
- Italia	186.919	6,00	514.689	4,62
- Luxemburgo	3.973	0,13	19.343	0,17
- Países Bajos	105.008	3,37	396.710	3,56
- Polonia	43.950	1,41	174.334	1,56
- Portugal	89.375	2,87	192.998	1,73
- Reino Unido	476.924	15,32	2.427.622	21,79
- República Checa	16.647	0,53	56.875	0,51
- Suecia	76.898	2,47	440.258	3,95
- Resto de la UE ¹	78.285	2,51	229.728	2,06
Noruega	44.285	1,42	288.888	2,59
Rusia	42.094	1,35	124.688	1,12
Suiza	51.323	1,65	187.010	1,68
Resto de Europa	79.341	2,55	220.312	1,98
Japón	51.360	1,65	96.995	0,87
Estados Unidos	215.606	6,92	510.037	4,58
Resto de América	255.055	8,19	624.755	5,61
Países africanos	59.582	1,91	138.990	1,25
Resto del mundo	398.522	12,80	745.019	6,69

¹ Paises incluidos en Resto de la UE: Bulgaria, Chipre, Croacia, Eslovaquia, Eslovenia, Estonia, Hungría, Letonia, Lituania, Malta y Rumanía

ÍNDICE DE PRECIOS HOTELEROS (IPH). Base 2008

Noviembre 2019

Datos provisionales

1. Índice general nacional y desglose por comunidades y ciudades autónomas

	Índice	Tasa de variación anual
TOTAL	108,62	1,33
Andalucía	104,76	0,52
Aragón	87,80	2,26
Asturias, Principado de	87,65	-3,06
Balears, Illes	111,76	-2,34
Canarias	130,55	1,40
Cantabria	94,11	5,83
Castilla y León	93,69	0,16
Castilla - La Mancha	94,30	1,32
Cataluña	98,73	1,64
Comunitat Valenciana	107,92	1,38
Extremadura	94,67	-0,26
Galicia	95,50	1,33
Madrid, Comunidad de	95,37	2,50
Murcia, Región de	85,28	-0,05
Navarra, Comunidad Foral de	89,90	6,60
País Vasco	106,51	0,42
Rioja, La	92,55	0,89
Ceuta	92,40	-1,18
Melilla	101,34	5,38

2. Índice general nacional y desglose por categorías

	Índice	Tasa de variación anual
TOTAL	108,62	1,33
HOTELES: Estrellas oro		
Cinco	99,21	2,15
Cuatro	111,30	0,69
Tres	109,00	2,15
Dos	103,52	1,88
Una	110,27	2,06
HOSTALES: Estrellas plata		
Tres y dos	103,80	4,36
Una	112,94	0,10

Indicadores de Rentabilidad del Sector Hotelero

Noviembre 2019

Datos Provisionales

ADR y RevPAR¹ nacional y desglose por comunidades y ciudades autónomas

	ADR (en euros)	Tasa de variación anual	RevPAR (en euros)	Tasa de variación anual
TOTAL	83,17	1,40	50,20	0,62
Andalucía	69,87	1,74	38,13	2,06
Aragón	54,12	1,36	23,61	3,51
Asturias, Principado de	50,57	-7,65	18,02	-3,65
Baleares, Illes	80,08	-3,02	44,83	-0,07
Canarias	102,43	0,98	84,30	-1,96
Cantabria	60,85	3,66	25,09	12,75
Castilla y León	57,08	0,86	23,41	1,18
Castilla - La Mancha	54,64	1,16	20,93	4,05
Cataluña	96,39	1,34	56,96	-0,03
Comunitat Valenciana	63,09	-0,43	38,27	1,16
Extremadura	55,82	-1,31	23,24	1,72
Galicia	54,33	2,67	20,04	1,54
Madrid, Comunidad de	94,82	4,41	72,34	2,63
Murcia, Región de	56,32	4,36	29,03	-3,41
Navarra, Comunidad Foral de	64,29	3,62	32,98	0,70
País Vasco	81,46	2,29	48,77	-1,62
La Rioja	65,44	4,01	31,40	-3,22
Ceuta	68,19	-3,06	42,60	-13,32
Melilla	73,37	11,17	48,08	8,59

¹ ADR: Average Daily Rate, Tarifa Media Diaria

RevPAR: Revenue per Available Room, Ingresos por Habitación Disponible

ADR y RevPAR¹ nacional y desglose por categorías

	ADR (en euros)	Tasa de variación anual	RevPAR (en euros)	Tasa de variación anual
TOTAL	83,17	1,40	50,20	0,62
HOTELES: Estrellas oro				
Cinco	168,19	0,71	111,23	3,96
Cuatro	89,36	0,22	62,10	-1,45
Tres	64,43	1,34	40,18	0,26
Dos	54,73	3,97	25,89	3,63
Una	55,24	0,54	22,84	0,19
HOSTALES: Estrellas plata				
Tres y dos	50,15	6,60	19,22	9,46
Una	42,26	3,22	15,57	1,01

¹ ADR: Average Daily Rate, Tarifa Media Diaria

RevPAR: Revenue per Available Room, Ingresos por Habitación Disponible