

Coyuntura Turística Hotelera (EOH/IPH/IRSH) Noviembre 2022. Datos provisionales

Las pernoctaciones en establecimientos hoteleros aumentan un 17,8% en noviembre respecto al mismo mes de 2021

Los hoteles facturan 95,5 euros de media por habitación ocupada, un 8,2% más que el mismo mes del año anterior

Durante el mes de noviembre las pernoctaciones en establecimientos hoteleros superan los 17,5 millones, lo que supone un aumento del 17,8% respecto al mismo mes de 2021, cuando hubo 14,9 millones.

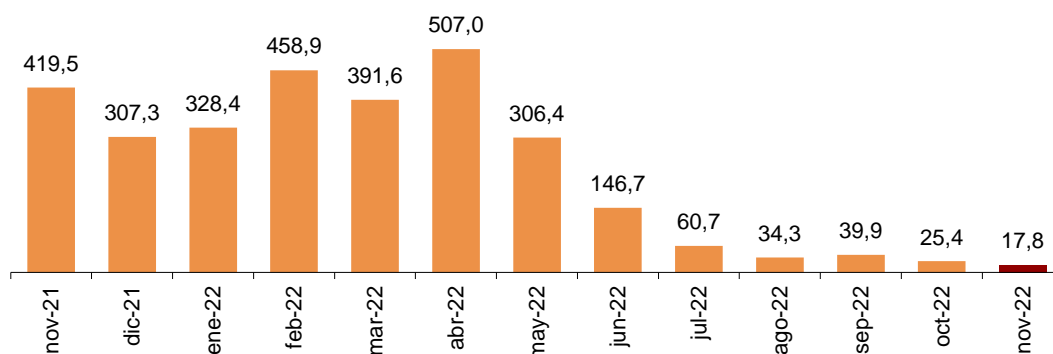
Atendiendo a la procedencia, las pernoctaciones de los viajeros residentes en España superan los 7,0 millones, lo que representa un 39,9% del total. Por su parte, las de los no residentes se sitúan por encima de los 10,5 millones.

Por otro lado, la estancia media aumenta un 1,6% respecto a noviembre de 2021, situándose en 2,8 pernoctaciones por viajero.

Durante los 11 primeros meses de 2022 las pernoctaciones se incrementan un 90,6% respecto al mismo periodo del año anterior.

Tasa de variación anual de pernoctaciones

Porcentaje

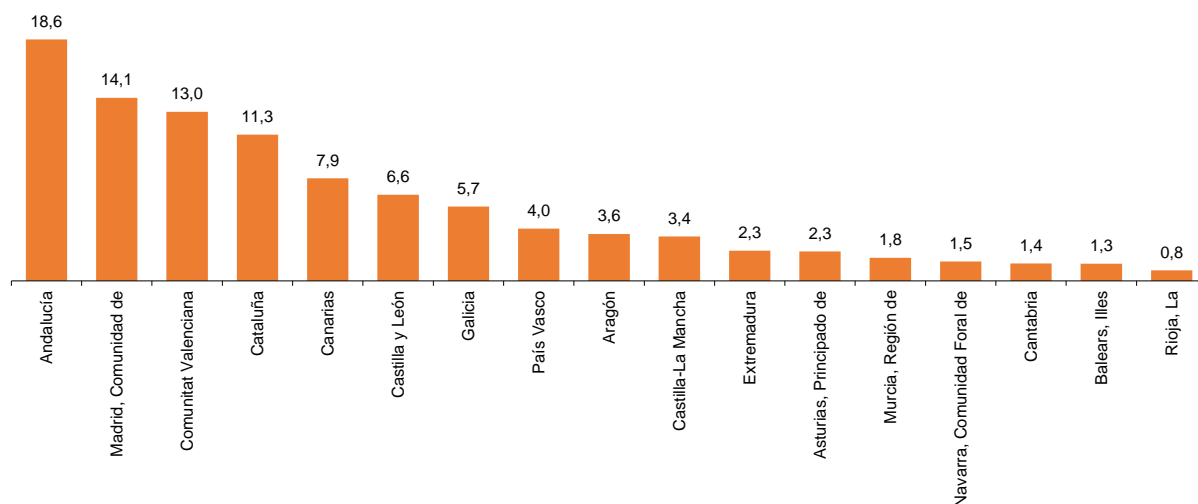


Destinos

Andalucía, Comunidad de Madrid y Comunitat Valenciana son los destinos principales de los viajeros residentes en España en noviembre, con el 18,6%, 14,1% y 13,0% del total de pernoctaciones, respectivamente.

Distribución de pernoctaciones: residentes

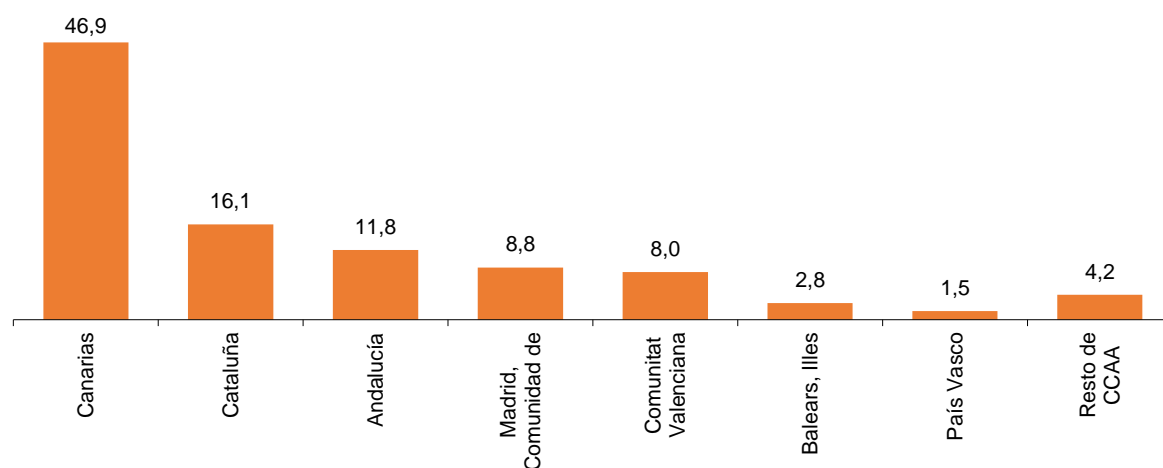
Porcentaje



Por su parte, el principal destino elegido por los no residentes es Canarias, con un 46,9% del total de pernoctaciones. Los siguientes destinos son Cataluña y Andalucía, con el 16,1% y el 11,8% del total, respectivamente.

Distribución de pernoctaciones: no residentes

Porcentaje

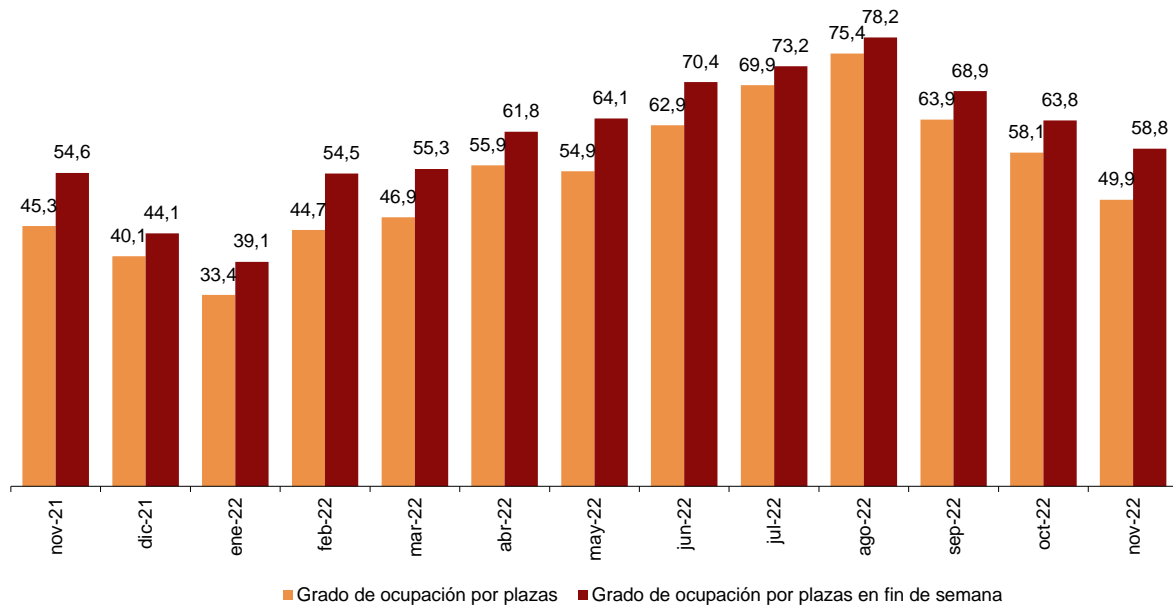


Ocupación hotelera

En noviembre se cubren el 49,9% de las plazas ofertadas, con un aumento anual del 10,2%. El grado de ocupación por plazas en fin de semana sube un 7,7% y se sitúa en el 58,8%.

Grado de ocupación

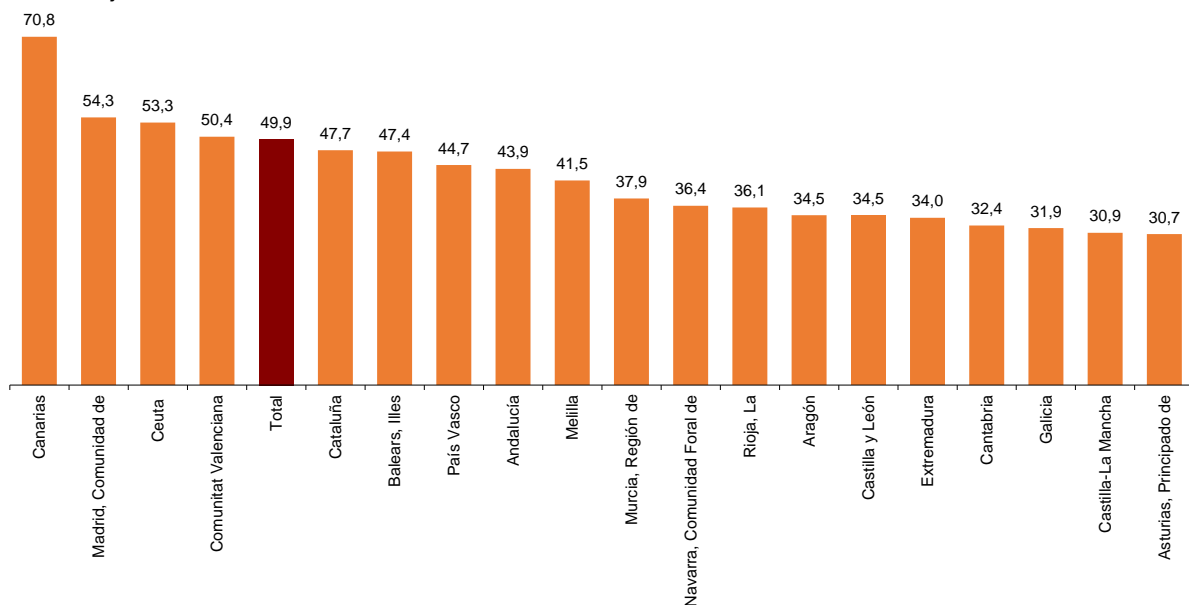
Porcentaje



Canarias presenta el mayor grado de ocupación por plazas durante noviembre (70,8%). Le sigue Comunidad de Madrid, con el 54,3%.

Grado de ocupación por plazas por comunidades autónomas

Porcentaje



Por zonas turísticas, Sur de Gran Canaria alcanza el grado de ocupación por plazas más elevado (74,7%), mientras que la Isla de Tenerife alcanza el mayor grado de ocupación en fin de semana (75,4%). La Isla de Tenerife registra además el mayor número de pernотaciones en noviembre, con 2.098.427.

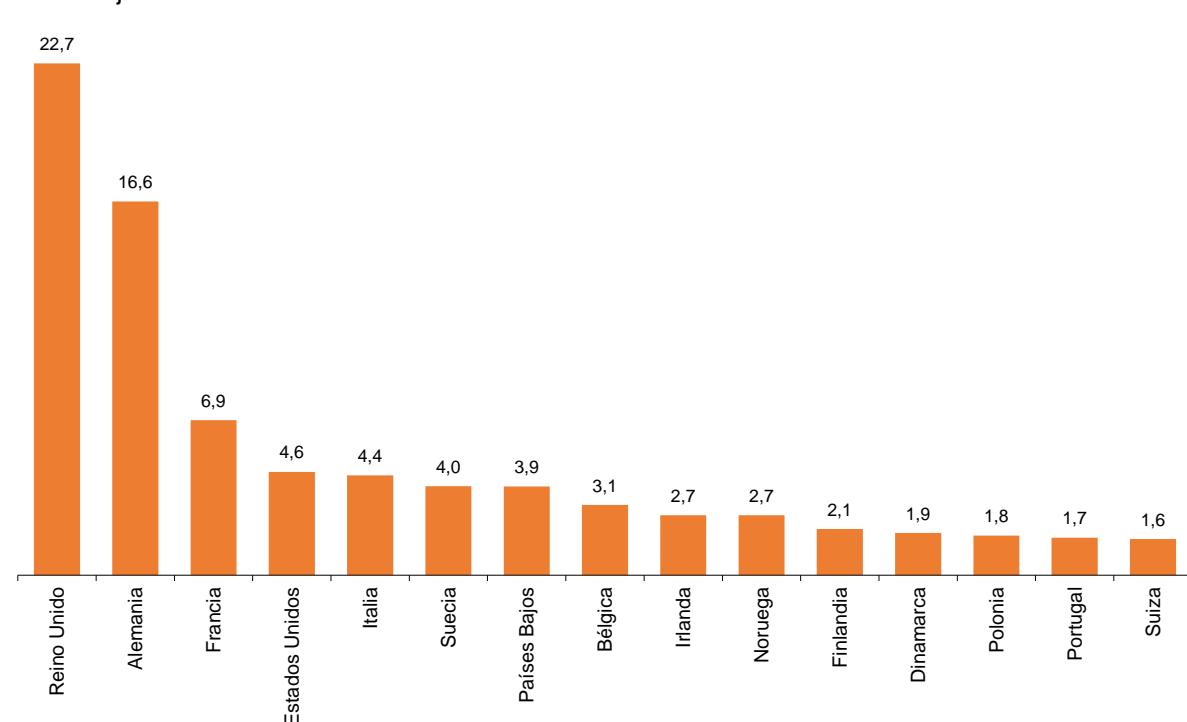
Los puntos turísticos con más pernотaciones son Madrid, Barcelona y San Bartolomé de Tirajana. Arona presenta el grado de ocupación por plazas más alto (77,4%), mientras que Puerto de La Cruz alcanza la mayor ocupación en fin de semana (78,8%).

Pernотaciones según el país de origen de los viajeros

Los viajeros procedentes de Reino Unido y Alemania concentran el 22,7% y el 16,6%, respectivamente, del total de pernотaciones de no residentes en establecimientos hoteleros en noviembre.

Las pernотaciones de los viajeros procedentes de Francia, Estados Unidos e Italia (los siguientes mercados emisores) suponen el 6,9%, 4,6% y 4,4% del total, respectivamente.

Distribución de pernотaciones de no residentes. Principales países de residencia

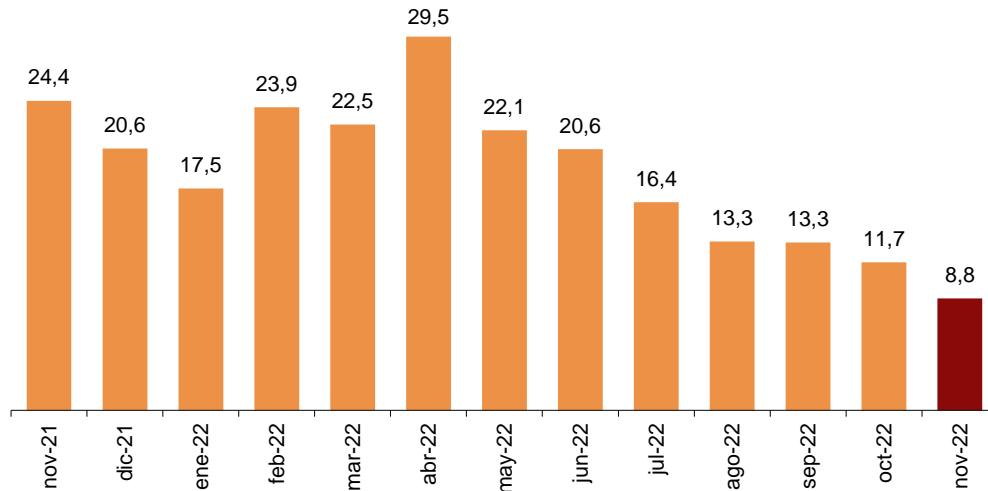


Precios Hoteleros

La tasa anual del Índice de Precios Hoteleros (IPH) se sitúa en el 8,8% lo que supone 15,6 puntos menos que la registrada en el mismo mes de 2021, y 2,9 puntos menos que la registrada el mes pasado.

Índice de Precios Hoteleros

Tasa de variación anual. Porcentaje



Por comunidades autónomas, las mayores subidas de precios hoteleros respecto a noviembre de 2021 se dan en Cataluña (20,7%) y Comunidad de Madrid (16,6%). La única bajada se registra en la ciudad autónoma Ceuta, con una tasa de variación anual del -4,1%.

Por categorías, el mayor incremento de precios se produce en los establecimientos de una estrella de plata (14,9%).

Rentabilidad del Sector Hotelero

La facturación media diaria de los hoteles por cada habitación ocupada (ADR) es de 95,5 euros en noviembre, lo que supone un aumento del 8,2% respecto al mismo mes de 2021.

Por su parte, el ingreso medio diario por habitación disponible (RevPAR), que está condicionado por la ocupación registrada en los establecimientos hoteleros, alcanza los 58,3 euros, con una subida del 20,9%.

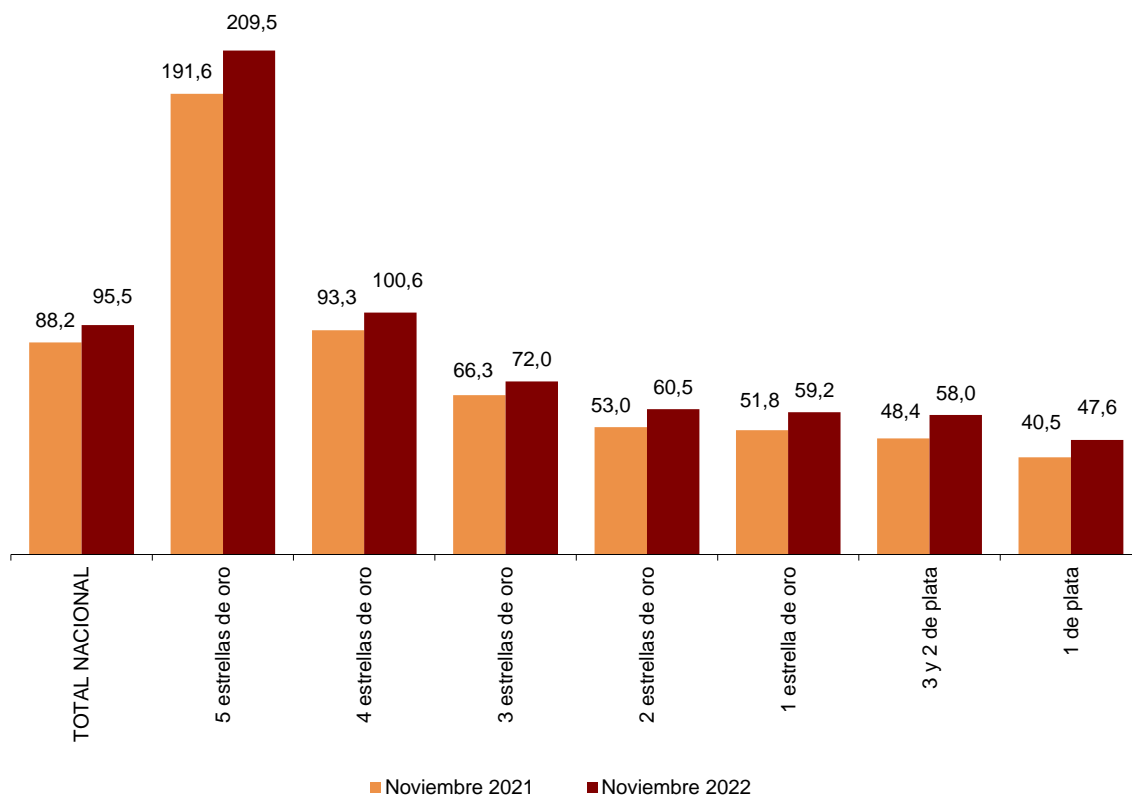
Por categorías, la facturación media es de 209,5 euros para los hoteles de cinco estrellas, de 100,6 euros para los de cuatro y de 72,0 euros para los de tres estrellas. Los ingresos por habitación disponible para estas mismas categorías son de 135,0, 69,4 y 45,7 euros, respectivamente.

El punto turístico¹ con mayor ADR es Marbella, con una facturación media diaria por habitación ocupada de 157,6 euros. Adeje presenta el mayor RevPar, con unos ingresos por habitación disponible de 131,8 euros.

¹ Desde enero de 2021 se publican los Indicadores de Rentabilidad Hotelera de las provincias y principales zonas y puntos turísticos. [IRSH en www.ine.es](http://www.ine.es)

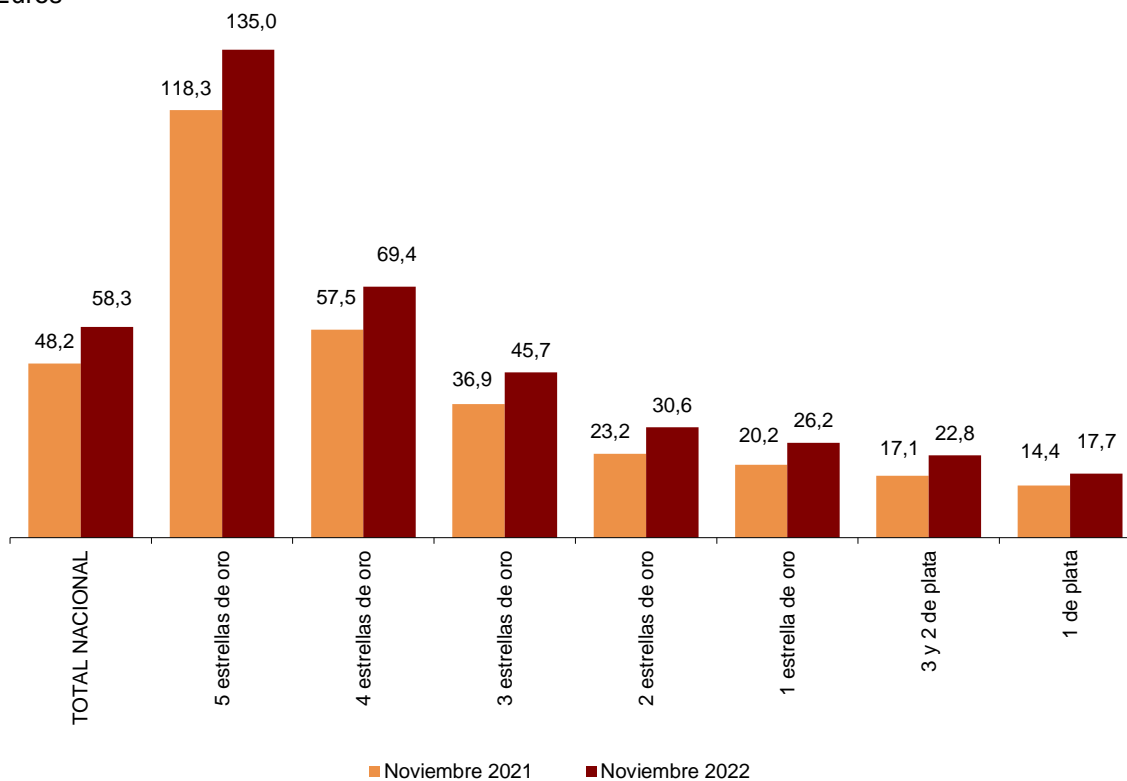
Tarifa media diaria por habitación ocupada según categorías

Euros



Ingreso medio por habitación disponible según categorías

Euros



Revisiones y actualizaciones de datos

Coincidiendo con la publicación de hoy, el INE ha actualizado los datos correspondientes al mes de noviembre de 2021 del Índice de Precios Hoteleros (IPH) y de los Indicadores de Rentabilidad del Sector Hotelero (IRSH).

Nota metodológica

El objetivo principal de la Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH) es conocer el comportamiento de una serie de variables que permitan describir las características fundamentales del sector hotelero, tanto desde el punto de vista de la oferta como de la demanda, y así atender a la necesidad de conocimiento del sector por parte de organismos nacionales y a los requerimientos de organismos internacionales.

El Índice de Precios Hoteleros (IPH) es una medida estadística de la evolución mensual de los precios que los empresarios hoteleros aplican a sus clientes.

El principal objetivo de los Indicadores de Rentabilidad del Sector Hotelero (IRSH) es facilitar al sector hotelero la toma de decisiones. Éstos son el ADR, *Average Daily Rate* o *Tarifa Media Diaria*, que recoge los ingresos medios diarios obtenidos por habitación ocupada; y el RevPAR, *Revenue per Available Room* o *Ingresos por Habitación Disponible*, que recoge los ingresos medios diarios por habitación disponible.

Tipo de operación: continua de periodicidad mensual.

Ámbito poblacional: todos los establecimientos hoteleros.

Ámbito geográfico: todo el territorio nacional.

Periodo de referencia de los resultados: el mes.

Periodo de referencia de la información: siete días seguidos de cada mes, elegidos aleatoriamente de tal manera que entre todos los establecimientos cubran el mes completo.

Diseño muestral: muestreo estratificado por provincia y categoría del establecimiento, siendo exhaustivos aquellos estratos de categorías 4 y 5 estrellas de oro.

Tamaño muestral: aproximadamente 9.250 establecimientos en invierno y 11.200 en verano.

Método de recogida: cuestionario cumplimentado directamente por el establecimiento hotelero.

Para más información acerca de estas operaciones estadísticas se puede consultar la [metodología y el informe metodológico estandarizado](#) de cada una de ellas en INEbase.

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas, que fundamenta la política y estrategia de calidad de la institución. Para más información, véase la sección de [Calidad en el INE y Código de Buenas Prácticas](#) en la página web del INE.

Más información en INEbase – www.ine.es Twitter: [@es_ine](https://twitter.com/es_ine) Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 /94 08 — gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – www.ine.es/infoline

Encuesta de Ocupación en Alojamientos Turísticos (Establecimientos hoteleros)

Noviembre 2022

Datos provisionales

23 de diciembre de 2022

1. Número de viajeros, pernoctaciones y estancia media según categoría del establecimiento

Categoría	Número de viajeros			Número de pernoctaciones			Estancia media
	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	
TOTAL	6.254.718	3.517.006	2.737.712	17.593.730	7.010.662	10.583.068	2,81
HOTELES: Estrellas oro							
Cinco	422.991	134.183	288.808	1.514.506	271.725	1.242.781	3,58
Cuatro	3.107.280	1.616.993	1.490.287	9.274.754	3.151.922	6.122.832	2,98
Tres	1.419.589	857.260	562.328	4.067.960	1.847.698	2.220.262	2,87
Dos	485.174	338.110	147.064	1.052.763	647.905	404.858	2,17
Una	192.165	122.654	69.511	387.879	222.383	165.496	2,02
HOSTALES: Estrellas plata							
Tres y dos	326.077	234.457	91.621	670.498	447.541	222.957	2,06
Una	301.443	213.349	88.093	625.370	421.487	203.883	2,07
Tasa anual	16,00	9,29	25,94	17,84	15,16	19,68	1,58
Tasa anual acumulada	73,06	33,67	151,09	90,59	33,54	154,62	10,13

2. Establecimientos, plazas, grados de ocupación y personal empleado según categoría del establecimiento

Categoría	Número establecimientos abiertos estimados según la encuesta	Número de habitaciones estimadas según la encuesta	Número de plazas estimadas según la encuesta	Grado de ocupación			Total personal empleado
				Por plazas	Por plazas en fin de semana	Por habitaciones	
TOTAL	12.371	561.092	1.165.809	49,94	58,81	61,11	165.564
HOTELES: Estrellas oro							
Cinco	292	43.703	92.509	54,24	60,34	65,13	30.392
Cuatro	2.054	256.740	547.361	56,04	65,59	69,22	84.345
Tres	1.941	120.717	257.660	52,20	60,64	63,56	30.820
Dos	1.553	43.996	86.672	40,31	51,21	50,14	7.289
Una	914	20.114	39.589	32,57	40,91	43,85	2.870
HOSTALES: Estrellas plata							
Tres y dos	2.492	37.585	71.304	31,15	39,85	38,39	5.449
Una	3.126	38.237	70.713	29,34	36,14	38,36	4.398
Tasa anual	3,37	6,19	6,94	10,17	7,67	11,50	16,64

3. Viajeros, pernoctaciones, estancia media, grados de ocupación y personal empleado

Datos por zonas y puntos turísticos

	Viajeros		Pernoctaciones		Grado ocupación			Estancia media	Total personal empleado
	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Por plazas	Por plazas fin de semana	Por habitaciones		
Zonas turísticas con mayor grado de ocupación en el mes									
Sur de Gran Canaria	16.229	160.500	83.489	1.274.421	74,66	74,88	87,55	7,68	11.629
Sur de Tenerife	27.073	211.847	113.008	1.558.856	74,47	75,29	86,07	7,00	16.431
Isla de Tenerife	70.046	258.510	256.186	1.842.241	73,84	75,44	85,24	6,39	19.758
Isla de Gran Canaria	40.438	184.118	142.137	1.365.017	73,71	74,76	87,01	6,71	12.845
Isla de Lanzarote	18.694	102.278	79.750	774.644	69,90	71,13	88,65	7,06	7.375
Isla de La Gomera	2.066	5.660	4.550	32.749	69,80	72,18	81,80	4,83	463
Isla de Fuerteventura	12.121	109.830	46.301	909.490	63,43	64,03	76,79	7,84	8.936
Barcelona	158.534	470.603	302.829	1.287.694	58,57	65,96	74,22	2,53	14.570

Zonas turísticas con mayor número de pernoctaciones en el mes¹

Costa Blanca	154.887	118.129	532.369	571.803	54,69	65,36	64,09	4,04	9.090
Costa del Sol	119.464	143.205	271.032	601.357	49,42	56,87	63,32	3,32	9.895
Costa Barcelona	90.671	83.552	182.059	196.659	44,73	48,01	58,90	2,17	3.162
Isla de Mallorca	34.240	60.312	74.682	285.623	50,09	56,85	59,76	3,81	5.120
Palma-Calvià	31.246	50.883	68.885	223.356	50,17	56,11	59,87	3,56	4.124
Costa Brava	61.211	61.743	108.709	144.547	37,25	50,66	46,41	2,06	2.551
Costa de la Luz de Cádiz	58.807	26.026	126.735	86.225	36,46	45,67	48,00	2,51	2.654
Rías Baixas	63.508	11.250	138.029	20.573	34,35	45,20	41,02	2,12	2.042

¹ Sin considerar los incluidos en la tabla anterior, por aparecer también con mayor grado de ocupación.

Puntos turísticos con mayor grado de ocupación en el mes

Arona	5.440	65.639	27.318	490.274	77,42	76,07	86,91	7,28	3.739
Adeje	7.732	110.040	36.257	821.209	77,04	78,33	87,22	7,28	9.049
Puerto de La Cruz	21.601	32.902	95.989	234.289	75,62	78,80	85,42	6,06	2.396
Tías	3.390	34.803	14.376	268.468	75,11	75,71	92,57	7,41	2.045
San Bartolomé de Tirajana	13.919	117.039	73.986	934.320	74,72	74,15	86,81	7,70	8.940
Mogán	2.437	43.541	10.523	338.998	74,08	76,96	89,98	7,60	2.691
San Sebastián de La Gomera	1.493	4.071	3.650	23.962	70,65	73,59	81,69	4,96	327
Yaiza	5.751	43.694	33.341	340.596	68,51	70,12	86,37	7,56	3.745
Palmas de Gran Canaria, Las	19.062	20.883	48.574	81.953	68,22	75,56	85,57	3,27	978
Oliva, La	2.806	25.075	12.076	195.572	67,60	67,61	84,55	7,45	1.888

Puntos turísticos con mayor número de pernoctaciones en el mes¹

Madrid	420.173	370.637	704.452	860.075	57,23	67,93	73,95	1,98	12.185
Barcelona	144.963	445.723	278.541	1.233.061	59,55	67,03	74,70	2,56	14.096
Benidorm	79.116	67.082	354.603	397.067	58,75	68,21	65,92	5,14	5.882
Pájara	5.242	62.203	25.278	547.434	65,36	66,41	75,41	8,49	5.497
Sevilla	116.276	98.163	217.912	237.866	61,43	73,41	72,14	2,13	3.527
Valencia	79.352	74.803	130.438	180.500	55,10	70,17	70,25	2,02	2.700
Palma de Mallorca	33.888	46.123	73.340	183.054	51,62	58,90	61,54	3,20	3.537
Granada	71.325	46.218	131.317	88.490	54,64	74,88	64,96	1,87	1.504
Málaga	46.918	51.308	85.519	126.303	55,52	65,54	73,82	2,16	2.007
Teguise	5.831	20.392	23.526	150.303	66,55	67,16	88,04	6,63	1.401

¹ Sin considerar los incluidos en la tabla anterior, por aparecer también con mayor grado de ocupación.

4. Viajeros y pernoctaciones según país de residencia

Datos por países

Países	Viajeros		Pernoctaciones	
	Total	%	Total	%
TOTAL	6.254.718	100,00	17.593.730	100,00
Residentes en España	3.517.006	56,23	7.010.662	39,85
Residentes en el extranjero	2.737.712	43,77	10.583.068	60,15
TOTAL residentes en el extranjero	2.737.712	100,00	10.583.068	100,00
TOTAL residentes en UE (sin España)	1.390.405	50,79	5.667.564	53,55
- Alemania	287.183	10,49	1.757.120	16,60
- Austria	21.147	0,77	92.255	0,87
- Bélgica	68.214	2,49	330.060	3,12
- Dinamarca	37.414	1,37	197.858	1,87
- Finlandia	37.140	1,36	216.650	2,05
- Francia	283.081	10,34	728.579	6,88
- Grecia	12.377	0,45	38.632	0,37
- Irlanda	58.373	2,13	281.501	2,66
- Italia	162.166	5,92	469.090	4,43
- Luxemburgo	4.396	0,16	25.339	0,24
- Países Bajos	107.375	3,92	416.553	3,94
- Polonia	48.387	1,77	185.931	1,76
- Portugal	85.547	3,12	176.099	1,66
- República Checa	16.697	0,61	58.685	0,55
- Suecia	71.375	2,61	418.211	3,95
- Resto de la UE ¹	89.532	3,27	274.999	2,60
Noruega	46.451	1,70	281.345	2,66
Reino Unido	452.189	16,52	2.405.303	22,73
Suiza	43.177	1,58	169.287	1,60
Resto de Europa	100.007	3,65	345.315	3,26
Japón	12.829	0,47	28.061	0,27
República China	21.022	0,77	42.772	0,40
Estados Unidos	197.598	7,22	486.109	4,59
Resto de América	243.267	8,89	588.334	5,56
Países africanos	48.247	1,76	116.383	1,10
Resto del mundo	182.519	6,67	452.595	4,28

Nota: Desde marzo de 2022, se incluye "Rusia" en el agregado "Resto de Europa"

¹ Países incluidos en Resto de la UE: Bulgaria, Chipre, Croacia, Eslovaquia, Eslovenia, Estonia, Hungría, Letonia, Lituania, Malta y Rumanía

ÍNDICE DE PRECIOS HOTELEROS (IPH). Base 2008

Noviembre 2022

Datos provisionales

1. Índice general nacional y desglose por comunidades y ciudades autónomas

	Índice	Tasa de variación anual
TOTAL	121,97	8,82
Andalucía	116,07	4,72
Aragón	95,62	5,95
Asturias, Principado de	93,98	3,71
Baleares, Illes	126,43	1,59
Canarias	153,94	5,51
Cantabria	98,44	2,64
Castilla y León	98,53	3,41
Castilla - La Mancha	98,36	4,51
Cataluña	108,76	20,72
Comunitat Valenciana	127,28	7,50
Extremadura	102,23	4,38
Galicia	107,40	4,80
Madrid, Comunidad de	108,56	16,57
Murcia, Región de	91,79	3,20
Navarra, Comunidad Foral de	96,98	11,95
País Vasco	109,73	7,94
Rioja, La	100,58	4,92
Ceuta	87,73	-4,06
Melilla	105,58	9,36

2. Índice general nacional y desglose por categorías

	Índice	Tasa de variación anual
TOTAL	121,97	8,82
HOTELES: Estrellas oro		
Cinco	120,16	8,58
Cuatro	124,14	8,02
Tres	121,47	10,56
Dos	113,30	9,57
Una	109,75	8,01
HOSTALES: Estrellas plata		
Tres y dos	109,18	11,13
Una	136,17	14,93

Indicadores de Rentabilidad del Sector Hotelero

Noviembre 2022

Datos Provisionales

ADR y RevPAR¹ nacional y desglose por comunidades y ciudades autónomas

	ADR (en euros)	Tasa de variación anual	RevPAR (en euros)	Tasa de variación anual
TOTAL	95,46	8,24	58,26	20,92
Andalucía	79,90	0,98	43,28	9,08
Aragón	60,04	2,73	26,48	10,99
Asturias, Principado de	55,32	-2,37	20,23	9,42
Baleares, Illes	87,44	-5,53	48,14	-1,48
Canarias	121,56	5,30	102,61	10,90
Cantabria	60,88	-6,85	24,92	-4,12
Castilla y León	59,62	1,84	24,50	7,65
Castilla - La Mancha	57,53	4,62	22,85	9,75
Cataluña	106,19	26,83	65,99	55,13
Comunitat Valenciana	71,27	1,30	43,75	31,74
Extremadura	59,39	0,58	24,83	2,84
Galicia	58,75	1,22	23,29	15,52
Madrid, Comunidad de	112,50	19,93	80,01	36,60
Murcia, Región de	57,34	-3,22	28,14	-5,98
Navarra, Comunidad Foral de	70,93	12,90	33,58	21,55
País Vasco	82,80	9,02	46,78	19,84
La Rioja	70,75	-0,89	32,63	2,93
Ceuta	60,89	-5,34	34,00	25,99
Melilla	76,71	13,49	49,60	33,60

¹ ADR: Average Daily Rate, Tarifa Media Diaria

RevPAR: Revenue per Available Room, Ingresos por Habitación Disponible

ADR y RevPAR¹ nacional y desglose por categorías

	ADR (en euros)	Tasa de variación anual	RevPAR (en euros)	Tasa de variación anual
TOTAL	95,46	8,24	58,26	20,92
HOTELES: Estrellas oro				
Cinco	209,51	9,34	134,99	14,14
Cuatro	100,58	7,81	69,39	20,65
Tres	72,03	8,66	45,69	23,72
Dos	60,51	14,26	30,56	31,80
Una	59,19	14,37	26,24	30,01
HOSTALES: Estrellas plata				
Tres y dos	58,01	19,95	22,78	33,09
Una	47,63	17,72	17,74	22,94

¹ ADR: Average Daily Rate, Tarifa Media Diaria

RevPAR: Revenue per Available Room, Ingresos por Habitación Disponible