

22 de diciembre de 2023

## Coyuntura Turística Hotelera (EOH/IPH/IRSH) Noviembre 2023. Datos provisionales

**Las pernoctaciones en establecimientos hoteleros aumentan un 7,9% en noviembre respecto al mismo mes de 2022**

**Los hoteles facturan 104,9 euros de media por habitación ocupada, un 9,9% más que el mismo mes del año anterior**

Durante el mes de noviembre las pernoctaciones en establecimientos hoteleros superan los 19,0 millones, lo que supone un aumento del 7,9% respecto al mismo mes de 2022, cuando hubo 17,7 millones. Además, son mayores que las del mismo mes de 2019.

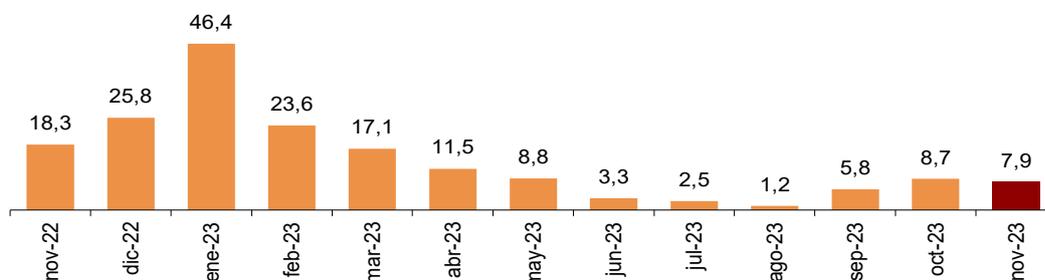
Atendiendo a la procedencia, las pernoctaciones de los viajeros residentes en España superan los 6,9 millones, lo que representa un 36,3% del total. Por su parte, las de los no residentes se sitúan por encima de los 12,1 millones.

Por otro lado, la estancia media desciende un 0,4% respecto a noviembre de 2022, situándose en 2,8 pernoctaciones por viajero.

Durante los 11 primeros meses de 2023 las pernoctaciones se incrementan un 8,4% respecto al mismo periodo del año anterior. Además, superan las de los 11 primeros meses del año 2019.

### Tasa de variación anual de pernoctaciones

Porcentaje

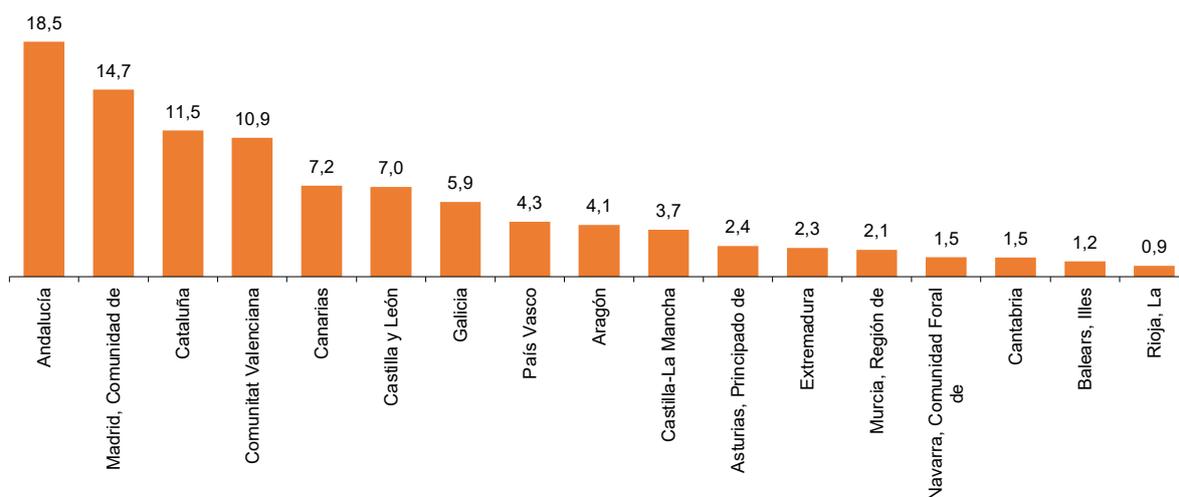


## Destino

Andalucía, Comunidad de Madrid y Cataluña son los destinos principales de los viajeros residentes en España en noviembre, con el 18,5%, 14,7% y 11,5% del total de pernoctaciones, respectivamente.

### Distribución de pernoctaciones: residentes

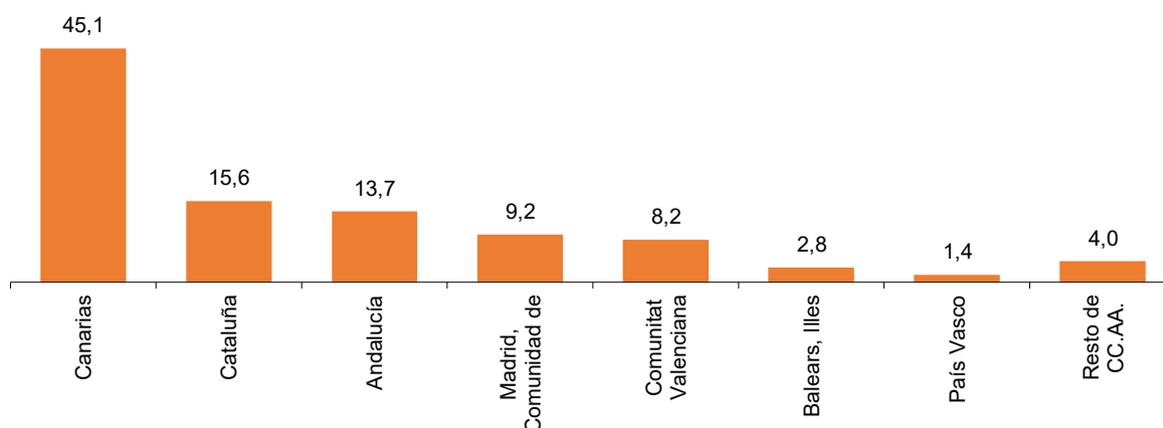
Porcentaje



Por su parte, el principal destino elegido por los no residentes es Canarias, con un 45,1% del total de pernoctaciones. Los siguientes destinos son Cataluña y Andalucía, con el 15,6% y el 13,7% del total, respectivamente.

### Distribución de pernoctaciones: no residentes

Porcentaje

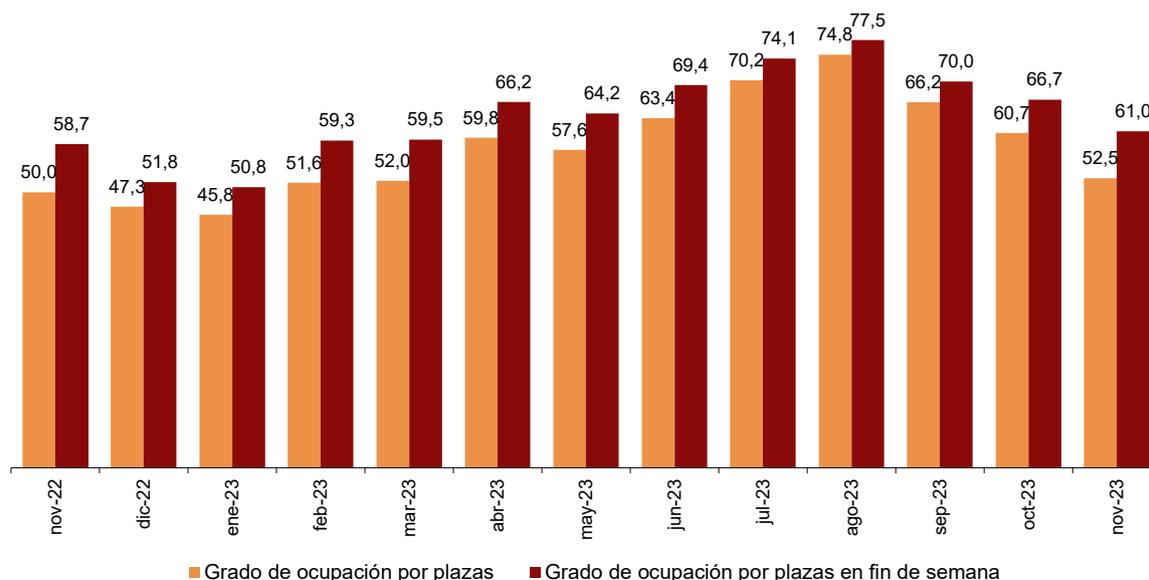


## Ocupación hotelera

En noviembre se cubren el 52,5% de las plazas ofertadas, con un aumento anual del 5,1%. El grado de ocupación por plazas en fin de semana sube un 3,8% y se sitúa en el 61,0%.

### Grado de ocupación

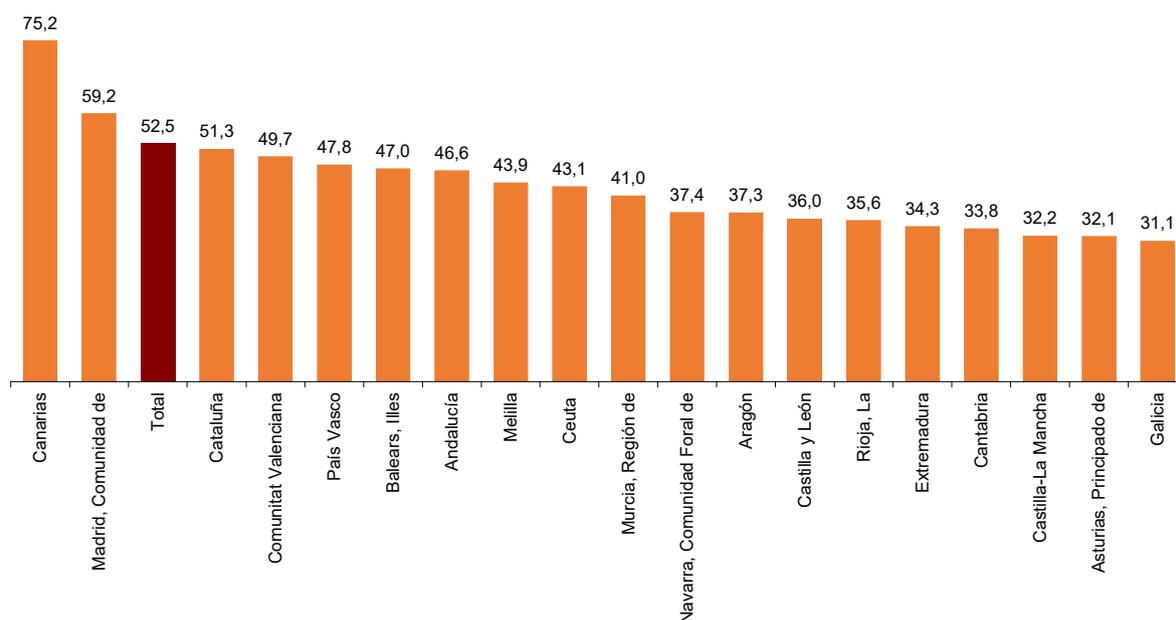
Porcentaje



Canarias presenta el mayor grado de ocupación por plazas durante noviembre (75,2%). Le sigue Comunidad de Madrid, con el 59,2%.

### Grado de ocupación por plazas por comunidades y ciudades autónomas

Porcentaje



Por zonas turísticas, Sur de Tenerife alcanza el grado de ocupación por plazas más elevado (78,7%). La Isla de Tenerife registra el mayor grado de ocupación en fin de semana (80,3%) y el mayor número de pernoctaciones en noviembre, con 2.226.163.

Los puntos turísticos con más pernoctaciones son Madrid, Barcelona y San Bartolomé de Tirajana. Adeje presenta el grado de ocupación por plazas más alto (81,1%), mientras que Puerto de la Cruz alcanza la mayor ocupación en fin de semana (83,5%).

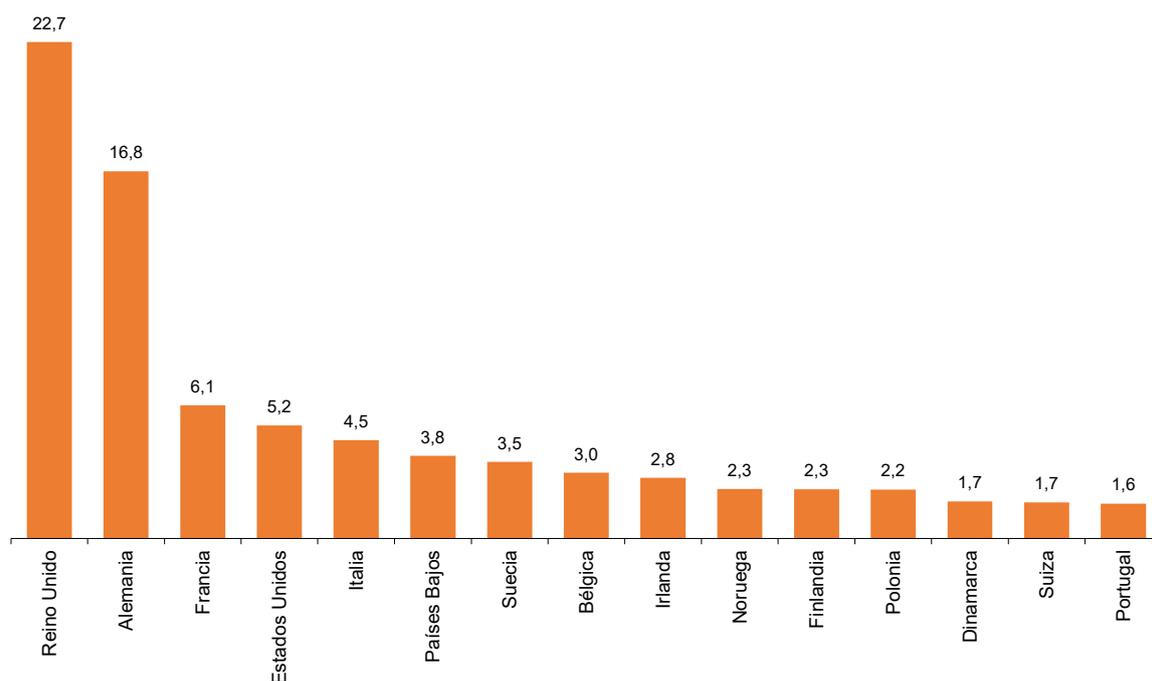
## Pernoctaciones según el país de origen de los viajeros

Los viajeros procedentes de Reino Unido y Alemania concentran el 22,7% y el 16,8%, respectivamente, del total de pernoctaciones de no residentes en establecimientos hoteleros en noviembre.

Las pernoctaciones de los viajeros procedentes de Francia, Estados Unidos e Italia (los siguientes mercados emisores) suponen el 6,1%, 5,2% y 4,5% del total, respectivamente.

## Distribución de pernoctaciones de no residentes. Principales países de residencia

Porcentaje

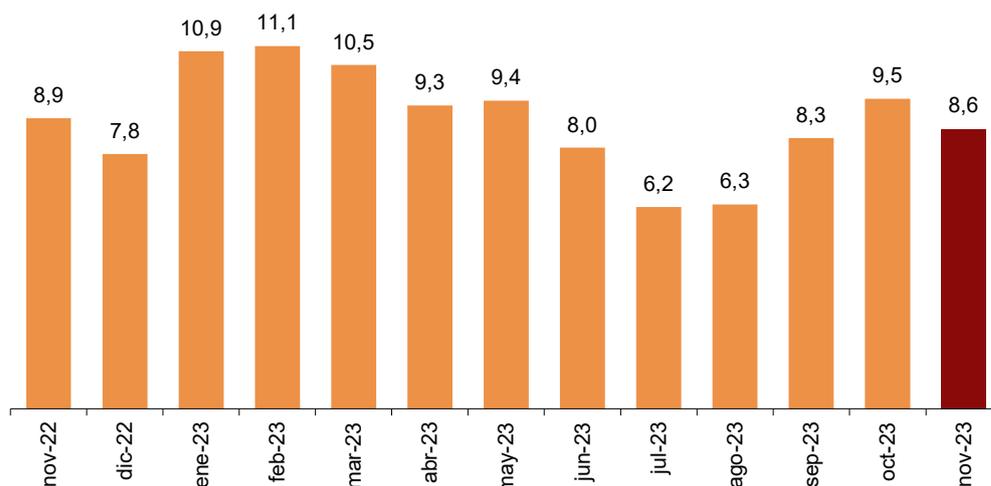


## Precios Hoteleros

La tasa anual del Índice de Precios Hoteleros (IPH) se sitúa en el 8,6% en noviembre lo que supone 0,3 puntos menos que la registrada en el mismo mes de 2022, y 0,9 puntos menos que la registrada el mes pasado.

### Índice de Precios Hoteleros

Tasa de variación anual. Porcentaje



Por comunidades autónomas, la mayor subida de precios hoteleros respecto a noviembre de 2022 se da en Comunitat Valenciana (11,4%). Y la menor en Extremadura, con una tasa del 1,0%.

Por categorías, el mayor incremento de precios se produce en los establecimientos de tres estrellas de oro (11,8%).

## Rentabilidad del Sector Hotelero

La facturación media diaria de los hoteles por cada habitación ocupada (ADR) es de 104,9 euros en noviembre, lo que supone un aumento del 9,9% respecto al mismo mes de 2022.

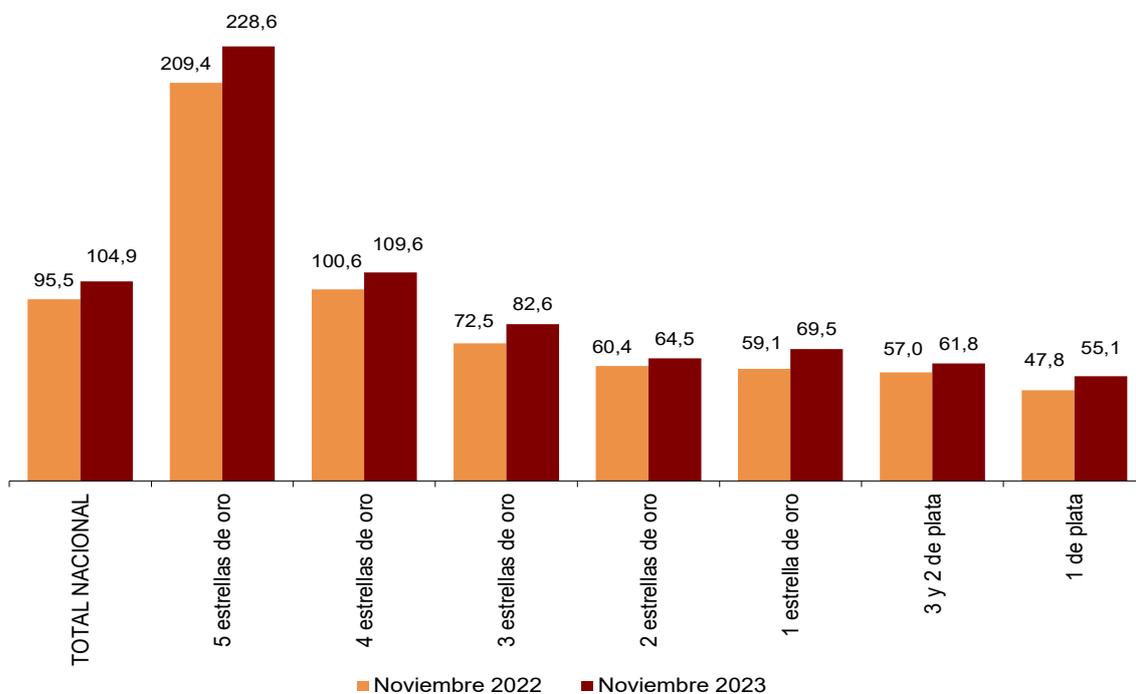
Por su parte, el ingreso medio diario por habitación disponible (RevPAR), que está condicionado por la ocupación registrada en los establecimientos hoteleros, alcanza los 67,1 euros, con una subida del 15,1%.

Por categorías, la facturación media es de 228,6 euros para los hoteles de cinco estrellas, de 109,6 euros para los de cuatro y de 82,6 euros para los de tres estrellas. Los ingresos por habitación disponible para estas mismas categorías son de 151,5, 80,2 y 54,2 euros, respectivamente.

El punto turístico con mayor ADR es Marbella, con una facturación media diaria por habitación ocupada de 173,9 euros. Adeje presenta el mayor RevPar, con unos ingresos por habitación disponible de 152,8 euros.

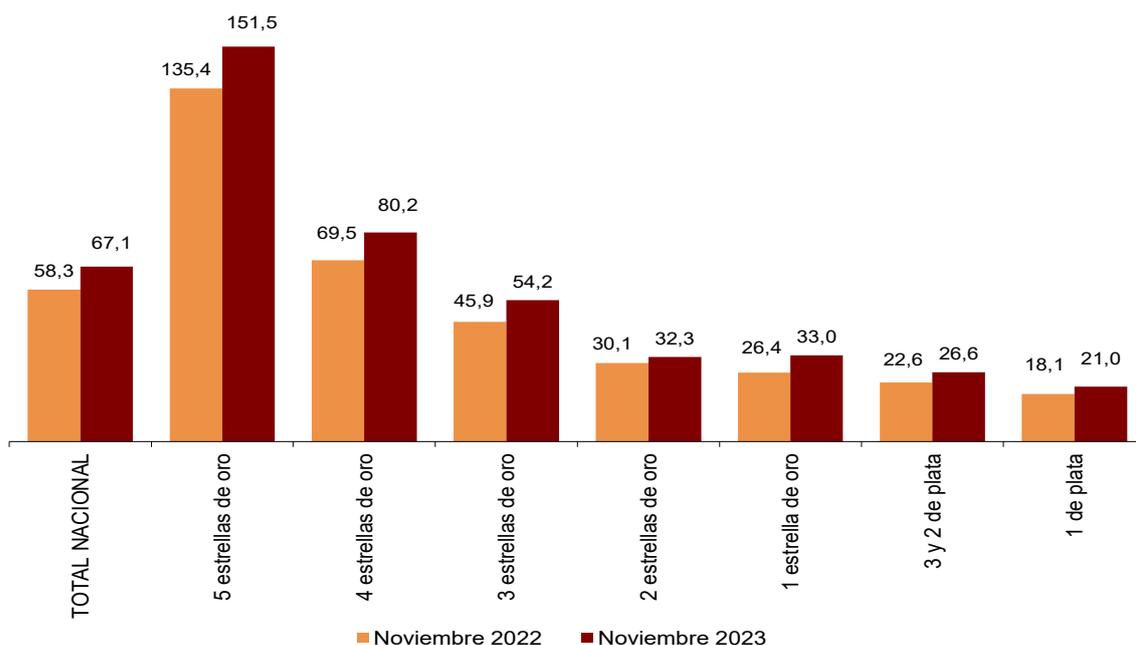
## Tarifa media diaria por habitación ocupada según categorías

Euros



## Ingreso medio por habitación disponible según categorías

Euros



## Revisiones y actualizaciones de datos

Coincidiendo con la publicación de hoy, el INE ha actualizado los datos correspondientes al mes de noviembre de 2022 del Índice de Precios Hoteleros (IPH) y de los Indicadores de Rentabilidad del Sector Hotelero (IRSH).

## Nota metodológica

El objetivo principal de la Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH) es conocer el comportamiento de una serie de variables que permitan describir las características fundamentales del sector hotelero, tanto desde el punto de vista de la oferta como de la demanda, y así atender a la necesidad de conocimiento del sector por parte de organismos nacionales y a los requerimientos de organismos internacionales.

El Índice de Precios Hoteleros (IPH) es una medida estadística de la evolución mensual de los precios que los empresarios hoteleros aplican a sus clientes.

El principal objetivo de los Indicadores de Rentabilidad del Sector Hotelero (IRSH) es facilitar al sector hotelero la toma de decisiones. Éstos son el ADR, *Average Daily Rate o Tarifa Media Diaria*, que recoge los ingresos medios diarios obtenidos por habitación ocupada; y el RevPAR, *Revenue per Available Room o Ingresos por Habitación Disponible*, que recoge los ingresos medios diarios por habitación disponible.

**Tipo de operación:** continua de periodicidad mensual.

**Ámbito poblacional:** todos los establecimientos hoteleros.

**Ámbito geográfico:** todo el territorio nacional.

**Periodo de referencia de los resultados:** el mes.

**Periodo de referencia de la información:** siete días seguidos de cada mes, elegidos aleatoriamente de tal manera que entre todos los establecimientos cubran el mes completo.

**Diseño muestral:** muestreo estratificado por provincia y categoría del establecimiento, siendo exhaustivos aquellos estratos de categorías 4 y 5 estrellas de oro.

**Tamaño muestral:** aproximadamente 9.250 establecimientos en invierno y 11.200 en verano.

**Método de recogida:** cuestionario cumplimentado directamente por el establecimiento hotelero.

Para más información acerca de estas operaciones estadísticas se puede consultar la [metodología y el informe metodológico estandarizado](#) de cada una de ellas en INEbase.

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas, que fundamenta la política y estrategia de calidad de la institución. Para más información, véase la sección de [Calidad en el INE y Código de Buenas Prácticas](#) en la página web del INE.

---

Más información en INEbase – [www.ine.es](http://www.ine.es) Twitter: [@es\\_ine](https://twitter.com/es_ine) Todas las notas de prensa en: [www.ine.es/prensa/prensa.htm](http://www.ine.es/prensa/prensa.htm)

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 /94 08 — [gprensa@ine.es](mailto:gprensa@ine.es)

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – [www.ine.es/infoine](http://www.ine.es/infoine)

---

## Encuesta de Ocupación en Alojamientos Turísticos (Establecimientos hoteleros)

Noviembre 2023

Datos provisionales

22 de diciembre de 2023

### 1. Número de viajeros, pernoctaciones y estancia media según categoría del establecimiento

Categoría	Número de viajeros			Número de pernoctaciones			Estancia media
	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	
<b>TOTAL</b>	6.803.578	3.572.473	3.231.105	19.049.140	6.916.610	12.132.531	2,80
<b>HOTELES: Estrellas oro</b>							
Cinco	475.167	137.972	337.195	1.660.931	268.233	1.392.699	3,50
Cuatro	3.406.417	1.639.879	1.766.538	10.212.044	3.135.441	7.076.603	3,00
Tres	1.521.132	858.400	662.731	4.211.124	1.700.365	2.510.758	2,77
Dos	503.437	340.519	162.919	1.090.294	652.859	437.436	2,17
Una	218.339	129.020	89.319	479.630	254.743	224.886	2,20
<b>HOSTALES: Estrellas plata</b>							
Tres y dos	375.395	262.141	113.254	747.983	489.142	258.841	1,99
Una	303.691	204.542	99.149	647.135	415.827	231.308	2,13
Tasa anual	8,26	0,89	17,77	7,86	-1,85	14,30	-0,37
Tasa anual acumulada	8,89	2,35	15,79	8,38	1,14	12,67	-0,46

### 2. Establecimientos, plazas, grados de ocupación y personal empleado según categoría del establecimiento

Categoría	Número establecimientos abiertos estimados según la encuesta	Número de habitaciones estimadas según la encuesta	Número de plazas estimadas según la encuesta	Grado de ocupación			Total personal empleado
				Por plazas	Por plazas en fin de semana	Por habitaciones	
<b>TOTAL</b>	12.792	575.337	1.199.251	52,49	60,96	64,18	177.487
<b>HOTELES: Estrellas oro</b>							
Cinco	308	44.992	94.958	57,90	64,86	68,20	32.889
Cuatro	2.108	263.245	565.334	59,61	67,94	73,70	91.524
Tres	1.977	121.481	260.296	53,40	62,97	65,76	32.278
Dos	1.622	46.086	90.794	39,91	49,24	50,35	7.377
Una	932	21.459	41.790	38,14	46,76	46,94	3.144
<b>HOSTALES: Estrellas plata</b>							
Tres y dos	2.509	38.210	72.584	34,24	42,26	42,01	5.304
Una	3.336	39.864	73.496	29,30	36,10	38,43	4.971
Tasa anual	2,30	2,16	2,51	5,07	3,77	5,01	6,96

## 3. Viajeros, pernoctaciones, estancia media, grados de ocupación y personal empleado

### Datos por zonas y puntos turísticos

	Viajeros		Pernoctaciones		Grado ocupación			Estancia media	Total personal empleado
	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Por plazas	Por plazas fin de semana	Por habitaciones		
<b>Zonas turísticas con mayor grado de ocupación en el mes</b>									
Sur de Tenerife	23.245	228.331	100.255	1.658.017	78,68	80,17	89,97	6,99	18.383
Isla de Tenerife	62.514	284.528	216.016	2.010.147	78,19	80,25	89,41	6,41	22.327
Sur de Gran Canaria	12.396	173.099	61.136	1.368.036	76,81	78,33	89,64	7,70	12.911
Isla de Gran Canaria	37.082	197.874	119.262	1.470.945	75,98	78,24	89,49	6,77	14.172
Isla de Lanzarote	18.903	112.755	80.278	872.834	74,69	75,66	92,60	7,24	8.612
Isla de La Gomera	1.776	5.612	4.851	33.832	73,15	72,94	85,65	5,24	418
isla de Fuerteventura	12.752	126.269	53.472	1.040.997	70,87	73,82	86,24	7,87	10.108
Barcelona	156.838	541.401	296.304	1.444.795	63,15	70,30	79,01	2,49	14.627

### Zonas turísticas con mayor número de pernoctaciones en el mes<sup>1</sup>

Costa del Sol	119.571	208.241	268.510	866.592	54,02	61,22	69,16	3,46	10.856
Costa Blanca	136.797	145.615	385.678	674.367	51,85	61,89	60,22	3,75	8.905
Isla de Mallorca	31.009	69.208	61.904	326.828	49,64	58,34	61,67	3,88	5.453
Costa Barcelona	102.481	103.399	177.455	207.536	46,11	50,30	61,75	1,87	3.255
Palma - Calvià	27.384	54.927	54.898	237.509	47,74	56,36	60,42	3,55	4.220
Costa Brava	55.763	67.718	97.310	164.205	38,51	51,71	46,14	2,12	2.905
Costa de la Luz de Cádiz	59.767	35.168	122.472	102.782	37,79	48,42	50,35	2,37	2.756
Rías Baixas	67.706	15.371	137.587	27.034	32,57	41,72	38,34	1,98	2.064

<sup>1</sup> Sin considerar los incluidos en la tabla anterior, por aparecer también con mayor grado de ocupación.

### Puntos turísticos con mayor grado de ocupación en el mes

Adeje	7.348	122.231	32.914	889.061	81,08	82,90	90,79	7,12	10.437
Arona	6.006	67.219	24.582	495.502	80,47	79,03	89,92	7,10	3.750
Puerto de La Cruz	17.688	40.548	75.447	291.955	79,90	83,45	89,79	6,31	2.888
San Bartolomé de Tirajana	10.467	125.845	52.632	979.519	77,01	78,77	89,56	7,57	9.710
Tías	2.471	36.032	11.931	300.814	76,78	76,23	94,24	8,12	2.653
Mogán	1.980	47.166	8.449	390.765	76,74	77,51	90,10	8,12	3.247
Teguise	6.455	24.362	25.460	183.265	76,05	78,23	97,66	6,77	1.728
Pájara	4.683	70.501	22.451	623.398	73,62	75,52	86,48	8,59	6.182
Yaiza	5.576	47.914	33.391	372.207	72,90	73,86	89,34	7,58	4.016
Palmas de Gran Canaria, Las	19.921	21.311	47.718	91.296	71,14	79,46	90,33	3,37	1.018

### Puntos turísticos con mayor número de pernoctaciones en el mes<sup>1</sup>

Madrid	407.680	434.214	673.459	994.287	61,15	70,32	78,42	1,98	12.823
Barcelona	139.647	509.673	268.273	1.370.535	64,07	71,53	79,42	2,52	14.037
Benidorm	65.910	83.100	254.797	463.828	56,43	65,81	63,46	4,82	5.689
Sevilla	110.409	123.479	198.622	291.077	63,55	72,02	76,13	2,09	3.956
Valencia	82.593	82.634	136.714	207.062	59,69	71,65	76,40	2,08	2.768
Torremolinos	20.861	39.492	63.672	203.535	62,82	70,47	72,93	4,43	2.120
Palma de Mallorca	29.416	51.232	59.651	200.921	51,79	60,53	63,87	3,23	3.645
Málaga	47.540	69.986	83.539	168.593	62,27	71,25	79,29	2,15	2.136
Granada	71.849	68.998	126.185	120.456	55,13	71,23	65,34	1,75	1.799
Oliva, La	4.604	30.285	18.098	220.447	69,63	76,07	86,30	6,84	2.185

<sup>1</sup> Sin considerar los incluidos en la tabla anterior, por aparecer también con mayor grado de ocupación.

## 4. Viajeros y pernoctaciones según país de residencia

### Datos por países

Países	Viajeros		Pernoctaciones	
	Total	%	Total	%
TOTAL	6.803.578	100,00	19.049.140	100,00
Residentes en España	3.572.473	52,51	6.916.610	36,31
Residentes en el extranjero	3.231.105	47,49	12.132.531	63,69
TOTAL residentes en el extranjero	3.231.105	100,00	12.132.531	100,00
TOTAL residentes en UE (sin España)	1.580.042	48,90	6.452.904	53,19
- Alemania	339.529	10,51	2.039.783	16,81
- Austria	27.882	0,86	123.062	1,01
- Bélgica	79.807	2,47	364.905	3,01
- Dinamarca	40.450	1,25	204.738	1,69
- Finlandia	42.984	1,33	274.556	2,26
- Francia	278.654	8,62	740.345	6,10
- Grecia	14.251	0,44	38.064	0,31
- Irlanda	70.466	2,18	335.915	2,77
- Italia	193.815	6,00	546.226	4,50
- Luxemburgo	5.098	0,16	25.922	0,21
- Países Bajos	116.644	3,61	458.877	3,78
- Polonia	71.447	2,21	271.274	2,24
- Portugal	98.352	3,04	194.285	1,60
- República Checa	20.300	0,63	75.427	0,62
- Suecia	73.925	2,29	425.242	3,50
- Resto de la UE <sup>1</sup>	106.437	3,29	334.282	2,76
Noruega	42.945	1,33	275.514	2,27
Reino Unido	523.363	16,20	2.757.054	22,72
Suiza	51.892	1,61	200.682	1,65
Resto de Europa	111.227	3,44	326.603	2,69
Japón	29.069	0,90	59.077	0,49
República China	68.215	2,11	120.308	0,99
Estados Unidos	250.556	7,75	628.593	5,18
Resto de América	293.787	9,09	695.294	5,73
Países africanos	53.465	1,65	141.602	1,17
Resto del mundo	226.546	7,01	474.899	3,91

Nota: Desde marzo de 2022, se incluye "Rusia" en el agregado "Resto de Europa"

<sup>1</sup> Países incluidos en Resto de la UE: Bulgaria, Chipre, Croacia, Eslovaquia, Eslovenia, Estonia, Hungría, Letonia, Lituania, Malta y Rumanía

## ÍNDICE DE PRECIOS HOTELEROS (IPH). Base 2008

Noviembre 2023

Datos provisionales

### 1. Índice general nacional y desglose por comunidades y ciudades autónomas

	Índice	Tasa de variación anual
<b>TOTAL</b>	132,51	8,57
Andalucía	128,29	10,30
Aragón	106,53	11,18
Asturias, Principado de	96,00	2,26
Baleares, Illes	141,38	11,30
Canarias	165,37	7,25
Cantabria	104,28	6,04
Castilla y León	103,21	4,79
Castilla - La Mancha	103,31	4,88
Cataluña	120,37	10,43
Comunitat Valenciana	141,09	11,42
Extremadura	103,29	0,96
Galicia	109,56	1,88
Madrid, Comunidad de	118,21	9,02
Murcia, Región de	97,44	7,73
Navarra, Comunidad Foral de	104,79	7,95
País Vasco	116,39	6,10
Rioja, La	107,79	7,42
Ceuta	90,81	3,94
Melilla	98,71	-6,50

### 2. Índice general nacional y desglose por categorías

	Índice	Tasa de variación anual
<b>TOTAL</b>	132,51	8,57
<b>HOTELES: Estrellas oro</b>		
Cinco	125,82	4,67
Cuatro	135,40	8,98
Tres	135,79	11,80
Dos	121,93	7,58
Una	115,40	4,63
<b>HOSTALES: Estrellas plata</b>		
Tres y dos	117,24	8,33
Una	153,51	10,95

## Indicadores de Rentabilidad del Sector Hotelero

Noviembre 2023

Datos Provisionales

### ADR y RevPAR<sup>1</sup> nacional y desglose por comunidades y ciudades autónomas

	ADR (en euros)	Tasa de variación anual	RevPAR (en euros)	Tasa de variación anual
TOTAL	104,89	9,86	67,06	15,08
Andalucía	90,26	12,62	52,79	21,06
Aragón	67,15	12,17	32,95	24,62
Asturias, Principado de	59,08	7,02	23,57	16,07
Baleares, Illes	100,19	13,85	58,38	21,55
Canarias	132,95	8,91	117,98	14,30
Cantabria	65,91	8,31	27,53	13,87
Castilla y León	63,37	7,01	27,93	15,25
Castilla - La Mancha	59,02	2,74	24,89	9,10
Cataluña	118,76	11,62	76,97	16,78
Comunitat Valenciana	80,62	13,76	48,84	12,55
Extremadura	60,99	2,10	26,24	5,36
Galicia	61,99	5,35	23,26	-0,81
Madrid, Comunidad de	120,30	7,56	92,81	16,25
Murcia, Región de	64,17	11,61	33,81	19,14
Navarra, Comunidad Foral de	73,22	4,44	35,87	7,95
País Vasco	88,54	7,04	51,81	10,51
La Rioja	73,70	4,11	34,33	4,68
Ceuta	63,30	2,31	32,44	-5,27
Melilla	68,52	-10,68	41,84	-15,65

<sup>1</sup> ADR: Average Daily Rate, Tarifa Media Diaria

RevPAR: Revenue per Available Room, Ingresos por Habitación Disponible

### ADR y RevPAR<sup>1</sup> nacional y desglose por categorías

	ADR (en euros)	Tasa de variación anual	RevPAR (en euros)	Tasa de variación anual
TOTAL	104,89	9,86	67,06	15,08
HOTELES: Estrellas oro				
Cinco	228,55	9,17	151,49	11,90
Cuatro	109,55	8,85	80,18	15,34
Tres	82,55	13,91	54,20	18,11
Dos	64,51	6,80	32,30	7,29
Una	69,46	17,51	33,04	25,26
HOSTALES: Estrellas plata				
Tres y dos	61,79	8,37	26,56	17,75
Una	55,09	15,26	20,98	15,73

<sup>1</sup> ADR: Average Daily Rate, Tarifa Media Diaria

RevPAR: Revenue per Available Room, Ingresos por Habitación Disponible