

17 de septiembre de 2025

Estadística sobre Ejecuciones Hipotecarias (EH)
Segundo trimestre 2025. Datos provisionales

Principales resultados

- Las inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas en los registros de la propiedad aumentaron un 14,9% en tasa anual.
- Las ejecuciones sobre viviendas de personas físicas y las iniciadas sobre viviendas habituales se incrementaron un 28,1%.

Más información

- [Anexo de tablas](#) (incluye información de las CCAA)
- [Resultados detallados](#)

El número de inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas en los registros de la propiedad en el segundo trimestre de 2025 fue de 6.407, lo que supuso un aumento del 14,9% respecto al mismo periodo del año anterior.

Las ejecuciones sobre viviendas de personas físicas se incrementaron un 28,1%. Entre ellas, las iniciadas sobre viviendas habituales crecieron también un 28,1%.

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas. Segundo trimestre 2025

				Total	%Variación	
					Trimestral	Anual
Total fincas				6.407	15,8	14,9
Total fincas urbanas				6.058	16,5	16,1
Total viviendas				4.133	20,5	27,8
Fincas urbanas	Viviendas	Total		3.522	20,2	28,1
		Viviendas de personas físicas	Vivienda habitual	2.902	19,6	28,1
	Otras viviendas		620	23,1	28,0	
	Viviendas de personas jurídicas		611	22,4	26,0	
	Solares		228	34,1	123,5	
	Otras urbanas 1		1.697	5,9	-9,8	
Fincas rústicas				349	6,1	-2,5

¹ Incluye locales, garajes, oficinas, trasteros, naves, edificios destinados a viviendas, otros edificios y aprovechamientos urbanísticos.

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas según naturaleza de la finca

Las ejecuciones hipotecarias sobre viviendas concentraron el 64,5% del total de ejecuciones hipotecarias en el segundo trimestre.

El 45,3% del total de ejecuciones hipotecarias eran viviendas habituales de personas físicas, el 9,5% de personas jurídicas y el 9,7% otras viviendas de personas físicas. Por su parte, las ejecuciones hipotecarias de otras urbanas representaron el 26,5% del total.

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas sobre viviendas según estado

El 10,3% de las ejecuciones hipotecarias en el segundo trimestre fueron sobre viviendas nuevas y el 89,7% sobre usadas.

El número de ejecuciones hipotecarias sobre viviendas nuevas aumentó un 75,2% en tasa anual y el de usadas un 23,9%.

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas sobre viviendas. Segundo trimestre 2025

	Total	Porcentaje	%Variación	
			Trimestral	Anual
Total	4.133	100,0	20,5	27,8
Nueva	424	10,3	87,6	75,2
Usada	3.709	89,7	15,8	23,9

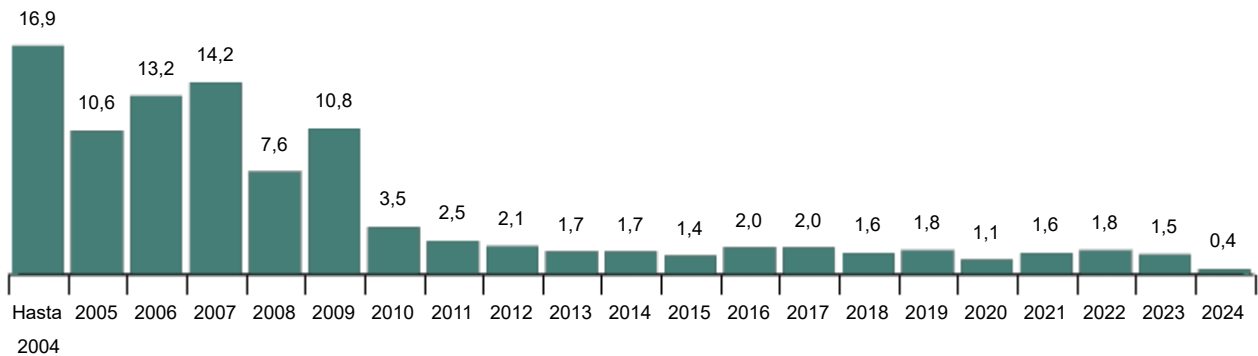
Certificaciones por ejecuciones hipotecarias sobre vivienda según el año de inscripción de la hipoteca

El 16,9% de las ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre viviendas en el segundo trimestre correspondió a hipotecas constituidas hasta 2004, el 14,2% a hipotecas constituidas en 2007 y el 13,2% a hipotecas de 2006.

El periodo 2005-2008 concentró el 45,6% de las ejecuciones hipotecarias iniciadas este trimestre.

Distribución de las certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas de viviendas por año de inscripción de la hipoteca. Segundo trimestre 2025

Porcentaje



Resultados por comunidades autónomas

Las comunidades con mayor número de certificaciones por ejecuciones hipotecarias sobre el total de fincas este trimestre fueron Andalucía (1.471), Comunitat Valenciana (1.350) y Cataluña (1.093). Por su parte, La Rioja (24), Comunidad Foral de Navarra (33) y Cantabria (39) registran el menor número.

En el caso de viviendas, Andalucía (948), Cataluña (820), y Comunitat Valenciana (782) presentaron el mayor número de ejecuciones. Los menores se dieron en La Rioja (18), Comunidad Foral de Navarra (21) y Cantabria (26).

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas. Segundo trimestre 2025

	Total de fincas	Viviendas	Viviendas de personas físicas	Viviendas personas jurídicas
TOTAL	6.407	4.133	3.522	611
Andalucía	1.471	948	878	70
Aragón	119	69	64	5
Asturias, Principado de	87	66	63	3
Balears, Illes	81	60	49	11
Canarias	329	199	155	44
Cantabria	39	26	25	1
Castilla y León	174	95	94	1
Castilla-La Mancha	297	195	143	52
Cataluña	1.093	820	758	62
Comunitat Valenciana	1.350	782	516	266
Extremadura	119	65	52	13
Galicia	214	136	101	35
Madrid, Comunidad de	527	351	319	32
Murcia, Región de	326	204	190	14
Navarra, Comunidad Foral de	33	21	21	0
País Vasco	123	77	75	2
Rioja, La	24	18	18	0

Revisiones y actualización de datos

Los datos publicados hoy son provisionales y se revisarán cuando se difundan los del mismo periodo del año próximo. Todos los resultados de esta operación están disponibles en [INEbase](#).

Enlace a esta nota de prensa: <https://www.ine.es/dyngs/Prensa/EH2T25.htm>

Nota metodológica

La Estadística de Ejecuciones Hipotecarias ofrece información sobre las certificaciones de ejecuciones hipotecarias que se inician e inscriben en los Registros de la Propiedad durante el trimestre de referencia, relativas a la totalidad de fincas rústicas y urbanas. Los resultados se desagregan en base a diversas variables como naturaleza de la finca, régimen, estado y titular de las viviendas con ejecución hipotecaria iniciada.

La información sobre las certificaciones de ejecuciones hipotecarias se obtiene a partir de los datos contenidos en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional. El Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y Bienes Muebles de España (CORPME) suministra de forma centralizada la información al INE.

Tipo de encuesta: continua de periodicidad trimestral.

Ámbito poblacional: las inscripciones de certificaciones por ejecución hipotecaria que se inician e inscriben en los registros de la propiedad.

Ámbito geográfico: todo el territorio nacional y CC.AA.

Período de referencia de los resultados: el trimestre natural.

Período de referencia de la información: el trimestre natural.

Clasificación: fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas). Viviendas de personas físicas y jurídicas, vivienda habitual y otras viviendas.

Método de recogida: registros administrativos procedentes del Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Más información en la [metodología](#) y el [informe metodológico estandarizado](#).

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas. Más información en [Calidad en el INE](#) y [Código de Buenas Prácticas](#).

Más información en **INE**base

Cuenta oficial del INE en  @es_ine

Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

 Gabinete de prensa: 91 583 93 63 /94 08 – gprensa@ine.es

 Área de información: 91 583 91 00 – www.ine.es/infoine/