

Estadística sobre Ejecuciones Hipotecarias (EH)

Tercer trimestre 2024. Datos provisionales

Principales resultados

- Las inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas en los registros de la propiedad aumentaron un 22,8% en tasa anual.
- Las ejecuciones sobre viviendas de personas físicas descendieron un 1,5%. Las iniciadas sobre viviendas habituales bajaron un 1,1%.

Más información

- [Anexo de tablas](#) (incluye información de las CCAA)
- [Resultados detallados](#) (trimestrales y anuales)

El número de inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas en los registros de la propiedad en el tercer trimestre de 2024 fue de 4.121, lo que supuso un aumento del 22,8% respecto al mismo periodo del año anterior.

Las ejecuciones sobre viviendas de personas físicas descendieron un 1,5%. Entre ellas, las iniciadas sobre viviendas habituales bajaron un 1,1%.

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas. Tercer trimestre 2024

				Total	%Variación	
					Trimestral	Anual
Total fincas				4.121	-25,5	22,8
Total fincas urbanas				3.874	-25,2	22,0
Total viviendas				2.575	-20,2	10,2
Total				2.079	-23,8	-1,5
Fincas urbanas	Viviendas	Viviendas de personas físicas	Vivienda habitual	1.718	-23,5	-1,1
		Otras viviendas		361	-24,9	-3,0
	Viviendas de personas jurídicas			496	-0,4	119,5
	Solares			100	-2,9	23,5
Otras urbanas ¹				1.199	-35,2	58,2
Fincas rústicas				247	-30,8	37,2

¹ Incluye locales, garajes, oficinas, trasteros, naves, edificios destinados a viviendas, otros edificios y aprovechamientos urbanísticos.

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas según naturaleza de la finca

Las ejecuciones hipotecarias sobre viviendas concentraron el 62,5% del total de ejecuciones hipotecarias en el tercer trimestre.

El 41,7% del total de ejecuciones hipotecarias eran viviendas habituales de personas físicas, el 12,0% de personas jurídicas y el 8,8% otras viviendas de personas físicas. Por su parte, las ejecuciones hipotecarias de otras urbanas representaron el 29,1% del total.

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas sobre viviendas según estado

El 11,6% de las ejecuciones hipotecarias en el tercer trimestre fueron sobre viviendas nuevas y el 88,4% sobre usadas.

El número de ejecuciones hipotecarias sobre viviendas nuevas aumentó un 42,4% en tasa anual y el de usadas un 7,1%.

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas sobre viviendas. Tercer trimestre 2024

	Total	Porcentaje	%Variación	
			Trimestral	Anual
Total	2.575	100,0	-20,2	10,2
Nueva	299	11,6	22,5	42,4
Usada	2.276	88,4	-23,6	7,1

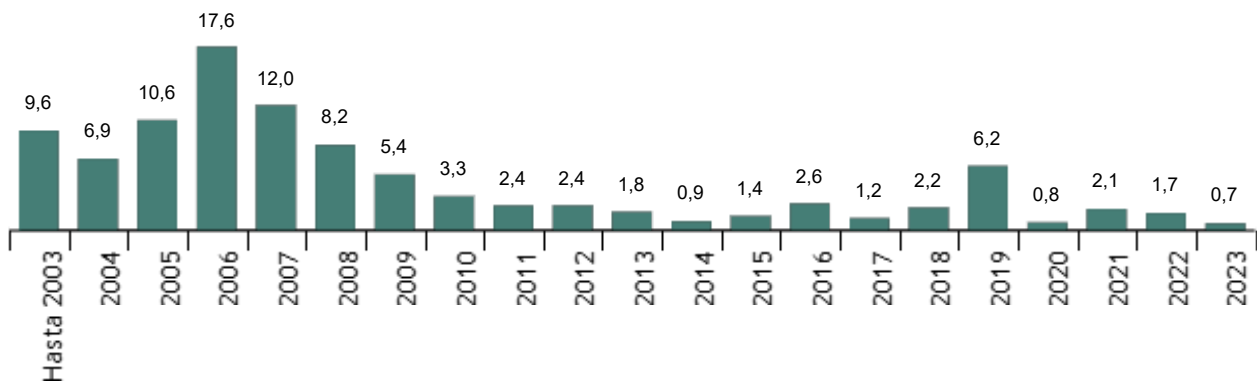
Certificaciones por ejecuciones hipotecarias sobre vivienda según el año de inscripción de la hipoteca

El 12,0% de las ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre viviendas en el tercer trimestre correspondió a hipotecas constituidas en el año 2007, el 17,6% a hipotecas constituidas en 2006 y el 10,6% a hipotecas de 2005.

El periodo 2004-2008 concentró el 55,3% de las ejecuciones hipotecarias iniciadas este trimestre.

Distribución de las certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas de viviendas por año de inscripción de la hipoteca. Tercer trimestre 2024

Porcentaje



Resultados por comunidades autónomas

Las comunidades con mayor número de certificaciones por ejecuciones hipotecarias sobre el total de fincas este trimestre fueron Cataluña (1.162), Andalucía (769) y Comunitat Valenciana (638). Por su parte, Comunidad Foral de Navarra (11), La Rioja (29) y Illes Balears (50) registran el menor número.

En el caso de viviendas, Cataluña (588), Andalucía (548), y Comunitat Valenciana (450) presentaron el mayor número de ejecuciones. Los menores se dieron en Comunidad Foral de Navarra (11), La Rioja (19) y Cantabria (22).

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas. Tercer trimestre 2024

	Total de fincas	Viviendas	Viviendas de personas físicas	Viviendas personas jurídicas
TOTAL	4.121	2.575	2.079	496
Andalucía	769	548	387	161
Aragón	76	51	32	19
Asturias, Principado de	81	39	26	13
Balears, Illes	50	32	24	8
Canarias	138	92	89	3
Cantabria	96	22	21	1
Castilla y León	84	52	49	3
Castilla-La Mancha	140	80	73	7
Cataluña	1.162	588	521	67
Comunitat Valenciana	638	450	417	33
Extremadura	63	45	33	12
Galicia	212	93	69	24
Madrid, Comunidad de	356	298	168	130
Murcia, Región de	154	112	108	4
Navarra, Comunidad Foral de	11	11	10	1
País Vasco	54	37	35	2
Rioja, La	29	19	17	2

Revisiones y actualización de datos

Los datos publicados hoy son provisionales y se revisarán cuando se difundan los del mismo periodo del año próximo. Todos los resultados de esta operación están disponibles en [INEbase](#).

Nota metodológica

La Estadística de Ejecuciones Hipotecarias ofrece información sobre las certificaciones de ejecuciones hipotecarias que se inician e inscriben en los Registros de la Propiedad durante el trimestre de referencia, relativas a la totalidad de fincas rústicas y urbanas. Los resultados se desagregan en base a diversas variables como naturaleza de la finca, régimen, estado y titular de las viviendas con ejecución hipotecaria iniciada.

La información sobre las certificaciones de ejecuciones hipotecarias se obtiene a partir de los datos contenidos en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional. El Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y Bienes Muebles de España (CORPME) suministra de forma centralizada la información al INE.

Tipo de encuesta: continua de periodicidad trimestral.

Ámbito poblacional: las inscripciones de certificaciones por ejecución hipotecaria que se inician e inscriben en los registros de la propiedad.

Ámbito geográfico: todo el territorio nacional y CC.AA.

Período de referencia de los resultados: el trimestre natural.

Período de referencia de la información: el trimestre natural.

Clasificación: fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas). Viviendas de personas físicas y jurídicas, vivienda habitual y otras viviendas.

Método de recogida: registros administrativos procedentes del Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Más información en la [metodología](#) y el [informe metodológico estandarizado](#).

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas. Más información en [Calidad en el INE](#) y [Código de Buenas Prácticas](#).

Más información en **INE**base

Cuenta oficial del INE en  @es_ine

Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

 Gabinete de prensa: 91 583 93 63 /94 08 – gprensa@ine.es

 Área de información: 91 583 91 00 – www.ine.es/infoine/