

20 de marzo de 2025

## Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) Enero 2025. Datos provisionales

### Principales resultados

- En enero se inscribieron en los registros de la propiedad 200.987 fincas, un 3,7% más que en el mismo mes del año anterior.
- Las compraventas de viviendas inscritas aumentaron un 11,0% respecto a enero de 2024.

### Más información

- [Anexo de tablas](#) (incluye información de las CCAA)
- [Resultados detallados](#)

El número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes de enero fue de 200.987, lo que supuso un 3,7% más que en el mismo mes de 2024.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones fue de 117.973, con un crecimiento anual del 8,4%.

### Fincas transmitidas registradas según título de adquisición. Enero 2025

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
<b>Total fincas</b>	200.987	14,4	3,7	3,7
<b>Compraventa</b>	117.973	19,1	8,4	8,4
<b>Donación</b>	5.442	18,5	10,9	10,9
<b>Permuta</b>	545	19,8	11,2	11,2
<b>Herencia</b>	42.359	8,4	-2,1	-2,1
<b>Otros<sup>1</sup></b>	34.668	6,9	-4,4	-4,4

<sup>1</sup> Incluye: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

### Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 88,0% de las compraventas registradas en enero correspondieron a fincas urbanas y el 12,0% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 58,4% fueron compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas disminuyó un 4,0% en enero en tasa anual, mientras que el de fincas urbanas aumentó un 10,3%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registraron un incremento anual del 11,0%.

#### Compraventas registradas por naturaleza de la finca. Enero 2025

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
<b>TOTAL</b>	117.973		19,1	8,4	8,4
<b>Total</b>	103.843	88,0	19,8	10,3	10,3
<b>Fincas urbanas</b>					
<b>Viviendas</b>	60.650	58,4	20,5	11,0	11,0
<b>Resto urbanas</b>	43.193	41,6	18,8	-20,3	-20,3
<b>Fincas rústicas</b>	14.130	12,0	14,1	-4,0	-4,0

### Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 93,0% de las viviendas transmitidas por compraventa en enero eran libres y el 7,0% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa aumentó un 11,0% y el de protegidas un 10,5%.

El 23,4% de las viviendas transmitidas por compraventa en enero eran nuevas y el 76,6% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas aumentó un 30,9% respecto a enero de 2024 y el de usadas un 6,1%.

#### Número de compraventas de viviendas registradas. Enero 2025

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
<b>TOTAL</b>	60.650		20,5	11,0	11,0
<b>Libre</b>	56.418	93,0	21,0	11,0	11,0
<b>Protegida</b>	4.232	7,0	14,0	10,5	10,5
<b>TOTAL</b>	60.650		20,5	11,0	11,0
<b>Nueva</b>	14.164	23,4	24,5	30,9	30,9
<b>Usada</b>	46.486	76,6	19,3	6,1	6,1

**Resultados por comunidades autónomas**

Andalucía (12,4%), Región de Murcia (8,6%) y Principado de Asturias (8,3%) registraron en enero las mayores tasas anuales de variación en el número total de fincas transmitidas.

Por su parte, Cantabria (-11,6%), Castilla y León (-10,8%) y Comunidad Foral de Navarra (-9,9%) presentaron las tasas anuales más bajas.

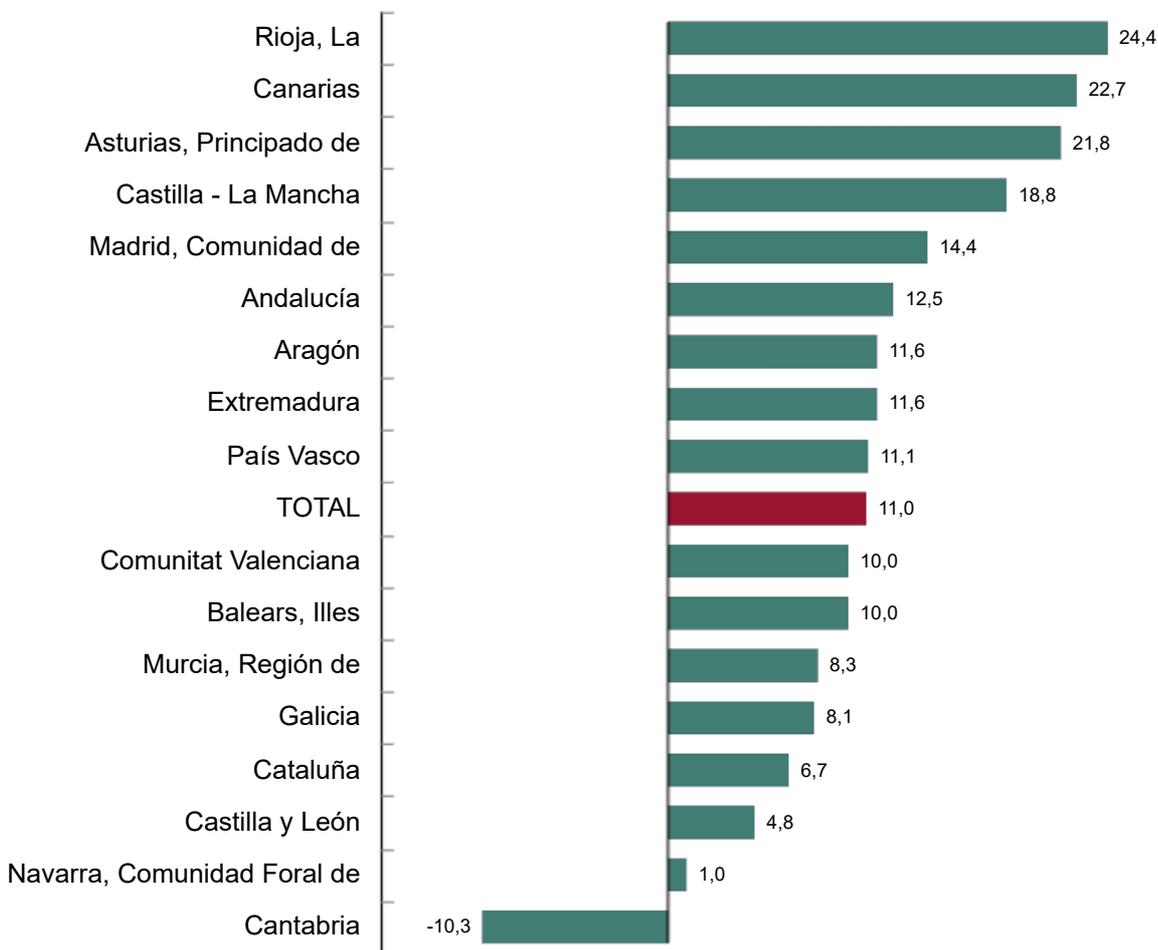
Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades autónomas que presentaron los mayores aumentos fueron La Rioja (24,4%), Canarias (22,7%) y Principado de Asturias (21,8%).

Por su parte, Cantabria (-10,3%) fue la única comunidad que registró tasa anual negativa.

**Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas.**

**Enero 2025**

Porcentaje



**Revisiones y actualizaciones de datos**

Los datos de 2025 son provisionales y se revisarán cuando se difundan los del mismo periodo del año próximo. Todos los resultados de esta operación están disponibles en [INEbase](#).

Enlace a esta nota de prensa: <https://www.ine.es/dyngs/Prensa/ETDP0125.htm>

## Nota metodológica

La Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad ofrece información sobre el número de derechos sobre bienes inmuebles transmitidos durante el mes de referencia, a nivel nacional, por provincias y comunidades autónomas.

Toda la información sobre transmisiones de derechos de la propiedad se obtiene a partir de la información contenida en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional, en virtud de un [convenio de colaboración](#) firmado en 2004 entre las dos instituciones.

**Tipo de encuesta:** continua de periodicidad mensual.

**Ámbito poblacional:** las inscripciones de transmisiones de derechos de la propiedad en los registros de la propiedad.

**Ámbito geográfico:** todo el territorio nacional, por CC.AA. y provincias.

**Período de referencia de los resultados:** el mes natural.

**Período de referencia de la información:** el mes natural.

**Clasificación:** compraventa, donación, herencia, permuta y otros títulos de propiedad, de fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas).

**Método de recogida:** registros administrativos procedentes del Colegio Oficial de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Más información en la [metodología](#) y el [informe metodológico estandarizado](#).

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas. Más información en [Calidad en el INE](#) y [Código de Buenas Prácticas](#).

---

Más información en [INEbase](#)

Cuenta oficial del INE en  [@es\\_ine](#)

---

Todas las notas de prensa en: [www.ine.es/prensa/prensa.htm](http://www.ine.es/prensa/prensa.htm)

 Gabinete de prensa: 91 583 93 63 /94 08 – [gprensa@ine.es](mailto:gprensa@ine.es)

 Área de información: 91 583 91 00 – [www.ine.es/infoine/](http://www.ine.es/infoine/)