

24 de marzo de 2026

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) Enero 2026. Datos provisionales

Principales resultados

- En enero se inscribieron en los registros de la propiedad 191.315 fincas, un 4,6% menos que en el mismo mes del año anterior.
- Las compraventas de viviendas inscritas disminuyeron un 5,0% respecto a enero de 2025.

Más información

- [Anexo de tablas](#) (incluye información de las CCAA)
- [Resultados detallados](#)

El número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes de enero fue de 191.315, lo que supuso un 4,6% menos que en el mismo mes de 2025.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones fue de 112.985, con un descenso anual del 4,0%.

Fincas transmitidas registradas según título de adquisición. Enero 2026

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	191.315	-1,3	-4,6	-4,6
Compraventa	112.985	4,8	-4,0	-4,0
Donación	4.655	-7,6	-14,5	-14,5
Permuta	485	9,2	-11,8	-11,8
Herencia	39.166	-9,7	-7,4	-7,4
Otros¹	34.024	-8,3	-1,5	-1,5

¹ Incluye: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 87,7% de las compraventas registradas en enero correspondieron a fincas urbanas y el 12,3% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 58,0% fueron compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas disminuyó un 2,2% en enero en tasa anual y el de fincas urbanas un 4,2%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registraron un descenso anual del 5,0%.

Compraventas registradas por naturaleza de la finca. Enero 2026

		Total	Porcentaje	% Variación		
				Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL		112.985		4,8	-4,0	-4,0
	Total	99.131	87,7	6,6	-4,2	-4,2
Fincas urbanas	Viviendas	57.489	58,0	6,2	-5,0	-5,0
	Resto urbanas	41.642	42,0	7,2	-3,2	-3,2
Fincas rústicas		13.854	12,3	-6,6	-2,2	-2,2

Compraventas de viviendas inscritas en los registros de la propiedad

El 92,8% de las viviendas transmitidas por compraventa en enero eran libres y el 7,2% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa disminuyó un 5,2% y el de protegidas un 2,6%.

El 23,6% de las viviendas transmitidas por compraventa en enero eran nuevas y el 76,4% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas descendió un 3,8% respecto a enero de 2025 y el de usadas un 5,4%.

Número de compraventas de viviendas registradas. Enero 2026

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	57.489		6,2	-5,0	-5,0
Libre	53.364	92,8	5,8	-5,2	-5,2
Protegida	4.125	7,2	11,3	-2,6	-2,6
TOTAL	57.489		6,2	-5,0	-5,0
Nueva	13.573	23,6	16,1	-3,8	-3,8
Usada	43.916	76,4	3,4	-5,4	-5,4

Resultados por comunidades autónomas

Comunidad Foral de Navarra (8,9%), Galicia (8,4%) y Cantabria (4,5%) registraron en enero las mayores tasas anuales de variación en el número total de fincas transmitidas.

Por su parte, Región de Murcia (-17,8%), Comunidad de Madrid (-17,1%) y Castilla y León (-13,3%) presentaron las tasas anuales más bajas.

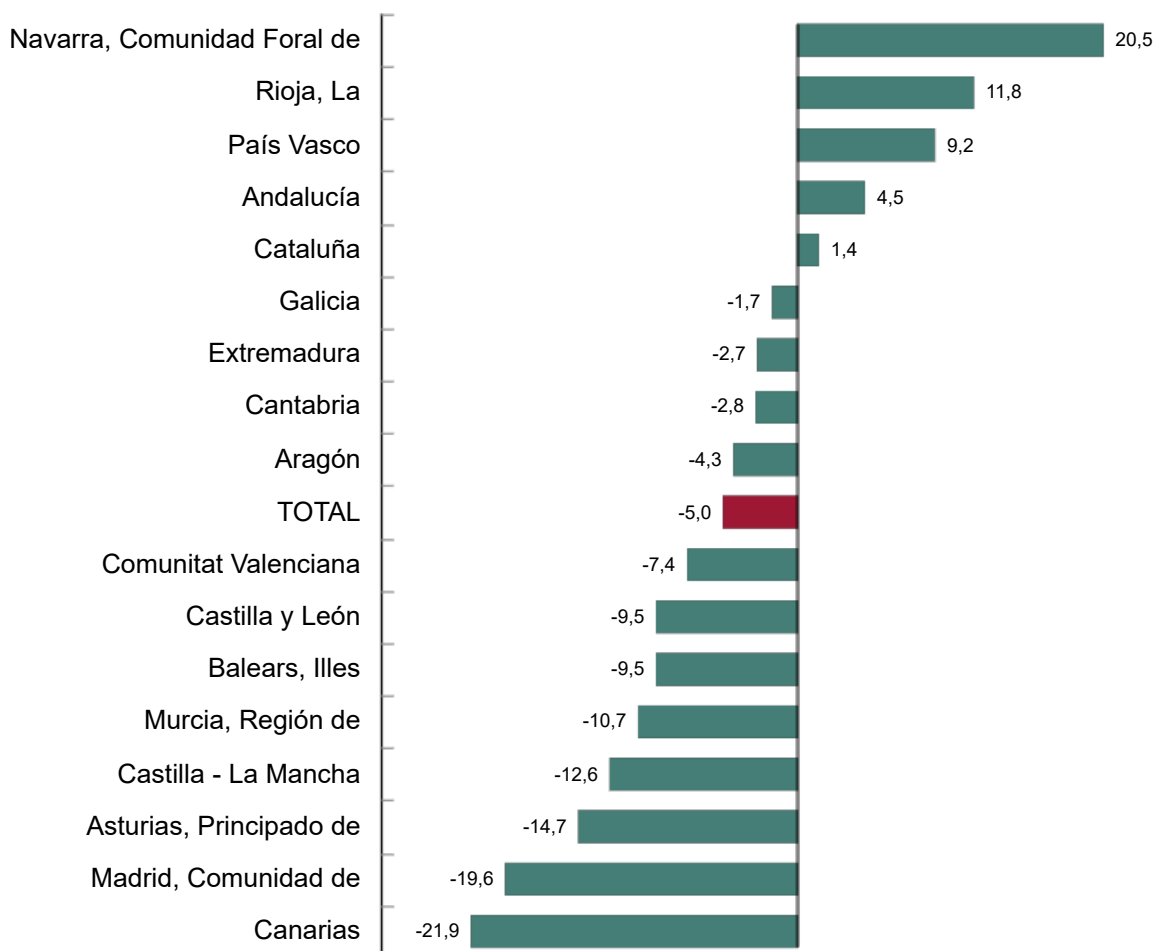
Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades autónomas que presentaron los mayores aumentos fueron Comunidad Foral de Navarra (20,5%), La Rioja (11,8%) y País Vasco (9,2%).

Por su parte, Canarias (-21,9%), Comunidad de Madrid (-19,6%) y Principado de Asturias (-14,7%) registraron los mayores descensos.

Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas.

Enero 2026

Porcentaje



Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos de 2026 son provisionales y se revisarán cuando se difundan los del mismo periodo del año próximo. Todos los resultados de esta operación están disponibles en [INEbase](#).

Nota metodológica

La Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad ofrece información sobre el número de derechos sobre bienes inmuebles transmitidos durante el mes de referencia, a nivel nacional, por provincias y comunidades autónomas.

Toda la información sobre transmisiones de derechos de la propiedad se obtiene a partir de la información contenida en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional, en virtud de un [convenio de colaboración](#) firmado en 2004 entre las dos instituciones.

Tipo de encuesta: continua de periodicidad mensual.

Ámbito poblacional: las inscripciones de transmisiones de derechos de la propiedad en los registros de la propiedad.

Ámbito geográfico: todo el territorio nacional, por CC.AA. y provincias.

Período de referencia de los resultados: el mes natural.

Período de referencia de la información: el mes natural.

Clasificación: compraventa, donación, herencia, permuta y otros títulos de propiedad, de fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas).

Método de recogida: registros administrativos procedentes del Colegio Oficial de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Más información en la [metodología](#) y el [informe metodológico estandarizado](#).

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas. Más información en [Calidad en el INE](#) y [Código de Buenas Prácticas](#).

Más información en **INE**base

Cuenta oficial del INE en  @es_ine

Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

 Gabinete de prensa: 91 583 93 63 / 661 944 540 / 678 168 837 – gprensa@ine.es

 Área de información: 91 583 91 00 – www.ine.es/infoine/