

22 de abril de 2024

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) Febrero 2024. Datos provisionales

Principales resultados

- En febrero se inscribieron en los registros de la propiedad 190.717 fincas, un 4,4% más que en el mismo mes del año anterior.
- Las compraventas de viviendas inscritas aumentaron un 5,8% respecto a febrero de 2023.

Más información

- [Anexo de tablas](#) (incluye información de las CCAA)
- [Resultados detallados](#)

El número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes de febrero fue de 190.717, lo que supuso un 4,4% más que en el mismo mes de 2023.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones fue de 105.465, con un aumento anual del 7,0%.

Fincas transmitidas registradas según título de adquisición. Febrero 2024

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	190.717	-0,9	4,4	3,3
Compraventa	105.465	-2,7	7,0	4,6
Donación	4.863	-0,2	-1,2	-1,6
Permuta	542	11,5	-3,9	-10,4
Herencia	42.326	-1,2	-1,6	0,7
Otros ¹	37.521	4,8	5,4	3,6

¹Incluye concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 87,0% de las compraventas registradas en febrero correspondieron a fincas urbanas y el 13,0% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 57,5% fueron compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas aumentó un 5,2% en febrero en tasa anual y el de fincas urbanas un 7,3%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registraron un aumento anual del 5,8%.

Compraventas registradas por naturaleza de la finca. Febrero 2024

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	105.465		-2,7	7,0	4,6
Total	91.799	87,0	-2,0	7,3	4,1
Fincas urbanas					
Viviendas	52.796	57,5	-2,9	5,8	1,6
Resto urbanas	39.003	42,5	-0,9	9,4	7,7
Fincas rústicas	13.666	13,0	-6,8	5,2	7,9

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 92,9% de las viviendas transmitidas por compraventa en febrero eran libres y el 7,1% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa aumentó un 6,7%, mientras que el de protegidas disminuyó un 4,7%.

El 21,8% de las viviendas transmitidas por compraventa en febrero eran nuevas y el 78,2% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas aumentó un 20,8% respecto a febrero de 2023 y el de usadas un 2,2%.

Número de compraventas de viviendas registradas. Febrero 2024

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	52.796		-2,9	5,8	1,6
Libre	49.033	92,9	-2,9	6,7	2,7
Protegida	3.763	7,1	-2,8	-4,7	-10,6
TOTAL	52.796		-2,9	5,8	1,6
Nueva	11.528	21,8	5,3	20,8	11,8
Usada	41.268	78,2	-4,9	2,2	-0,7

Resultados por comunidades autónomas

Comunidad Foral de Navarra (24,4%), Castilla y León (23,6%) y Cantabria (15,8%) registraron las tasas anuales de variación más elevadas en febrero en el número total de fincas transmitidas.

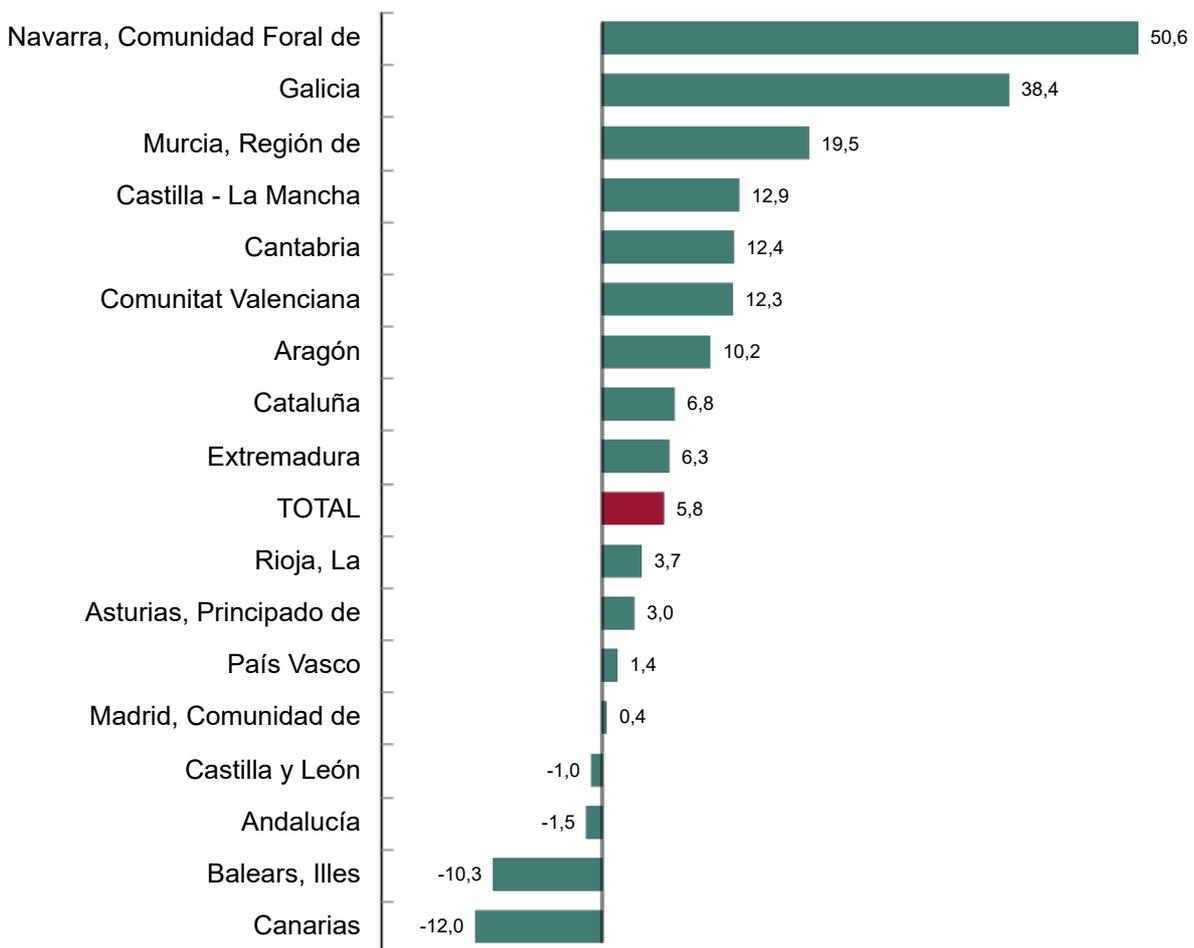
Por su parte, Andalucía (-8,9%), Aragón (-7,1%) y Principado de Asturias (-4,8%) presentaron las más bajas.

Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades autónomas que presentaron los mayores aumentos fueron Comunidad Foral de Navarra (50,6%), Galicia (38,4%) y Región de Murcia (19,5%).

Por su parte, Canarias (-12,0%), Illes Balears (-10,3%) y Andalucía (-1,5%) registraron los mayores descensos.

Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas. Febrero 2024

Porcentaje



Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos de 2024 son provisionales y se revisarán cuando se difundan los del mismo periodo del año próximo. Todos los resultados de esta operación están disponibles en [INEbase](#).

Enlace a esta nota de prensa: <https://www.ine.es/dyngs/Prensa/es/ETDP0224.htm>

Nota metodológica

La Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad ofrece información sobre el número de derechos sobre bienes inmuebles transmitidos durante el mes de referencia, a nivel nacional, por provincias y comunidades autónomas.

Toda la información sobre transmisiones de derechos de la propiedad se obtiene a partir de la información contenida en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional, en virtud de un [convenio de colaboración](#) firmado en 2004 entre las dos instituciones.

Tipo de encuesta: continua de periodicidad mensual.

Ámbito poblacional: las inscripciones de transmisiones de derechos de la propiedad en los registros de la propiedad.

Ámbito geográfico: todo el territorio nacional, por CC.AA. y provincias.

Período de referencia de los resultados: el mes natural.

Período de referencia de la información: el mes natural.

Clasificación: compraventa, donación, herencia, permuta y otros títulos de propiedad, de fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas).

Método de recogida: registros administrativos procedentes del Colegio Oficial de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Más información en la [metodología](#) y el [informe metodológico estandarizado](#).

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas. Más información en [Calidad en el INE](#) y [Código de Buenas Prácticas](#).

Más información en [INEbase](#)

Cuenta oficial del INE en  [@es_ine](#)

Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

 Gabinete de prensa: 91 583 93 63 /94 08 – gprensa@ine.es

 Área de información: 91 583 91 00 – www.ine.es/infoine/