

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) Febrero 2026. Datos provisionales

Principales resultados

- En febrero se inscribieron en los registros de la propiedad 203.513 fincas, un 0,7% más que en el mismo mes del año anterior.
- Las compraventas de viviendas inscritas disminuyeron un 0,5% respecto a febrero de 2025.

Más información

- [Anexo de tablas](#) (incluye información de las CCAA)
- [Resultados detallados](#)

El número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes de febrero fue de 203.513, lo que supuso un 0,7% más que en el mismo mes de 2025.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones fue de 117.889, con un aumento anual del 0,5%.

Fincas transmitidas registradas según título de adquisición. Febrero 2026

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	203.513	6,4	0,7	-1,9
Compraventa	117.889	4,3	0,5	-1,7
Donación	4.971	6,8	-7,1	-10,8
Permuta	471	-2,9	-12,1	-12,0
Herencia	40.621	3,7	-6,0	-6,7
Otros¹	39.561	16,3	10,8	4,7

¹ Incluye: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 87,6% de las compraventas registradas en febrero correspondieron a fincas urbanas y el 12,4% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 57,8% fueron compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas disminuyó un 0,8% en febrero en tasa anual, mientras que el de fincas urbanas aumentó un 0,7%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registraron un descenso anual del 0,5%.

Compraventas registradas por naturaleza de la finca. Febrero 2026

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	117.889		4,3	0,5	-1,7
Total	103.231	87,6	4,1	0,7	-1,8
Fincas urbanas					
Viviendas	59.689	57,8	3,8	-0,5	-2,8
Resto urbanas	43.542	42,2	4,6	2,5	-0,4
Fincas rústicas	14.658	12,4	5,8	-0,8	-1,5

Compraventas de viviendas inscritas en los registros de la propiedad

El 93,7% de las viviendas transmitidas por compraventa en febrero eran libres y el 6,3% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa no varió en febrero en tasa anual, mientras que el de protegidas disminuyó un 7,9%.

El 23,1% de las viviendas transmitidas por compraventa en febrero eran nuevas y el 76,9% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas descendió un 1,6% respecto a febrero de 2025 y el de usadas un 0,2%.

Número de compraventas de viviendas registradas. Febrero 2026

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	59.689		3,8	-0,5	-2,8
Libre	55.938	93,7	4,8	0,0	-2,6
Protegida	3.751	6,3	-9,1	-7,9	-5,2
TOTAL	59.689		3,8	-0,5	-2,8
Nueva	13.808	23,1	1,7	-1,6	-2,7
Usada	45.881	76,9	4,5	-0,2	-2,8

Resultados por comunidades autónomas

Castilla y León (17,6%), Aragón (10,6%) y Cataluña (7,9%) registraron en febrero las mayores tasas anuales de variación en el número total de fincas transmitidas.

Por su parte, La Rioja (-14,1%), Región de Murcia (-13,2%) y Cantabria (-11,4%) presentaron las tasas anuales más bajas.

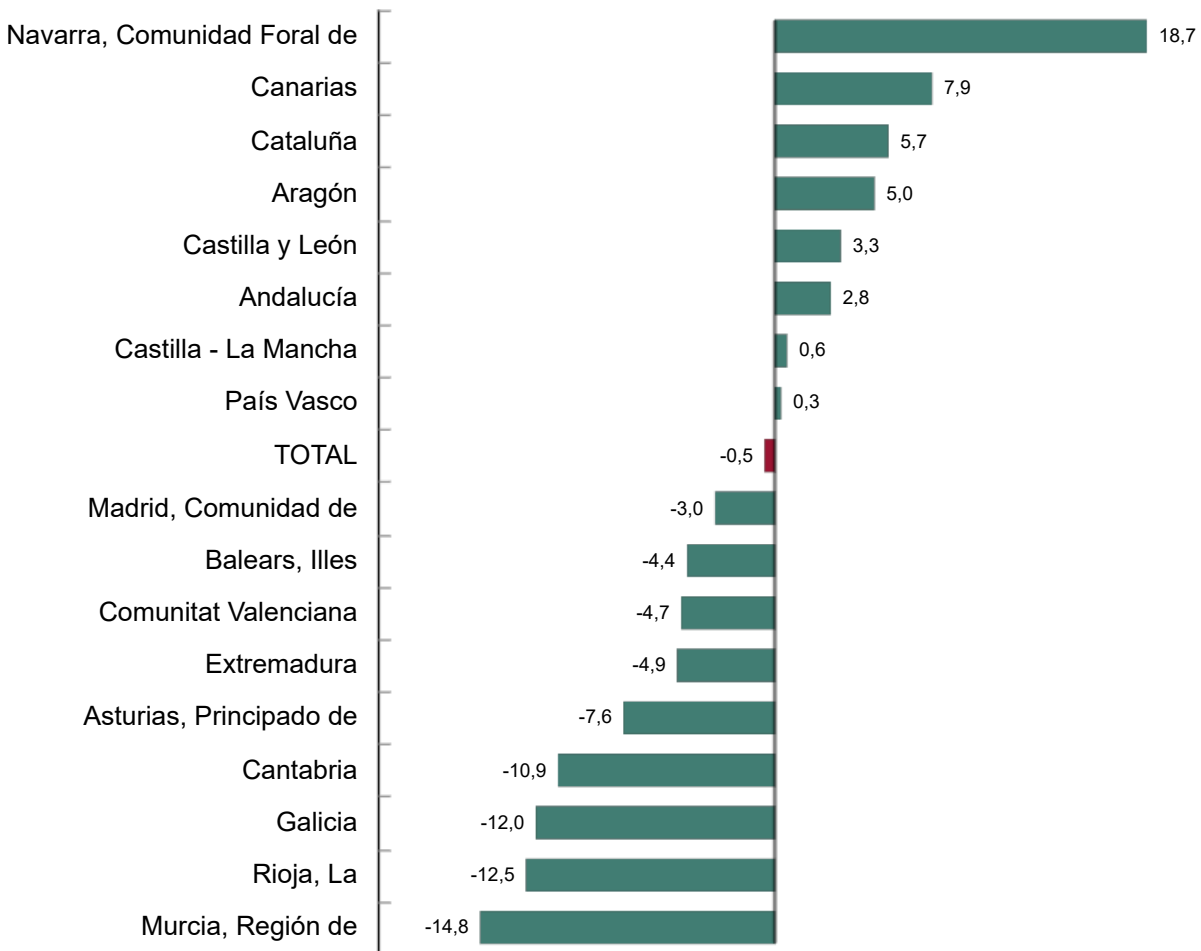
Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades autónomas que presentaron los mayores aumentos fueron Comunidad Foral de Navarra (18,7%), Canarias (7,9%) y Cataluña (5,7%).

Por su parte, Región de Murcia (-14,8%), La Rioja (-12,5%) y Galicia (-12,0%) registraron los mayores descensos.

Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas.

Febrero 2026

Porcentaje



Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos de 2026 son provisionales y se revisarán cuando se difundan los del mismo periodo del año próximo. Todos los resultados de esta operación están disponibles en [INEbase](#).

Enlace a esta nota de prensa: <https://www.ine.es/dyngs/Prensa/ETDP0226.htm>

Nota metodológica

La Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad ofrece información sobre el número de derechos sobre bienes inmuebles transmitidos durante el mes de referencia, a nivel nacional, por provincias y comunidades autónomas.

Toda la información sobre transmisiones de derechos de la propiedad se obtiene a partir de la información contenida en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional, en virtud de un [convenio de colaboración](#) firmado en 2004 entre las dos instituciones.

Tipo de encuesta: continua de periodicidad mensual.

Ámbito poblacional: las inscripciones de transmisiones de derechos de la propiedad en los registros de la propiedad.

Ámbito geográfico: todo el territorio nacional, por CC.AA. y provincias.

Período de referencia de los resultados: el mes natural.

Período de referencia de la información: el mes natural.

Clasificación: compraventa, donación, herencia, permuta y otros títulos de propiedad, de fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas).

Método de recogida: registros administrativos procedentes del Colegio Oficial de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Más información en la [metodología](#) y el [informe metodológico estandarizado](#).

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas. Más información en [Calidad en el INE](#) y [Código de Buenas Prácticas](#).

Más información en [INEbase](#)

Cuenta oficial del INE en [X](#) [@es_ine](#)

Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

 Gabinete de prensa: 91 583 93 63 / 661 944 540 / 678 168 837 – gprensa@ine.es

 Área de información: 91 583 91 00 – www.ine.es/infoine/