

16 de mayo de 2024

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) Marzo 2024. Datos provisionales

Principales resultados

- En marzo se inscribieron en los registros de la propiedad 166.239 fincas, un 19,6% menos que en el mismo mes del año anterior.
- Las compraventas de viviendas inscritas disminuyeron un 19,3% respecto a marzo de 2023.

Más información

- [Anexo de tablas](#) (incluye información de las CCAA)
- [Resultados detallados](#)

El número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes de marzo fue de 166.239, lo que supuso un 19,6% menos que en el mismo mes de 2023.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones fue de 88.511, con una disminución anual del 20,0%.

Fincas transmitidas registradas según título de adquisición. Marzo 2024

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	166.239	-12,8	-19,6	-4,9
Compraventa	88.511	-16,1	-20,0	-4,0
Donación	4.353	-10,5	-15,1	-6,2
Permuta	445	-17,9	-44,0	-24,1
Herencia	38.598	-8,8	-24,8	-8,9
Otros 1	34.332	-8,5	-11,8	-1,9

¹Incluye concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 86,0% de las compraventas registradas en marzo correspondieron a fincas urbanas y el 14,0% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 58,9% fueron compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas disminuyó un 19,2% en marzo en tasa anual y el de fincas urbanas un 20,1%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registraron un descenso anual del 19,3%.

Compraventas registradas por naturaleza de la finca. Marzo 2024

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	88.511		-16,1	-20,0	-4,0
Total	76.133	86,0	-17,1	-20,1	-4,3
Fincas urbanas					
Viviendas	44.878	58,9	-15,0	-19,3	-5,6
Resto urbanas	31.255	41,1	-19,9	-21,3	-2,6
Fincas rústicas	12.378	14,0	-9,4	-19,2	-2,1

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 93,0% de las viviendas transmitidas por compraventa en marzo eran libres y el 7,0% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa disminuyó un 18,5% y el de protegidas un 28,8%.

El 19,9% de las viviendas transmitidas por compraventa en marzo eran nuevas y el 80,1% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas bajó un 14,0% respecto a marzo de 2023 y el de usadas un 20,5%.

Número de compraventas de viviendas registradas. Marzo 2024

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	44.878		-15,0	-19,3	-5,6
Libre	41.741	93,0	-14,9	-18,5	-4,6
Protegida	3.137	7,0	-16,6	-28,8	-16,8
TOTAL	44.878		-15,0	-19,3	-5,6
Nueva	8.917	19,9	-22,6	-14,0	3,0
Usada	35.961	80,1	-12,9	-20,5	-7,6

Enlace a esta nota de prensa: <https://www.ine.es/dyngs/Prensa/es/ETDP0324.htm>

Resultados por comunidades autónomas

Comunidad Foral de Navarra (3,4%) y Cantabria (0,3%) registraron las únicas tasas anuales de variación positivas en marzo en el número total de fincas transmitidas.

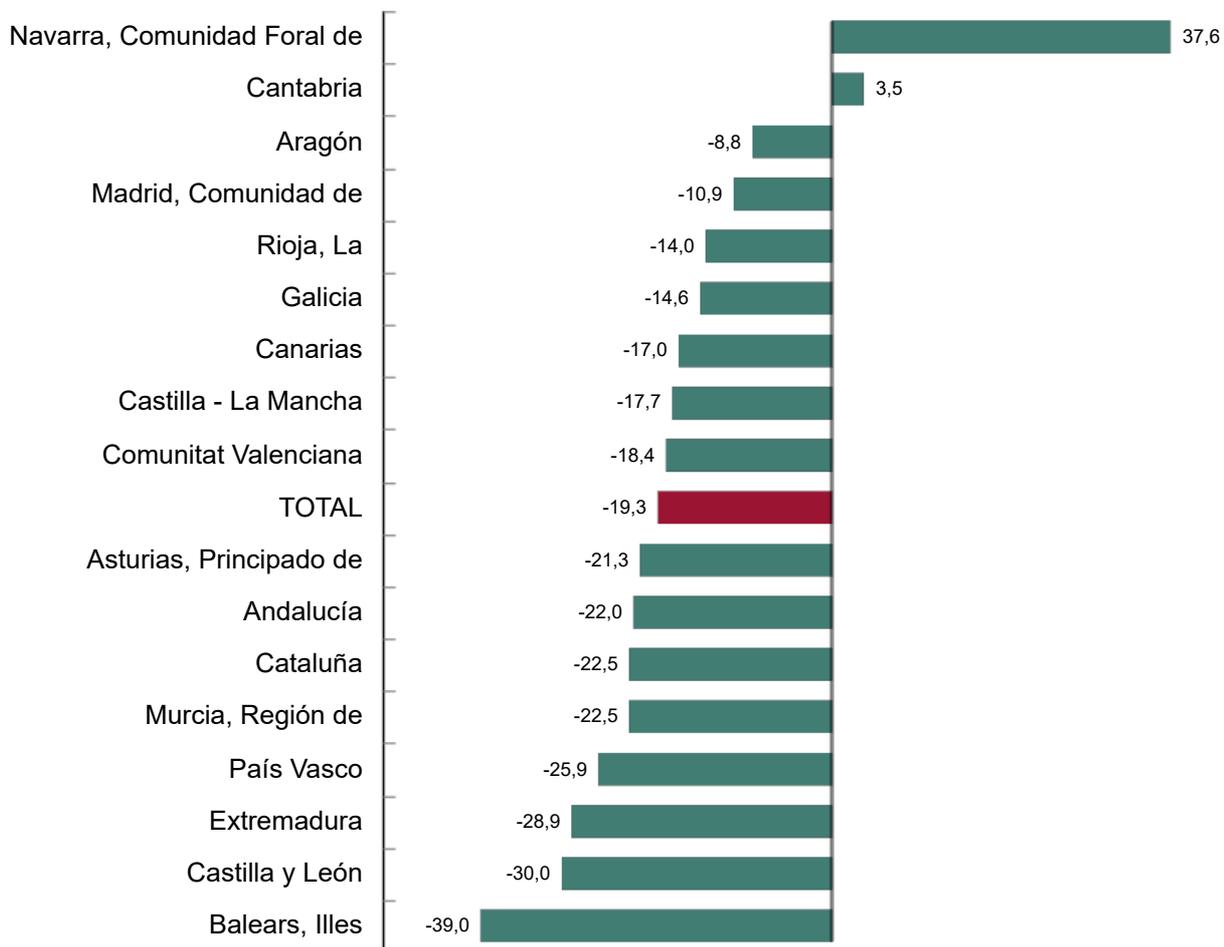
Por su parte, Andalucía, Illes Balears (ambas -26,6%) y Región de Murcia (-26,1%) presentaron las más bajas.

Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las únicas comunidades autónomas que presentaron aumentos fueron Comunidad Foral de Navarra (37,6%) y Cantabria (3,5%).

Por su parte, Illes Balears (-39,0%), Castilla y León (-30,0%) y Extremadura (-28,9%) registraron los mayores descensos.

Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas. Marzo 2024

Porcentaje



Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos de 2024 son provisionales y se revisarán cuando se difundan los del mismo periodo del año próximo. Todos los resultados de esta operación están disponibles en [INEbase](#).

Enlace a esta nota de prensa: <https://www.ine.es/dyngs/Prensa/es/ETDP0324.htm>

Nota metodológica

La Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad ofrece información sobre el número de derechos sobre bienes inmuebles transmitidos durante el mes de referencia, a nivel nacional, por provincias y comunidades autónomas.

Toda la información sobre transmisiones de derechos de la propiedad se obtiene a partir de la información contenida en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional, en virtud de un [convenio de colaboración](#) firmado en 2004 entre las dos instituciones.

Tipo de encuesta: continua de periodicidad mensual.

Ámbito poblacional: las inscripciones de transmisiones de derechos de la propiedad en los registros de la propiedad.

Ámbito geográfico: todo el territorio nacional, por CC.AA. y provincias.

Período de referencia de los resultados: el mes natural.

Período de referencia de la información: el mes natural.

Clasificación: compraventa, donación, herencia, permuta y otros títulos de propiedad, de fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas).

Método de recogida: registros administrativos procedentes del Colegio Oficial de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Más información en la [metodología](#) y el [informe metodológico estandarizado](#).

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas. Más información en [Calidad en el INE](#) y [Código de Buenas Prácticas](#).

Más información en [INEbase](#)

Cuenta oficial del INE en  [@es_ine](#)

Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

 Gabinete de prensa: 91 583 93 63 /94 08 – gprensa@ine.es

 Área de información: 91 583 91 00 – www.ine.es/infoine/