19 de junio de 2025

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP)

Abril 2025. Datos provisionales

Principales resultados

- En abril se inscribieron en los registros de la propiedad 185.546 fincas, un 3,5% menos que en el mismo mes del año anterior.
- Las compraventas de viviendas inscritas aumentaron un 2,3% respecto a abril de 2024.

Más información

- Anexo de tablas (incluye información de las CCAA)
- Resultados detallados

El número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes de abril fue de 185.546, lo que supuso un 3,5% menos que en el mismo mes de 2024.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones fue de 106.069, con un crecimiento anual del 1,9%.

Fincas transmitidas registradas según título de adquisición. Abril 2025

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	185.546	-13,1	-3,5	8,1
Compraventa	106.069	-12,4	1,9	13,8
Donación	4.509	-20,4	-13,8	8,2
Permuta	584	-6,0	0,9	10,3
Herencia	40.313	-13,4	-7,4	2,7
Otros[1]	34.071	-14,0	-12,6	-1,6

[1] Incluye: concentraciones parcelarias, divisones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Enlace a esta nota de prensa: https://www.ine.es/dyngs/Prensa/ETDP0425.htm

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 87,4% de las compraventas registradas en abril correspondieron a fincas urbanas y el 12,6% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 58,6% fueron compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas disminuyó un 4,2% en abril en tasa anual, mientras que el de fincas urbanas aumentó un 2,9%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registraron un incremento anual del 2,3%.

Compraventas registradas por naturaleza de la finca. Abril 2025

		Total	Porcentaje	% Variación		
				Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL		106.069		-12,4	1,9	13,8
Fincas urbanas	**Total**	92.732	87,4	-12,1	2,9	15,1
	Viviendas	54.318	58,6	-13,5	2,3	15,9
	Resto urbanas	38.414	41,4	-9,9	3,8	13,9
Fincas rústicas		13.337	12,6	-14,9	-4,2	5,8

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 93,0% de las viviendas transmitidas por compraventa en abril eran libres y el 7,0% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa aumentó un 2,3% y el de protegidas un 1,9%.

El 21,0% de las viviendas transmitidas por compraventa en abril eran nuevas y el 79,0% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas aumentó un 7,2% respecto a abril de 2024 y el de usadas un 1,0%.

Número de compraventas de viviendas registradas. Abril 2025

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	54.318		-13,5	2,3	15,9
Libre	50.526	93,0	-13,7	2,3	16,2
Protegida	3.792	7,0	-10,6	1,9	12,5
TOTAL	54.318		-13,5	2,3	15,9
Nueva	11.410	21,0	-21,6	7,2	29,4
Usada	42.908	79,0	-11,1	1,0	12,5

Enlace a esta nota de prensa: https://www.ine.es/dyngs/Prensa/ETDP0425.htm

Resultados por comunidades autónomas

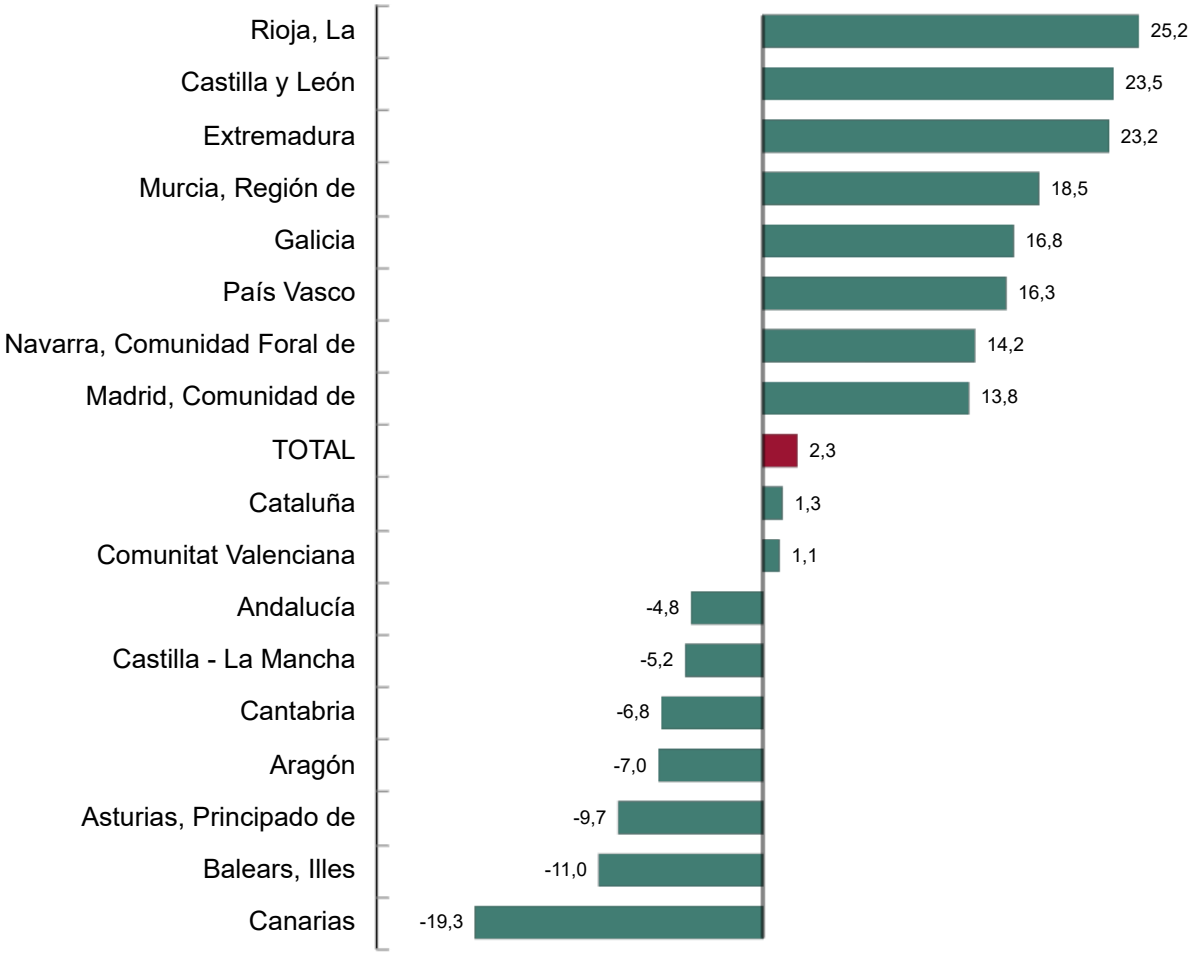
La Rioja (16,7%), Comunidad de Madrid (14,0%) y Región de Murcia (10,5%) registraron en abril las mayores tasas anuales de variación en el número total de fincas transmitidas.

Por su parte, Canarias (-23,0%), Cantabria (-17,2%) y Castilla y León (-13,8%) presentaron las tasas anuales más bajas.

Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades autónomas que presentaron los mayores aumentos fueron La Rioja (25,2%), Castilla y León (23,5%) y Extremadura (23,2%).

Por su parte, Canarias (-19,3%), Illes Balears (-11,0%) y Principado de Asturias (-9,7%) registraron los mayores descensos.

Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas. Abril 2025
Porcentaje



Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos de 2025 son provisionales y se revisarán cuando se difundan los del mismo periodo del año próximo. Todos los resultados de esta operación están disponibles en INEbase.

Enlace a esta nota de prensa: https://www.ine.es/dyngs/Prensa/ETDP0425.htm

Nota metodológica

La Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad ofrece información sobre el número de derechos sobre bienes inmuebles transmitidos durante el mes de referencia, a nivel nacional, por provincias y comunidades autónomas.

Toda la información sobre transmisiones de derechos de la propiedad se obtiene a partir de la información contenida en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional, en virtud de un convenio de colaboración firmado en 2004 entre las dos instituciones.

Tipo de encuesta: continua de periodicidad mensual.

Ámbito poblacional: las inscripciones de transmisiones de derechos de la propiedad en los registros de la propiedad.

Ámbito geográfico: todo el territorio nacional, por CC.AA. y provincias.

Período de referencia de los resultados: el mes natural.

Período de referencia de la información: el mes natural.

Clasificación: compraventa, donación, herencia, permuta y otros títulos de propiedad, de fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas).

Método de recogida: registros administrativos procedentes del Colegio Oficial de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Más información en la metodología y el informe metodológico estandarizado.

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas. Más información en Calidad en el INE y Código de Buenas Prácticas.

Más información en INE base Cuenta oficial del INE en @es_ine

Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: 91 583 93 63 /94 08 – gprensa@ine.es

Área de información: 91 583 91 00 – www.ine.es/infoine/

Enlace a esta nota de prensa: https://www.ine.es/dyngs/Prensa/ETDP0425.htm