

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) Abril 2026. Datos provisionales

Principales resultados

- En abril se inscribieron en los registros de la propiedad 188.475 fincas, un 1,7% más que en el mismo mes del año anterior.
- Las compraventas de viviendas inscritas disminuyeron un 1,8% respecto a abril de 2025.

Más información

- [Anexo de tablas](#) (incluye información de las CCAA)
- [Resultados detallados](#)

El número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes de abril fue de 188.475, lo que supuso un 1,7% más que en el mismo mes de 2025.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones fue de 107.268, con un aumento anual del 1,4%.

Fincas transmitidas registradas según título de adquisición. Abril 2026

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	188.475	-14,1	1,7	0,1
Compraventa	107.268	-12,7	1,4	-0,2
Donación	4.663	-14,1	2,8	-6,1
Permuta	406	-22,8	-29,5	-17,9
Herencia	41.460	-12,7	2,9	-2,1
Otros¹	34.678	-19,7	1,3	4,9

¹ Incluye: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 86,7% de las compraventas registradas en abril correspondieron a fincas urbanas y el 13,3% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 57,3% fueron compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas aumentó un 6,8% en abril en tasa anual y el de fincas urbanas un 0,7%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registraron un descenso anual del 1,8%.

Compraventas registradas por naturaleza de la finca. Abril 2026

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	107.268		-12,7	1,4	-0,2
Total	92.970	86,7	-12,8	0,7	-0,5
Fincas urbanas					
Viviendas	53.241	57,3	-13,1	-1,8	-2,4
Resto urbanas	39.729	42,7	-12,3	4,1	2,3
Fincas rústicas	14.298	13,3	-12,4	6,8	2,0

Compraventas de viviendas inscritas en los registros de la propiedad

El 93,8% de las viviendas transmitidas por compraventa en abril eran libres y el 6,2% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas disminuyó un 1,0% en abril en tasa anual y el de protegidas un 12,3%.

El 21,5% de las viviendas transmitidas por compraventa en abril eran nuevas y el 78,5% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas aumentó un 0,6% respecto a abril de 2025, mientras que el de usadas descendió un 2,4%.

Número de compraventas de viviendas registradas. Abril 2026

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	53.241		-13,1	-1,8	-2,4
Libre	49.946	93,8	-13,1	-1,0	-2,0
Protegida	3.295	6,2	-13,2	-12,3	-8,2
TOTAL	53.241		-13,1	-1,8	-2,4
Nueva	11.458	21,5	-12,2	0,6	-4,0
Usada	41.783	78,5	-13,4	-2,4	-1,9

Resultados por comunidades autónomas

Canarias (20,8%), Cantabria (20,8%) y Principado de Asturias (12,2%) registraron en abril las mayores tasas anuales de variación en el número total de fincas transmitidas.

Por su parte, Comunidad de Madrid (-15,5%), Illes Balears (-7,2%) y La Rioja (-2,8%) presentaron las tasas anuales más bajas.

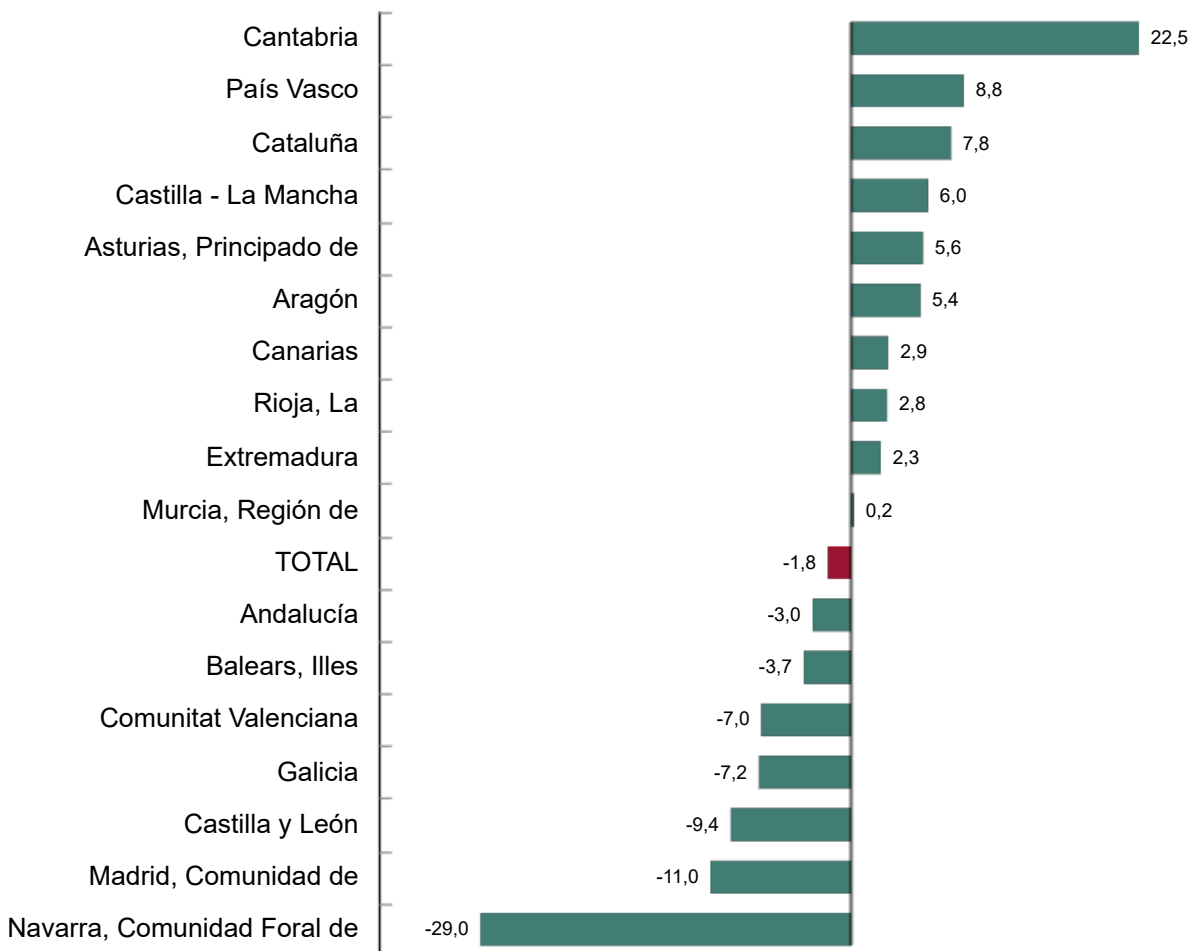
Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades autónomas que presentaron los mayores aumentos fueron Cantabria (22,5%), País Vasco (8,8%) y Cataluña (7,8%).

Por su parte, Comunidad Foral de Navarra (-29,0%), Comunidad de Madrid (-11,0%) y Castilla y León (-9,4%) registraron los mayores descensos.

Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas.

Abril 2026

Porcentaje



Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos de 2026 son provisionales y se revisarán cuando se difundan los del mismo periodo del año próximo. Todos los resultados de esta operación están disponibles en [INEbase](#).

Enlace a esta nota de prensa: <https://www.ine.es/dyngs/Prensa/ETDP0426.htm>

Nota metodológica

La Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad ofrece información sobre el número de derechos sobre bienes inmuebles transmitidos durante el mes de referencia, a nivel nacional, por provincias y comunidades autónomas.

Toda la información sobre transmisiones de derechos de la propiedad se obtiene a partir de la información contenida en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional, en virtud de un [convenio de colaboración](#) firmado en 2004 entre las dos instituciones.

Tipo de encuesta: continua de periodicidad mensual.

Ámbito poblacional: las inscripciones de transmisiones de derechos de la propiedad en los registros de la propiedad.

Ámbito geográfico: todo el territorio nacional, por CC.AA. y provincias.

Período de referencia de los resultados: el mes natural.

Período de referencia de la información: el mes natural.

Clasificación: compraventa, donación, herencia, permuta y otros títulos de propiedad, de fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas).

Método de recogida: registros administrativos procedentes del Colegio Oficial de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Más información en la [metodología](#) y el [informe metodológico estandarizado](#).

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas. Más información en [Calidad en el INE](#) y [Código de Buenas Prácticas](#).

Más información en [INEbase](#)

Cuenta oficial del INE en [X](#) [@es_ine](#)

Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

 Gabinete de prensa: 91 583 93 63 / 661 944 540 / 678 168 837 – gprensa@ine.es

 Área de información: 91 583 91 00 – www.ine.es/infoine/