

14 de julio de 2026

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) Mayo 2026. Datos provisionales

Principales resultados

- En mayo se inscribieron en los registros de la propiedad 200.172 fincas, un 2,6% menos que en el mismo mes del año anterior.
- Las compraventas de viviendas inscritas disminuyeron un 7,3% respecto a mayo de 2025.

Más información

- [Anexo de tablas](#) (incluye información de las CCAA)
- [Resultados detallados](#)

El número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes de mayo fue de 200.172, lo que supuso un 2,6% menos que en el mismo mes de 2025.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones fue de 111.768, con una disminución anual del 5,5%.

Fincas transmitidas registradas según título de adquisición. Mayo 2026

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	200.172	6,2	-2,6	-0,4
Compraventa	111.768	4,2	-5,5	-1,2
Donación	4.917	5,4	-1,3	-5,1
Permuta	496	22,2	-19,0	-18,2
Herencia	43.396	4,7	0,8	-1,5
Otros¹	39.595	14,2	2,6	4,4

¹ Incluye: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 86,5% de las compraventas registradas en mayo correspondieron a fincas urbanas y el 13,5% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 58,4% fueron compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas aumentó un 1,2% en mayo en tasa anual, mientras que el de fincas urbanas disminuyó un 6,4%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registraron un descenso anual del 7,3%.

Compraventas registradas por naturaleza de la finca. Mayo 2026

		Total	Porcentaje	% Variación		
				Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL		111.768		4,2	-5,5	-1,2
	Total	96.660	86,5	4,0	-6,4	-1,7
Fincas urbanas	Viviendas	56.462	58,4	6,0	-7,3	-3,4
	Resto urbanas	40.198	41,6	1,2	-5,2	0,8
Fincas rústicas		15.108	13,5	5,7	1,2	1,9

Compraventas de viviendas inscritas en los registros de la propiedad

El 93,6% de las viviendas transmitidas por compraventa en mayo eran libres y el 6,4% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas disminuyó un 7,2% en mayo en tasa anual y el de protegidas un 8,3%.

El 21,1% de las viviendas transmitidas por compraventa en mayo eran nuevas y el 78,9% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas descendió un 6,0% respecto a mayo de 2025 y el de usadas un 7,6%.

Número de compraventas de viviendas registradas. Mayo 2026

		Total	Porcentaje	% Variación		
				Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL		56.462		6,0	-7,3	-3,4
Libre		52.831	93,6	5,8	-7,2	-3,0
Protegida		3.631	6,4	10,2	-8,3	-8,2
TOTAL		56.462		6,0	-7,3	-3,4
Nueva		11.888	21,1	3,8	-6,0	-4,4
Usada		44.574	78,9	6,7	-7,6	-3,1

Resultados por comunidades autónomas

Castilla -La Mancha (16,5%), Canarias (7,0%) y Andalucía (4,2%) registraron en mayo las mayores tasas anuales de variación en el número total de fincas transmitidas.

Por su parte, La Rioja (-15,1%), Illes Balears (-11,8%) y Cantabria y Región de Murcia (ambas con -11,3%) presentaron las tasas anuales más bajas.

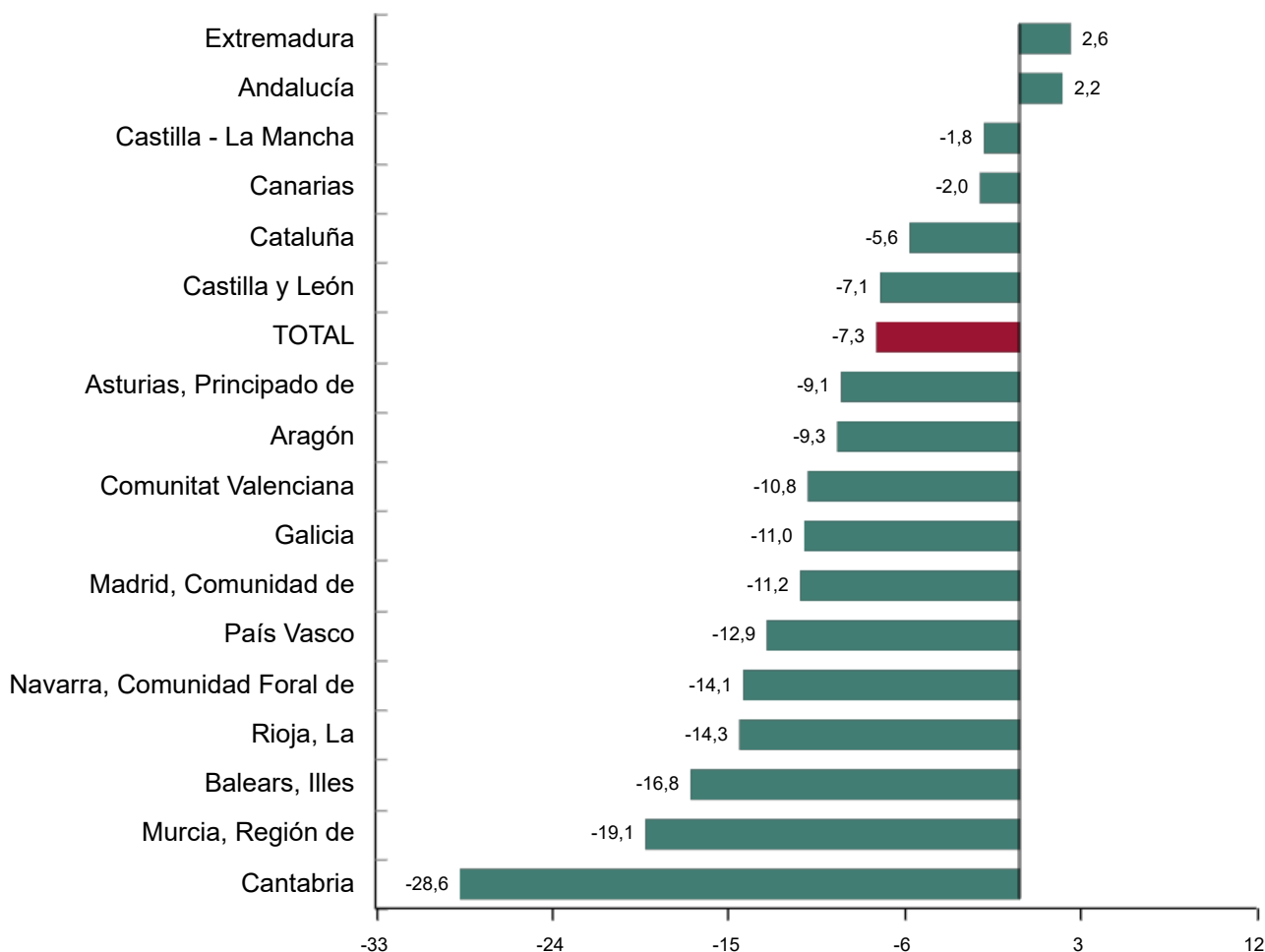
Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las únicas comunidades autónomas que presentaron aumentos fueron Extremadura (2,6%) y Andalucía (2,2%).

Por su parte, Cantabria (-28,6%), Región de Murcia (-19,1%) e Illes Balears (-16,8%) registraron los mayores descensos.

Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas.

Mayo 2026

Porcentaje



Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos de 2026 son provisionales y se revisarán cuando se difundan los del mismo periodo del año próximo. Todos los resultados de esta operación están disponibles en [INEbase](#).

Nota metodológica

La Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad ofrece información sobre el número de derechos sobre bienes inmuebles transmitidos durante el mes de referencia, a nivel nacional, por provincias y comunidades autónomas.

Toda la información sobre transmisiones de derechos de la propiedad se obtiene a partir de la información contenida en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional, en virtud de un [convenio de colaboración](#) firmado en 2004 entre las dos instituciones.

Tipo de encuesta: continua de periodicidad mensual.

Ámbito poblacional: las inscripciones de transmisiones de derechos de la propiedad en los registros de la propiedad.

Ámbito geográfico: todo el territorio nacional, por CC.AA. y provincias.

Período de referencia de los resultados: el mes natural.

Período de referencia de la información: el mes natural.

Clasificación: compraventa, donación, herencia, permuta y otros títulos de propiedad, de fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas).

Método de recogida: registros administrativos procedentes del Colegio Oficial de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Más información en la [metodología](#) y el [informe metodológico estandarizado](#).

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas. Más información en [Calidad en el INE](#) y [Código de Buenas Prácticas](#).

Más información en **INE**base

Cuenta oficial del INE en  @es_ine

Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

 Gabinete de prensa: 91 583 93 63 / 661 944 540 / 678 168 837 – gprensa@ine.es

 Área de información: 91 583 91 00 – www.ine.es/infoine/