

26 de octubre de 2026

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) Agosto 2026. Datos provisionales

Principales resultados

- En agosto se inscribieron en los registros de la propiedad 162.007 fincas, un 4,4% más que en el mismo mes del año anterior.
- Las compraventas de viviendas inscritas aumentaron un 3,4% respecto a agosto de 2025.

Más información

- [Anexo de tablas](#) (incluye información de las CCAA)
- [Resultados detallados](#)

El número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes de agosto fue de 162.007, lo que supuso un 4,4% más que en el mismo mes de 2025.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones fue de 93.918, con un aumento anual del 3,5%.

Fincas transmitidas registradas según título de adquisición. Agosto 2026

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	162.007	-21,3	4,4	0,8
Compraventa	93.918	-20,1	3,5	-0,4
Donación	3.751	-22,0	5,1	-1,8
Permuta	443	-12,1	58,2	-8,3
Herencia	35.495	-19,0	6,4	1,0
Otros¹	28.400	-27,5	4,1	4,8

¹ Incluye: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 89,2% de las compraventas registradas en agosto correspondieron a fincas urbanas y el 10,8% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 58,9% fueron compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas se incrementó un 0,5% en agosto en tasa anual y el de fincas urbanas un 3,9%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registraron un incremento anual del 3,4%.

Compraventas registradas por naturaleza de la finca. Agosto 2026

		Total	Porcentaje	% Variación		
				Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL		93.918		-20,1	3,5	-0,4
	Total	83.746	89,2	-19,4	3,9	-0,7
Fincas urbanas	Viviendas	49.319	58,9	-19,7	3,4	-2,3
	Resto urbanas	34.427	41,1	-19,1	4,8	1,5
Fincas rústicas		10.172	10,8	-25,1	0,5	1,9

Compraventas de viviendas inscritas en los registros de la propiedad

El 93,3% de las viviendas transmitidas por compraventa en agosto eran libres y el 6,7% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas aumentó un 3,5% en agosto en tasa anual y el de protegidas un 2,3%.

El 21,3% de las viviendas transmitidas por compraventa en agosto eran nuevas y el 78,7% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas creció un 4,9% respecto a agosto de 2025 y el de usadas un 3,0%.

Número de compraventas de viviendas registradas. Agosto 2026

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	49.319		-19,7	3,4	-2,3
Libre	46.022	93,3	-20,1	3,5	-1,9
Protegida	3.297	6,7	-13,5	2,3	-8,5
TOTAL	49.319		-19,7	3,4	-2,3
Nueva	10.521	21,3	-20,8	4,9	-1,8
Usada	38.798	78,7	-19,4	3,0	-2,5

Resultados por comunidades autónomas

Cantabria (23,8%), Principado de Asturias (20,3%) y Región de Murcia (17,7%) registraron en agosto las mayores tasas anuales de variación en el número total de fincas transmitidas.

Por su parte, las que registraron los mayores descensos fueron La Rioja (-14,9%), Castilla y León (-7,1%) y Comunidad Foral de Navarra (-6,4%).

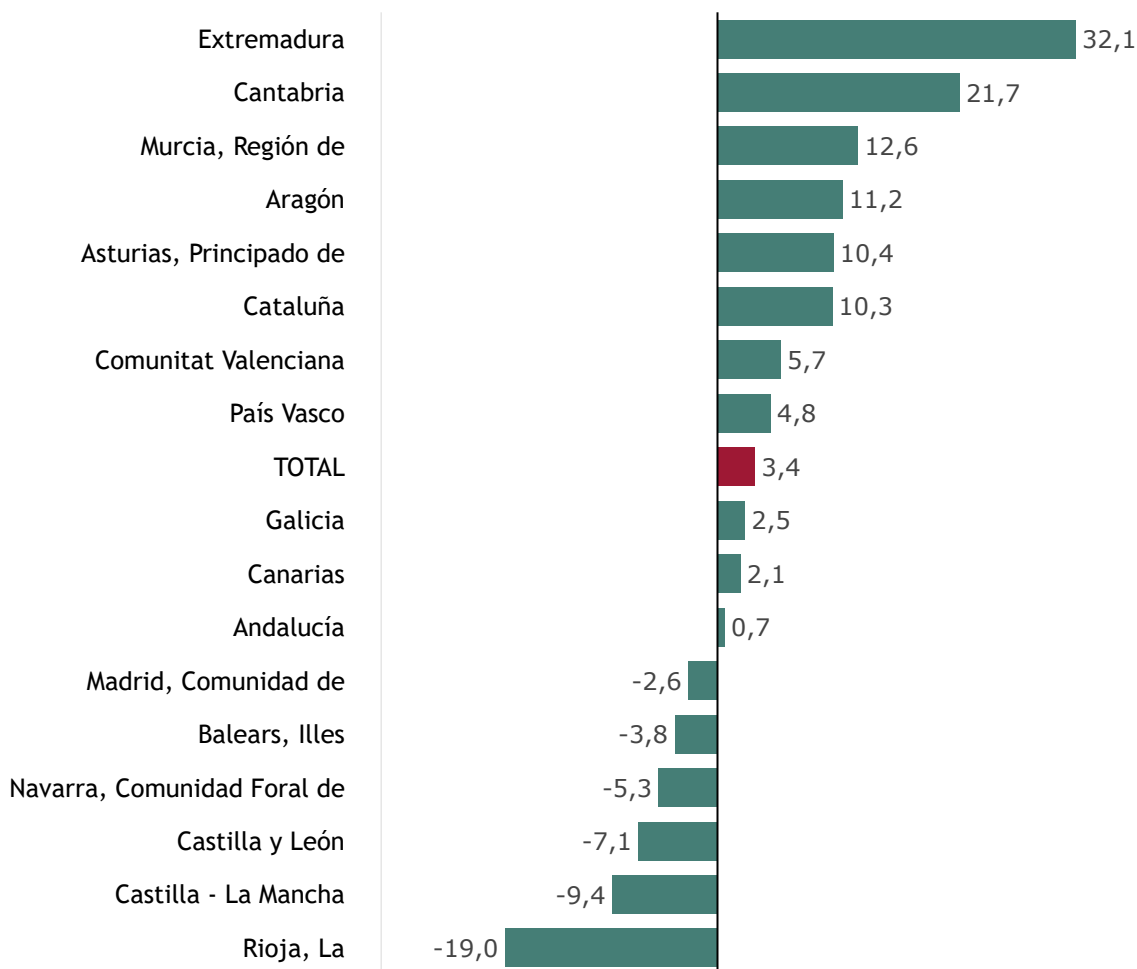
Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades autónomas que presentaron los mayores aumentos fueron Extremadura (32,1%), Cantabria (21,7%) y Región de Murcia (12,6%).

Por su parte, La Rioja (-19,0%), Castilla-La Mancha (-9,4%) y Castilla y León (-7,1%) registraron los mayores descensos.

Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas.

Agosto 2026

Porcentaje



Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos de 2026 son provisionales y se revisarán cuando se difundan los del mismo periodo del año próximo. Todos los resultados de esta operación están disponibles en [INEbase](#).

Nota metodológica

La Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad ofrece información sobre el número de derechos sobre bienes inmuebles transmitidos durante el mes de referencia, a nivel nacional, por provincias y comunidades autónomas.

Toda la información sobre transmisiones de derechos de la propiedad se obtiene a partir de la información contenida en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional, en virtud de un [convenio de colaboración](#) firmado en 2004 entre las dos instituciones.

Tipo de encuesta: continua de periodicidad mensual.

Ámbito poblacional: las inscripciones de transmisiones de derechos de la propiedad en los registros de la propiedad.

Ámbito geográfico: todo el territorio nacional, por CC.AA. y provincias.

Período de referencia de los resultados: el mes natural.

Período de referencia de la información: el mes natural.

Clasificación: compraventa, donación, herencia, permuta y otros títulos de propiedad, de fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas).

Método de recogida: registros administrativos procedentes del Colegio Oficial de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Más información en la [metodología](#) y el [informe metodológico estandarizado](#).

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas. Más información en [Calidad en el INE](#) y [Código de Buenas Prácticas](#).

Más información en **INEbase**

Cuenta oficial del INE en  @es_ine

Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

 Gabinete de prensa: 91 583 93 63 / 661 944 540 / 678 168 837 – gprensa@ine.es

 Área de información: 91 583 91 00 – www.ine.es/infoine/