

18 de noviembre de 2025

**Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP)**  
Septiembre 2025. Datos provisionales

**Principales resultados**

- En septiembre se inscribieron en los registros de la propiedad 198.828 fincas, un 2,0% más que en el mismo mes del año anterior.
- Las compraventas de viviendas inscritas aumentaron un 3,8% respecto a septiembre de 2024.

**Más información**

- [Anexo de tablas](#) (incluye información de las CCAA)
- [Resultados detallados](#)

El número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes de septiembre fue de 198.828, lo que supuso un 2,0% mas que en el mismo mes de 2024.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones fue de 118.265, con un aumento anual del 4,5%.

**Fincas transmitidas registradas según título de adquisición. Septiembre 2025**

|                          | Total   | % Variación |       |                 |
|--------------------------|---------|-------------|-------|-----------------|
|                          |         | Mensual     | Anual | Anual acumulada |
| <b>Total fincas</b>      | 198.828 | 28,1        | 2,0   | 9,1             |
| <b>Compraventa</b>       | 118.265 | 29,7        | 4,5   | 13,9            |
| <b>Donación</b>          | 4.491   | 27,3        | -2,2  | 6,8             |
| <b>Permuta</b>           | 462     | 77,0        | -0,9  | 10,3            |
| <b>Herencia</b>          | 41.669  | 25,8        | -0,4  | 3,5             |
| <b>Otros<sup>1</sup></b> | 33.941  | 24,9        | -2,5  | 2,3             |

<sup>1</sup> Incluye: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 89,2% de las compraventas registradas en septiembre correspondieron a fincas urbanas y el 10,8% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 60,4% fueron compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas aumentó un 2,1% en septiembre en tasa anual y el de fincas urbanas un 4,8%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registraron un incremento anual del 3,8%.

Compraventas registradas por naturaleza de la finca. Septiembre 2025

|                 |               | Total   | Porcentaje | % Variación |       |                 |
|-----------------|---------------|---------|------------|-------------|-------|-----------------|
|                 |               |         |            | Mensual     | Anual | Anual acumulada |
| TOTAL           |               | 118.265 |            | 29,7        | 4,5   | 13,9            |
|                 | Total         | 105.532 | 89,2       | 30,3        | 4,8   | 14,7            |
| Fincas urbanas  | Viviendas     | 63.794  | 60,4       | 33,7        | 3,8   | 14,4            |
|                 | Resto urbanas | 41.738  | 39,6       | 25,3        | 6,5   | 15,1            |
| Fincas rústicas |               | 12.733  | 10,8       | 25,6        | 2,1   | 8,1             |

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 93,1% de las viviendas transmitidas por compraventa en septiembre eran libres y el 6,9% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa aumentó un 4,7%, mientras que el de protegidas disminuyó un 6,9%.

El 21,7% de las viviendas transmitidas por compraventa en septiembre eran nuevas y el 78,3% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas aumentó un 10,8% respecto a septiembre de 2024 y el de usadas un 2,0%.

Número de compraventas de viviendas registradas. Septiembre 2025

|           | Total  | Porcentaje | % Variación |       |                 |
|-----------|--------|------------|-------------|-------|-----------------|
|           |        |            | Mensual     | Anual | Anual acumulada |
| TOTAL     | 63.794 |            | 33,7        | 3,8   | 14,4            |
| Libre     | 59.406 | 93,1       | 33,4        | 4,7   | 15,1            |
| Protegida | 4.388  | 6,9        | 39,3        | -6,9  | 6,0             |
| TOTAL     | 63.794 |            | 33,7        | 3,8   | 14,4            |
| Nueva     | 13.823 | 21,7       | 36,6        | 10,8  | 24,1            |
| Usada     | 49.971 | 78,3       | 33,0        | 2,0   | 12,0            |

## Resultados por comunidades autónomas

Comunidad Foral de Navarra (16,0%), Andalucía (8,9%) y Región de Murcia (6,8%) registraron en septiembre las mayores tasas anuales de variación en el número total de fincas transmitidas.

Por su parte, Aragón (-18,1%), Castilla y León (-4,8%) e Illes Balears (-4,5%) presentaron los mayores descensos.

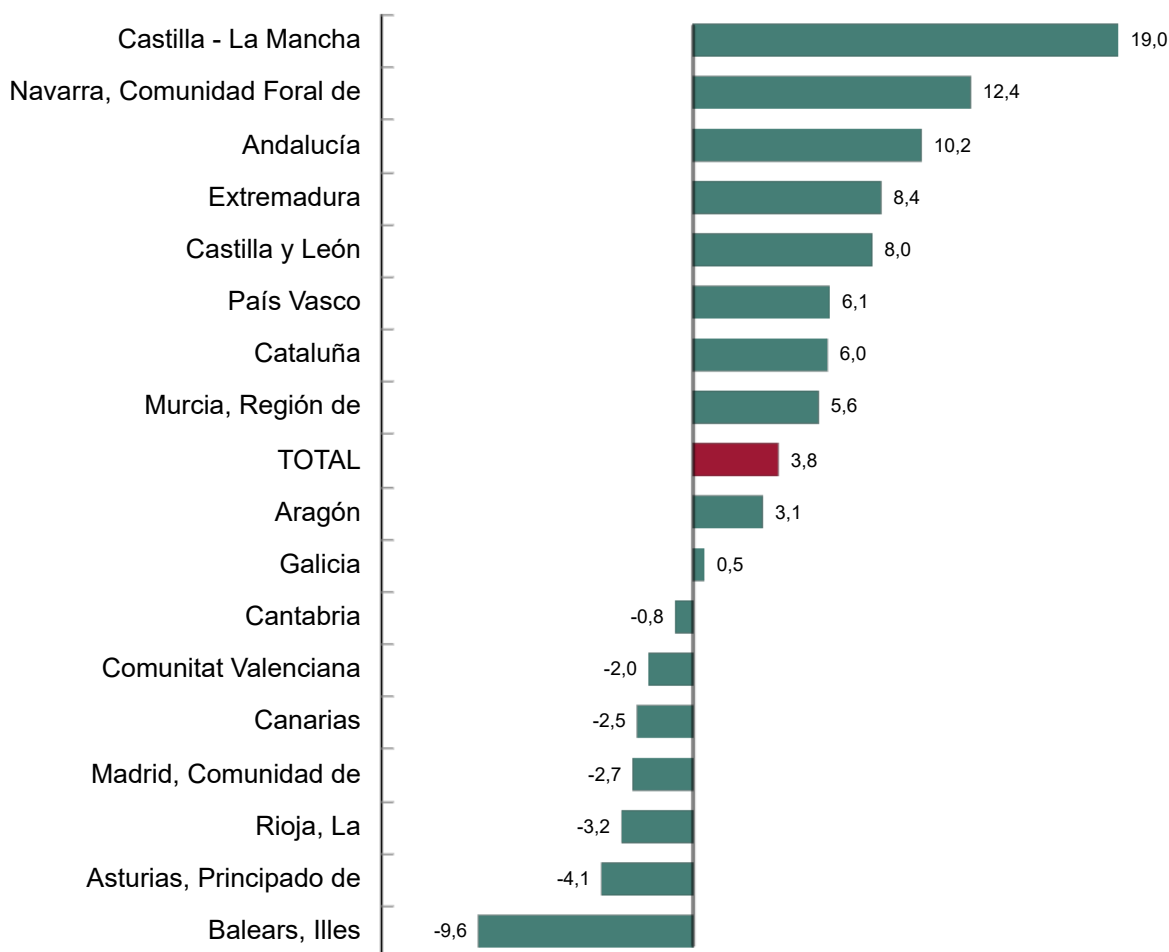
Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades autónomas que presentaron los mayores aumentos fueron Castilla - La Mancha (19,0%), Comunidad Foral de Navarra (12,4%) y Andalucía (10,2%).

Por su parte, Illes Balears (-9,6%), Principado de Asturias (-4,1%) y La Rioja (-3,2%) registraron los mayores descensos.

## Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas.

Septiembre 2025

Porcentaje



## Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos de 2025 son provisionales y se revisarán cuando se difundan los del mismo periodo del año próximo. Todos los resultados de esta operación están disponibles en [INEbase](#).

## Nota metodológica

La Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad ofrece información sobre el número de derechos sobre bienes inmuebles transmitidos durante el mes de referencia, a nivel nacional, por provincias y comunidades autónomas.

Toda la información sobre transmisiones de derechos de la propiedad se obtiene a partir de la información contenida en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional, en virtud de un [convenio de colaboración](#) firmado en 2004 entre las dos instituciones.

**Tipo de encuesta:** continua de periodicidad mensual.

**Ámbito poblacional:** las inscripciones de transmisiones de derechos de la propiedad en los registros de la propiedad.

**Ámbito geográfico:** todo el territorio nacional, por CC.AA. y provincias.

**Período de referencia de los resultados:** el mes natural.

**Período de referencia de la información:** el mes natural.

**Clasificación:** compraventa, donación, herencia, permuta y otros títulos de propiedad, de fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas).

**Método de recogida:** registros administrativos procedentes del Colegio Oficial de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Más información en la [metodología](#) y el [informe metodológico estandarizado](#).

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas. Más información en [Calidad en el INE](#) y [Código de Buenas Prácticas](#).

---

Más información en **INE**base

Cuenta oficial del INE en  @es\_ine

---

Todas las notas de prensa en: [www.ine.es/prensa/prensa.htm](http://www.ine.es/prensa/prensa.htm)

 Gabinete de prensa: 91 583 93 63 /94 08 – [gprensa@ine.es](mailto:gprensa@ine.es)

 Área de información: 91 583 91 00 – [www.ine.es/infoine/](http://www.ine.es/infoine/)