

20 de enero de 2025

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) Noviembre 2024. Datos provisionales

Principales resultados

- En noviembre se inscribieron en los registros de la propiedad 188.850 fincas, un 5,0% más que en el mismo mes del año anterior.
- Las compraventas de viviendas inscritas aumentaron un 15,0% respecto a noviembre de 2023.

Más información

- [Anexo de tablas](#) (incluye información de las CCAA)
- [Resultados detallados](#)

El número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes de noviembre fue de 188.850, lo que supuso un 5,0% más que en el mismo mes de 2023.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones fue de 105.211, con un crecimiento anual del 11,6%.

Fincas transmitidas registradas según título de adquisición. Noviembre 2024

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	188.850	-18,3	5,0	3,6
Compraventa	105.211	-19,4	11,6	6,7
Donación	4.713	-17,4	13,6	9,3
Permuta	441	-13,0	-10,9	-16,1
Herencia	43.345	-16,8	1,7	-2,3
Otros¹	35.140	-16,9	-8,4	1,7

¹ Incluye: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 87,1% de las compraventas registradas en noviembre correspondieron a fincas urbanas y el 12,9% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 59,2% fueron compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas aumentó un 4,0% en noviembre en tasa anual y el de fincas urbanas un 12,8%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registraron un aumento anual del 15,0%.

Compraventas registradas por naturaleza de la finca. Noviembre 2024

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	105.211		-19,4	11,6	6,7
Total	91.680	87,1	-19,9	12,8	7,1
Fincas urbanas					
Viviendas	54.299	59,2	-21,8	15,0	8,1
Resto urbanas	37.381	40,8	-17,1	9,8	5,7
Fincas rústicas	13.531	12,9	-15,8	4,0	3,4

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 92,4% de las viviendas transmitidas por compraventa en noviembre eran libres y el 7,6% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa aumentó un 14,5% y el de protegidas un 21,4%.

El 22,7% de las viviendas transmitidas por compraventa en noviembre eran nuevas y el 77,3% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas aumentó un 37,4% respecto a noviembre de 2023 y el de usadas un 9,8%.

Número de compraventas de viviendas registradas. Noviembre 2024

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	54.299		-21,8	15,0	8,1
Libre	50.177	92,4	-21,8	14,5	8,4
Protegida	4.122	7,6	-21,8	21,4	4,5
TOTAL	54.299		-21,8	15,0	8,1
Nueva	12.328	22,7	-24,0	37,4	20,5
Usada	41.971	77,3	-21,1	9,8	5,3

Resultados por comunidades autónomas

Extremadura (23,1%), Principado de Asturias (22,9%) y La Rioja (19,3%) registraron las mayores tasas anuales de variación en noviembre en el número total de fincas transmitidas.

Por su parte, Región de Murcia (-12,3%), Canarias (-3,3%) e Illes Balears (-1,9%) fueron las únicas comunidades con tasas anuales negativas.

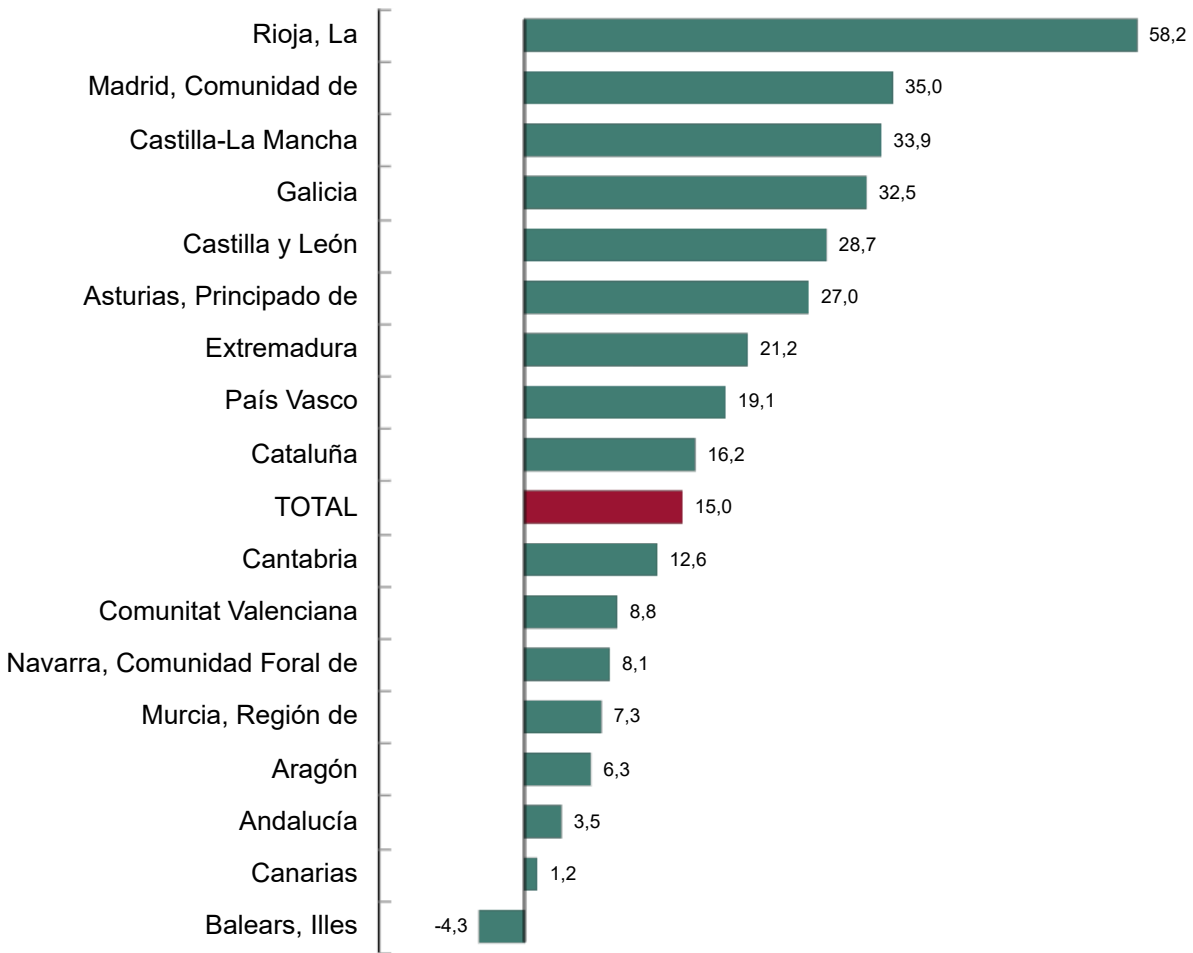
Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades autónomas que presentaron los mayores aumentos fueron La Rioja (58,2%), Comunidad de Madrid (35,0%) y Castilla-La Mancha (33,9%).

Por su parte, Illes Balears (-4,3%) fue la única comunidad que registró tasa anual negativa.

Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas.

Noviembre 2024

Porcentaje



Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos de 2024 son provisionales y se revisarán cuando se difundan los del mismo periodo del año próximo. Todos los resultados de esta operación están disponibles en [INEbase](#).

Enlace a esta nota de prensa: <https://www.ine.es/dyngs/Prensa/es/ETDP1124.htm>

Nota metodológica

La Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad ofrece información sobre el número de derechos sobre bienes inmuebles transmitidos durante el mes de referencia, a nivel nacional, por provincias y comunidades autónomas.

Toda la información sobre transmisiones de derechos de la propiedad se obtiene a partir de la información contenida en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional, en virtud de un [convenio de colaboración](#) firmado en 2004 entre las dos instituciones.

Tipo de encuesta: continua de periodicidad mensual.

Ámbito poblacional: las inscripciones de transmisiones de derechos de la propiedad en los registros de la propiedad.

Ámbito geográfico: todo el territorio nacional, por CC.AA. y provincias.

Período de referencia de los resultados: el mes natural.

Período de referencia de la información: el mes natural.

Clasificación: compraventa, donación, herencia, permuta y otros títulos de propiedad, de fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas).

Método de recogida: registros administrativos procedentes del Colegio Oficial de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Más información en la [metodología](#) y el [informe metodológico estandarizado](#).

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas. Más información en [Calidad en el INE](#) y [Código de Buenas Prácticas](#).

Más información en [INEbase](#)

Cuenta oficial del INE en [X](#) [@es_ine](#)

Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

 Gabinete de prensa: 91 583 93 63 /94 08 – gprensa@ine.es

 Área de información: 91 583 91 00 – www.ine.es/infoine/