20 de febrero de 2026

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP)

Diciembre 2025 y año 2025. Datos provisionales

Principales resultados

- En diciembre se inscribieron en los registros de la propiedad 193.802 fincas, un 10,7% más que en el mismo mes del año anterior.
- Las compraventas de viviendas inscritas aumentaron un 7,9% respecto a diciembre de 2024.
- Durante todo el año 2025 se transmitieron 2.381.840 fincas inscritas en los registros de la propiedad, lo que supuso un 7,6% más que en 2024.
- En el conjunto del año 2025 la compraventa de viviendas aumentó un 11,5%.

Más información

- Anexo de tablas (incluye información de las CCAA)
- Resultados detallados (mensuales y anuales)

El número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes de diciembre fue de 193.802, lo que supuso un 10,7% más que en el mismo mes de 2024.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones fue de 107.817, con un aumento anual del 9,2%.

Fincas transmitidas registradas según título de adquisición. Diciembre 2025

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	193.802	-3,5	10,7	7,6
Compraventa	107.817	-5,7	9,2	11,4
Donación	5.039	5,7	9,8	4,6
Permuta	444	8,0	-1,1	7,8
Herencia	43.386	-0,7	11,2	2,7
Otros[1]	37.116	-1,4	15,1	2,8

[1] Incluye: concentraciones parcelarias, divisones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Enlace a esta nota de prensa: https://www.ine.es/dyngs/Prensa/ETDP1225.htm

Enlace a esta nota de prensa: https://www.ine.es/dyngs/Prensa/ETDP1225.htm

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 86,2% de las compraventas registradas en diciembre correspondieron a fincas urbanas y el 13,8% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 58,2% fueron compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas subió un 20,6% en diciembre en tasa anual y el de fincas urbanas un 7,6%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registraron un aumento anual del 7,9%.

Compraventas registradas por naturaleza de la finca. Diciembre 2025

		Total	Porcentaje	% Variación		
				Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL		107.817		-5,7	9,2	11,4
Fincas urbanas	**Total**	92.991	86,2	-7,3	7,6	12,0
	Viviendas	54.148	58,2	-7,5	7,9	11,5
	Resto urbanas	38.843	41,8	-7,0	7,2	12,7
Fincas rústicas		14.826	13,8	5,5	20,6	7,1

Compraventas de viviendas inscritas en los registros de la propiedad

El 93,2% de las viviendas transmitidas por compraventa en diciembre eran libres y el 6,8% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa aumentó un 8,6%, mientras que el de protegidas disminuyó un 1,4%.

El 21,6% de las viviendas transmitidas por compraventa en diciembre eran nuevas y el 78,4% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas se incrementó un 2,9% respecto a diciembre de 2024 y el de usadas un 9,3%.

Número de compraventas de viviendas registradas. Diciembre 2025

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	54.148		-7,5	7,9	11,5
Libre	50.441	93,2	-7,9	8,6	12,3
Protegida	3.707	6,8	-1,3	-1,4	1,8
TOTAL	54.148		-7,5	7,9	11,5
Nueva	11.694	21,6	-8,2	2,9	16,1
Usada	42.454	78,4	-7,3	9,3	10,3

Resultados por comunidades autónomas

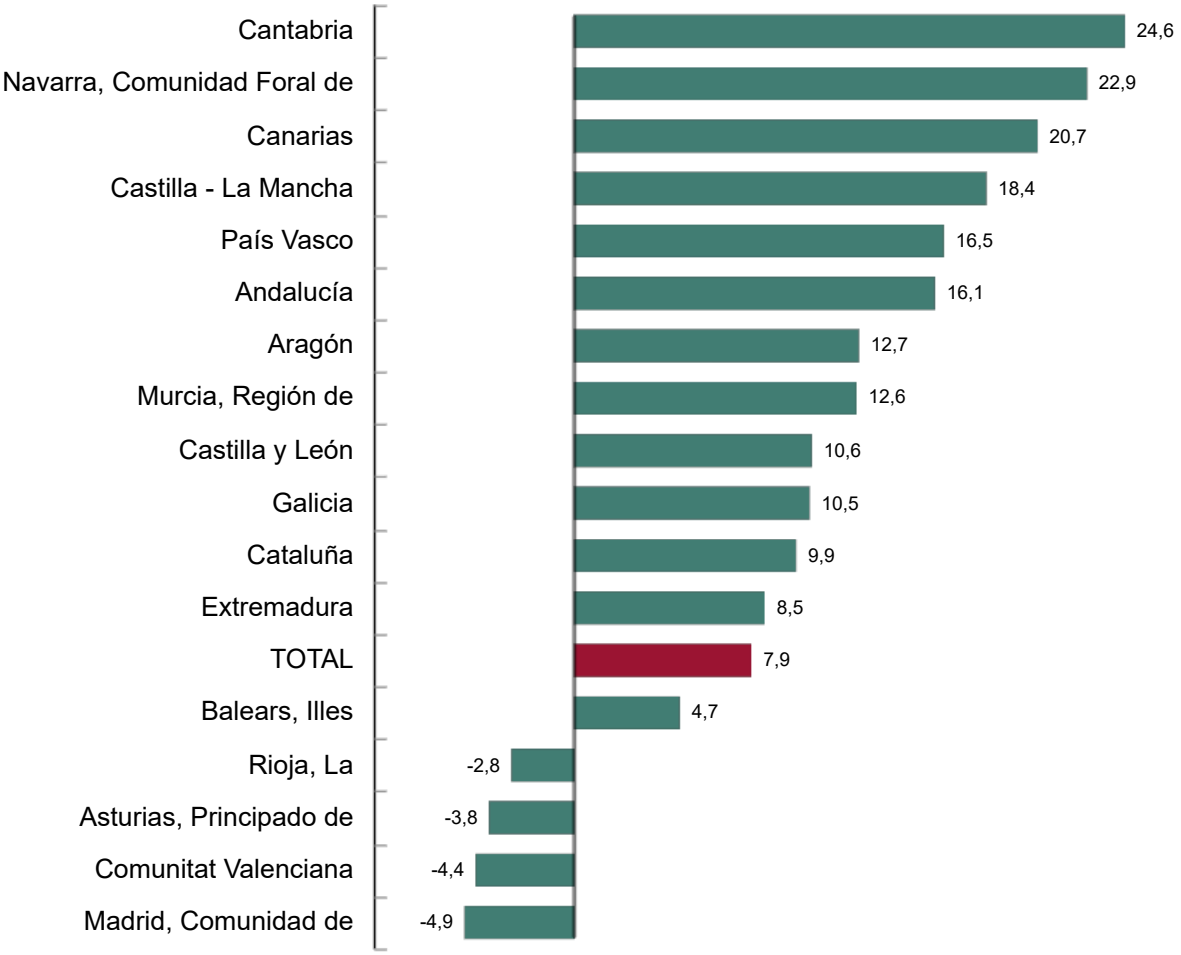
Castilla y León (26,7%), Región de Murcia (18,0%) y Galicia (13,8%) registraron las tasas anuales de variación más elevadas en diciembre en el número total de fincas transmitidas.

Por su parte, Extremadura (3,7%), Comunidad de Madrid (4,5%) y Canarias (4,6%) presentaron las tasas anuales más bajas.

Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades autónomas que presentaron los mayores aumentos fueron Cantabria (24,6%), Comunidad Foral de Navarra (22,9%) y Canarias (20,7%).

Por su parte, Comunidad de Madrid (-4,9%), Comunitat Valenciana (-4,4%) y Principado de Asturias (-3.8%) registraron los mayores descensos.

Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas. Diciembre 2025
Porcentaje



Enlace a esta nota de prensa: https://www.ine.es/dyngs/Prensa/ETDP1225.htm

Resultados del conjunto del año 2025

En el año 2025 se transmitieron 2.381.840 fincas inscritas en los registros de la propiedad, un 7,6% más que en 2024. En el caso de las compraventas se transmitieron 1.375.494 fincas (un 11,4% más), de las que 714.237 fueron de viviendas (un 11,5% más).

Compraventas registradas por naturaleza de la finca

		Total 2025	Porcentaje 2025	% Variación			
				2025	2024	2023	2022
TOTAL		1.375.494		11,4	8,3	-8,7	8,7
Fincas urbanas	**Total**	1.208.041	87,8	12,0	8,9	-9,2	10,3
	Viviendas	714.237	59,1	11,5	9,7	-10,2	14,8
	Resto urbanas	493.804	40,9	12,7	7,7	-7,7	4,3
Fincas rústicas		167.453	12,2	7,1	4,6	-5,4	-1,5

Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El número de viviendas libres transmitidas por compraventa aumentó un 12,3% en el año 2025 y el de protegidas un 1,8%. El número de operaciones sobre viviendas nuevas aumentó un 16,1% y el de usadas un 10,3%.

Número de compraventas de viviendas registradas

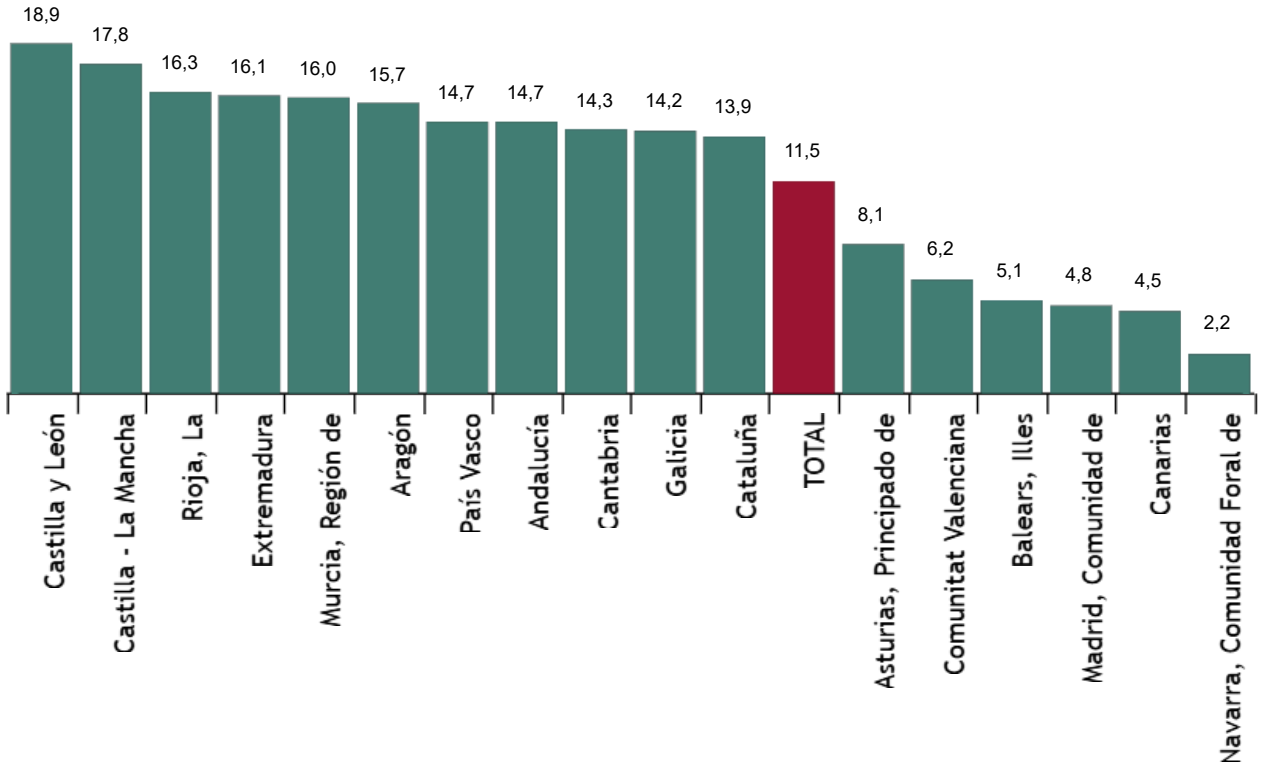
	Total 2025	Porcentaje 2025	% Variación anual			
			2025	2024	2023	2022
TOTAL	714.237		11,5	9,7	-10,2	14,8
Libre	665.866	93,2	12,3	10,0	-10,1	15,7
Protegida	48.371	6,8	1,8	6,9	-12,4	5,4
TOTAL	714.237		11,5	9,7	-10,2	14,8
Nueva	155.910	21,8	16,1	22,7	-6,0	2,1
Usada	558.327	78,2	10,3	6,7	-11,2	18,0

Resultados por comunidades autónomas

La comunidad que registró el mayor aumento en las compraventas de viviendas en 2025 fue Castilla y León (18,9%). Y la que registró el menor aumento fue Comunidad Foral de Navarra (2,2%).

Enlace a esta nota de prensa: https://www.ine.es/dyngs/Prensa/ETDP1225.htm

Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas. Año 2025
Porcentaje



Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos de 2025 son provisionales y se revisarán cuando se difundan los del mismo periodo del año próximo. Todos los resultados de esta operación están disponibles en INEbase.

Enlace a esta nota de prensa: https://www.ine.es/dyngs/Prensa/ETDP1225.htm

Nota metodológica

La Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad ofrece información sobre el número de derechos sobre bienes inmuebles transmitidos durante el mes de referencia, a nivel nacional, por provincias y comunidades autónomas.

Toda la información sobre transmisiones de derechos de la propiedad se obtiene a partir de la información contenida en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional, en virtud de un convenio de colaboración firmado en 2004 entre las dos instituciones.

Tipo de encuesta: continua de periodicidad mensual.

Ámbito poblacional: las inscripciones de transmisiones de derechos de la propiedad en los registros de la propiedad.

Ámbito geográfico: todo el territorio nacional, por CC.AA. y provincias.

Período de referencia de los resultados: el mes natural.

Período de referencia de la información: el mes natural.

Clasificación: compraventa, donación, herencia, permuta y otros títulos de propiedad, de fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas).

Método de recogida: registros administrativos procedentes del Colegio Oficial de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Más información en la metodología y el informe metodológico estandarizado.

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas. Más información en Calidad en el INE y Código de Buenas Prácticas.

Más información en INE base

Cuenta oficial del INE en @es_ine

Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: 91 583 93 63 /94 08 – gprensa@ine.es

Área de información: 91 583 91 00 – www.ine.es/infoine/

Enlace a esta nota de prensa: https://www.ine.es/dyngs/Prensa/ETDP1225.htm