7 de septiembre de 2026

# Índice de Precios de Vivienda (IPV). Base 2025

Segundo trimestre 2026

## Principales resultados

- La tasa de variación anual del Índice de Precios de Vivienda se situó en el 12,2%.
- La variación anual de la vivienda nueva fue del 7,4%, y la de segunda mano del 12,9%.
- Los precios de la vivienda subieron un 3,4% respecto al trimestre anterior.

## Más información

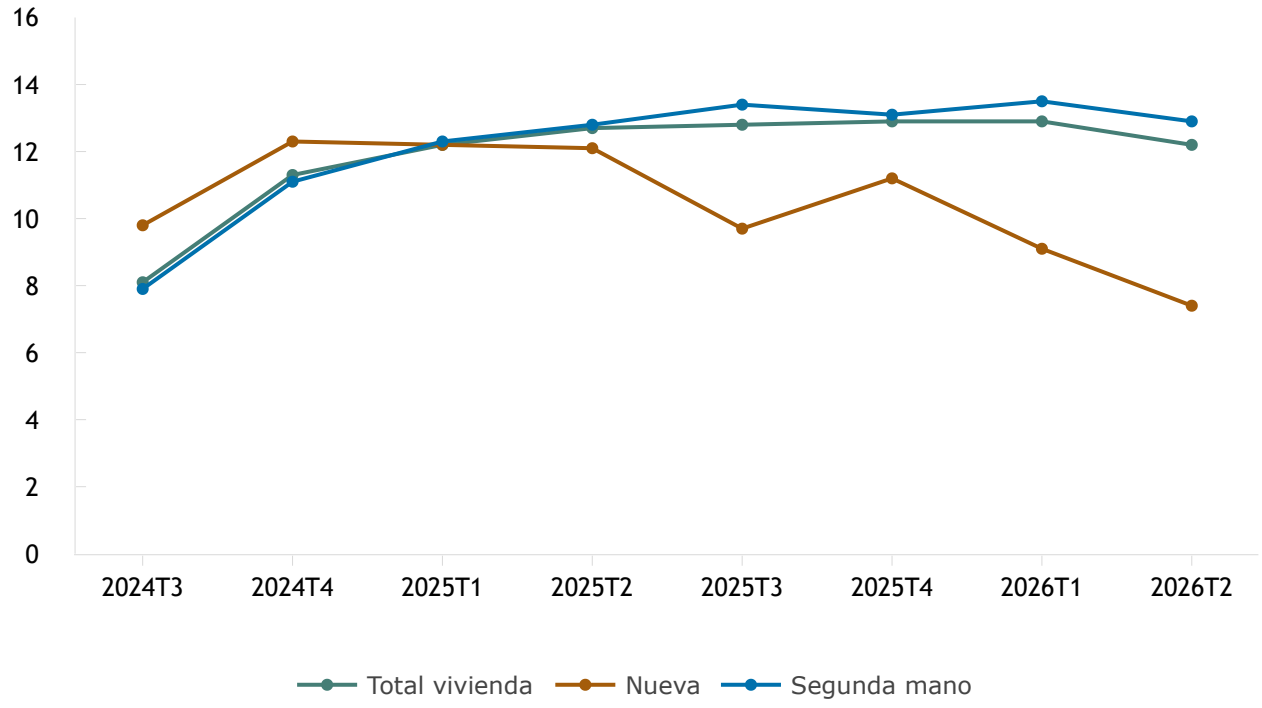
- Anexo de tablas (incluye información de las CCAA)
- Resultados detallados trimestrales
- Medias anuales

La variación anual del Índice de Precios de Vivienda (IPV) en el segundo trimestre de 2026 disminuyó 0,7 puntos, y se situó en el 12,2%.

Por tipo de vivienda, la tasa anual de la vivienda nueva se moderó 1,7 puntos, hasta el 7,4%.

Por su parte, la variación de la vivienda de segunda mano se situó en el 12,9%, con una reducción de 0,6 puntos respecto a la registrada el trimestre anterior.

**Tasa anual del IPV**
Total vivienda, nueva y de segunda mano. Porcentaje

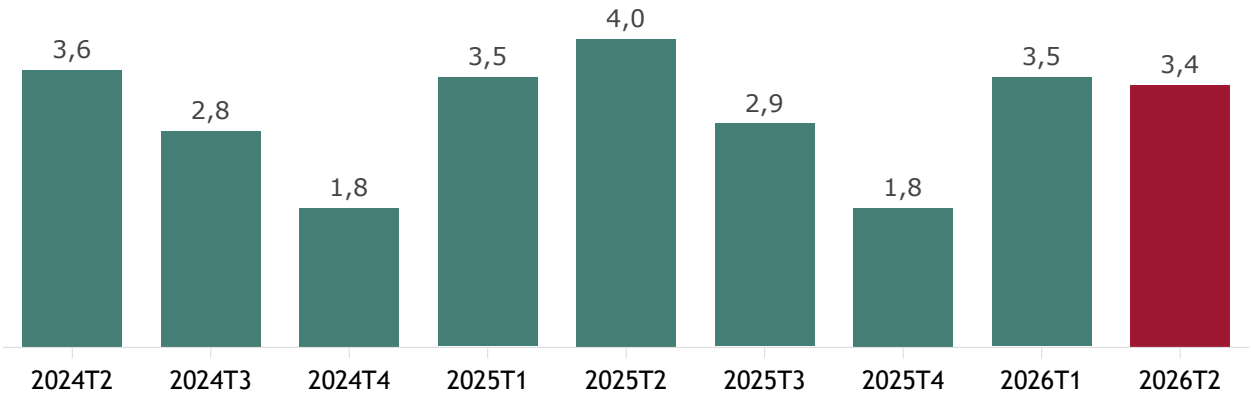



Enlace a esta nota de prensa: https://www.ine.es/dyngs/Prensa/IPV2T26.htm

## Evolución trimestral de los precios de vivienda

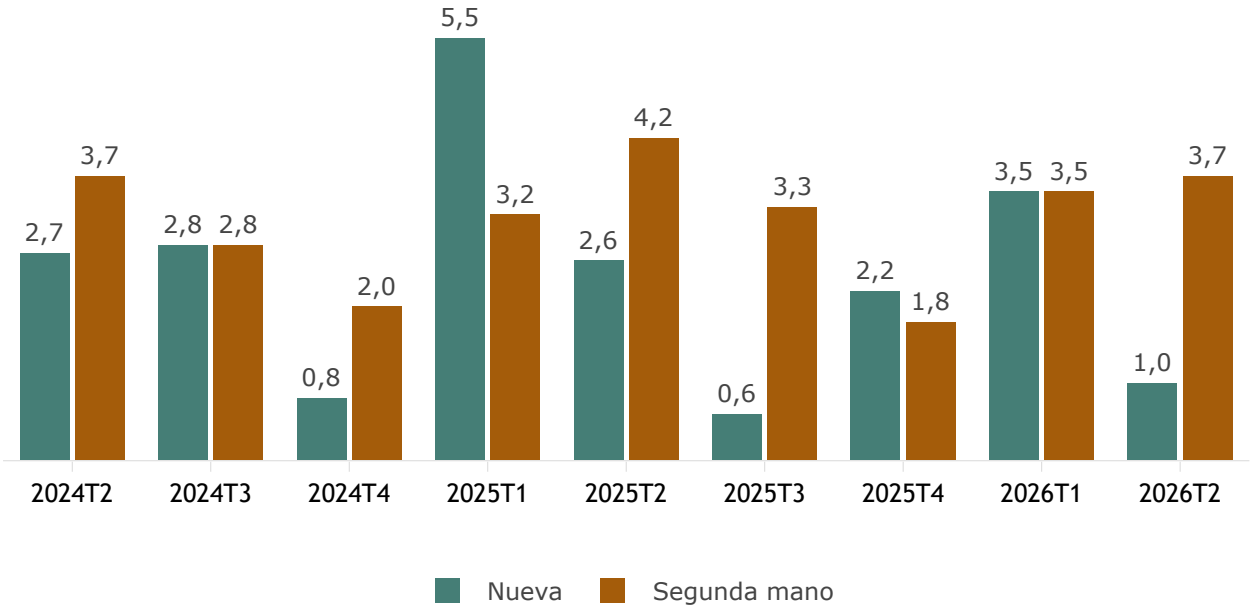
La variación trimestral del IPV general en el segundo trimestre fue del 3,4%.

**Tasa trimestral del IPV**
Total vivienda. Porcentaje




Por tipo de vivienda, los precios de la vivienda nueva aumentaron un 1,0% en el segundo trimestre de 2026 respecto al primero. Por su parte, los de la vivienda de segunda mano subieron un 3,7%.

**Tasa trimestral del IPV por tipo de vivienda**
Nueva y de segunda mano. Porcentaje



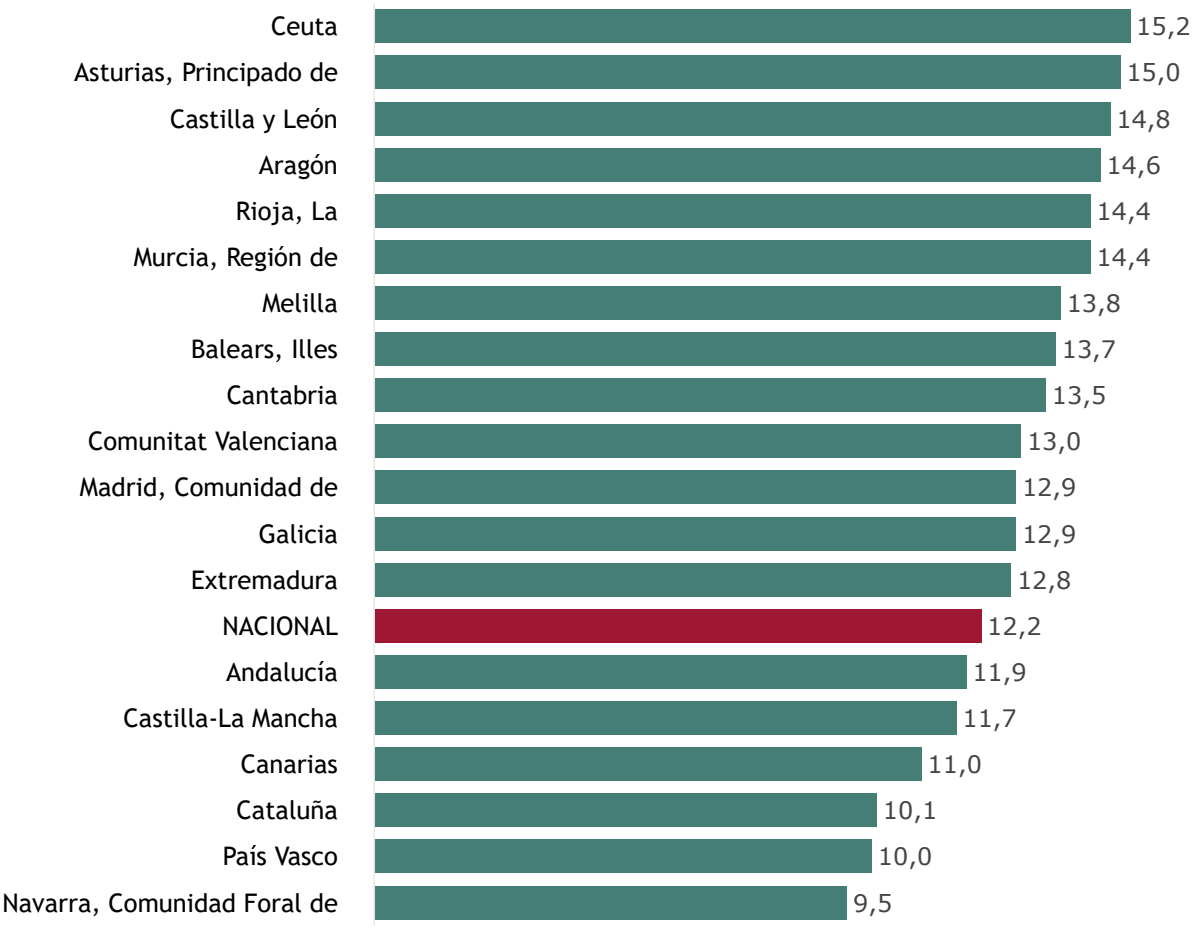

Enlace a esta nota de prensa: https://www.ine.es/dyngs/Prensa/IPV2T26.htm

## Resultados por comunidades autónomas. Tasas de variación anual

Los precios de la vivienda presentaron tasas anuales positivas en todas las comunidades y ciudades autónomas en el segundo trimestre.

Las mayores subidas de precios se produjeron en la ciudad autónoma de Ceuta (15,2%), Principado de Asturias (15,0%) y Castilla y León (14,8%). Y las menores, en Comunidad Foral de Navarra (9,5%), País Vasco (10,0%) y Cataluña (10,1%).

**Tasas anuales del IPV por comunidades y ciudades autónomas. Segundo trimestre de 2026**
Porcentaje




## Revisiones y actualización de datos

Los datos publicados hoy son definitivos. Todos los resultados de esta operación están disponibles en INEBase.

Enlace a esta nota de prensa: https://www.ine.es/dyngs/Prensa/IPV2T26.htm

## Nota metodológica

El Índice de Precios de Vivienda (IPV) tiene como principal objetivo medir la evolución del precio de compraventa de las viviendas libres adquiridas por los hogares en España, tanto vivienda nueva como de segunda mano, ajustando los cambios en la composición y calidad de las viviendas adquiridas en distintos periodos mediante un método que combina estratificación con un modelo de regresión.

**Tipo de encuesta:** continua de periodicidad trimestral.

**Período base:** 2025.

**Periodo de referencia de las ponderaciones:** dos años anteriores al corriente.

**Ámbito geográfico:** todo el territorio nacional.

**Número de observaciones:** alrededor del 95% de las compraventas de viviendas realizadas en el trimestre.

**Clasificación funcional:** vivienda nueva y de segunda mano.

**Método general de cálculo:** Laspeyres encadenado.

**Método de recogida:** registros administrativos.

Más información en la metodología y el informe metodológico estandarizado.

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas. Más información en Calidad en el INE y Código de Buenas Prácticas.

Más información en INEbase

Cuenta oficial del INE en @es_ine

Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: 91 583 93 63 / 661 944 540 / 678 168 837 – gprensa@ine.es

Área de información: 91 583 91 00 – www.ine.es/infoine/

Enlace a esta nota de prensa: https://www.ine.es/dyngs/Prensa/IPV2T26.htm