

23 de octubre de 2025

Indicadores Urbanos Edición 2025

Principales resultados

- Sant Josep de Sa Talaia registró el mayor precio medio de compraventa de la vivienda en el año 2024, con 969.434 euros. Por su parte, Mieres tuvo el más bajo, con 53.970 euros.
- Pozuelo de Alarcón registró el mayor gasto medio mensual en alquiler de la vivienda habitual en el año 2023, con 1.131 euros. Cieza tuvo el más bajo, con 303 euros.
- De los 100 barrios con mayor gasto mensual en alquiler de la vivienda habitual, 94 estaban en Madrid y Barcelona.
- El barrio de El Viso, en Madrid, registró en el año 2023 la mayor renta neta media anual por habitante, con 44.901 euros. La zona de Los Pajaritos y Amate, en Sevilla, presentó la renta más baja, con 7.311 euros.
- El Barri Gòtic, en Barcelona, presentó en 2024 el mayor porcentaje de población extranjera, con un 67,1%. Santa Isabel, en Córdoba, tuvo el menor, con un 1,1%.

Más información

- [Infografía interactiva con mapas](#)
- [Anexo tablas](#)
- [Resultados detallados](#)

A partir de esta edición de Indicadores Urbanos se incorpora un nuevo bloque de indicadores sobre el precio de compraventa de la vivienda. Su fuente es la información notarial de las operaciones realizadas en España, procedente del Consejo General del Notariado a través de la Agencia Notarial de Certificación (ANCERT).

Estos indicadores se calculan para una selección de ciudades españolas, conurbaciones, áreas urbanas funcionales y municipios mayores de 20.000 habitantes.

Asimismo, se incluyen nuevos indicadores de criminalidad, con datos procedentes del Ministerio del Interior, disponibles para una selección de ciudades españolas y los municipios de más de 20.000 habitantes.

Precio de compraventa de la vivienda

De los 429 municipios de más de 20.000 habitantes estudiados en el proyecto de Indicadores Urbanos, los tres con mayor precio medio de compraventa de la vivienda en 2024 fueron Sant Josep de Sa Talaia (969.434 euros), Calvià (862.953) y Pozuelo de Alarcón (858.788).

Por el contrario, los tres municipios con menor precio medio de compraventa fueron Mieres (53.970 euros), Puertollano (57.531) y Langreo (62.563).

Municipios de más de 20.000 habitantes según precio medio de la vivienda. Año 2024
Euros

Mayor precio medio		Menor precio medio	
Sant Josep de Sa Talaia	969.434	Mieres	53.970
Calvià	862.953	Puertollano	57.531
Pozuelo de Alarcón	858.788	Langreo	62.563
Santa Eulària des Riu	825.784	Elda	68.514
Marbella	691.204	Hellín	70.202
Boadilla del Monte	687.325	Andújar	70.714
Zarautz	625.651	Villena	72.171
Alcobendas	624.285	Yecla	72.192
Sant Cugat del Vallès	580.782	Amposta	72.259
Sitges	560.401	Medina del Campo	72.480
San Roque	558.391	Archena	73.845
Sant Just Desvern	555.678	Alcoi/Alcoy	74.725
Majadahonda	555.305	Almoradí	75.611
Sant Antoni de Portmany	552.130	Almendralejo	75.906
Villaviciosa de Odón	549.323	Linares	76.403

En cuanto al precio medio por metro cuadrado, los valores más elevados correspondieron a Sant Josep de Sa Talaia (6.807 euros por metro cuadrado), Zarautz (6.511) y Santa Eulària des Riu (5.890). En contraste, los precios más bajos se observaron en Puertollano (558 euros por metro cuadrado), Almendralejo (581) y Villena (603).

Municipios de más de 20.000 habitantes según precio medio por metro cuadrado de la vivienda. Año 2024
Euros

Mayor precio medio por metro cuadrado		Menor precio medio por metro cuadrado	
Sant Josep de Sa Talaia	6.807	Puertollano	558
Zarautz	6.511	Almendralejo	581
Santa Eulària des Riu	5.890	Villena	603
Calvià	5.865	Tomelloso	619
Eivissa	5.479	Carcaixent	635
Donostia/San Sebastián	5.317	Andújar	637
Sitges	4.870	Yecla	643
Sant Antoni de Portmany	4.733	Elda	644
Alcobendas	4.285	Villarrobledo	648
Madrid	4.184	Archena	655
Barcelona	4.075	Villanueva de la Serena	656
Esplugues de Llobregat	3.918	Mieres	662
Sant Cugat del Vallès	3.900	Almansa	663
Getxo	3.892	Valdepeñas	667
Pozuelo de Alarcón	3.890	Langreo	677

Gasto en alquiler de la vivienda habitual

Los tres municipios de más de 20.000 habitantes con mayor gasto mensual medio en alquiler en el año 2023 fueron Pozuelo de Alarcón (1.131 euros), Sant Cugat del Vallès (1.086) y Majadahonda (1.027).

Por el contrario, Cieza (303 euros), Priego de Córdoba (309) y A Estrada (310) registraron el menor gasto mensual medio en alquiler de vivienda habitual.

Municipios de más de 20.000 habitantes según gasto mensual medio en alquiler. Año 2023
Euros

Mayor alquiler mensual		Menor alquiler mensual	
Pozuelo de Alarcón	1.131	Cieza	303
Sant Cugat del Vallès	1.086	Priego de Córdoba	309
Majadahonda	1.027	Estrada, A	310
Sant Just Desvern	1.018	Loja	311
Sitges	977	Lalín	312
Sant Josep de sa Talaia	955	Yecla	322
Boadilla del Monte	955	Écija	322
Barcelona	949	Almendralejo	323
Eivissa	944	Carballo	326
Castelldefels	937	Villanueva de la Serena	327
Tres Cantos	936	Cabra	333
Madrid	930	Hellín	333
Santa Eulària des Riu	922	Arcos de la Frontera	334
Alcobendas	905	Caravaca de la Cruz	334
Torrelodones	892	Tomelloso	336

A nivel más detallado, entre las ciudades de más de 250.000 habitantes, Madrid y Barcelona concentraron 94 de los 100 barrios con mayor gasto medio mensual en alquiler. Los más elevados se dieron en Recoletos (1.866 euros), Pedralbes (1.865) y Castellana (1.706).

Por el contrario, los alquileres mensuales más bajos se localizaron en Murcia -zonas 6-A (que incluye en su mayor parte la pedanía de Cañadas de San Pedro), con 353 euros, y zona 6-B (que incluye en su mayor parte las pedanías de Torreagüera y Beniaján), con 406- así como en la 4-A de Alicante/Alacant (que incluye en su mayor parte al barrio Juan XXIII), con 397.

Distritos administrativos o barrios según gasto mensual medio en alquiler. Año 2023
Euros

Mayor alquiler mensual		Menor alquiler mensual	
Recoletos (Madrid)	1.866	Murcia sub-city dist. No. 6-A	353
Pedralbes (Barcelona)	1.865	Alicante sub-city dist. Number 4-A	397
Castellana (Madrid)	1.706	Murcia sub-city dist. No. 6-B	406
Les Tres Torres (Barcelona)	1.682	El Higuerón-Majaneque-Alameda del Obispo (Córdoba)	407
El Viso (Madrid)	1.682	Pajarillos Bajos (Valladolid)	407
Sant Gervasi- Galvany oest (Barcelona)	1.611	Sector Sur (Córdoba)	407
Almagro (Madrid)	1.543	Murcia sub-city dist. No. 7-B	417
Niño Jesús-Jerónimos (Madrid)	1.532	Sevilla sub-city dist. No. 9-A	418
Palomas (Madrid)	1.489	Caamaño - Las Viudas (Valladolid)	418
Piovera (Madrid)	1.486	Zaragoza sub-city dist. No. 12	420
Mirasierra (Madrid)	1.479	Murcia sub-city dist. No. 4-B	420
La Vila Olímpica del Poblenou (Barcelona)	1.433	Alcolea (Córdoba)	422
Nueva España (Madrid)	1.380	Villarrubia-Encinarejo de Córdoba (Córdoba)	422
Hispanoamérica (Madrid)	1.353	Alicante sub-city dist. Number 5-A	423
Diagonal Mar i el Front Marítim del Poblenou (Barcelona)	1.351	Murcia sub-city dist. No. 5-B	424

Renta neta media anual por habitante

Los barrios con mayor renta neta media anual por habitante en ciudades con más de 250.000 habitantes en el año 2023 fueron El Viso (44.901 euros), Recoletos (41.648) y Piovera (40.755), los tres de Madrid.

Por su parte, las rentas más bajas se localizaron en Sevilla -zonas 4-E (barrios de Los Pajaritos y Amate del distrito Cerro-Amate), con 7.311 euros, y 5-A (barrio Polígono Sur del distrito Sur), con 7.422- y la zona 4-A de Alicante/Alacant (que incluye en su mayor parte al barrio Juan XXIII), con 7.704 euros.

Distritos administrativos o barrios según renta neta media anual por habitante. Año 2023
Euros

Mayor renta		Menor renta	
El Viso (Madrid)	44.901	Sevilla sub-city dist. No. 4-E	7.311
Recoletos (Madrid)	41.648	Sevilla sub-city dist. No. 5-A	7.422
Piovera (Madrid)	40.755	Alicante sub-city dist. Number 4-A	7.704
Nueva España (Madrid)	40.717	San Cristobal (Madrid)	8.040
Castellana (Madrid)	40.437	Alicante sub-city dist. Number 5-A	8.713
Pedralbes (Barcelona)	40.112	Sevilla sub-city dist. No. 9-A	8.874
Les Tres Torres (Barcelona)	39.076	Sevilla sub-city dist. No. 5-C	9.085
Almagro (Madrid)	38.239	Polígono del Guadalquivir (Córdoba)	9.167
Sant Gervasi- Galvany oest (Barcelona)	36.795	Azahara-Palmeras (Córdoba)	9.229
Palomas (Madrid)	35.442	Rosaleda:Palma - Palmilla (Málaga)	9.530
Aravaca-Plantio-Valdemarin (Madrid)	34.906	Sevilla sub-city dist. No. 2-B	9.617
Niño Jesús-Jerónimos (Madrid)	33.755	San Diego-2 (Madrid)	9.850
Sant Gervasi- la Bonanova (Barcelona)	33.277	Sector Sur (Córdoba)	9.851
Hispanoamérica (Madrid)	33.227	Pradolongo (Madrid)	9.910
Armentia (Vitoria-Gasteiz)	32.920	Sevilla sub-city dist. No. 4-A	9.940

Edad mediana

Los municipios de más de 20.000 habitantes con mayor edad mediana de su población en 2024 fueron Mieres (58,0 años), Langreo (54,8) y Avilés (54,4). Por el contrario, los municipios con menor edad mediana fueron Melilla (32,8 años), Níjar (35,4) y Salt (36,5).

Municipios de más de 20.000 habitantes según edad mediana. Año 2024

Años

Mayor edad mediana		Menor edad mediana	
Mieres	58,0	Melilla	32,8
Langreo	54,8	Níjar	35,4
Avilés	54,4	Salt	36,5
Ferrol	54,4	Vícar	36,6
Portugalete	54,2	Ceuta	37,4
Zamora	54,0	Ejido, El	38,9
León	53,6	Torre-Pacheco	39,0
Basauri	53,2	Seseña	39,7
Salamanca	53,2	Unión, La	39,8
Getxo	53,1	Roquetas de Mar	40,0
Torrox	53,0	Villanueva de la Cañada	40,1
Estrada, A	53,0	Figueres	40,3
Galdakao	53,0	Átarfe	40,3
Castrillón	52,9	Girona	40,4
Valladolid	52,9	Eivissa	40,6

Proporción de extranjeros sobre la población total

En 2024, y dentro de las ciudades de más de 250.000 habitantes, siete de los 15 barrios con mayor porcentaje de extranjeros se encontraban en Barcelona. Y 13 de los 15 barrios con menos porcentaje de extranjeros pertenecían a Córdoba.

Los barrios con mayor porcentaje fueron El barri Gòtic (67,1%), El Raval nord (50,5%) y El Raval sud (50,4%), los tres en Barcelona.

Por su parte, Santa Isabel (1,1%), El Higuerón-Majaneque-Alameda del Obispo (1,3%) y Cañero-Parque Fidiana (1,4%) fueron los barrios o distritos administrativos con menor porcentaje de extranjeros, todos ellos en Córdoba.

Enlace a esta nota de prensa: <https://www.ine.es/dyngs/Prensa/UA2025.htm>

Distritos administrativos o barrios según proporción de extranjeros sobre la población total. Año 2024
Porcentajes

Mayor porcentaje de extranjeros		Menor porcentaje de extranjeros	
El Barri Gòtic (Barcelona)	67,1	Santa Isabel (Córdoba)	1,1
El Raval nord (Barcelona)	50,5	El Higerón-Majaneque-Alameda del Obispo (Córdoba)	1,3
El Raval sud (Barcelona)	50,4	Cañero-Parque Fidiana (Córdoba)	1,4
Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera (Barcelona)	46,6	Arruzafilla (Córdoba)	1,6
El Besòs i el Maresme (Barcelona)	41,7	Azahara-Palmeras (Córdoba)	1,6
La Barceloneta (Barcelona)	41,7	Fátima (Córdoba)	1,7
Pradolongo (Madrid)	40,7	Alcolea (Córdoba)	1,9
San Cristobal (Madrid)	40,4	Miralbaida-Electromecánicas (Córdoba)	2,0
San Diego-1 (Madrid)	38,7	Villarrubia-Encinarejo de Córdoba (Córdoba)	2,0
La Torrassa (Hospitalet de Llobregat, L')	38,0	Distrito 8-zona Beade Bembrive (Vigo)	2,0
La Florida (Hospitalet de Llobregat, L')	37,4	Brillante-Barrio del Naranjo (Córdoba)	2,2
El Poble Sec est (Barcelona)	37,2	Polígono del Guadalquivir (Córdoba)	2,2
Les Planes (Hospitalet de Llobregat, L')	36,3	Campo de la Verdad-Fray Albino (Córdoba)	2,4
Murcia sub-city dist. No. 8	36,2	Sevilla sub-city dist. No. 9-D	2,4
Pubilla Casas (Hospitalet de Llobregat, L')	35,5	Arcangel (Córdoba)	2,5

Infracciones penales

Los municipios de más de 20.000 habitantes que registraron la mayor tasa de infracciones penales en 2023 fueron El Prat de Llobregat (153,6 infracciones penales por cada mil habitantes), Cullera (120,1) y Barcelona (111,4).

En el extremo opuesto, las tasas más bajas se observaron en Icod de los Vinos (18,4 infracciones por cada mil habitantes), Olesa de Montserrat (18,8) y Castellar del Vallès (19,7).

Municipios de más de 20.000 habitantes según total de infracciones penales. Año 2023
Tasas por mil habitantes

Mayor tasa de infracciones penales		Menor tasa de infracciones penales	
Prat de Llobregat, El	153,6	Icod de los Vinos	18,4
Cullera	120,1	Olesa de Montserrat	18,8
Barcelona	111,4	Castellar del Vallès	19,7
Salou	105,6	Manlleu	20,3
Sitges	104,1	Estrada, A	20,4
Adeje	97,7	Tomares	21,1
Sant Adrià de Besòs	97,7	Sant Andreu de la Barca	22,3
Sant Josep de sa Talaia	97,1	Esparreguera	22,5
Torre Vieja	95,1	Valdepeñas	22,9
Calvià	91,2	Realejos, Los	24,4
Mogán	86,9	Marín	24,6
Marbella	86,5	Lalín	24,7
Roses	86,5	Montilla	25,2
Eivissa	86,5	Aljaraque	25,7
Benidorm	84,6	Pozuelo de Alarcón	25,8

Revisiones y actualización de datos

Los datos publicados hoy son definitivos. Todos los resultados de esta operación están disponibles en [INEbase](#).

Enlace a esta nota de prensa: <https://www.ine.es/dyngs/Prensa/UA2025.htm>

Nota metodológica

La publicación Indicadores Urbanos se deriva del Proyecto Europeo *Urban Audit*, que recoge información sobre las condiciones de vida en las ciudades de la Unión Europea y los países candidatos. Se trata de un proyecto puesto en marcha a finales de los años 90 por la Dirección General de Política Regional y Urbana (DG REGIO), coordinado por Eurostat y desarrollado por las Oficinas de Estadística de los Estados participantes.

Su objetivo es la recopilación, estimación y publicación de datos estadísticos comparables de contenido socioeconómico para conocer y medir la calidad de vida en un determinado número de áreas territoriales relacionadas con el ámbito urbano.

Tipo de operación: Estadística continua de periodicidad anual. Se recopilan datos de muy diversas fuentes, fundamentalmente datos administrativos y se construyen algunos indicadores específicamente para esta estadística. Se ofrece para cada indicador el último dato disponible.

Ámbito geográfico: Los datos se ofrecen para una selección de 112 ciudades, 37 conurbaciones, 67 áreas funcionales en torno a las principales ciudades, así como para los barrios de las 17 ciudades mayores de 250.000 habitantes.

También se ofrece una selección de indicadores para todos los 429 municipios mayores de 20.000 habitantes. Estos indicadores son aquellos que, por provenir fundamentalmente de fuentes administrativas, se pueden obtener para todos ellos.

Para más información se puede tener acceso a la [metodología](#) y al [informe metodológico estandarizado](#).

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas. Más información en [Calidad en el INE](#) y [Código de Buenas Prácticas](#).

Más información en **INE**base

Cuenta oficial del INE en  @es_ine

Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

 Gabinete de prensa: 91 583 93 63 /94 08 – gprensa@ine.es

 Área de información: 91 583 91 00 – www.ine.es/infoine/