

Foreclosure Statistics (FS) First Quarter 2026. Provisional data

Principales resultados

- Las inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas en los registros de la propiedad se incrementaron un 20,1% en el primer trimestre en tasa anual.
- Las ejecuciones sobre viviendas de personas físicas aumentaron un 35,8%. Y las iniciadas sobre viviendas habituales, un 38,1%.

Más información

- [Anexo de tablas](#) (incluye información de las CCAA)
- [Resultados detallados](#)

El número de inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas en los registros de la propiedad en el primer trimestre de 2026 fue de 6.602, lo que supuso un incremento del 20,1% respecto al mismo periodo del año anterior.

Las ejecuciones sobre viviendas de personas físicas aumentaron un 35,8%. Entre ellas, las iniciadas sobre viviendas habituales subieron un 38,1%.

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas. Primer trimestre 2026

			Total	%Variación	
				Trimestral	Anual
Total fincas			6.602	-4,7	20,1
Total fincas urbanas			6.275	-4,1	21,2
Total viviendas			4.607	-1,1	34,5
Total			3.953	-3,8	35,8
Fincas urbanas	Viviendas	Viviendas de personas físicas	3.328	-3,8	38,1
		Otras viviendas	625	-3,8	25,0
	Viviendas de personas jurídicas		654	19,6	27,0
	Solares		127	-6,6	-28,7
Otras urbanas¹			1.541	-11,8	-2,0
Fincas rústicas			327	-15,1	1,9

¹ Incluye locales, garajes, oficinas, trasteros, naves, edificios destinados a viviendas, otros edificios y aprovechamientos urbanísticos.

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas según naturaleza de la finca

Las ejecuciones hipotecarias sobre viviendas concentraron el 69,8% del total de ejecuciones hipotecarias en el primer trimestre.

El 50,4% del total de ejecuciones hipotecarias eran viviendas habituales de personas físicas, el 9,9% de personas jurídicas y el 9,5% otras viviendas de personas físicas. Por su parte, las ejecuciones hipotecarias de otras urbanas representaron el 23,3% del total.

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas sobre viviendas según estado

El 10,5% de las ejecuciones hipotecarias en el primer trimestre fueron sobre viviendas nuevas y el 89,5% sobre usadas.

El número de ejecuciones hipotecarias sobre viviendas nuevas aumentó un 98,0% en tasa anual, y el de usadas, un 29,6%.

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas sobre viviendas. Primer trimestre 2026

	Total	Porcentaje	%Variación	
			Trimestral	Anual
Total	4.607	100,0	-1,1	34,5
Nueva	485	10,5	62,8	98,0
Usada	4.122	89,5	-5,4	29,6

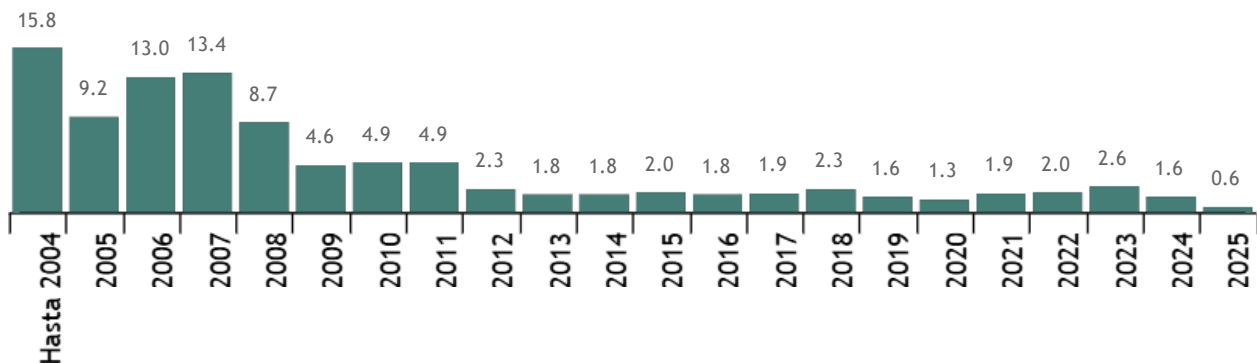
Certificaciones por ejecuciones hipotecarias sobre vivienda según el año de inscripción de la hipoteca

El 15,8% de las ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre viviendas en el primer trimestre correspondió a hipotecas constituidas hasta 2004, el 13,4% a hipotecas constituidas en 2007 y el 13,0% a hipotecas de 2006.

El periodo 2005-2008 concentró el 44,3% de las ejecuciones hipotecarias iniciadas este trimestre.

Distribución de las certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas de viviendas por año de inscripción de la hipoteca. Primer trimestre 2026

Porcentaje



Current press release at: <https://www.ine.es/dyngs/Prensa/en/EH1T26.htm>

Resultados por comunidades autónomas

Las comunidades con mayor número de certificaciones por ejecuciones hipotecarias sobre el total de fincas este trimestre fueron Andalucía (1.813), Cataluña (1.157) y Comunitat Valenciana (920). Por su parte, La Rioja (30), Comunidad Foral de Navarra (43) y Cantabria (44) registran el menor número.

En el caso de viviendas, Andalucía (1.226), Cataluña (906) y Comunitat Valenciana (657) presentaron el mayor número de ejecuciones. Los menores se dieron en La Rioja (24), Comunidad Foral de Navarra y Cantabria (ambas con 29).

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas. Primer trimestre 2026

	Total de fincas	Viviendas	Viviendas de personas físicas	Viviendas personas jurídicas
TOTAL	6.602	4.607	3.953	654
Andalucía	1.813	1.226	979	247
Aragón	102	55	49	6
Asturias, Principado de	127	76	74	2
Balears, Illes	77	39	35	4
Canarias	233	171	165	6
Cantabria	44	29	27	2
Castilla y León	243	129	124	5
Castilla-La Mancha	294	190	188	2
Cataluña	1.157	906	835	71
Comunitat Valenciana	920	657	603	54
Extremadura	182	148	69	79
Galicia	269	199	91	108
Madrid, Comunidad de	543	423	392	31
Murcia, Región de	404	232	196	36
Navarra, Comunidad Foral de	43	29	29	0
País Vasco	106	65	65	0
Rioja, La	30	24	23	1

Revisiones y actualización de datos

Los datos publicados hoy se revisarán cuando se difundan los del mismo periodo del año próximo. Todos los resultados de esta operación están disponibles en [INEbase](#).

Nota metodológica

La Estadística de Ejecuciones Hipotecarias ofrece información sobre las certificaciones de ejecuciones hipotecarias que se inician e inscriben en los Registros de la Propiedad durante el trimestre de referencia, relativas a la totalidad de fincas rústicas y urbanas. Los resultados se desagregan en base a diversas variables como naturaleza de la finca, régimen, estado y titular de las viviendas con ejecución hipotecaria iniciada.

La información sobre las certificaciones de ejecuciones hipotecarias se obtiene a partir de los datos contenidos en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional. El Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y Bienes Muebles de España (CORPME) suministra de forma centralizada la información al INE.

Tipo de encuesta: continua de periodicidad trimestral.

Ámbito poblacional: las inscripciones de certificaciones por ejecución hipotecaria que se inician e inscriben en los registros de la propiedad.

Ámbito geográfico: todo el territorio nacional y CC.AA.

Período de referencia de los resultados: el trimestre natural.

Período de referencia de la información: el trimestre natural.


Clasificación: fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas). Viviendas de personas físicas y jurídicas, vivienda habitual y otras viviendas.

Método de recogida: registros administrativos procedentes del Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Más información en la [metodología](#) y el [informe metodológico estandarizado](#).

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas. Más información en [Calidad en el INE](#) y [Código de Buenas Prácticas](#).

For further information see [INEbase](#)

Official INE account on  [@es_ine](#)

All press releases at: www.ine.es/en/prensa/prensa_en.htm

 Press office: (+34) 91 583 93 63 / (+34) 661 944 540 / (+34) 678 168 837 – gprensa@ine.es

 Information area: (+34) 91 583 91 00 – www.ine.es/infoine/?L=1