

## Statistics on Transfer of Property Rights (STPR)

April 2025. Provisional data

### Principales resultados

- En abril se inscribieron en los registros de la propiedad 185.546 fincas, un 3,5% menos que en el mismo mes del año anterior.
- Las compraventas de viviendas inscritas aumentaron un 2,3% respecto a abril de 2024.

### Más información

- [Anexo de tablas](#) (incluye información de las CCAA)
- [Resultados detallados](#)

El número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes de abril fue de 185.546, lo que supuso un 3,5% menos que en el mismo mes de 2024.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones fue de 106.069, con un crecimiento anual del 1,9%.

### Fincas transmitidas registradas según título de adquisición. Abril 2025

|                          | Total   | % Variación |       |                 |
|--------------------------|---------|-------------|-------|-----------------|
|                          |         | Mensual     | Anual | Anual acumulada |
| <b>Total fincas</b>      | 185.546 | -13,1       | -3,5  | 8,1             |
| <b>Compraventa</b>       | 106.069 | -12,4       | 1,9   | 13,8            |
| <b>Donación</b>          | 4.509   | -20,4       | -13,8 | 8,2             |
| <b>Permuta</b>           | 584     | -6,0        | 0,9   | 10,3            |
| <b>Herencia</b>          | 40.313  | -13,4       | -7,4  | 2,7             |
| <b>Otros<sup>1</sup></b> | 34.071  | -14,0       | -12,6 | -1,6            |

<sup>1</sup> Incluye: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

### Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 87,4% de las compraventas registradas en abril correspondieron a fincas urbanas y el 12,6% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 58,6% fueron compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas disminuyó un 4,2% en abril en tasa anual, mientras que el de fincas urbanas aumentó un 2,9%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registraron un incremento anual del 2,3%.

#### Compraventas registradas por naturaleza de la finca. Abril 2025

|                        | Total   | Porcentaje | % Variación |       |                 |
|------------------------|---------|------------|-------------|-------|-----------------|
|                        |         |            | Mensual     | Anual | Anual acumulada |
| <b>TOTAL</b>           | 106.069 |            | -12,4       | 1,9   | 13,8            |
| <b>Total</b>           | 92.732  | 87,4       | -12,1       | 2,9   | 15,1            |
| <b>Fincas urbanas</b>  |         |            |             |       |                 |
| <b>Viviendas</b>       | 54.318  | 58,6       | -13,5       | 2,3   | 15,9            |
| <b>Resto urbanas</b>   | 38.414  | 41,4       | -9,9        | 3,8   | 13,9            |
| <b>Fincas rústicas</b> | 13.337  | 12,6       | -14,9       | -4,2  | 5,8             |

### Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 93,0% de las viviendas transmitidas por compraventa en abril eran libres y el 7,0% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa aumentó un 2,3% y el de protegidas un 1,9%.

El 21,0% de las viviendas transmitidas por compraventa en abril eran nuevas y el 79,0% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas aumentó un 7,2% respecto a abril de 2024 y el de usadas un 1,0%.

#### Número de compraventas de viviendas registradas. Abril 2025

|                  | Total  | Porcentaje | % Variación |       |                 |
|------------------|--------|------------|-------------|-------|-----------------|
|                  |        |            | Mensual     | Anual | Anual acumulada |
| <b>TOTAL</b>     | 54.318 |            | -13,5       | 2,3   | 15,9            |
| <b>Libre</b>     | 50.526 | 93,0       | -13,7       | 2,3   | 16,2            |
| <b>Protegida</b> | 3.792  | 7,0        | -10,6       | 1,9   | 12,5            |
| <b>TOTAL</b>     | 54.318 |            | -13,5       | 2,3   | 15,9            |
| <b>Nueva</b>     | 11.410 | 21,0       | -21,6       | 7,2   | 29,4            |
| <b>Usada</b>     | 42.908 | 79,0       | -11,1       | 1,0   | 12,5            |

**Resultados por comunidades autónomas**

La Rioja (16,7%), Comunidad de Madrid (14,0%) y Región de Murcia (10,5%) registraron en abril las mayores tasas anuales de variación en el número total de fincas transmitidas.

Por su parte, Canarias (-23,0%), Cantabria (-17,2%) y Castilla y León (-13,8%) presentaron las tasas anuales más bajas.

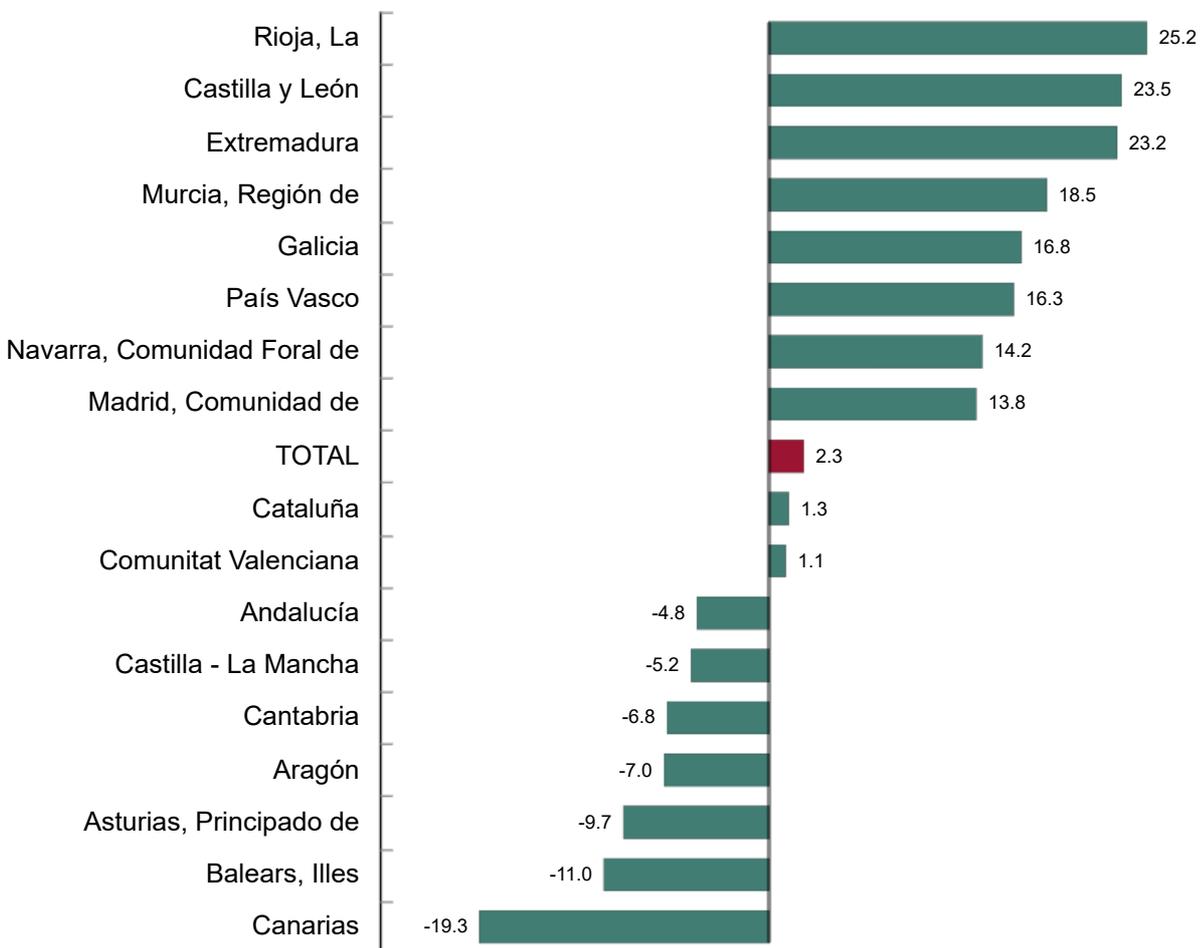
Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades autónomas que presentaron los mayores aumentos fueron La Rioja (25,2%), Castilla y León (23,5%) y Extremadura (23,2%).

Por su parte, Canarias (-19,3%), Illes Balears (-11,0%) y Principado de Asturias (-9,7%) registraron los mayores descensos.

**Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas.**

**Abril 2025**

Porcentaje



**Revisiones y actualizaciones de datos**

Los datos de 2025 son provisionales y se revisarán cuando se difundan los del mismo periodo del año próximo. Todos los resultados de esta operación están disponibles en [INEbase](#).

Current press release at: <https://www.ine.es/dyngs/Prensa/en/ETDP0425.htm>

## Nota metodológica

La Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad ofrece información sobre el número de derechos sobre bienes inmuebles transmitidos durante el mes de referencia, a nivel nacional, por provincias y comunidades autónomas.

Toda la información sobre transmisiones de derechos de la propiedad se obtiene a partir de la información contenida en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional, en virtud de un [convenio de colaboración](#) firmado en 2004 entre las dos instituciones.

**Tipo de encuesta:** continua de periodicidad mensual.

**Ámbito poblacional:** las inscripciones de transmisiones de derechos de la propiedad en los registros de la propiedad.

**Ámbito geográfico:** todo el territorio nacional, por CC.AA. y provincias.

**Período de referencia de los resultados:** el mes natural.

**Período de referencia de la información:** el mes natural.

**Clasificación:** compraventa, donación, herencia, permuta y otros títulos de propiedad, de fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas).

**Método de recogida:** registros administrativos procedentes del Colegio Oficial de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Más información en la [metodología](#) y el [informe metodológico estandarizado](#).

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas. Más información en [Calidad en el INE](#) y [Código de Buenas Prácticas](#).

---

For further information see [INE base](#)

Official INE account on [X](#) [@es\\_ine](#)

---

All press releases at: [www.ine.es/en/prensa/prensa\\_en.htm](http://www.ine.es/en/prensa/prensa_en.htm)

 Press office: (+34) 91 583 93 63 / 94 08 – [gprensa@ine.es](mailto:gprensa@ine.es)

 Information area: (+34) 91 583 91 00 – [www.ine.es/infoine/?L=1](http://www.ine.es/infoine/?L=1)