

Statistics on Transfer of Property Rights (STPR)

May 2024. Provisional data

Principales resultados

- En mayo se inscribieron en los registros de la propiedad 155.241 fincas, un 22,6% menos que en el mismo mes del año anterior.
- Las compraventas de viviendas inscritas disminuyeron un 21,5% respecto a mayo de 2023.

Más información

- [Anexo de tablas](#) (incluye información de las CCAA)
- [Resultados detallados](#)

El número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes de mayo fue de 155.241, lo que supuso un 22,6% menos que en el mismo mes de 2023.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones fue de 85.378, con una disminución anual del 22,1%.

Fincas transmitidas registradas según título de adquisición. Mayo 2024

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	155.241	-18,8	-22,6	-4,4
Compraventa	85.378	-17,9	-22,1	-3,7
Donación	3.898	-25,4	-14,7	-0,7
Permuta	365	-31,1	-45,8	-22,2
Herencia	35.670	-17,8	-24,3	-8,4
Otros¹	29.930	-21,6	-22,7	-1,5

¹Incluye concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 86,9% de las compraventas registradas en mayo correspondieron a fincas urbanas y el 13,1% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 59,3% fueron compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas bajó un 22,6% en mayo en tasa anual y el de fincas urbanas un 22,0%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registraron una disminución anual del 21,5%.

Compraventas registradas por naturaleza de la finca. Mayo 2024

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	85.378		-17,9	-22,1	-3,7
Total	74.179	86,9	-17,7	-22,0	-3,8
Fincas urbanas					
Viviendas	44.013	59,3	-17,1	-21,5	-4,1
Resto urbanas	30.166	40,7	-18,5	-22,7	-3,3
Fincas rústicas	11.199	13,1	-19,1	-22,6	-3,1

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 92,3% de las viviendas transmitidas por compraventa en mayo eran libres y el 7,7% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa disminuyó un 21,7% y el de protegidas un 19,1%.

El 20,7% de las viviendas transmitidas por compraventa en mayo eran nuevas y el 79,3% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas se redujo un 14,4% respecto a mayo de 2023 y el de usadas un 23,2%.

Número de compraventas de viviendas registradas. Mayo 2024

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	44.013		-17,1	-21,5	-4,1
Libre	40.611	92,3	-17,8	-21,7	-3,4
Protegida	3.402	7,7	-7,4	-19,1	-13,4
TOTAL	44.013		-17,1	-21,5	-4,1
Nueva	9.105	20,7	-14,5	-14,4	4,0
Usada	34.908	79,3	-17,8	-23,2	-6,0

Resultados por comunidades autónomas

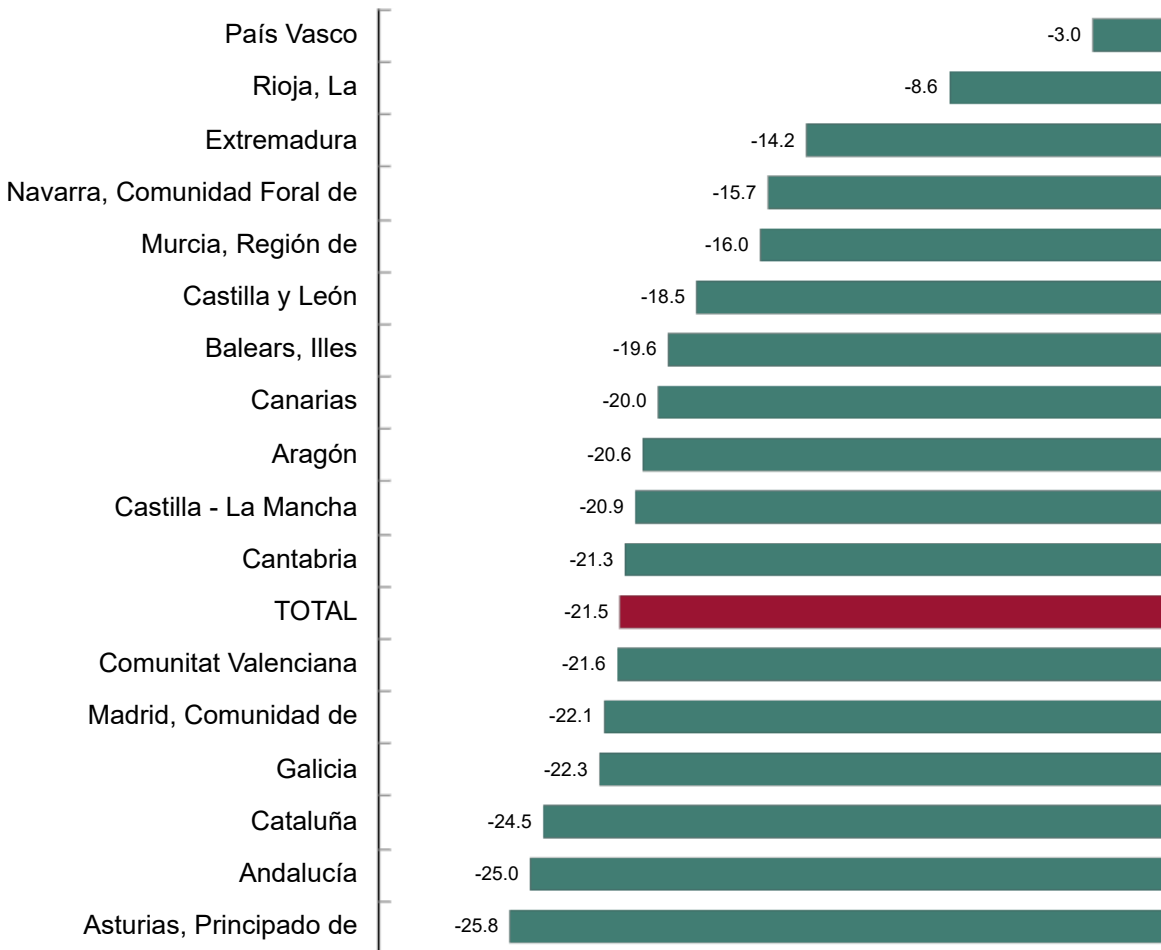
Castilla y León (-7,4%), Comunidad Foral de Navarra (-9,0%) y País Vasco (-14,5%) registraron los menores descensos en mayo en el número total de fincas transmitidas.

Por su parte, Galicia (-34,3%), La Rioja (-32,2%) y Castilla-La Mancha (-27,8%) presentaron las mayores bajadas.

Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades autónomas que presentaron los menores descensos fueron País Vasco (-3,0%), La Rioja (-8,6%) y Extremadura (-14,2%).

Por su parte, Principado de Asturias (-25,8%), Andalucía (-25,0%) y Cataluña (-24,5%) registraron las tasas más negativas.

Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas. Mayo 2024
Porcentaje



Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos de 2024 son provisionales y se revisarán cuando se difundan los del mismo periodo del año próximo. Todos los resultados de esta operación están disponibles en [INEbase](#).

Current press release at: <https://www.ine.es/dyngs/Prensa/en/ETDP0524.htm>

Nota metodológica

La Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad ofrece información sobre el número de derechos sobre bienes inmuebles transmitidos durante el mes de referencia, a nivel nacional, por provincias y comunidades autónomas.

Toda la información sobre transmisiones de derechos de la propiedad se obtiene a partir de la información contenida en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional, en virtud de un [convenio de colaboración](#) firmado en 2004 entre las dos instituciones.

Tipo de encuesta: continua de periodicidad mensual.

Ámbito poblacional: las inscripciones de transmisiones de derechos de la propiedad en los registros de la propiedad.

Ámbito geográfico: todo el territorio nacional, por CC.AA. y provincias.

Período de referencia de los resultados: el mes natural.

Período de referencia de la información: el mes natural.

Clasificación: compraventa, donación, herencia, permuta y otros títulos de propiedad, de fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas).

Método de recogida: registros administrativos procedentes del Colegio Oficial de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Más información en la [metodología](#) y el [informe metodológico estandarizado](#).

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas. Más información en [Calidad en el INE](#) y [Código de Buenas Prácticas](#).

For further information see [INE base](#)

Official INE account on [X](#) [@es_ine](#)

All press releases at: www.ine.es/en/prensa/prensa_en.htm

 Press office: (+34) 91 583 93 63 / 94 08 – gprensa@ine.es

 Information area: (+34) 91 583 91 00 – www.ine.es/infoine/?L=1