

26 September 2024

(Text in translation process)

Statistics on Transfer of Property Rights (STPR)

July 2024. Provisional data

Principales resultados

- En julio se inscribieron en los registros de la propiedad 191.192 fincas, un 12,2% más que en el mismo mes del año anterior.
- Las compraventas de viviendas inscritas aumentaron un 19,4% respecto a julio de 2023.

Más información

- [Anexo de tablas](#) (incluye información de las CCAA)
- [Resultados detallados](#)

El número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes de julio fue de 191.192, lo que supuso un 12,2% más que en el mismo mes de 2023.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones fue de 108.003, con un aumento anual del 17,6%.

Fincas transmitidas registradas según título de adquisición. Julio 2024

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	191.192	8,9	12,2	-2,8
Compraventa	108.003	12,5	17,6	-1,7
Donación	4.475	4,5	14,3	0,9
Permuta	378	-20,3	-25,0	-21,5
Herencia	43.319	10,6	6,5	-7,2
Otros ¹	35.017	-1,7	4,5	-0,8

¹Incluye concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 87,8% de las compraventas registradas en julio correspondieron a fincas urbanas y el 12,2% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 60,4% fueron compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas aumentó un 16,2% en julio en tasa anual y el de fincas urbanas un 17,8%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registraron un aumento anual del 19,4%.

Compraventas registradas por naturaleza de la finca. Julio 2024

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	108.003		12,5	17,6	-1,7
Total	94.820	87,8	13,7	17,8	-1,8
Fincas urbanas					
Viviendas	57.302	60,4	14,4	19,4	-1,3
Resto urbanas	37.518	39,6	12,6	15,4	-2,5
Fincas rústicas	13.183	12,2	5,0	16,2	-1,0

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 92,1% de las viviendas transmitidas por compraventa en julio eran libres y el 7,9% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa aumentó un 18,6% y el de protegidas un 29,4%.

El 19,7% de las viviendas transmitidas por compraventa en julio eran nuevas y el 80,3% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas aumentó un 38,6% respecto a julio de 2023 y el de usadas un 15,5%.

Número de compraventas de viviendas registradas. Julio 2024

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	57.302		14,4	19,4	-1,3
Libre	52.761	92,1	13,6	18,6	-0,8
Protegida	4.541	7,9	24,7	29,4	-7,8
TOTAL	57.302		14,4	19,4	-1,3
Nueva	11.302	19,7	10,7	38,6	7,7
Usada	46.000	80,3	15,3	15,5	-3,4

Resultados por comunidades autónomas

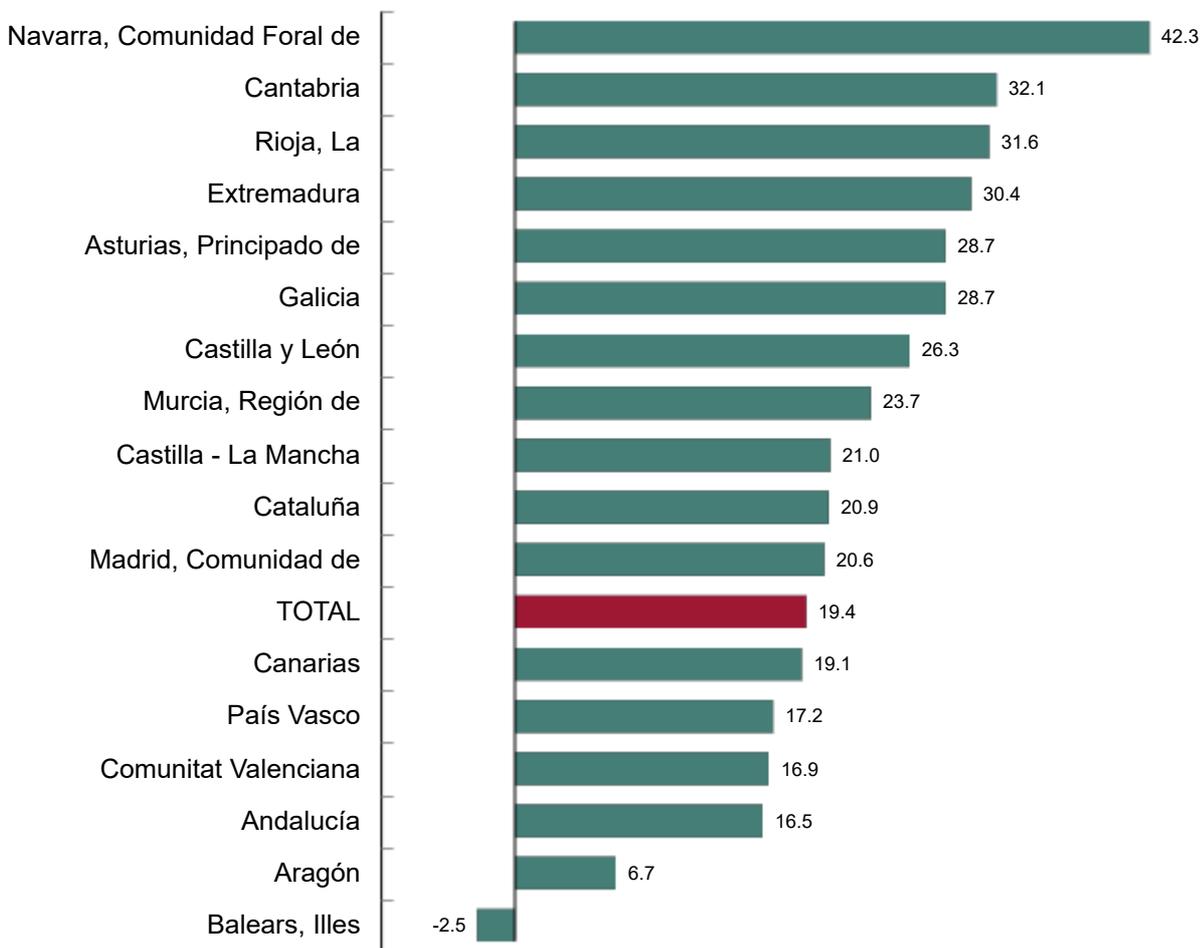
Comunidad Foral de Navarra (46,9%), Cantabria (23,4%) y Extremadura (21,1%) registraron las tasas anuales de variación más elevadas en julio en el número total de fincas transmitidas.

Por su parte, Comunidad de Madrid (1,3%), Illes Balears (2,3%) y Andalucía (8,8%) presentaron las tasas anuales más bajas.

Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades autónomas que presentaron los mayores aumentos fueron Comunidad Foral de Navarra (42,3%), Cantabria (32,1%) y La Rioja (31,6%).

Por su parte, Illes Balears (-2,5%) registró el único descenso.

Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas. Julio 2024
Porcentaje



Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos de 2024 son provisionales y se revisarán cuando se difundan los del mismo periodo del año próximo. Coincidiendo con la publicación de hoy, el INE ha actualizado los datos de la serie de Transmisiones de Derechos de la Propiedad correspondientes a los meses de julio a diciembre de 2023, así como los datos anuales de 2023. Todos los resultados de esta operación están disponibles en [INEbase](#).

Current press release at: <https://www.ine.es/dyngs/Prensa/en/ETDP0724.htm>

Nota metodológica

La Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad ofrece información sobre el número de derechos sobre bienes inmuebles transmitidos durante el mes de referencia, a nivel nacional, por provincias y comunidades autónomas.

Toda la información sobre transmisiones de derechos de la propiedad se obtiene a partir de la información contenida en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional, en virtud de un [convenio de colaboración](#) firmado en 2004 entre las dos instituciones.

Tipo de encuesta: continua de periodicidad mensual.

Ámbito poblacional: las inscripciones de transmisiones de derechos de la propiedad en los registros de la propiedad.

Ámbito geográfico: todo el territorio nacional, por CC.AA. y provincias.

Período de referencia de los resultados: el mes natural.

Período de referencia de la información: el mes natural.

Clasificación: compraventa, donación, herencia, permuta y otros títulos de propiedad, de fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas).

Método de recogida: registros administrativos procedentes del Colegio Oficial de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Más información en la [metodología](#) y el [informe metodológico estandarizado](#).

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas. Más información en [Calidad en el INE](#) y [Código de Buenas Prácticas](#).

For further information see [INE base](#)

Official INE account on [X](#) [@es_ine](#)

All press releases at: www.ine.es/en/prensa/prensa_en.htm

 Press office: (+34) 91 583 93 63 / 94 08 – gprensa@ine.es

 Information area: (+34) 91 583 91 00 – www.ine.es/infoine/?L=1