

Estadística sobre Ejecuciones Hipotecarias (EH)

Primer trimestre 2024. Datos provisionales

Principales resultados

- Las inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas en los registros de la propiedad aumentaron un 4,2% en tasa anual.
- Las ejecuciones sobre viviendas de personas físicas descendieron un 10,1%. Las iniciadas sobre viviendas habituales bajaron un 20,7%.

Más información

- [Anexo de tablas](#) (incluye información de las CCAA)
- [Resultados detallados](#) (trimestrales y anuales)

El número de inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas en los registros de la propiedad en el primer trimestre de 2024 fue de 5.400, lo que supuso un aumento del 4,2% respecto al mismo periodo del año anterior.

Las ejecuciones sobre viviendas de personas físicas descendieron un 10,1%. Entre ellas, las iniciadas sobre viviendas habituales bajaron un 20,7%.

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas. Primer trimestre 2024

				Total	%Variación	
					Trimestral	Anual
Total fincas				5.400	-0,1	4,2
Total fincas urbanas				4.950	-5,2	-0,2
Total viviendas				3.317	-1,8	-10,7
Total				2.831	0,9	-10,1
Fincas urbanas	Viviendas	Viviendas de personas físicas	Vivienda habitual	2.394	4,7	-20,7
		Otras viviendas		437	-15,7	-37,3
	Viviendas de personas jurídicas			486	-14,9	-13,8
	Solares			102	-30,6	-29,7
Otras urbanas ²				1.531	-9,7	39,3
Fincas rústicas				450	139,4	100,9

² Incluye locales, garajes, oficinas, trasteros, naves, edificios destinados a viviendas, otros edificios y aprovechamientos urbanísticos.

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas según naturaleza de la finca

Las ejecuciones hipotecarias sobre viviendas concentraron el 61,4% del total de ejecuciones hipotecarias en el primer trimestre.

El 44,3% del total de ejecuciones hipotecarias eran viviendas habituales de personas físicas, el 9,0% de personas jurídicas y el 8,1% otras viviendas de personas físicas. Por su parte, las ejecuciones hipotecarias de otras urbanas representaron el 28,4% del total.

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas sobre viviendas según estado

El 11,8% de las ejecuciones hipotecarias en el primer trimestre fueron sobre viviendas nuevas y el 88,2% sobre usadas.

El número de ejecuciones hipotecarias sobre viviendas nuevas aumentó un 9,2% en tasa anual, mientras que el de usadas disminuyó un 12,8%.

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas sobre viviendas. Primer trimestre 2024

	Total	Porcentaje	%Variación	
			Trimestral	Anual
Total	3.317	100,0	-1,8	-10,7
Nueva	392	11,8	13,0	9,2
Usada	2.925	88,2	-3,5	-12,8

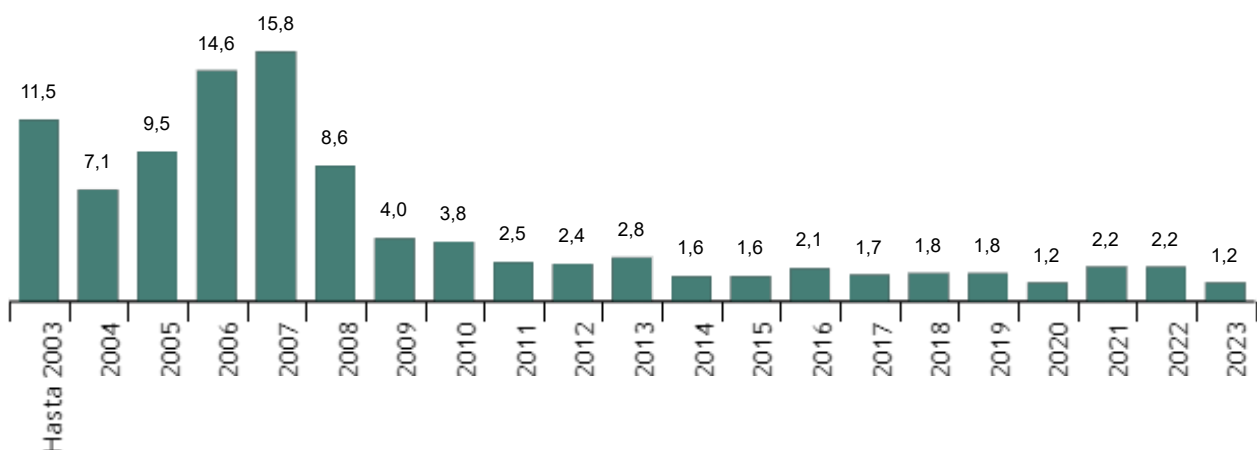
Certificaciones por ejecuciones hipotecarias sobre vivienda según el año de inscripción de la hipoteca

El 15,8% de las ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre viviendas en el primer trimestre correspondió a hipotecas constituidas en el año 2007, el 14,6% a hipotecas constituidas en 2006 y el 9,5% a hipotecas de 2005.

El periodo 2004-2008 concentró el 55,6% de las ejecuciones hipotecarias iniciadas este trimestre.

Distribución de las certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas de viviendas por año de inscripción de la hipoteca. Primer trimestre 2024

Porcentaje



Enlace a esta nota de prensa: <https://www.ine.es/dyngs/Prensa/es/EH1T24.htm>

Resultados por comunidades autónomas

Las comunidades con mayor número de certificaciones por ejecuciones hipotecarias sobre el total de fincas este trimestre fueron Comunitat Valenciana (1.112), Andalucía (963) y Cataluña (839). Por su parte, Comunidad Foral de Navarra (21), País Vasco (68) e Illes Balears (75) registran el menor número.

En el caso de viviendas, Andalucía (686), Cataluña (618), y Comunitat Valenciana (600) presentaron el mayor número de ejecuciones. Los menores se dieron en Comunidad Foral de Navarra (15), Cantabria (26) y Extremadura (41).

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas. Primer trimestre 2024

	Total de fincas	Viviendas	Viviendas de personas físicas	Viviendas personas jurídicas
TOTAL	5.400	3.317	2.831	486
Andalucía	963	686	623	63
Aragón	117	73	44	29
Asturias, Principado de	79	56	41	15
Balears, Illes	75	43	38	5
Canarias	437	279	142	137
Cantabria	141	26	21	5
Castilla y León	182	84	61	23
Castilla-La Mancha	238	119	107	12
Cataluña	839	618	567	51
Comunitat Valenciana	1.112	600	549	51
Extremadura	86	41	38	3
Galicia	152	79	74	5
Madrid, Comunidad de	417	305	256	49
Murcia, Región de	339	193	178	15
Navarra, Comunidad Foral de	21	15	14	1
País Vasco	68	45	44	1
Rioja, La	127	50	29	21

Revisiones y actualización de datos

Los datos publicados hoy se revisarán cuando se difundan los del mismo periodo del año próximo. Todos los resultados de esta operación están disponibles en [INEbase](#).

Nota metodológica

La Estadística de Ejecuciones Hipotecarias ofrece información sobre las certificaciones de ejecuciones hipotecarias que se inician e inscriben en los Registros de la Propiedad durante el trimestre de referencia, relativas a la totalidad de fincas rústicas y urbanas. Los resultados se desagregan en base a diversas variables como naturaleza de la finca, régimen, estado y titular de las viviendas con ejecución hipotecaria iniciada.

La información sobre las certificaciones de ejecuciones hipotecarias se obtiene a partir de los datos contenidos en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional. El Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y Bienes Muebles de España (CORPME) suministra de forma centralizada la información al INE.

Tipo de encuesta: continua de periodicidad trimestral.

Ámbito poblacional: las inscripciones de certificaciones por ejecución hipotecaria que se inician e inscriben en los registros de la propiedad.

Ámbito geográfico: todo el territorio nacional y CC.AA.

Período de referencia de los resultados: el trimestre natural.

Período de referencia de la información: el trimestre natural.

Clasificación: fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas). Viviendas de personas físicas y jurídicas, vivienda habitual y otras viviendas.

Método de recogida: registros administrativos procedentes del Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Más información en la [metodología](#) y el [informe metodológico estandarizado](#).

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas. Más información en [Calidad en el INE](#) y [Código de Buenas Prácticas](#).

Más información en **INE**base

Cuenta oficial del INE en  @es_ine

Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

 Gabinete de prensa: 91 583 93 63 /94 08 – gprensa@ine.es

 Área de información: 91 583 91 00 – www.ine.es/infoine/