

24 de octubre de 2024

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) Agosto 2024. Datos provisionales

Principales resultados

- En agosto se inscribieron en los registros de la propiedad 159.508 fincas, un 4,4% menos que en el mismo mes del año anterior.
- Las compraventas de viviendas inscritas aumentaron un 0,9% respecto a agosto de 2023.

Más información

- [Anexo de tablas](#) (incluye información de las CCAA)
- [Resultados detallados](#)

El número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes de agosto fue de 159.508, lo que supuso un 4,4% menos que en el mismo mes de 2023.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones fue de 92.191, con una disminución anual del 1,5%.

Fincas transmitidas registradas según título de adquisición. Agosto 2024

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	159.508	-16,6	-4,4	-3,0
Compraventa	92.191	-14,6	-1,5	-1,7
Donación	3.928	-12,2	7,9	1,6
Permuta	410	8,5	-26,0	-22,1
Herencia	34.697	-19,9	-12,2	-7,7
Otros¹	28.282	-19,2	-4,0	-1,1

¹Incluye concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 89,1% de las compraventas registradas en agosto correspondieron a fincas urbanas y el 10,9% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 60,2% fueron compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas disminuyó un 9,2% en agosto en tasa anual y el de fincas urbanas un 0,5%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registraron un aumento anual del 0,9%.

Compraventas registradas por naturaleza de la finca. Agosto 2024

	Total	Porcentaje	% Variación			
			Mensual	Anual	Anual acumulada	
TOTAL	92.191		-14,6	-1,5	-1,7	
	Total	82.185	89,1	-13,3	-0,5	-1,6
Fincas urbanas	Viviendas	49.453	60,2	-13,7	0,9	-1,0
	Resto urbanas	32.732	39,8	-12,8	-2,5	-2,5
Fincas rústicas		10.006	10,9	-24,1	-9,2	-1,8

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 92,8% de las viviendas transmitidas por compraventa en agosto eran libres y el 7,2% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa aumentó un 1,0%, mientras que el de protegidas disminuyó un 0,8%.

El 20,1% de las viviendas transmitidas por compraventa en agosto eran nuevas y el 79,9% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas aumentó un 7,6% respecto a agosto de 2023, mientras que el de usadas disminuyó un 0,7%.

Número de compraventas de viviendas registradas. Agosto 2024

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	49.453		-13,7	0,9	-1,0
Libre	45.880	92,8	-13,0	1,0	-0,5
Protegida	3.573	7,2	-21,3	-0,8	-7,0
TOTAL	49.453		-13,7	0,9	-1,0
Nueva	9.929	20,1	-12,1	7,6	7,7
Usada	39.524	79,9	-14,1	-0,7	-3,1

Enlace a esta nota de prensa: <https://www.ine.es/dyngs/Prensa/es/ETDP0824.htm>

Resultados por comunidades autónomas

Aragón (9,3%) y Extremadura (6,0%) registraron las únicas tasas anuales de variación positivas en agosto en el número total de fincas transmitidas.

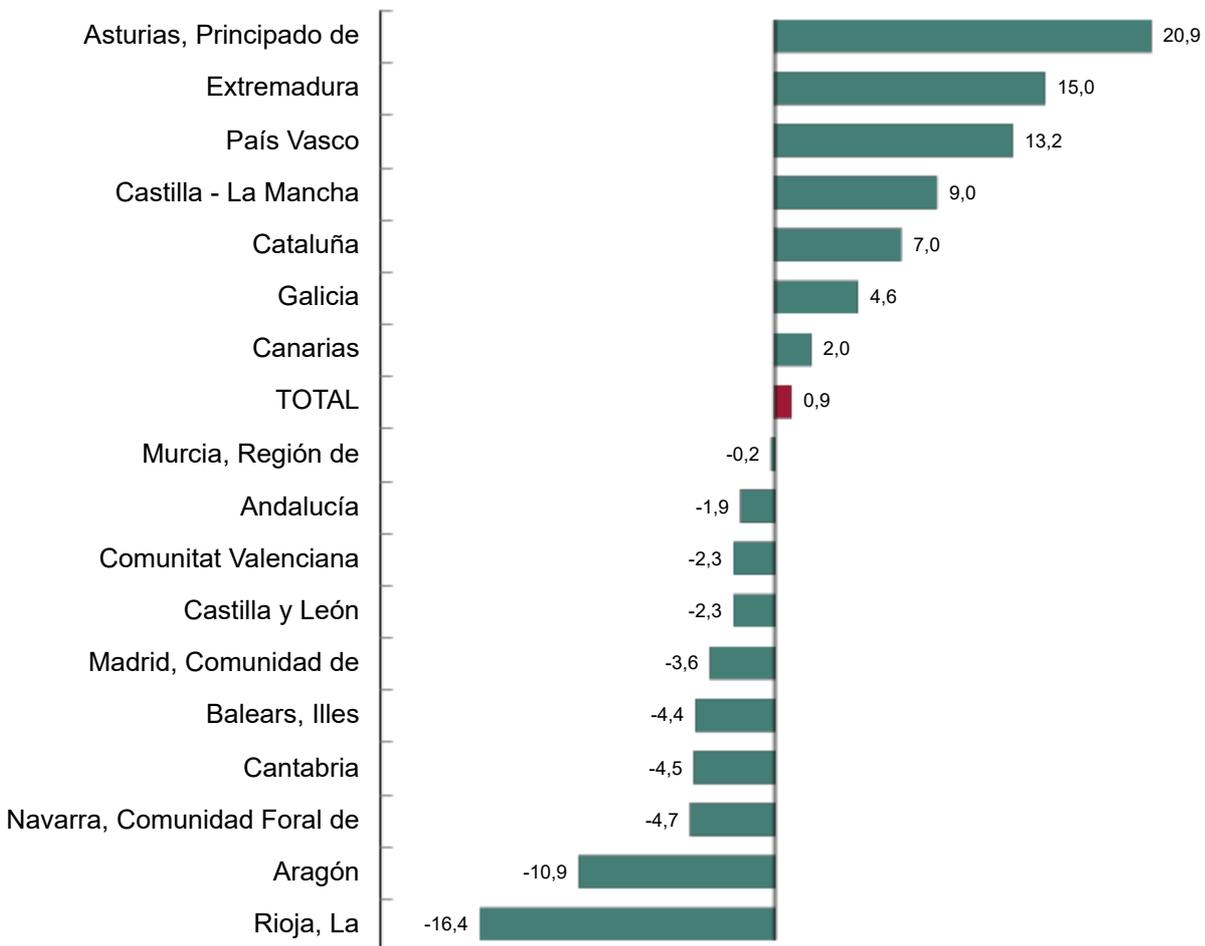
Por su parte, Castilla y León, Comunidad Foral de Navarra (ambas -12,5%) y Cantabria (-10,4%) presentaron las tasas anuales más bajas.

Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades autónomas que presentaron los mayores aumentos fueron Principado de Asturias (20,9%), Extremadura (15,0%) y País Vasco (13,2%).

Por su parte, La Rioja (-16,4%), Aragón (-10,9%) y Comunidad Foral de Navarra (-4,7%) registraron los mayores descensos.

Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas. Agosto 2024

Porcentaje



Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos de 2024 son provisionales y se revisarán cuando se difundan los del mismo periodo del año próximo. Todos los resultados de esta operación están disponibles en [INEbase](#).

Enlace a esta nota de prensa: <https://www.ine.es/dyngs/Prensa/es/ETDP0824.htm>

Nota metodológica

La Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad ofrece información sobre el número de derechos sobre bienes inmuebles transmitidos durante el mes de referencia, a nivel nacional, por provincias y comunidades autónomas.

Toda la información sobre transmisiones de derechos de la propiedad se obtiene a partir de la información contenida en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional, en virtud de un [convenio de colaboración](#) firmado en 2004 entre las dos instituciones.

Tipo de encuesta: continua de periodicidad mensual.

Ámbito poblacional: las inscripciones de transmisiones de derechos de la propiedad en los registros de la propiedad.

Ámbito geográfico: todo el territorio nacional, por CC.AA. y provincias.

Período de referencia de los resultados: el mes natural.

Período de referencia de la información: el mes natural.

Clasificación: compraventa, donación, herencia, permuta y otros títulos de propiedad, de fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas).

Método de recogida: registros administrativos procedentes del Colegio Oficial de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Más información en la [metodología](#) y el [informe metodológico estandarizado](#).

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas. Más información en [Calidad en el INE](#) y [Código de Buenas Prácticas](#).

Más información en [INEbase](#)

Cuenta oficial del INE en  [@es_ine](#)

Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

 Gabinete de prensa: 91 583 93 63 /94 08 – gprensa@ine.es

 Área de información: 91 583 91 00 – www.ine.es/infoine/