

18 de noviembre de 2024

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) Septiembre 2024. Datos provisionales

Principales resultados

- En septiembre se inscribieron en los registros de la propiedad 195.480 fincas, un 27,3% más que en el mismo mes del año anterior.
- Las compraventas de viviendas inscritas aumentaron un 41,5% respecto a septiembre de 2023.

Más información

- [Anexo de tablas](#) (incluye información de las CCAA)
- [Resultados detallados](#)

El número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes de septiembre fue de 195.480, lo que supuso un 27,3% más que en el mismo mes de 2023.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones fue de 113.777, con un crecimiento anual del 37,7%.

Fincas transmitidas registradas según título de adquisición. Septiembre 2024

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	195.480	22,6	27,3	-0,1
Compraventa	113.777	23,4	37,7	2,0
Donación	4.598	17,1	37,8	4,7
Permuta	472	15,1	17,1	-18,9
Herencia	41.967	21,0	13,3	-5,7
Otros 1	34.666	22,6	14,7	0,4

¹Incluye concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 89,1% de las compraventas registradas en septiembre correspondieron a fincas urbanas y el 10,9% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 61,0% fueron compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas aumentó un 16,9% en septiembre en tasa anual y el de fincas urbanas un 40,8%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registraron un aumento anual del 41,5%.

Compraventas registradas por naturaleza de la finca. Septiembre 2024

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	113.777		23,4	37,7	2,0
Total	101.379	89,1	23,4	40,8	2,3
Fincas urbanas					
Viviendas	61.887	61,0	25,1	41,5	3,1
Resto urbanas	39.492	39,0	20,7	39,8	1,3
Fincas rústicas	12.398	10,9	23,9	16,9	-0,1

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 92,4% de las viviendas transmitidas por compraventa en septiembre eran libres y el 7,6% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa aumentó un 41,3% y el de protegidas un 43,6%.

El 20,2% de las viviendas transmitidas por compraventa en septiembre eran nuevas y el 79,8% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas aumentó un 54,9% respecto a septiembre de 2023 y el de usadas un 38,4%.

Número de compraventas de viviendas registradas. Septiembre 2024

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	61.887		25,1	41,5	3,1
Libre	57.179	92,4	24,6	41,3	3,5
Protegida	4.708	7,6	31,8	43,6	-2,3
TOTAL	61.887		25,1	41,5	3,1
Nueva	12.531	20,2	26,2	54,9	12,2
Usada	49.356	79,8	24,9	38,4	1,0

Resultados por comunidades autónomas

Aragón (52,2%) y Comunidad de Madrid (43,4%) registraron las mayores tasas anuales de variación en septiembre en el número total de fincas transmitidas.

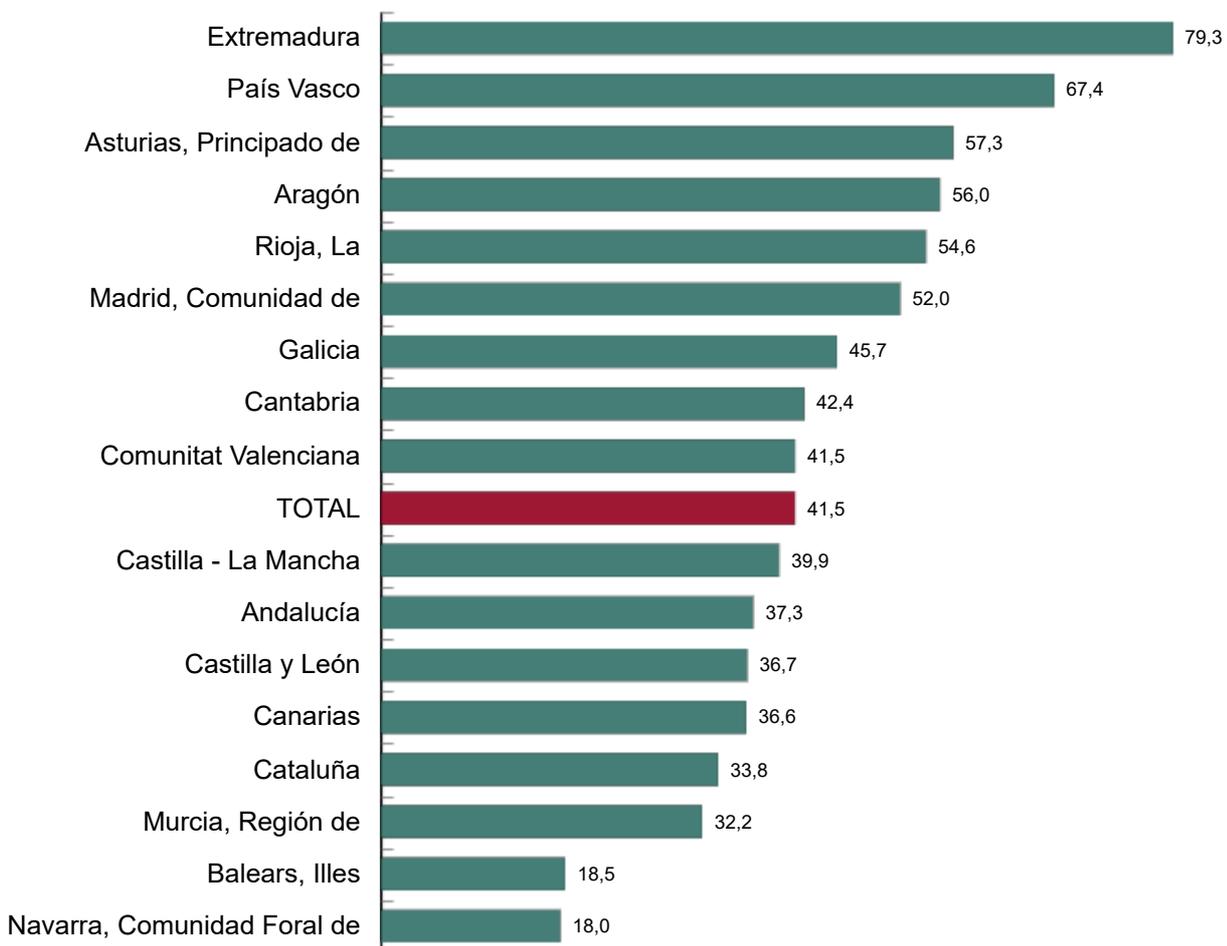
Por su parte, Comunidad Foral de Navarra (12,0%) y Canarias (15,2%) presentaron las tasas anuales más bajas.

Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades autónomas que presentaron los mayores aumentos fueron Extremadura (79,3%), País Vasco (67,4%) y Principado de Asturias (57,3%).

Por su parte, Comunidad Foral de Navarra (18,0%), Illes Balears (18,5%) y Región de Murcia (32,2%) registraron los menores crecimientos.

Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas. Septiembre 2024

Porcentaje



Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos de 2024 son provisionales y se revisarán cuando se difundan los del mismo periodo del año próximo. Todos los resultados de esta operación están disponibles en [INEbase](#).

Enlace a esta nota de prensa: <https://www.ine.es/dyngs/Prensa/es/ETDP0924.htm>

Nota metodológica

La Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad ofrece información sobre el número de derechos sobre bienes inmuebles transmitidos durante el mes de referencia, a nivel nacional, por provincias y comunidades autónomas.

Toda la información sobre transmisiones de derechos de la propiedad se obtiene a partir de la información contenida en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional, en virtud de un [convenio de colaboración](#) firmado en 2004 entre las dos instituciones.

Tipo de encuesta: continua de periodicidad mensual.

Ámbito poblacional: las inscripciones de transmisiones de derechos de la propiedad en los registros de la propiedad.

Ámbito geográfico: todo el territorio nacional, por CC.AA. y provincias.

Período de referencia de los resultados: el mes natural.

Período de referencia de la información: el mes natural.

Clasificación: compraventa, donación, herencia, permuta y otros títulos de propiedad, de fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas).

Método de recogida: registros administrativos procedentes del Colegio Oficial de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Más información en la [metodología](#) y el [informe metodológico estandarizado](#).

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas. Más información en [Calidad en el INE](#) y [Código de Buenas Prácticas](#).

Más información en [INEbase](#)

Cuenta oficial del INE en [X](#) [@es_ine](#)

Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

 Gabinete de prensa: 91 583 93 63 /94 08 – gprensa@ine.es

 Área de información: 91 583 91 00 – www.ine.es/infoine/