

16 de diciembre de 2024

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) Octubre 2024. Datos provisionales

Principales resultados

- En octubre se inscribieron en los registros de la propiedad 231.209 fincas, un 37,7% más que en el mismo mes del año anterior.
- Las compraventas de viviendas inscritas aumentaron un 51,3% respecto a octubre de 2023.

Más información

- [Anexo de tablas](#) (incluye información de las CCAA)
- [Resultados detallados](#)

El número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes de octubre fue de 231.209, lo que supuso un 37,7% más que en el mismo mes de 2023.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones fue de 130.575, con un crecimiento anual del 47,9%.

Fincas transmitidas registradas según título de adquisición. Octubre 2024

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	231.209	18,3	37,7	3,4
Compraventa	130.575	14,8	47,9	6,2
Donación	5.706	24,1	51,0	8,8
Permuta	507	7,4	9,7	-16,5
Herencia	52.112	24,2	25,7	-2,6
Otros 1	42.309	22,0	24,5	2,8

¹Incluye concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 87,7% de las compraventas registradas en octubre correspondieron a fincas urbanas y el 12,3% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 60,6% fueron compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas aumentó un 36,8% en octubre en tasa anual y el de fincas urbanas un 49,6%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registraron un aumento anual del 51,3%.

Compraventas registradas por naturaleza de la finca. Octubre 2024

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	130.575		14,8	47,9	6,2
Total	114.505	87,7	12,9	49,6	6,6
Fincas urbanas					
Viviendas	69.418	60,6	12,2	51,3	7,5
Resto urbanas	45.087	39,4	14,2	47,1	5,3
Fincas rústicas	16.070	12,3	29,6	36,8	3,3

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 92,4% de las viviendas transmitidas por compraventa en octubre eran libres y el 7,6% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa aumentó un 50,6% y el de protegidas un 60,2%.

El 23,4% de las viviendas transmitidas por compraventa en octubre eran nuevas y el 76,6% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas aumentó un 83,4% respecto a octubre de 2023 y el de usadas un 43,6%.

Número de compraventas de viviendas registradas. Octubre 2024

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	69.418		12,2	51,3	7,5
Libre	64.145	92,4	12,2	50,6	7,8
Protegida	5.273	7,6	12,0	60,2	3,1
TOTAL	69.418		12,2	51,3	7,5
Nueva	16.224	23,4	29,5	83,4	18,9
Usada	53.194	76,6	7,8	43,6	4,8

Resultados por comunidades autónomas

Principado de Asturias (79,3%), Cantabria (65,8%) y País Vasco (54,1%) registraron las mayores tasas anuales de variación en octubre en el número total de fincas transmitidas.

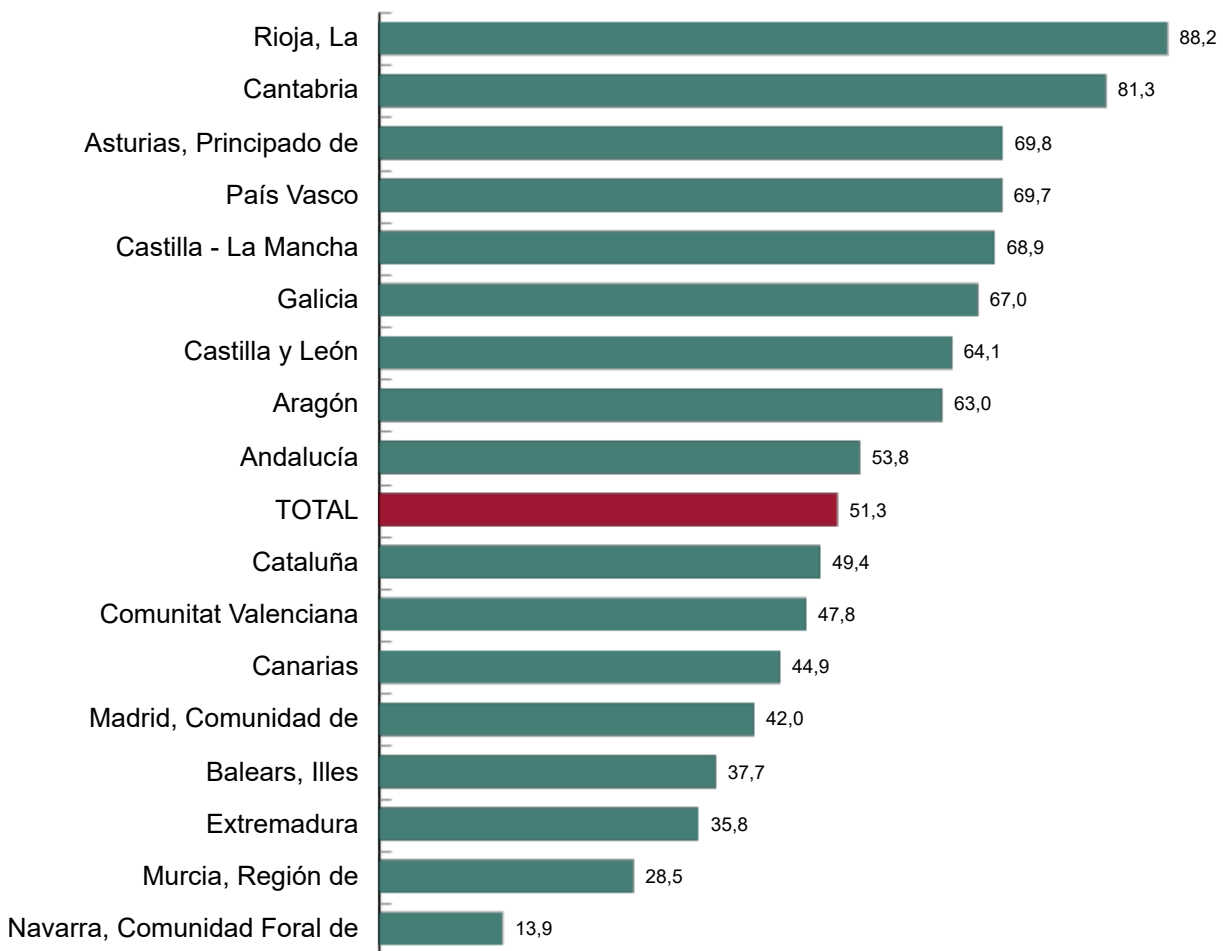
Por su parte, Comunidad Foral de Navarra (12,6%), Castilla y León (20,1%) y Extremadura (23,8%) presentaron las tasas anuales más bajas.

Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades autónomas que presentaron los mayores aumentos fueron La Rioja (88,2%), Cantabria (81,3%) y Principado de Asturias (69,8%).

Por su parte, Comunidad Foral de Navarra (13,9%), Región de Murcia (28,5%) y Extremadura (35,8%) registraron los menores crecimientos.

Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas. Octubre 2024

Porcentaje



Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos de 2024 son provisionales y se revisarán cuando se difundan los del mismo periodo del año próximo. Todos los resultados de esta operación están disponibles en [INEbase](#).

Enlace a esta nota de prensa: <https://www.ine.es/dyngs/Prensa/es/ETDP1024.htm>

Nota metodológica

La Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad ofrece información sobre el número de derechos sobre bienes inmuebles transmitidos durante el mes de referencia, a nivel nacional, por provincias y comunidades autónomas.

Toda la información sobre transmisiones de derechos de la propiedad se obtiene a partir de la información contenida en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional, en virtud de un [convenio de colaboración](#) firmado en 2004 entre las dos instituciones.

Tipo de encuesta: continua de periodicidad mensual.

Ámbito poblacional: las inscripciones de transmisiones de derechos de la propiedad en los registros de la propiedad.

Ámbito geográfico: todo el territorio nacional, por CC.AA. y provincias.

Período de referencia de los resultados: el mes natural.

Período de referencia de la información: el mes natural.

Clasificación: compraventa, donación, herencia, permuta y otros títulos de propiedad, de fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas).

Método de recogida: registros administrativos procedentes del Colegio Oficial de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Más información en la [metodología](#) y el [informe metodológico estandarizado](#).

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas. Más información en [Calidad en el INE](#) y [Código de Buenas Prácticas](#).

Más información en [INEbase](#)

Cuenta oficial del INE en [X](#) [@es_ine](#)

Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

 Gabinete de prensa: 91 583 93 63 /94 08 – gprensa@ine.es

 Área de información: 91 583 91 00 – www.ine.es/infoine/