

13 July 2020

(Text in translation process)

Statistics on Transfer of Property Rights (STPR) May 2020. Provisional data

En mayo se inscriben en los registros de la propiedad 74.637 fincas, un 61,8%¹ menos que en el mismo mes del año anterior

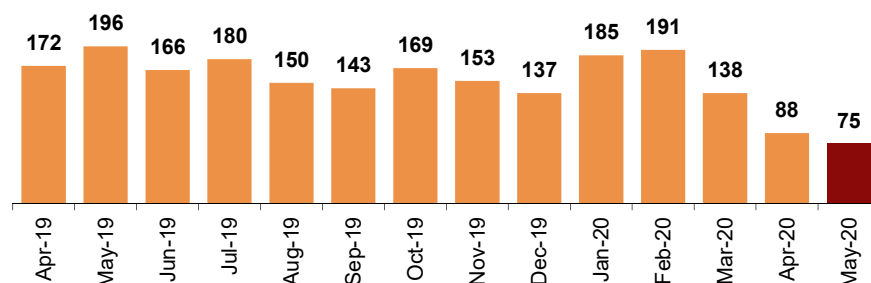
Las compraventas de viviendas inscritas disminuyen un 53,7% respecto a mayo de 2019

El número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes de mayo es de 74.637, lo que supone un 61,8% menos que en el mismo mes de 2019.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 39.399, con una disminución anual del 59,6%.

Property transfers recorded in land registers

In thousands



Transferred properties registered according to type of acquisition

May 2020

	Total	% Variation		
		Monthly	Annual	Annual accumulated
Total properties	74,637	-15.0	-61.8	-28.7
Sale	39,399	-14.0	-59.6	-26.1
Donation	1,473	-17.8	-61.9	-8.8
Swap	221	-9.8	-68.4	-35.4
Inheritance	12,688	-11.9	-68.6	-33.1
Other titles ²	20,856	-18.4	-60.8	-31.4

²The heading "Other titles" includes the following items: land consolidation, horizontal divisions, joint operations or mixtures of several transfer titles, transfers without title of acquisition, dation in payment, foreclosures and court orders.

¹ Se incluye un anexo informativo al final de esta nota de prensa sobre cómo ha afectado la crisis del COVID-19 al registro de las transmisiones de derechos de la propiedad.

Sales recorded in land registers

El 89,6% de las compraventas registradas en mayo corresponde a fincas urbanas y el 10,4% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 63,4% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas baja un 70,2% en mayo en tasa anual y el de fincas urbanas un 57,8%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registran una disminución anual del 53,7%.

Sales registered by property type

May 2020

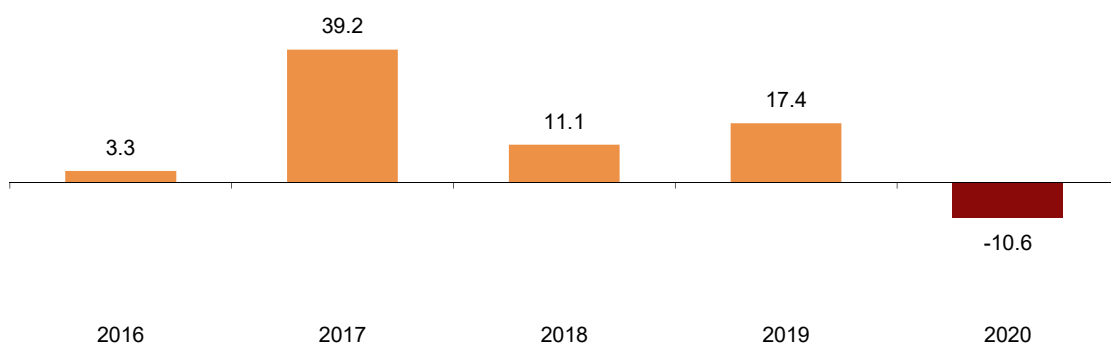
	Total	Percentage	% Variation		
			Monthly	Annual	Annual accumulated
TOTAL	39,399		-14.0	-59.6	-26.1
Urban properties	35,302	89.6	-14.1	-57.8	-24.7
- Dwellings	22,394	63.4	-10.6	-53.7	-22.8
- Other urban properties	12,908	36.6	-19.6	-63.5	-27.2
Rustic properties	4,097	10.4	-13.1	-70.2	-34.3

Trend in monthly rate

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de compraventas de viviendas entre los meses de abril y mayo en los cinco últimos años. En 2020 la tasa mensual es del -10,6%, lo que supone 28 puntos menos que la del año anterior.

Monthly rate of the number of housing sales

Variation in May over April of the same year. Percentage



Registered housing sales, by protection system and status

El 90,5% de las viviendas transmitidas por compraventa en mayo son libres y el 9,5% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa disminuye un 53,6% y el de protegidas un 54,2%.

El 19,1% de las viviendas transmitidas por compraventa en mayo son nuevas y el 80,9% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas baja un 48,7% respecto a mayo de 2019 y el de usadas un 54,7%.

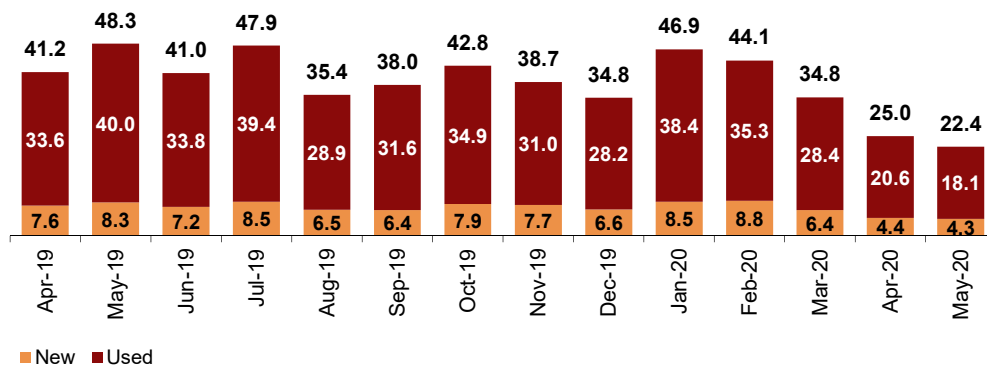
Number of registered housing sales

May 2020

	Total	Percentage	% Variation		
			Monthly	Annual	Annual accumulated
TOTAL	22,394		-10.6	-53.7	-22.8
Free	20,258	90.5	-10.1	-53.6	-21.9
Protected	2,136	9.5	-14.7	-54.2	-31.1
TOTAL	22,394		-10.6	-53.7	-22.8
New	4,272	19.1	-3.8	-48.7	-22.9
Used	18,122	80.9	-12.0	-54.7	-22.8

Number of registered housing sales

In thousands



Results by Autonomous Community

En el mes de mayo el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes¹ alcanza sus valores más altos en Castilla y León (276), Castilla – La Mancha (269) y Aragón (268).

Comunidad de Madrid (–53,4%), Principado de Asturias (–54,2%) y Galicia (–55,3%) registran las tasas de variación anuales menos negativas.

Por su parte, Canarias (–74,5%), Extremadura (–69,0%) y La Rioja (–68,7%) presentan las tasas anuales más bajas.

Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades con mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes¹ son Comunidad de Madrid (73), Comunitat Valenciana (70) y Cataluña (68).

Properties transferred by Autonomous Community

May 2020

	Total property transfers recorded in the registries			Registered housing sales		
	Number	% Annual variation	Number per hundred thousand inhabitants ¹	Number	% Annual variation	Number per hundred thousand inhabitants ¹
TOTAL	74,637	-61.8	200	22,394	-53.7	60
Andalucía	12,586	-58.7	190	4,310	-53.1	65
Aragón	2,799	-64.2	268	636	-51.3	61
Asturias, Principado de	2,005	-54.2	240	341	-62.9	41
Balears, Illes	2,255	-60.4	235	630	-59.0	66
Canarias	1,727	-74.5	95	639	-69.5	35
Cantabria	912	-64.6	196	278	-54.8	60
Castilla y León	5,324	-66.7	276	901	-57.9	47
Castilla - La Mancha	4,288	-59.9	269	806	-58.6	51
Cataluña	11,272	-65.3	189	4,047	-47.9	68
Comunitat Valenciana	10,460	-62.3	264	2,790	-64.2	70
Extremadura	1,491	-69.0	176	324	-57.5	38
Galicia	3,828	-55.3	175	861	-44.7	39
Madrid, Comunidad de	8,657	-53.4	165	3,829	-38.7	73
Murcia, Región de	1,898	-66.5	165	584	-61.4	51
Navarra, Comunidad Foral de	956	-68.2	188	263	-49.5	52
País Vasco	3,283	-58.7	190	947	-52.6	55
Rioja, La	649	-68.7	263	144	-58.9	58

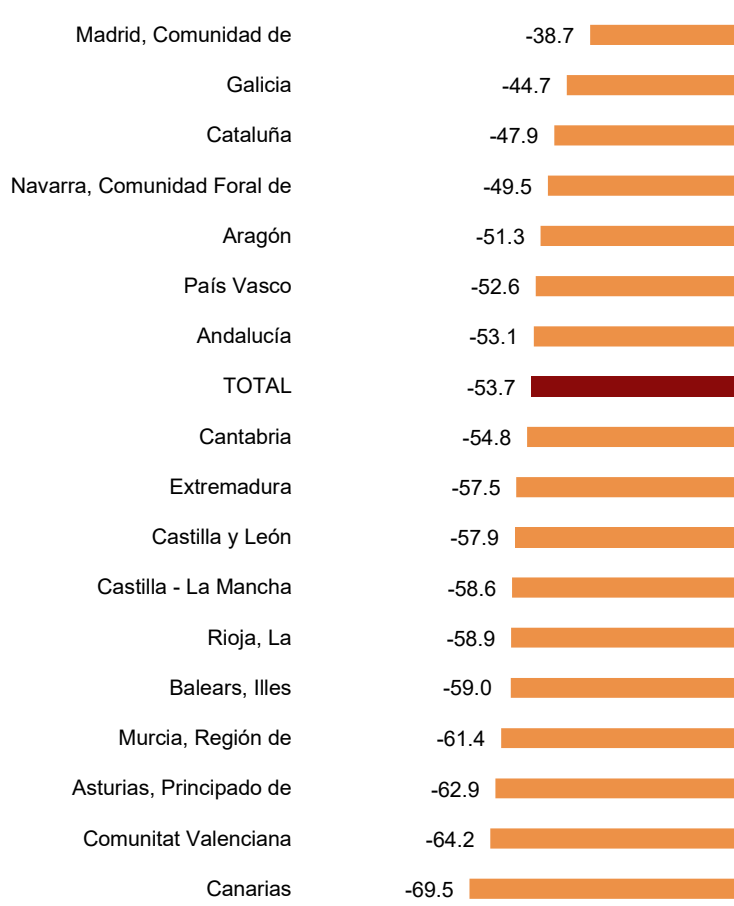
¹ This data have been calculated based on the provisional results of the population figures as at 01 January 2020. Only the population aged 18 to 84 years old is considered in these figures.

Todas las comunidades presentan tasas anuales negativas en el número de compraventas de viviendas en mayo. Las menores disminuciones se dan en Comunidad de Madrid (–38,7%), Galicia (–44,7%) y Cataluña (–47,9%).

Por su parte, Canarias (–69,5%), Comunitat Valenciana (–64,2%) y Principado de Asturias (–62,9%) registran los mayores descensos.

Annual variation in the number of housing sales by Autonomous Community

May 2020. Percentage



Revision and updating of data

Los datos de 2020 son provisionales y se revisarán cuando se difundan los del mismo periodo del año próximo. Es decir, cuando se publiquen los datos de mayo de 2021, se difundirán los definitivos del mismo mes de 2020.

Nota sobre el efecto del COVID-19 en la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP)

El artículo 7 del Real Decreto 463/ 2020 de 14 de marzo por el que se declara el estado de alarma para la gestión de la situación de crisis sanitaria ocasionada por la COVID-19, establece una limitación de la libertad de circulación de personas, si bien, contempla algunas excepciones como es el desplazamiento por causa de fuerza mayor o situación de necesidad o de formas análogas. El estado de alarma ha estado vigente durante el mes de mayo. A pesar de esta situación, gracias al esfuerzo realizado por el Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España (CORPME), los datos se publican con una tasa de respuesta del 95%, similar a la de meses anteriores.

Methodological note

The Statistics on Transfer of Property Rights provide information on the number of rights on transfers of property during the reference month, on a national level, by province and Autonomous Community.

All information on transfers of property is taken from the information contained in the Land Registers for the whole country, by virtue of a partnership agreement signed in 2004 by both institutions.

Type of survey: continuous on a monthly basis

Population scope: registrations of transfers of property rights in the land registers

Geographical scope: the entire national territory, by Autonomous Community and provinces

Reference period of the results: the calendar month

Reference period of the information: the calendar month

Classification: sale, donation, inheritance, exchange and other property titles, of rustic and urban properties (dwellings, plots and other urban properties)

Collection method: administrative registers from Association of property and Mercantile registers of Spain

For more information you can access the methodology at:

https://www.ine.es/en/metodologia/t30/t3030168_en.pdf

And the standardised methodological report at:

<https://www.ine.es/dynt3/metadatos/en/RespuestaDatos.html?oe=30168>

For further information see **INEbase:** www.ine.es/en/ Twitter: [@es_ine](https://twitter.com/es_ine)

All press releases at: www.ine.es/en/prensa/prensa_en.htm

Press office: Telephone numbers: (+34) 91 583 93 63 /94 08 – gprensa@ine.es

Information Area: Telephone number: (+34) 91 583 91 00 – www.ine.es/infoine/?L=1

Statistics on Transfer of Property Rights May 2020. Provisional Data

STPR.1 Transfers recorded in land registers, of rustic and urban properties

	Total	Rustic properties	Urban properties		
			Dwellings	Plots	Other urban properties
TOTAL	74,637	13,879	36,555	3,207	20,996
Andalucía	12,586	1,724	6,650	767	3,445
Aragón	2,799	952	1,058	130	659
Asturias, Principado de	2,005	620	598	28	759
Balears, Illes	2,255	405	1,009	101	740
Canarias	1,727	148	1,008	67	504
Cantabria	912	162	415	34	301
Castilla y León	5,324	2,877	1,353	173	921
Castilla - La Mancha	4,288	1,781	1,374	204	929
Cataluña	11,272	724	6,601	539	3,408
Comunitat Valenciana	10,460	1,612	5,622	273	2,953
Extremadura	1,491	568	564	99	260
Galicia	3,828	1,141	1,448	127	1,112
Madrid, Comunidad de	8,657	142	5,367	464	2,684
Murcia, Región de	1,898	324	1,060	54	460
Navarra, Comunidad Foral de	956	213	427	35	281
País Vasco	3,283	271	1,633	92	1,287
Rioja, La	649	215	237	18	179
Ceuta	176	0	87	0	89
Melilla	71	0	44	2	25

STPR.2 Transfers of rustic properties, by type of acquisition

	Rustic properties	Sale	Donation	Swap	Inheritance	Other titles
TOTAL	13,879	4,097	442	113	4,591	4,636
Andalucía	1,724	653	60	2	593	416
Aragón	952	313	21	25	439	154
Asturias, Principado de	620	103	1	0	223	293
Balears, Illes	405	101	54	10	139	101
Canarias	148	55	7	0	33	53
Cantabria	162	62	6	1	75	18
Castilla y León	2,877	402	31	12	638	1,794
Castilla - La Mancha	1,781	745	50	25	700	261
Cataluña	724	248	60	1	255	160
Comunitat Valenciana	1,612	618	49	7	643	295
Extremadura	568	191	6	2	254	115
Galicia	1,141	223	7	14	249	648
Madrid, Comunidad de	142	18	3	0	79	42
Murcia, Región de	324	141	13	0	69	101
Navarra, Comunidad Foral de	213	65	60	0	48	40
País Vasco	271	69	13	12	89	88
Rioja, La	215	90	1	2	65	57
Ceuta	0	0	0	0	0	0
Melilla	0	0	0	0	0	0

May 2020. Provisional Data

STPR.3 Transfers of urban properties, by type of acquisition

	Urban properties	Sale	Donation	Swap	Inheritance	Other titles
TOTAL	60,758	35,302	1,031	108	8,097	16,220
Andalucía	10,862	6,308	314	17	1,194	3,029
Aragón	1,847	1,069	8	1	237	532
Asturias, Principado de	1,385	620	6	6	237	516
Balears, Illes	1,850	1,121	116	3	232	378
Canarias	1,579	942	46	13	156	422
Cantabria	750	476	18	3	132	121
Castilla y León	2,447	1,417	22	6	398	604
Castilla - La Mancha	2,507	1,253	42	3	359	850
Cataluña	10,548	6,270	99	28	1,494	2,657
Comunitat Valenciana	8,848	4,528	144	9	1,295	2,872
Extremadura	923	516	7	1	190	209
Galicia	2,687	1,582	23	6	447	629
Madrid, Comunidad de	8,515	5,856	103	1	690	1,865
Murcia, Región de	1,574	800	25	2	193	554
Navarra, Comunidad Foral de	743	411	14	0	118	200
País Vasco	3,012	1,773	34	6	632	567
Rioja, La	434	263	8	0	91	72
Ceuta	176	38	0	0	0	138
Melilla	71	59	2	3	2	5

STPR.4 Transfers of dwellings, by type of acquisition

	Dwellings	Sale	Donation	Swap	Inheritance	Other titles
TOTAL	36,555	22,394	591	32	5,052	8,486
Andalucía	6,650	4,310	178	6	831	1,325
Aragón	1,058	636	3	0	137	282
Asturias, Principado de	598	341	4	4	152	97
Balears, Illes	1,009	630	53	2	135	189
Canarias	1,008	639	29	0	90	250
Cantabria	415	278	9	2	69	57
Castilla y León	1,353	901	11	3	216	222
Castilla - La Mancha	1,374	806	23	0	187	358
Cataluña	6,601	4,047	60	3	917	1,574
Comunitat Valenciana	5,622	2,790	86	2	825	1,919
Extremadura	564	324	6	0	130	104
Galicia	1,448	861	12	3	284	288
Madrid, Comunidad de	5,367	3,829	68	0	486	984
Murcia, Región de	1,060	584	14	2	119	341
Navarra, Comunidad Foral de	427	263	8	0	73	83
País Vasco	1,633	947	20	4	345	317
Rioja, La	237	144	5	0	55	33
Ceuta	87	28	0	0	0	59
Melilla	44	36	2	1	1	4

May 2020. Provisional Data

STPR.5 Housing sales, by system and status

	Dwellings	Free housing	Protected housing	New housing	Used housing
TOTAL	22,394	20,258	2,136	4,272	18,122
Andalucía	4,310	3,726	584	920	3,390
Aragón	636	544	92	140	496
Asturias, Principado de	341	302	39	94	247
Balears, Illes	630	612	18	99	531
Canarias	639	598	41	137	502
Cantabria	278	260	18	64	214
Castilla y León	901	795	106	173	728
Castilla - La Mancha	806	737	69	181	625
Cataluña	4,047	3,708	339	645	3,402
Comunitat Valenciana	2,790	2,487	303	405	2,385
Extremadura	324	262	62	40	284
Galicia	861	821	40	152	709
Madrid, Comunidad de	3,829	3,592	237	858	2,971
Murcia, Región de	584	527	57	119	465
Navarra, Comunidad Foral de	263	233	30	54	209
País Vasco	947	878	69	155	792
Rioja, La	144	124	20	31	113
Ceuta	28	21	7	2	26
Melilla	36	31	5	3	33