

17 de diciembre de 2020



Medición del número de viviendas turísticas en España y su capacidad Agosto de 2020

Principales resultados

- El número de viviendas turísticas en España supera las 321.000, lo que supone el 1,3% del parque total de viviendas. Ofrecen más de 1,6 millones de plazas, con una media de 5,1 plazas por vivienda.
- Las comunidades autónomas con mayor número de viviendas turísticas son Andalucía, Cataluña y Comunitat Valenciana. Entre las tres suman casi tres quintas partes del total.
- Las provincias con más viviendas turísticas son Alicante, Málaga e Illes Balears.
- Un 76,8% de las viviendas turísticas se encuentran en zonas costeras, frente al 23,2% en zonas de interior.
- Los municipios de Barcelona y Madrid rondan las 17.000 viviendas turísticas cada uno, representando un 10,6% del total. Entre las dos capitales ofertan más 120.000 plazas.
- Los distritos de Eixample y Ciutat Vella de Barcelona concentran casi 10.000 viviendas turísticas. En el Distrito Centro de Madrid hay más de 7.500.
- Más del 20% de las viviendas de los municipios de La Oliva, Pollença y Begur son turísticas.

El Instituto Nacional de Estadística, atendiendo a su compromiso de ofrecer información relevante para la sociedad, publica hoy los resultados de una operación experimental dedicada a ofrecer información relativa al número de viviendas turísticas que se anuncian a través de plataformas digitales, así como de su capacidad.

La información de base de esta estadística experimental es la obtenida mediante técnicas de *web scraping* sobre las plataformas digitales de alojamiento turístico más utilizadas en España. Los directorios de viviendas turísticas gestionados por los organismos competentes de las comunidades autónomas han sido utilizados a modo de contraste.

La selección de viviendas turísticas sobre los alojamientos obtenidos de la web se ha hecho atendiendo a las normativas que cada comunidad tiene en la materia. Asimismo, dado que

algunos alojamientos pueden estar anunciados en más de una plataforma, se ha desarrollado un algoritmo que suprime los duplicados, contabilizando cada vivienda una única vez.¹

El objetivo de esta operación es suministrar información sobre el fenómeno creciente de la vivienda turística en España, dando respuesta a las necesidades de información al respecto. No obstante, servirá también como punto de partida para desarrollar una metodología que sea capaz de proporcionar información de esta tipología de alojamientos de manera regular y, de esta manera, completar la información relativa al grupo 55.2 “Alojamientos turísticos y otros alojamientos de corta estancia” de la CNAE-2009, que debe transmitirse a la Unión Europea en virtud del correspondiente Reglamento².

Viviendas turísticas y plazas por comunidad autónoma

El número de viviendas turísticas en España en agosto de 2020 es de 321.496, con un total de 1.627.377 plazas y una media de 5,1 plazas por vivienda.

Las comunidades autónomas con mayor número de viviendas turísticas son Andalucía (67.392), Cataluña (63.199) y Comunitat Valenciana (54.638). Las tres suman cerca de tres quintos del total de plazas ofertadas en España.

Por su parte, las comunidades con menor número de viviendas turísticas son Comunidad Foral de Navarra (1.071), La Rioja (1.139) y Extremadura (1.366).

Viviendas turísticas, plazas y plazas por vivienda turística

	Agosto 2020					
	Viviendas turísticas		Plazas		Plazas por vivienda	
	Total	%	Total	%	Total	
TOTAL	321.496	100,0	1.627.377	100,0		5,1
Andalucía	67.392	21,0	340.256	20,9		5,0
Cataluña	63.199	19,7	328.147	20,2		5,2
Comunitat Valenciana	54.638	17,0	283.900	17,4		5,2
Canarias	37.791	11,8	162.121	10,0		4,3
Balears, Illes	29.237	9,1	182.748	11,2		6,3
Madrid, Comunidad de	19.597	6,1	70.522	4,3		3,6
Galicia	12.548	3,9	67.050	4,1		5,3
Murcia, Región de	6.146	1,9	32.079	2,0		5,2
Castilla y León	5.794	1,8	33.058	2,0		5,7
Asturias, Principado de	4.891	1,5	24.698	1,5		5,0
Cantabria	4.886	1,5	24.578	1,5		5,0
País Vasco	4.598	1,4	19.424	1,2		4,2
Aragón	3.767	1,2	20.167	1,2		5,4
Castilla - La Mancha	3.327	1,0	20.317	1,2		6,1
Extremadura	1.366	0,4	6.594	0,4		4,8
Rioja, La	1.139	0,4	6.401	0,4		5,6
Navarra, Comunidad Foral de	1.071	0,3	4.906	0,3		4,6
Ceuta	66	0,0	253	0,0		3,8
Melilla	43	0,0	158	0,0		3,7

¹ Para más información metodológica puede visitarse el proyecto técnico.

² Reglamento (UE) nº 692/2011 del Parlamento Europeo y del Consejo, relativo a las estadísticas europeas sobre el turismo.

Porcentaje de vivienda turística sobre el total de viviendas³ por CCAA

El porcentaje de vivienda turística sobre el total de viviendas es del 1,3% en España. Las comunidades con mayor porcentaje de vivienda turística son Illes Balears (5,0%), Canarias (3,6%) y Comunitat Valenciana (1,7%).

Por el contrario, las que tienen menor porcentaje son Extremadura (0,2%) y Castilla-La Mancha, Castilla y León y Comunidad Foral de Navarra (0,3% cada una).

Porcentaje de vivienda turística

	Agosto 2020
	Porcentaje de vivienda turística
	%
TOTAL	1,3
Balears, Illes	5,0
Canarias	3,6
Comunitat Valenciana	1,7
Cataluña	1,6
Andalucía	1,5
Cantabria	1,4
Asturias, Principado de	0,8
Murcia, Región de	0,8
Galicia	0,8
Madrid, Comunidad de	0,7
Rioja, La	0,6
Aragón	0,5
País Vasco	0,5
Navarra, Comunidad Foral de	0,3
Castilla y León	0,3
Castilla - La Mancha	0,3
Ceuta	0,2
Extremadura	0,2
Melilla	0,2

Viviendas turísticas por provincia

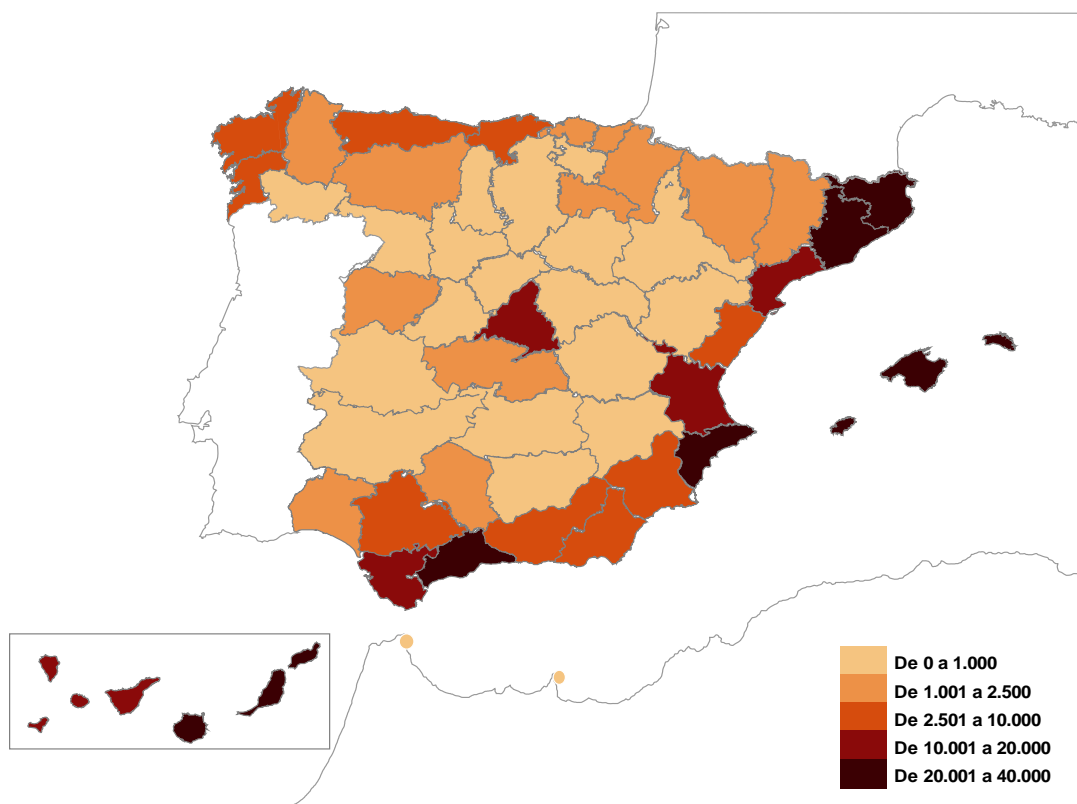
Las provincias costeras, las islas y la provincia de Madrid son las zonas en las que, por lo general, se concentran más viviendas turísticas.

En concreto, las cinco provincias con más viviendas turísticas son Alicante (35.716), Málaga (34.567), Illes Balears (29.237), Barcelona (25.956) y Girona (22.106).

Por el contrario, las cinco provincias con menos viviendas turísticas son Palencia (145), Soria (320), Álava (332), Zamora (375) y Badajoz (384).

³ Dato total de viviendas: Censo de Población y Viviendas 2011 publicado por el INE, último dato disponible al nivel de granularidad suficiente para estimar los porcentajes incluidos en esta nota de prensa. (https://www.ine.es/dyngs/INEbase/es/operacion.htm?c=Estadistica_C&cid=1254736176992&menu=ultiDatos&idp=1254735572981).

Viviendas turísticas por provincia. Agosto 2020



Nota: Los intervalos del mapa tienen diferente tamaño

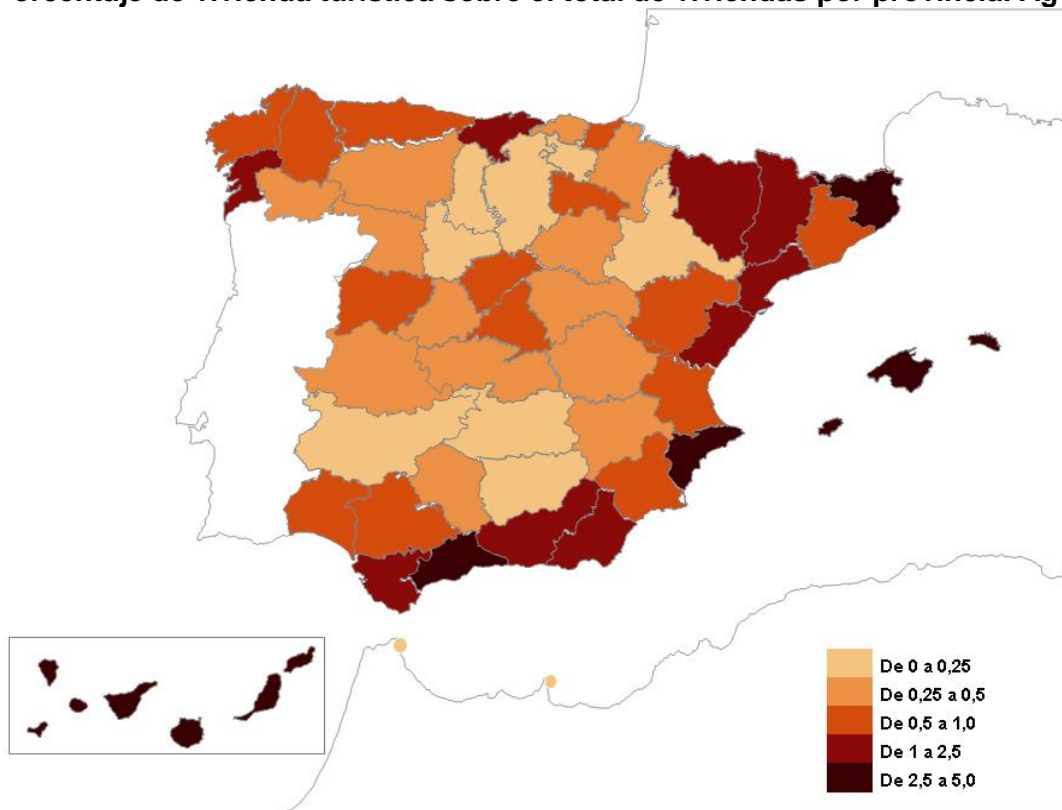
Porcentaje de vivienda turística sobre el total de viviendas por provincia

Analizando el porcentaje de vivienda turística sobre el total de viviendas, se observan resultados similares a los del número de viviendas.

Así, las cinco provincias con mayor porcentaje de vivienda turística son Illes Balears (5,0%), Girona (4,5%), Málaga (3,9%), Las Palmas (3,8%) y Santa Cruz de Tenerife (3,4%).

Por su parte, las provincias con menor porcentaje de vivienda turística respecto al total son Badajoz y Palencia (ambas con un 0,1%) y Jaén, Valladolid, Ciudad Real, Zaragoza, Álava y Burgos (todas ellas con un 0,2%).

Porcentaje de vivienda turística sobre el total de viviendas por provincia. Agosto 2020



Nota: Los intervalos del mapa tienen diferente tamaño

Viviendas turísticas y plazas por municipio

Barcelona y Madrid son los municipios que mayor número de viviendas turísticas tienen, representando un 10,6% del total de la vivienda turística en España.

Otras capitales de provincia como Valencia, Málaga, Sevilla y Alicante, y municipios turísticos como Marbella, Torrevieja, Mijas o Denia, también tienen niveles muy elevados de viviendas turísticas.

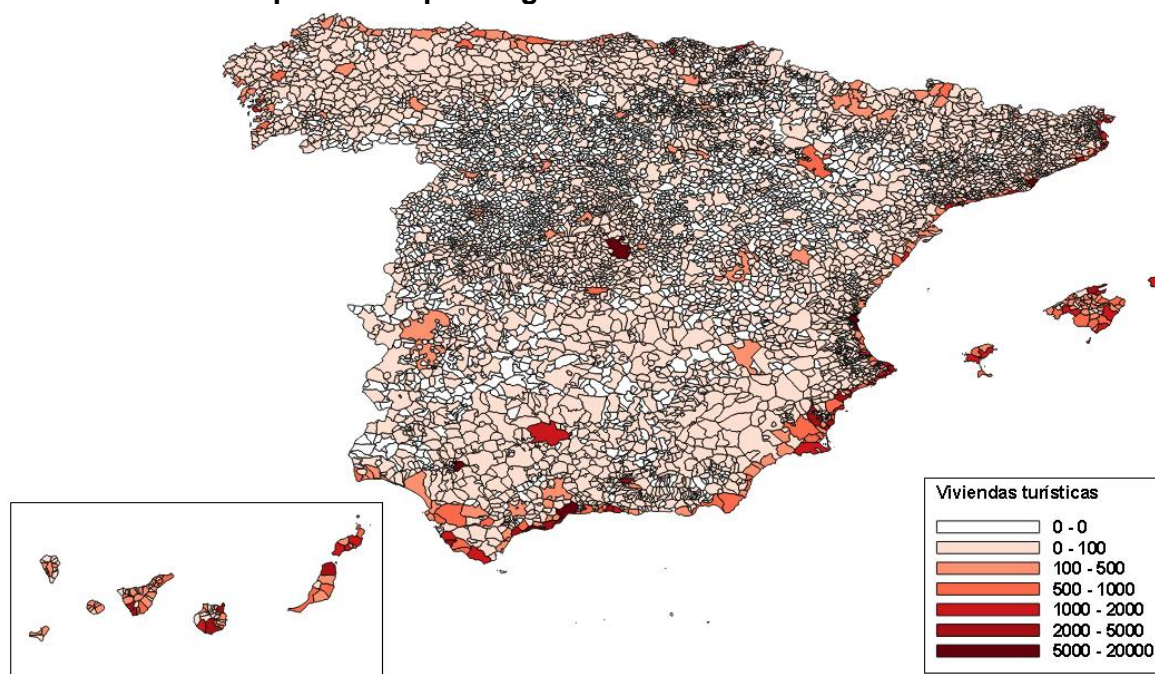
Viviendas turísticas, plazas y plazas por vivienda turística por municipio

Municipios

	Agosto 2020					
	Viviendas turísticas		Plazas		Plazas por vivienda	
	Total	%	Total	%	Total	
TOTAL	321.496	100,0	1.627.377	100,0	5,1	
Barcelona	17.280	5,4	61.689	3,8	3,6	
Madrid	16.894	5,3	58.461	3,6	3,5	
Valencia	6.899	2,1	27.077	1,7	3,9	
Marbella	6.266	1,9	37.220	2,3	5,9	
Málaga	5.899	1,8	26.223	1,6	4,4	
Sevilla	5.540	1,7	23.349	1,4	4,2	
Torrevieja	3.839	1,2	18.279	1,1	4,8	
Alicante/Alacant	3.815	1,2	16.490	1,0	4,3	
Mijas	3.516	1,1	19.160	1,2	5,4	
Dénia	3.416	1,1	17.879	1,1	5,2	
Adeje	3.213	1,0	15.638	1,0	4,9	
Arona	3.138	1,0	12.938	0,8	4,1	
Benalmádena	3.064	1,0	14.651	0,9	4,8	
San Bartolomé de Tirajana	3.003	0,9	12.805	0,8	4,3	
Calp	2.918	0,9	16.968	1,0	5,8	
Jávea/Xàbia	2.826	0,9	17.774	1,1	6,3	
Pollença	2.739	0,9	17.205	1,1	6,3	
Salou	2.611	0,8	14.353	0,9	5,5	
Oliva, La	2.598	0,8	11.455	0,7	4,4	
Orihuela	2.593	0,8	13.787	0,8	5,3	

Nota: Solo se incluyen los 20 primeros municipios con más viviendas turísticas

Viviendas turísticas por municipios. Agosto 2020



Nota: Los intervalos del mapa tienen diferente tamaño

Porcentaje de vivienda turística sobre el total de viviendas por municipio

Si se analizan los municipios con más de 1.000 viviendas turísticas, se observa que en 21 de ellos más del 10% de sus viviendas están dedicadas al turismo.

El máximo se encuentra en La Oliva (Fuerteventura) con un 23,1% de sus viviendas dedicadas a esta actividad. En Pollença y Begur los porcentajes también superan el 20%.

Porcentaje de vivienda turística

Municipios	Agosto 2020
	Porcentaje de vivienda turística
	%
TOTAL	1,3
Oliva, La	23,1
Pollença	22,3
Begur	21,0
Alcúdia	16,9
Tarifa	14,0
Yaiza	14,0
Conil de la Frontera	13,8
Adeje	13,6
Nerja	13,0
Teguise	12,2
Calp	11,7
Santanyí	11,6
Jávea/Xàbia	11,2
Tias	11,2
Castelló d'Empúries	10,8
Torroella de Montgrí	10,7
San Bartolomé de Tirajana	10,7
Mogán	10,5
Sant Josep de sa Talaia	10,3
Teulada	10,1
Roses	10,1

Nota: En esta tabla se incluyen todos los municipios con más de 1000 viviendas turísticas, con más de un 10% de sus viviendas dedicadas a esta actividad.

Viviendas turísticas en el municipio de Madrid

En Madrid, los distritos con más viviendas turísticas son Centro (7.571), Barrio de Salamanca (1.209) y Chamberí (1.057).

Estos tres distritos también son los que tienen un mayor porcentaje de vivienda turística, con un 8,7%, un 1,4% y un 1,3% del total, respectivamente.

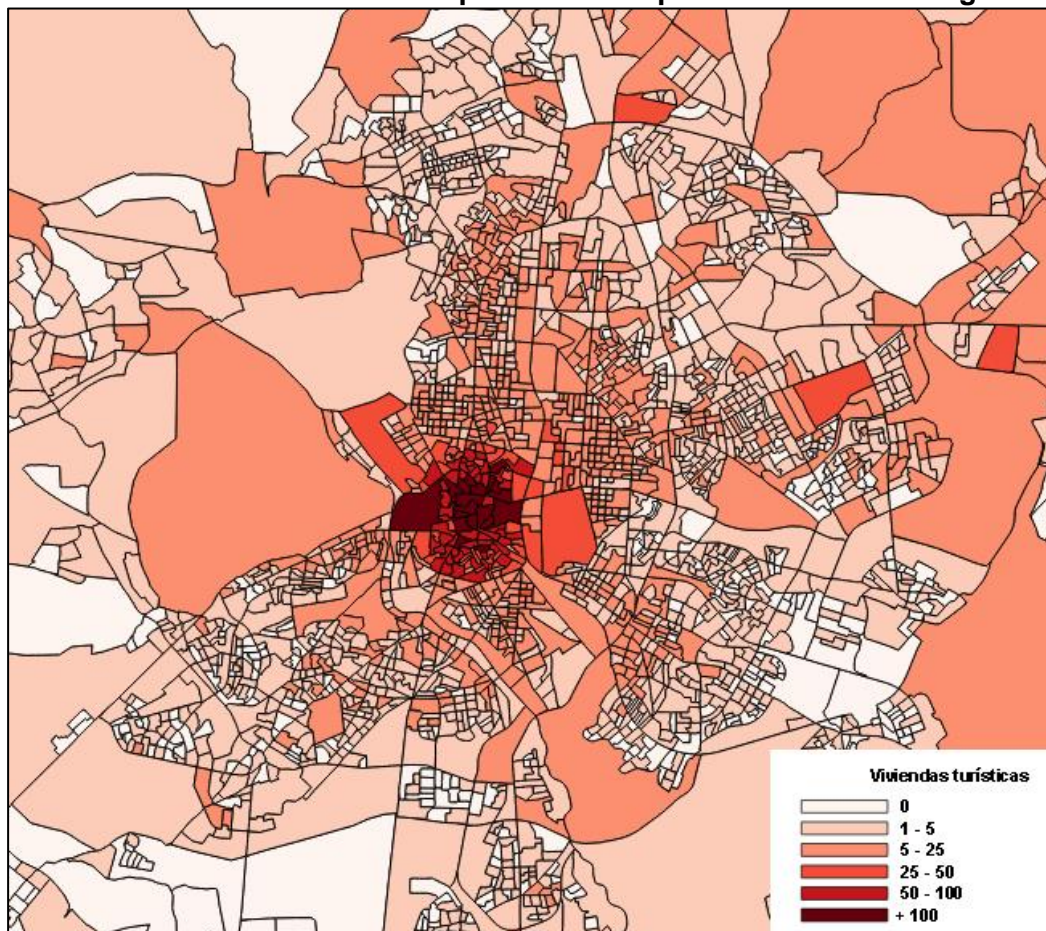
Por sección censal, las primeras 48 secciones con mayor proporción de vivienda turística se encuentran en el distrito Centro, con cinco secciones por encima del 20% y un máximo del 28,3% en las inmediaciones de la Puerta del Sol.

Viviendas turísticas por distrito. Madrid

	Agosto 2020	
	Viviendas turísticas	Porcentaje de vivienda turística
	Total	%
Centro	7.571	8,7
Salamanca	1.209	1,4
Chamberí	1.057	1,3
Arganzuela	842	1,1
Tetuán	746	0,9
Carabanchel	556	0,5
Latina	537	0,5
Puente de Vallecas	534	0,5
Ciudad Lineal	532	0,5
Retiro	527	0,9

Nota: En esta tabla se incluyen los 10 distritos con más viviendas turísticas

Viviendas turísticas en el municipio de Madrid por sección censal. Agosto 2020



Nota: Los intervalos del mapa tienen diferente tamaño

Viviendas turísticas en el municipio de Barcelona

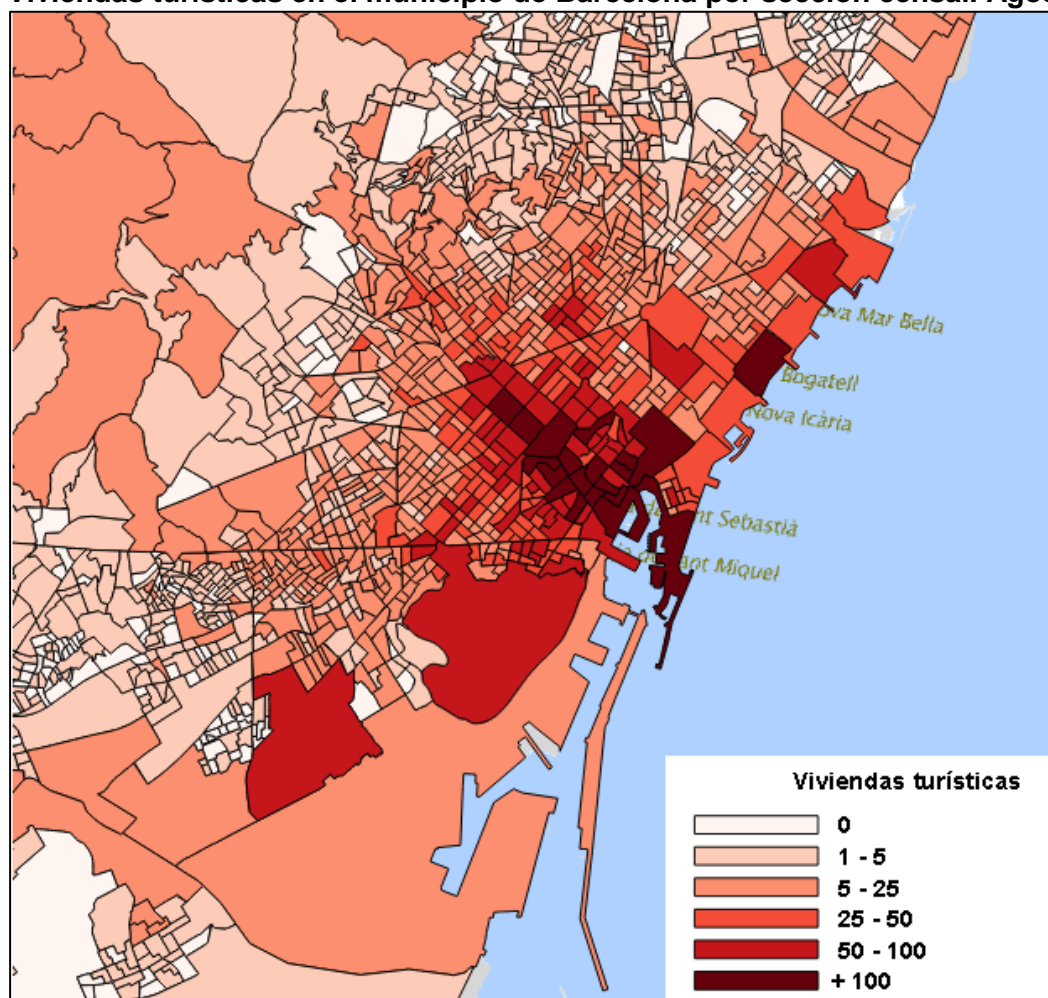
En Barcelona, los distritos con más vivienda turística son Eixample (5.875), Ciutat Vella (4.086) y Sants – Montjuïc (1.952). Por su parte, los distritos con mayor porcentaje de vivienda turística son Ciutat Vella (7,3%), Eixample (4,1%) y Gràcia y Sants-Montjuïc (2,2%).

La mayoría de secciones censales con mayor proporción de viviendas turísticas se encuentran en los distritos de Eixample y Ciutat Vella, con un máximo del 41,3% en las inmediaciones de la Plaza Catalunya.

Viviendas turísticas por distrito. Barcelona

	Agosto 2020	
	Viviendas turísticas	Porcentaje de vivienda turística
	Total	%
Eixample	5.875	4,1
Ciutat Vella	4.086	7,3
Sants - Montjuïc	1.952	2,2
Sant Martí	1.739	1,6
Gràcia	1.471	2,2
Sarrià - Sant Gervasi	752	1,0
Horta - Guinardó	543	0,7
Les Corts	377	0,9
Sant Andreu	265	0,4
Nou Barris	220	0,3

Viviendas turísticas en el municipio de Barcelona por sección censal. Agosto 2020



Nota: Los intervalos del mapa tienen diferente tamaño

Viviendas turísticas por población, zona y grado de urbanización.

El 38,1% de las viviendas turísticas se encuentra en municipios de entre 10.001 y 50.000 habitantes y el 28,7% en los de más de 100.000 habitantes. Los municipios de menos de 1.001 habitantes concentran el 3,5% del total.

Las plazas por vivienda alcanzan su valor máximo (6,4) en los municipios de menos de 1.001 habitantes.

Por su parte, el mayor porcentaje de vivienda turística (1,8%) se da en los municipios de 10.001 a 50.000 habitantes.

Por zona, el 76,8% de la vivienda turística se encuentra en municipios costeros, frente al 23,2% de los municipios de interior. El porcentaje de vivienda turística es del 2,4% en los primeros, frente al 0,5% en los segundos.

Por grado de urbanización, las áreas densamente pobladas concentran un 37,5% de la vivienda turística, las áreas con una densidad de población media un 46,1%, y las áreas poco pobladas un 16,4%. El porcentaje de vivienda turística alcanza su valor máximo (del 1,8%) en las áreas con una densidad de población media.

Viviendas turísticas, plazas, plazas por vivienda turística y porcentaje de vivienda turística

Población, zona y grado de urbanización

	Agosto 2020					
	Viviendas turísticas		Plazas		Plazas por vivienda	Porcentaje de vivienda turística
	Total	%	Total	%	Total	%
TOTAL	321.496	100,0	1.627.377	100,0	5,1	1,3
POBLACIÓN						
Más de 100.000 habitantes	92.223	28,7	374.530	23,0	4,1	1,0
De 50.001 a 100.000 habitantes	42.504	13,2	204.551	12,6	4,8	1,4
De 10.001 a 50.000 habitantes	122.383	38,1	665.340	40,9	5,4	1,8
De 1.001 a 10.000 habitantes	53.263	16,6	312.071	19,2	5,9	1,1
Menos de 1.001 habitantes	11.123	3,5	70.885	4,4	6,4	0,7
ZONA						
Costa	246.975	76,8	1.260.650	77,5	5,1	2,4
Interior	74.521	23,2	366.727	22,5	4,9	0,5
GRADO DE URBANIZACIÓN						
Área densamente poblada	120.578	37,5	507.451	31,2	4,2	1,0
Área poblada nivel intermedio	148.186	46,1	804.845	49,5	5,4	1,8
Área poco poblada	52.732	16,4	315.081	19,4	6,0	1,1

Distribución de las plazas de la vivienda turística

La distribución de las plazas en la vivienda turística se concentra en el intervalo de cuatro a seis plazas. En concreto, el 27,7% de las viviendas disponen de cuatro plazas, el 9,7% tienen cinco plazas y el 20,5% del total disponen de seis plazas.

Viviendas turísticas por número de plazas

Agosto 2020		
Viviendas turísticas		
	Total	%
TOTAL	321.496	100,0
1 plaza	10.043	3,1
2 plazas	45.665	14,2
3 plazas	19.141	6,0
4 plazas	89.131	27,7
5 plazas	31.044	9,7
6 plazas	65.870	20,5
7 plazas	10.970	3,4
8 plazas	24.786	7,7
9 o más plazas	24.846	7,7

Resultados y proyecto

Toda la información acerca de la medición del número de viviendas turísticas en España y su capacidad está disponible en el apartado de 'Estadísticas experimentales' de la página web del INE.

Se puede acceder al proyecto técnico y a los resultados de esta operación en:

https://www.ine.es/experimental/viv_turistica/experimental_viv_turistica.htm

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas, que fundamenta la política y estrategia de calidad de la institución. Para más información, véase la sección de [Calidad en el INE y Código de Buenas Prácticas](#) en la página web del INE

Más información en INEbase – www.ine.es Twitter: @es_ine Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 /94 08 — gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – www.ine.es/infoine
