

14 de diciembre de 2021



Medición del número de viviendas turísticas en España y su capacidad Agosto de 2021

El número de viviendas turísticas supera las 306.000, un 4,5% menos que en agosto de 2020

Estos establecimientos ofrecen 1,6 millones de plazas, con una media de 5,1 por vivienda

Las viviendas turísticas bajan un 25,2% en tasa anual en la ciudad de Barcelona y un 13,1% en la de Madrid

El número de viviendas turísticas en España que se anuncian en plataformas digitales es de 306.974 en agosto de 2021, con un total de 1.562.751 plazas y una media de 5,1 plazas por vivienda.

Respecto a agosto de 2020 el número de viviendas turísticas se ha reducido un 4,5%. Por su parte, en relación a febrero de 2021 ha aumentado un 4,2%.

Viviendas turísticas y plazas por comunidad autónoma

Las comunidades autónomas con mayor número de viviendas turísticas son Andalucía (63.179), Cataluña (56.493) y Comunitat Valenciana (51.047). Las tres suman cerca de tres quintos del total de plazas ofertadas en España.

Por su parte, las comunidades con menor número de viviendas turísticas son Comunidad Foral de Navarra (993), La Rioja (1.110) y Extremadura (1.289).

Las comunidades autónomas que más aumentan el número de estos establecimientos turísticos respecto a agosto de 2020 son Cantabria (9,7%), Galicia (7,6%) y Principado de Asturias (5,8%).

Por el contrario, las mayores reducciones se dan en Comunidad de Madrid (-11,2%), Cataluña (-10,6%) y Comunidad Foral de Navarra (-7,3%).

Viviendas turísticas, plazas y plazas por vivienda turística

	Agosto 2021					
	Viviendas turísticas			Plazas		Plazas por vivienda
	Total	%	Variación con ago-20	Total	%	Total
TOTAL	306.974	100,0	-4,5	1.562.751	100,0	5,1
Andalucía	63.179	20,6	-6,3	320.089	20,5	5,1
Cataluña	56.493	18,4	-10,6	302.317	19,3	5,4
Comunitat Valenciana	51.047	16,6	-6,6	266.464	17,1	5,2
Canarias	39.327	12,8	4,1	167.141	10,7	4,3
Balears, Illes	29.211	9,5	-0,1	181.713	11,6	6,2
Madrid, Comunidad de	17.400	5,7	-11,2	61.127	3,9	3,5
Galicia	13.502	4,4	7,6	72.753	4,7	5,4
Murcia, Región de	5.741	1,9	-6,6	30.112	1,9	5,2
Castilla y León	5.735	1,9	-1,0	32.713	2,1	5,7
Cantabria	5.362	1,7	9,7	26.980	1,7	5,0
Asturias, Principado de	5.176	1,7	5,8	25.851	1,7	5,0
País Vasco	4.354	1,4	-5,3	18.359	1,2	4,2
Aragón	3.609	1,2	-4,2	19.339	1,2	5,4
Castilla - La Mancha	3.344	1,1	0,5	20.288	1,3	6,1
Extremadura	1.289	0,4	-5,6	6.260	0,4	4,9
Rioja, La	1.110	0,4	-2,5	6.208	0,4	5,6
Navarra, Comunidad Foral de	993	0,3	-7,3	4.663	0,3	4,7
Ceuta	56	0,0	-15,2	211	0,0	3,8
Melilla	46	0,0	7,0	163	0,0	3,5

Porcentaje de vivienda turística sobre el total de viviendas¹ por CCAA

El porcentaje de vivienda turística sobre el total de viviendas es del 1,2% en España.

Porcentaje de vivienda turística

Agosto 2021	
	Porcentaje de vivienda turística
	%
TOTAL	1,2
Balears, Illes	5,0
Canarias	3,8
Comunitat Valenciana	1,6
Cantabria	1,5
Cataluña	1,5
Andalucía	1,5
Asturias, Principado de	0,8
Galicia	0,8
Murcia, Región de	0,7
Madrid, Comunidad de	0,6
Rioja, La	0,6
Aragón	0,5
País Vasco	0,4
Castilla y León	0,3
Navarra, Comunidad Foral de	0,3
Castilla - La Mancha	0,3
Ceuta	0,2
Extremadura	0,2
Melilla	0,2

¹ Dato total de viviendas: Censo de Población y Viviendas 2011 publicado por el INE, último dato disponible al nivel de granularidad suficiente para estimar los porcentajes incluidos en esta nota de prensa.

(https://www.ine.es/dyngs/INEbase/es/operacion.htm?c=Estadistica_C&cid=1254736176992&menu=ultiDatos&idp=1254735572981).

Por comunidades, los mayores porcentajes de vivienda turística sobre el total se dan en Illes Balears (5,0%), Canarias (3,8%) y Comunitat Valenciana (1,6%). Y los menores en Extremadura (0,2%) y Castilla-La Mancha, Comunidad Foral de Navarra y Castilla y León (todas con un 0,3%).

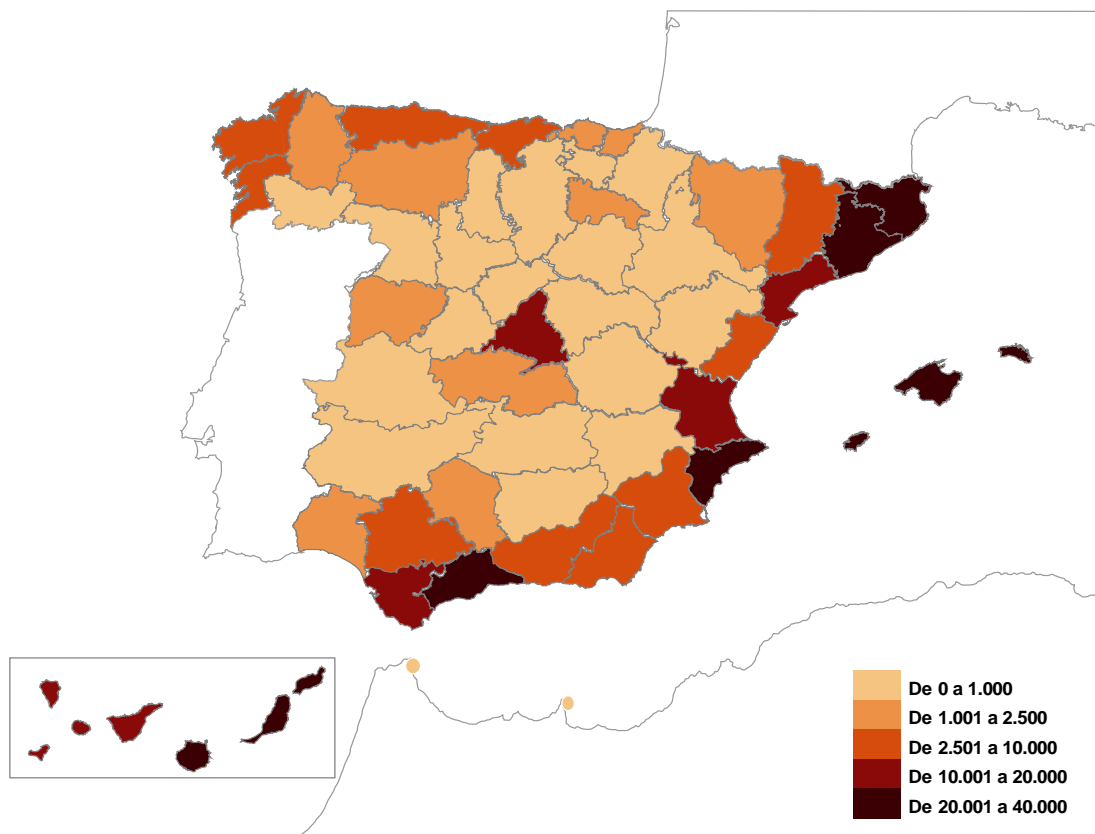
Viviendas turísticas por provincia

Las provincias costeras, las islas y la provincia de Madrid son las zonas en las que, por lo general, se concentran más viviendas turísticas.

En concreto, las cinco provincias con más viviendas turísticas son Alicante (33.376), Málaga (31.737), Illes Balears (29.211), Girona (21.438) y Las Palmas (21.097).

Por el contrario, las cinco provincias con menos viviendas turísticas son Palencia (166), Badajoz (326), Álava (328), Soria (346) y Zamora (399).

Viviendas turísticas por provincia. Agosto 2021



Nota: Los intervalos del mapa tienen diferente tamaño

En relación a agosto de 2020, los mayores aumentos en el número de viviendas turísticas se dan en Palencia (14,5%), Jaén (14,2%) y Lugo (12,8%).

Por su parte, los mayores descensos se registran en las provincias de Barcelona (-20,0%), Badajoz (-15,1%) y Sevilla (-14,7%).

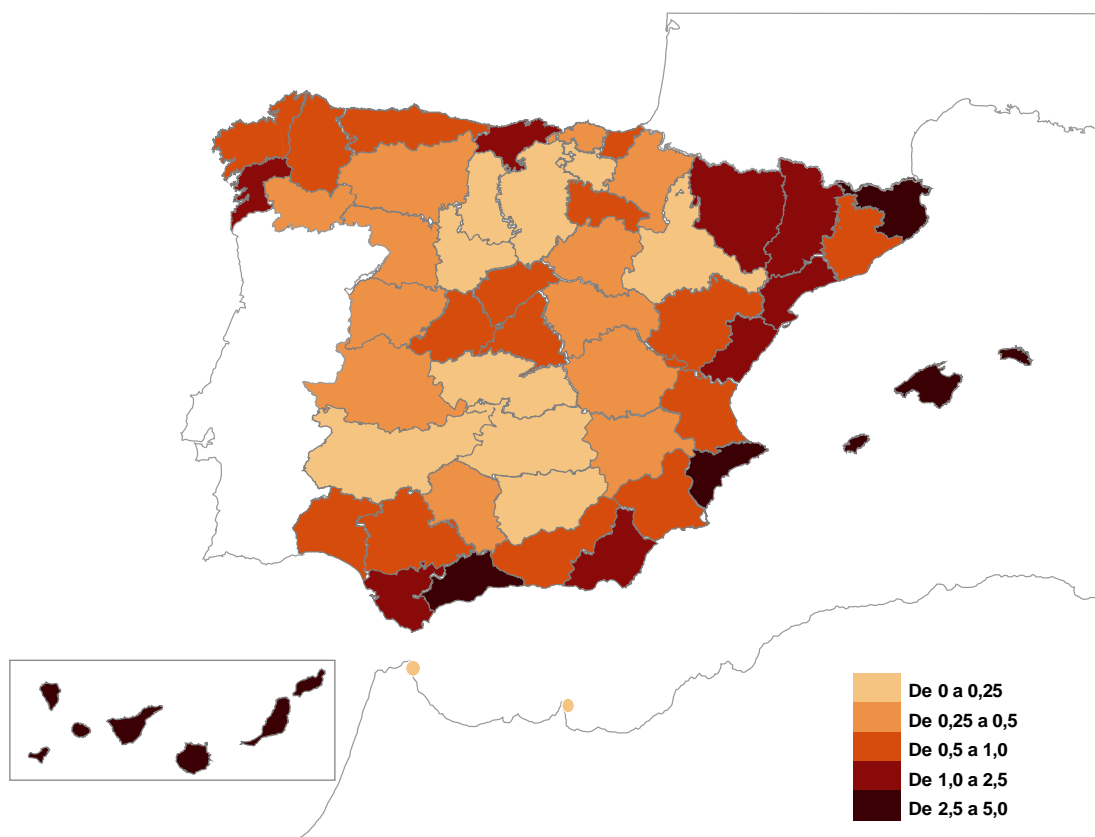
Porcentaje de vivienda turística sobre el total de viviendas por provincia

Analizando el porcentaje de vivienda turística sobre el total de viviendas, se observan resultados similares a los del número de viviendas.

Así, las cinco provincias con mayor porcentaje de vivienda turística son Illes Balears (5,0%), Girona (4,4%), Las Palmas (4,0%), Santa Cruz de Tenerife (3,6%) y Málaga (3,5%).

Por su parte, las provincias con menor porcentaje de vivienda turística respecto al total son Badajoz y Palencia (ambas con un 0,1%).

Porcentaje de vivienda turística sobre el total de viviendas por provincia. Agosto 2021



Nota: Los intervalos del mapa tienen diferente tamaño

Viviendas turísticas y plazas por municipio

Madrid y Barcelona son los municipios con mayor número de viviendas turísticas. Ambas ciudades concentran el 9,0% del total. En relación a agosto de 2020 número de viviendas turísticas baja un 25,2% en Barcelona y un 13,1% en Madrid.

Por detrás figuran capitales de provincia como Valencia, Málaga y Sevilla, así como municipios turísticos como Marbella, Torrevieja y Arona.

Entre los municipios con más de 1.000 viviendas turísticas, los mayores aumentos en agosto de 2021 en tasa anual se dan en Pollença (16,9%), Santanyí (11,6%), y La Oliva (11,1%). Y las mayores bajadas, además de en Barcelona, en Valencia (-18,6%) y Sevilla (-16,4%).

Viviendas turísticas, plazas y plazas por vivienda turística por municipio

Municipios

	Agosto 2021					
	Viviendas turísticas			Plazas		Plazas por vivienda
	Total	%	Variación con ago-20	Total	%	Total
TOTAL	306.974	100,0	-4,5	1.562.751	100,0	5,1
Madrid	14.686	4,8	-13,1	49.186	3,1	3,3
Barcelona	12.930	4,2	-25,2	48.706	3,1	3,8
Marbella	5.787	1,9	-7,6	34.618	2,2	6,0
Valencia	5.616	1,8	-18,6	21.814	1,4	3,9
Málaga	5.054	1,6	-14,3	22.242	1,4	4,4
Sevilla	4.634	1,5	-16,4	19.123	1,2	4,1
Torre Vieja	3.476	1,1	-9,5	16.527	1,1	4,8
Arona	3.420	1,1	9,0	13.781	0,9	4,0
Adeje	3.378	1,1	5,1	16.242	1,0	4,8
Alicante/Alacant	3.301	1,1	-13,5	14.286	0,9	4,3
Dénia	3.240	1,1	-5,2	16.997	1,1	5,2
Pollença	3.203	1,0	16,9	20.217	1,3	6,3
San Bartolomé de Tirajana	3.127	1,0	4,1	13.171	0,8	4,2
Mijas	3.059	1,0	-13,0	16.854	1,1	5,5
Oliva, La	2.886	0,9	11,1	12.558	0,8	4,4
Benalmádena	2.873	0,9	-6,2	13.719	0,9	4,8
Calp	2.776	0,9	-4,9	16.089	1,0	5,8
Jávea/Xàbia	2.773	0,9	-1,9	17.260	1,1	6,2
Benidorm	2.596	0,8	3,3	12.384	0,8	4,8
Roses	2.510	0,8	-2,9	12.956	0,8	5,2

Nota: Solo se incluyen los 20 primeros municipios con más viviendas turísticas

Porcentaje de vivienda turística sobre el total de viviendas por municipio

En 19 de los municipios con más de 1.000 viviendas turísticas, más del 10% de sus viviendas están dedicadas al turismo.

Los mayores porcentajes se dan en Pollença (26,0%), La Oliva (25,6%) y Begur (19,3%).

Viviendas turísticas en el municipio de Madrid

En el municipio de Madrid, los distritos con más viviendas turísticas son Centro (6.412), Barrio de Salamanca (1.046) y Chamberí (861).

Estos tres distritos también son los que tienen mayores porcentajes de vivienda turística, con un 7,4%, 1,3% y 1,1% del total, respectivamente.

De los 10 distritos con más viviendas turísticas, todos han reducido el número respecto a agosto de 2020. El mayor descenso se registra en Chamberí (-18,5%).

Por sección censal, el 88,0% de las 100 secciones con mayor proporción de vivienda turística se encuentran en el distrito Centro. Tres de estas secciones tienen un porcentaje superior al 20%, con un máximo del 25,9% en las inmediaciones de Tirso de Molina.

Viviendas turísticas por distrito. Madrid

	Agosto 2021		
	Viviendas turísticas		Porcentaje de vivienda turística
	Total	Variación con ago-20	%
Centro	6.412	-15,3	7,4
Salamanca	1.046	-13,5	1,3
Chamberí	861	-18,5	1,1
Arganzuela	783	-7,0	1,0
Tetuán	661	-11,4	0,8
Carabanchel	528	-5,0	0,5
Retiro	505	-4,2	0,9
Ciudad Lineal	490	-7,9	0,5
Chamartín	479	-5,9	0,7
Puente de Vallecas	470	-12,0	0,4

Nota: En esta tabla se incluyen los 10 distritos con más viviendas turísticas

Viviendas turísticas en el municipio de Barcelona

En el municipio de Barcelona, los distritos con más vivienda turística son Eixample (4.612), Ciutat Vella (2.890) y Sants – Montjuïc (1.425). Por su parte, los distritos con mayor porcentaje de vivienda turística son Ciutat Vella (5,2%), Eixample (3,2%) y Gràcia (1,8%).

El número de viviendas turísticas baja en los 10 distritos de Barcelona respecto a agosto de 2020. El mayor descenso se da en Sant Andreu (-34,3%).

La mayoría de secciones censales con mayor proporción de viviendas turísticas se encuentran en los distritos de Eixample y Ciutat Vella, con un máximo del 39,2% en las inmediaciones de la Plaza Catalunya.

El número de plazas por vivienda turística aumenta un 5,5% respecto a agosto de 2020.

Viviendas turísticas por distrito. Barcelona

	Agosto 2021		
	Viviendas turísticas		Porcentaje de vivienda turística
	Total	Variación con ago-20	%
Eixample	4.612	-21,5	3,2
Ciutat Vella	2.890	-29,3	5,2
Sants - Montjuïc	1.425	-27,0	1,6
Sant Martí	1.241	-28,6	1,1
Gràcia	1.178	-19,9	1,8
Sarrià - Sant Gervasi	550	-26,9	0,7
Horta - Guinardó	420	-22,7	0,5
Les Corts	292	-22,5	0,7
Sant Andreu	174	-34,3	0,2
Nou Barris	148	-32,7	0,2

Viviendas turísticas por población, zona y grado de urbanización

El 39,3% de las viviendas turísticas se encuentra en agosto de 2021 en municipios de entre 10.001 y 50.000 habitantes y el 26,0% en los de más de 100.000 habitantes. Los municipios de menos de 1.001 habitantes concentran el 3,7% del total.

Los municipios que más ven reducido el número de viviendas turísticas respecto a agosto de 2020 son los de más de 100.000 habitantes, con un 13,4% menos.

Las plazas por vivienda alcanzan su valor máximo (6,3) en los municipios de menos de 1.001 habitantes.

Por su parte, el mayor porcentaje de vivienda turística (1,8%) se da en los municipios de 10.001 a 50.000 habitantes.

Por zona, el 77,0% de la vivienda turística se encuentra en municipios costeros, frente al 23,0% de los municipios de interior. El porcentaje de vivienda turística es del 2,3% en los primeros, frente al 0,5% en los segundos.

El número de viviendas turísticas baja un 4,3% respecto a agosto de 2020 en los municipios costeros y un 5,2% en los de interior.

Por grado de urbanización, las áreas densamente pobladas concentran el 34,8% de la vivienda turística, las áreas con una densidad de población media el 47,6%, y las áreas poco pobladas el 17,6%.

El porcentaje de vivienda turística alcanza su valor máximo (1,7%) en las áreas con una densidad de población media.

Por su parte, los municipios que más han reducido su número de viviendas turísticas son los densamente poblados, con un 11,5% menos que en agosto de 2020.

Viviendas turísticas, plazas, plazas por vivienda turística y porcentaje de vivienda turística

Población, zona y grado de urbanización de los municipios

	Agosto 2021							
	Viviendas turísticas			Plazas		Plazas por vivienda		Porcentaje de vivienda turística
	Total	%	Variación con ago-20	Total	%	Total	%	
TOTAL	306.974	100,0	-4,5	1.562.751	100,0	5,1	1,2	
POBLACIÓN								
Más de 100.000 habitantes	79.842	26,0	-13,4	326.157	20,9	4,1	0,9	
De 50.001 a 100.000 habitantes	41.568	13,5	-2,2	198.267	12,7	4,8	1,3	
De 10.001 a 50.000 habitantes	120.620	39,3	-1,4	653.192	41,8	5,4	1,8	
De 1.001 a 10.000 habitantes	53.470	17,4	0,4	312.397	20,0	5,8	1,1	
Menos de 1.001 habitantes	11.474	3,7	3,2	72.738	4,7	6,3	0,8	
ZONA								
Costa	236.347	77,0	-4,3	1.211.482	77,5	5,1	2,3	
Interior	70.627	23,0	-5,2	351.269	22,5	5,0	0,5	
GRADO DE URBANIZACIÓN								
Área densamente poblada	106.717	34,8	-11,5	451.693	28,9	4,2	0,9	
Área poblada nivel intermedio	146.158	47,6	-1,4	788.784	50,5	5,4	1,7	
Área poco poblada	54.099	17,6	2,6	322.274	20,6	6,0	1,2	

Resultados y proyecto

Toda la información acerca de la medición del número de viviendas turísticas en España y su capacidad está disponible en el apartado de 'Estadísticas experimentales' de la página web del INE.

Se puede acceder al proyecto técnico y a los resultados de esta operación en:

https://www.ine.es/experimental/viv_turistica/experimental_viv_turistica.htm

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas, que fundamenta la política y estrategia de calidad de la institución. Para más información, véase la sección de [Calidad en el INE y Código de Buenas Prácticas](#) en la página web del INE.

Más información en **INEbase** – www.ine.es Twitter: [@es_ine](https://twitter.com/es_ine) Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: **Teléfonos: 91 583 93 63 /94 08** — gprensa@ine.es

Área de información: **Teléfono: 91 583 91 00** – www.ine.es/infoine
