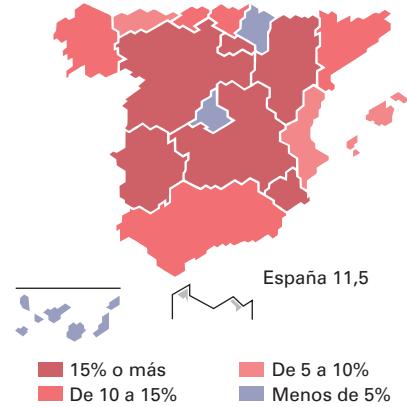




## Compraventa de vivienda. 2025

Variación anual %



## Cifra de negocios por ocupado en la Construcción. 2024

Datos provisionales

	Miles
<b>Unión Europea</b>	<b>165,2</b>
Bélgica	316,9
Países Bajos	283,3
Dinamarca	256,2
Finlandia	241,9
Suecia	226,5
Austria	201,8
Francia	195,6
Irlanda	194,4
Luxemburgo	190,9
Italia	176,0
Chipre	170,2
Alemania	157,4
Estonia	145,6
<b>España</b>	<b>145,2</b>
Eslovenia	126,1
Chequia	125,2
Polonia	120,4
Malta	108,8
Grecia	103,4
Hungría	101,0
Bulgaria	100,2
Rumanía	96,6
Letonia	93,7
Lituania	90,7
Croacia	88,6
Portugal	85,0
Eslovaquia	83,3

Fuente: Eurostat

## Compraventa de vivienda. 2025

Datos provisionales

		Variación anual %
<b>Total</b>	714.237	11,5
Nueva	155.910	16,1
Usada	558.327	10,3
Libre	665.866	12,3
Protegida	48.371	1,8

## La compraventa sube en todas las comunidades autónomas

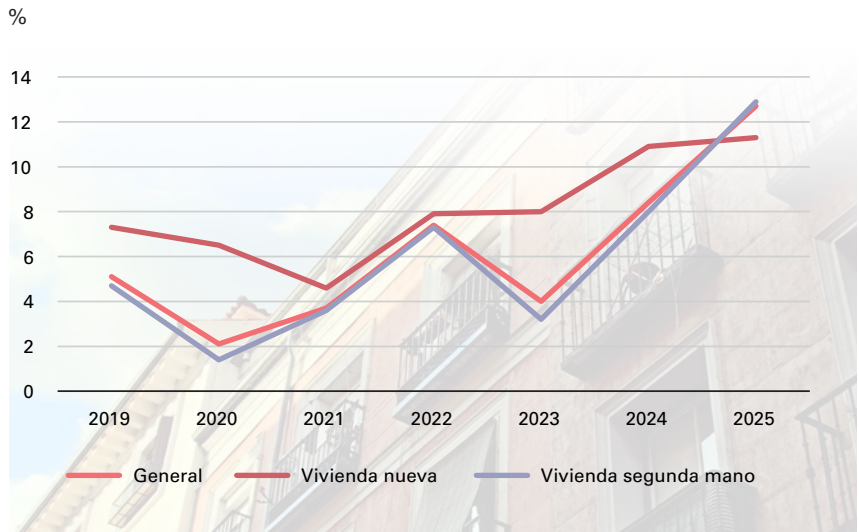
Durante 2025 se transmiten casi 2,38 millones de fincas inscritas en los registros de la propiedad, un 7,6% más que el año anterior, según la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad.

La compraventa de vivienda (714.237) aumenta un 11,5% respecto a 2024. Castilla y León registra el mayor incremento (18,9%) y Comunidad Foral de Navarra, el menor (2,2%).

## Repunte histórico en los precios de la vivienda

El precio de la vivienda sube de media un 12,7% durante 2025. La subida es mayor en la vivienda de segunda mano (12,9%) que en la nueva (11,3%). Es el mayor incremento de los precios de la vivienda desde 2007.

## Variación de la media anual de precios según tipo de vivienda



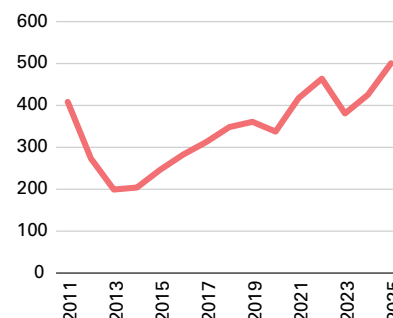
### Hipotecas constituidas. 2025

Datos provisionales

		Variación anual %
<b>Total fincas hipotecadas</b>	643.870	17,7
Fincas rústicas	10.366	10,7
Fincas urbanas	633.504	17,8
Viviendas	501.073	17,8
Importe medio (euros)	163.738	12,6

### Número de hipotecas sobre viviendas

Miles



### Hipotecas en máximos de los últimos 15 años

En 2025 se inscriben 643.870 hipotecas nuevas, un 17,7% más que el año anterior y la cifra más alta de los últimos 15 años. En el caso de las viviendas, el aumento es del 17,8%. El importe medio de estas también sube y se sitúa en 163.738 euros, un 12,6% más que en 2024.

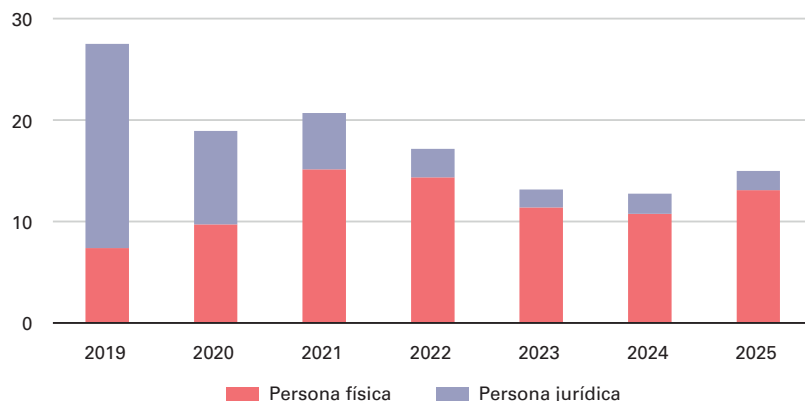
Los mayores incrementos se registran en Cantabria (42,8%) y La Rioja (37,0%). Y los menores, en Comunidad de Madrid (2,9%) y Comunidad Foral de Navarra (5,7%).

### Las ejecuciones hipotecarias vuelven a subir

El número de inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas en 2025 es de 22.879, lo que supone un 12,4% más que en 2024 y el fin de la tendencia a la baja de los tres años anteriores. El mayor incremento se registra en las urbanas tipo solares (57,1%) y en las viviendas no habituales de personas físicas (23,5%).

### Viviendas con ejecución hipotecaria según titular de la vivienda

Miles



### Vivienda en propiedad con hipoteca o préstamo. 2024

	% población
<b>Unión Europea</b>	<b>24,3</b>
Países Bajos	58,1
Suecia	49,6
Dinamarca	48,4
Bélgica	43,7
Luxemburgo	38,5
Finlandia	38,2
Irlanda	35,5
Portugal	32,5
Francia	31,2
<b>España</b>	<b>28,6</b>
Eslovaquia	27,4
Estonia	26,3
Alemania	23,2
Austria	22,6
Chequia	20,3
Chipre	19,7
Malta	18,2
Lituania	16,8 (p)
Eslovenia	16,3
Letonia	14,4
Italia	12,7
Hungría	12,6
Polonia	11,7
Grecia	8,4
Croacia	7,8
Bulgaria	1,7
Rumanía	1,5

(p) Dato provisional.

Fuente: Eurostat