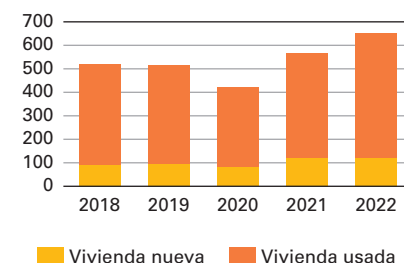


Construcción y vivienda

Compraventa de viviendas nuevas y usadas

Miles



Ocupados por empresa en la Construcción. 2021

	Número
Unión Europea	3,6
Luxemburgo	11,9
Austria	8,6
Bulgaria	7,2
Letonia	6,8
Alemania	6,7
Rumanía	6,5
Dinamarca	5,6
Croacia	5,0
Portugal	3,9
Chipre	3,8
Francia	3,6
Eslovenia	3,6
Suecia	3,6
Lituania	3,5
Estonia	3,4
España	3,4
Finlandia	3,2
Bélgica	2,8
Malta	2,8
Polonia	2,8
Hungría	2,7
Grecia	2,6
Irlanda	2,5
Países Bajos	2,2
Chequia	2,1
Eslovaquia	1,5
Italia	:

Los datos son provisionales.
: Dato no disponible.

Fuente: Eurostat

Compraventa de vivienda. 2022

Datos provisionales

		Variación interanual (%)
Total	649.494	14,7
Nueva	117.035	2,6
Usada	532.459	17,7
Libre	599.040	15,6
Protegida	50.454	4,8

Nuevo repunte en la compraventa de vivienda...

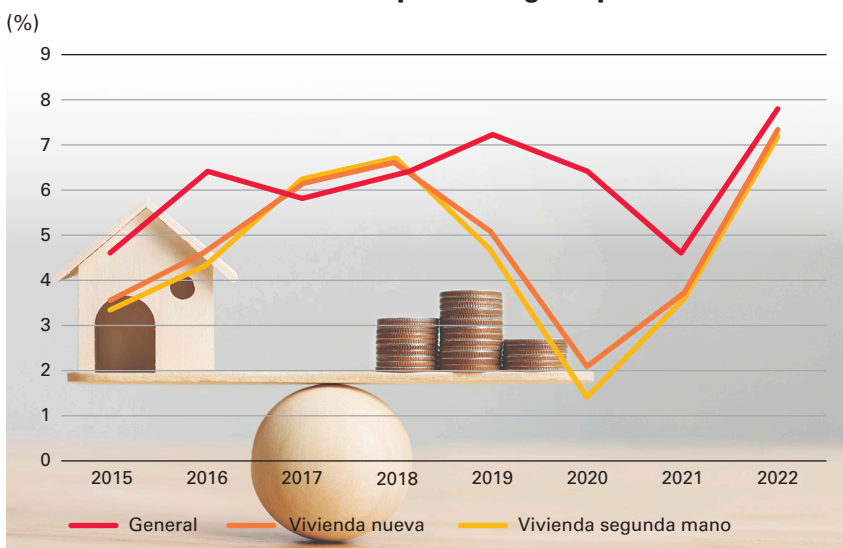
Durante 2022 se transmiten casi 2,24 millones de fincas inscritas en los registros de la propiedad, un 3,3% más que el año anterior, según la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad.

La compraventa de viviendas (649.494) crece un 14,7% respecto a 2021. La vivienda usada se incrementa un 17,7% y la nueva un 2,6%. El 92,2% de las viviendas transmitidas por compraventa son libres y el 7,8% protegidas.

...Y en los precios de la vivienda

El precio de la vivienda sube de media un 7,4% durante 2022, su mayor incremento desde 2007. La subida es algo mayor en la vivienda nueva que en la de segunda mano (7,9% y 7,3%, respectivamente), pero recortan distancias por segundo año consecutivo.

Variación de la media anual de precios según tipo de vivienda



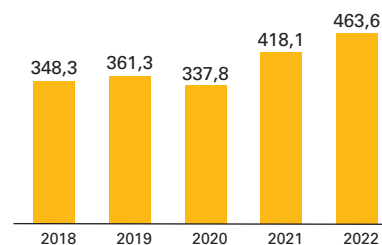
Hipotecas constituidas. 2022

Datos provisionales

		Variación interanual (%)	
Total fincas hipotecadas	608.567		9,0
Fincas rústicas	11.594	-12,8	
Fincas urbanas	596.973		9,6
Viviendas	463.614		10,9
Importe medio (euros)	145.510		5,8

Número de hipotecas sobre viviendas

Miles



El número de hipotecas sobre viviendas vuelve a subir

En 2022 se inscriben 608.567 hipotecas nuevas, un 9,0% más que el año anterior.

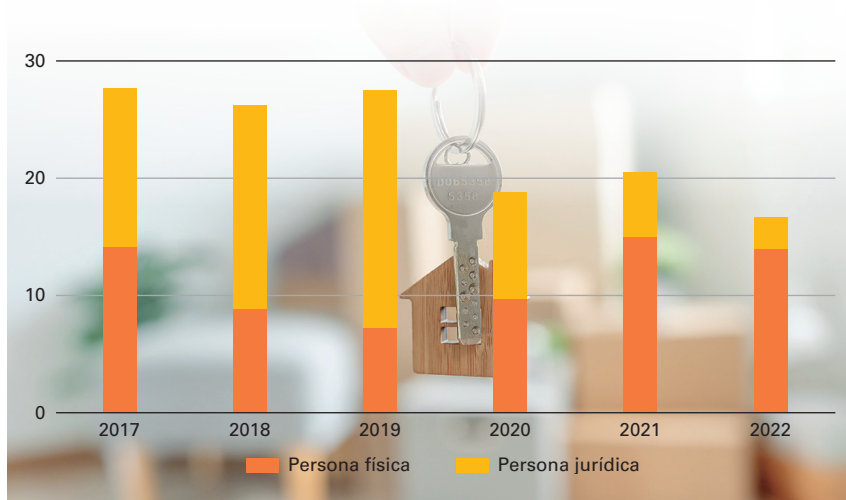
En el caso de las viviendas, el aumento es del 10,9% y supone la cifra más alta desde 2011. El importe medio de estas también sube y se sitúa en 145.510 euros, un 5,8% más que en 2021.

Ejecuciones hipotecarias en mínimos

El número de inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas en 2022 es de 25.551, lo que supone un 22,3% menos que en 2021 y la cifra más baja desde que en 2014 se empezara a elaborar la estadística. El mayor descenso corresponde a viviendas de personas jurídicas (-51,3%). Las de vivienda habitual de personas físicas se reducen un 5,0%.

Viviendas con ejecución hipotecaria según titular de la vivienda

Miles



Propietario con hipoteca o préstamo. 2021

% población

País	% población
Unión Europea	26,1
Países Bajos	60,4
Suecia	51,7
Dinamarca	46,4
Luxemburgo	45,9
Bélgica	43,9
Finlandia	40,2
Portugal	37,5
Irlanda	35,6
Francia	30,8
España	30,7
Estonia	28,0
Alemania	27,4
Austria	23,6
Malta	23,2
Chequia	21,0
Chipre	19,8
Lituania	16,6
Italia	16,0
Hungría	15,1
Eslovenia	14,1
Letonia	14,0
Polonia*	13,4
Grecia	11,8
Croacia	7,7
Bulgaria	2,4
Rumanía	1,4
Eslovaquia	:

* Dato provisional.
: Dato no disponible.

Fuente: Eurostat