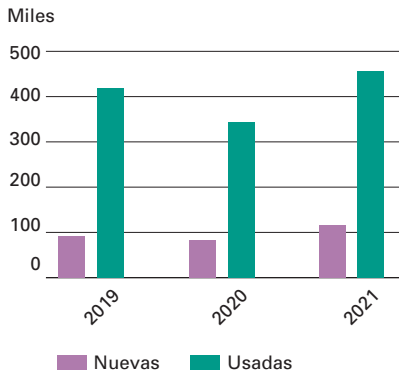




## Construcción y vivienda

### Compraventa de viviendas nuevas y usadas



### Cifra de negocios por empleado en la construcción 2020 (Datos provisionales)

	Miles de euros
<b>Unión Europea</b>	<b>:</b>
Bélgica	263,7
Países Bajos	235,3
Dinamarca	210,7
Irlanda	209,1
Finlandia	194,1
Suecia	191,6
Luxemburgo	174,6
Austria	170,3
Alemania	135,3
Italia	117,0
Estonia	114,7
Chipre	114,0
<b>España</b>	<b>111,2</b>
Malta	107,1
Chequia	91,4
Eslovenia	85,0
Polonia	80,4
Hungría	80,0
Bulgaria	76,5
Eslovaquia	68,9
Grecia	66,5
Portugal	65,0
Letonia	63,9
Lituania	61,7
Croacia	61,6
Rumanía	60,1
Francia	:

: No disponible

Fuente: Eurostat

### Compraventa de vivienda. 2021

Datos provisionales

		Variación interanual %
<b>Total</b>	<b>565.523</b>	<b>34,6</b>
Nueva	115.038	37,7
Usada	450.485	33,8
Libre	517.376	35,2
Protegida	48.147	27,7

### Fuerte crecimiento de la compraventa de vivienda

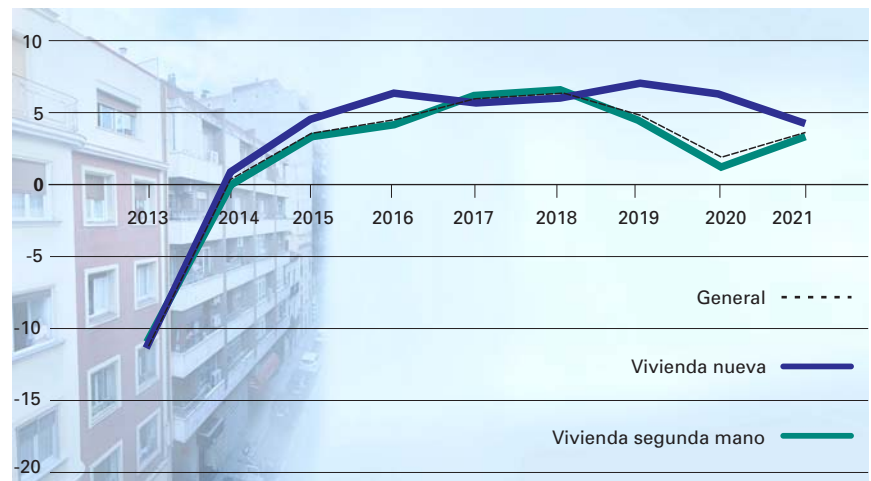
En 2021 se transmiten casi 2,15 millones de fincas inscritas en los registros de la propiedad, un 25,8% más que el año anterior, según la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad.

Las viviendas transmitidas mediante compraventa (565.523) suponen un 34,6% más que en 2020 y un 37,7% más en el caso de la vivienda nueva. El 91,5% de las viviendas transmitidas por compraventas en 2021 son libres y el 8,5% protegidas.

### El precio de la vivienda sube un 3,7%

El precio de la vivienda sube de media un 3,7% durante 2021. La subida es mayor en la vivienda nueva que en la de segunda mano (4,6% frente a 3,6%), y se reduce la diferencia registrada entre ambas tasas el año anterior cuando se situaron en el 6,5% y el 1,4% respectivamente.

### Variación de la media anual de precios según tipo de vivienda (%)



### Hipotecas constituidas. 2021

Datos provisionales

		Variación interanual %
<b>Total fincas hipotecadas</b>	<b>556.960</b>	<b>19,4</b>
Fincas rústicas	13.059	8,7
Fincas urbanas	543.901	19,7
Viviendas	417.501	23,6
Importe medio (euros)	137.921	2,4

### Hipotecas sobre viviendas. 2021

Variación anual



### Máximo de hipotecas sobre viviendas desde 2010

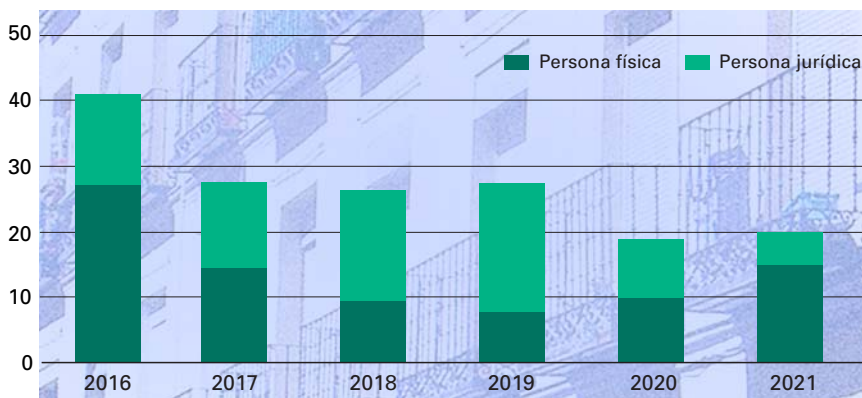
En 2021 se inscriben 556.960 hipotecas nuevas, un 19,4% más que el año anterior.

En el caso de las viviendas, el aumento es del 23,6% y supone la cifra más alta desde 2010. Cantabria (47,3%), Región de Murcia (37,9%) y Castilla-La Mancha (33,8%) registran los mayores aumentos respecto a 2020.

### Aumentan un 53,3% las ejecuciones hipotecarias sobre viviendas de personas físicas

El número de inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas en 2021 es de 32.383, lo que supone un 7,4% menos que en 2020. El mayor descenso corresponde a viviendas de personas jurídicas (-42,1%) y el mayor incremento se registra en la vivienda habitual de personas físicas (57,4%). En viviendas no habituales el incremento es del 38,6%.

### Viviendas con ejecución hipotecaria iniciada según titular de la vivienda (miles)



### Propietario con hipoteca o préstamo. 2020

	% población
<b>Unión Europea</b>	<b>26,4</b>
Países Bajos	60,7
Suecia	52,1
Dinamarca	45,2
Bélgica	43,5
Luxemburgo	42,6
Finlandia	40,6
Portugal	38,9
Irlanda	35,8
Alemania	31,4
Francia	30,5
<b>España</b>	<b>30,3</b>
Estonia	27,3
Austria	25,3
Eslovaquia	23,3
Malta	23,1
Chequia	21,8
Chipre	18,6
Hungría	15,5
Lituania	14,0
Polonia	13,1
Eslovenia	12,5
Letonia	12,4
Grecia	11,7
Croacia	7,6
Bulgaria	2,3
Rumanía	1,1
Italia	:

: No disponible

Fuente: Eurostat