

Indicadores Urbanos. Método de estimación de la renta neta media anual de los hogares

La construcción de este indicador se realiza en base a la colaboración que el INE viene realizando con la Agencia Tributaria (AEAT) para la utilización de datos tributarios con fines estadísticos.

Forma parte del denominado proyecto ERGEO, por el que la AEAT facilita los datos de renta bruta y neta a nivel de sección censal. La periodicidad de esta petición es anual, cumpliendo con las necesidades del proyecto Urban Audit.

Para la obtención de esta información, el INE lleva a cabo una explotación del Padrón Continuo y facilita a la AEAT una relación de las personas, con su NIF, el código de vivienda y el código geográfico de sección.

Por su parte, la AEAT estima la renta a partir de la explotación conjunta de los modelos anuales de retención o información y de la declaración anual del IRPF. En el Anexo A se muestran las definiciones utilizadas y la procedencia de la información: para cada variable se indica el modelo (de declaración o informativo) y la casilla o clave y subclave de dichos modelos (en primer lugar figura el modelo y, tras el punto, la casilla, clave o combinación de ellas). El contenido concreto de cada modelo se puede consultar en el Anexo B. Sombreadas en verde aparecen las variables que son agregaciones de otras.

A cada una de las personas incluidas en el Padrón se le asigna una renta calculada de esta manera, diferenciando entre declarantes y no declarantes. En los primeros se da prioridad a la información sobre rentas sujetas que figura en su declaración anual (modelo 100). La información se completa con las rentas exentas que se obtienen de los modelos informativos. En los no declarantes la información se ajusta exclusivamente a los modelos informativos.

Ámbito poblacional

El ámbito poblacional está constituido por los ficheros enviados por el INE que contienen todos los NIF de la población del Padrón a fecha de 1 de enero del año siguiente a la fecha de referencia de los datos (por ejemplo, los datos del año 2011 están calculados con los NIF incluidos en el Padrón de 1 de enero de 2012).

A cada uno de los NIF proporcionados por el INE se les asignan las variables definidas en el Anexo A. Esta información se agrega a nivel de sección censal. La AEAT entrega al INE para cada sección censal la renta bruta agregada (variable 0.1), el desglose entre renta bruta no exenta (0.1.a) y exenta (0.1.b), la renta disponible (0.2) y los principales componentes de la renta bruta (variables 9.1 a 9.7).

La renta disponible anual neta por hogar para cada municipio se calcula como la renta disponible anual neta total dividida por el número de hogares.

Ámbito geográfico

La información que se suministra se limita al denominado Territorio de Régimen Fiscal Común, que excluye las personas que están domiciliadas en el ámbito de las Diputaciones Forales del País Vasco y Navarra.

Ámbito temporal

La información presentada corresponde a los ejercicios fiscales 2011, 2012 y 2013.

ANEXO A: CUADRO DE RENTAS

	Declarantes	No declarantes
0.1 RENTA BRUTA	1+2+3+4+5+6	
0.1.a Renta bruta no exenta	1a+2+3+4+5+6.1+6.3	
0.1.b Renta bruta exenta	1b+6.2	
0.2 RENTA DISPONIBLE	0.1 - 7.1.1 - 7.2	
0.2a Renta disponible no exenta	0.1a - 7.1.1 - 7.2	
0.2b Renta disponible exenta	0.1b	
1 RENTAS DEL TRABAJO	1.1 a 1.5	
1a Rentas del trabajo no exentas	1.1 a 1.4	
1b Rentas del trabajo exentas	1.5	
1.1 Salarios		190.A+E+F
1.2 Pensiones de jubilación	100.1+5	190.B
1.3 Prestaciones por desempleo sujetas		190.C
1.4 Aportación del empleador a planes de pensiones y seguros colectivos	100.6+43	345.C+G+J9+L
1.5 Rentas exentas	1.5.1 a 1.5.3	
1.5.1 . Indemnizaciones por despido	190.L5	
1.5.2 . Prestaciones por desempleo exentas	190.L13	
1.5.3 . Trabajos en el extranjero	190.L15	
2 RENTAS DEL CAPITAL MOBILIARIO	2.1 a 2.4	
2.1 . Intereses	100.21	193.B1+B2+B3+B5+B6 + 196 + DA.1
2.2 . Dividendos	100.23	193.A1+A2+A3+A4+A5+A7+A8
2.3 . Otras rentas	100.28+38-21-23	188 + 192 + 193.resto + 194 + 198 + DA.2+3+6
2.4 . De entidades en atribución de rentas	100.200+201	184.A1+A2
3 RENTAS POR ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES	3.1 + 3.2	
3.1 . De personas físicas	100.55	180
3.2 . De entidades en atribución de rentas	100.202	184.C
4 RENDIMIENTOS DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS	4.1 a 4.4	
4.1 . En estimación directa	100.125	
4.2 . En estimación objetiva no agraria	100.150	
4.3 . En estimación objetiva agraria	100.180	
4.4 . En entidades en atribución de rentas	100.203	
5 GANANCIAS PATRIMONIALES NETAS	100.366-363+368-369-241	184.F+G+H + 190.K1+K2 + 187 + 270
6 OTRAS RENTAS	6.1 a 6.3	
6.1 Sujetas	6.1.1 a 6.1.3	
6.1.1 . Renta de emancipación	100.241	FEXT
6.1.2 . Renta inmobiliaria imputada	100.67	
6.1.3 . Otras rentas en Regímenes Especiales	100.218+224+228+233	
6.2 Exentas	6.2.1 a 6.2.5	
6.2.1 . Prestaciones de incapacidad	190.L6+L7	
6.2.2 . Prestaciones dependencia	190.L19	
6.2.3 . Prestaciones familiares	190.L8	
6.2.4 . Becas exentas	190.L10	
6.2.5 . Otras prestaciones exentas	190.L2+L3+L4+L9+L11+L12+L14+L16+L18+L20+L21	
6.3 Deducción a madres trabajadoras	100.526	156
7 IMPUESTOS Y COTIZACIONES	7.1 + 7.2	
7.1 Impuesto devengado	100.511-526	180+184+187+188+190 +193+194+196+270-156
7.1.1 Cuota resultante / retenciones	100.511	180+184+187+188+190 +193+194+196+270
7.2 Cotizaciones sociales empleados y parados	100.10	190.A+C
8 OTRAS MAGNITUDES DE CONTROL		
8.1 Base imponible	100.366+374	
8.2 Base liquidable	100.415+419	
8.3 Rendimientos netos en el modelo 100	8.1 + 100.60-68+15-20+42-30+32-30	
8.4 Rendimientos brutos en el modelo 100	8.3 + 100.55-60+9-15+28-30+38-40	
9 CONCEPTOS AGREGADOS	1.1+1.4+1.5.1+1.5.3	
9.1 Salarios	9.2.1+9.2.2+9.2.3	
9.2 Prestaciones	1.2+6.2.1	
9.2.1 Pensiones	1.3+1.5.2	
9.2.2 Desempleo	6.1.1+6.2.2 a 6.2.5+6.3	
9.2.3 Otras prestaciones	2	
9.3 Rentas del capital mobiliario	3	
9.4 Rentas por arrendamiento de inmuebles	4	
9.5 Rendimientos de actividades económicas	5	
9.6 Ganancias patrimoniales netas	6.1.2	
9.7 Renta imputada		

ANEXO B: MODELOS UTILIZADOS Y RENTAS DECLARADAS, AÑO 2013

Modelo	Clave	Subclave	Rentas / retenciones declaradas
100			Todas las rentas sujetas al IRPF (declaración anual)
156			Deducción por maternidad
180			Arrendamientos de inmuebles urbanos sujetos a retención
184			Rendimientos en entidades en atribución de rentas
	A		Rendimientos de capital mobiliario
	C		Rendimientos de inmuebles arrendados
	D		Rendimientos de actividades económicas
	F	01	Ganancias patrimoniales no derivadas de transmisión de elementos patrimoniales
		02	Pérdidas patrimoniales no derivadas de transmisión de elementos patrimoniales
	G	01	Ganancias patrimoniales derivadas de transmisión de elementos patrimoniales (> 1 año)
		02	Pérdidas patrimoniales derivadas de transmisión de elementos patrimoniales (> 1 año)
	H	01	Ganancias patrimoniales derivadas de transmisión de elementos patrimoniales (< 1 año)
		02	Pérdidas patrimoniales derivadas de transmisión de elementos patrimoniales (< 1 año)
	K	01 a 05	Retenciones
187			Ganancias y pérdidas patrimoniales en fondos de inversión
188			Rentas de capital mobiliario por operaciones de capitalización y seguros de vida
190			Rendimientos del trabajo y de actividades económicas, premios y determinadas ganancias patrimoniales e imputaciones de rentas
	A		Salarios
	B	01 a 03	Pensiones
	C		Prestaciones o subsidios por desempleo
	E		Consejeros y Administradores
	F	01 y 02	Cursos, conferencias, elaboración obras literarias, etc.
	G	01 a 03	Rendimientos de actividades profesionales
	H	01 a 04	Rendimientos de actividades agrícolas, ganaderas y forestales y actividades empresariales en estimación objetiva
	I	01 y 02	Rendimientos de la propiedad intelectual, industrial, asistencia técnica, arrendamiento de bienes muebles, negocios o minas que sean actividad económica
	J		Imputación de rentas por la cesión de derechos de imagen
	K	01 y 02	Premios y ganancias patrimoniales de los vecinos derivadas de los aprovechamientos forestales en montes públicos
	L	01	Dietas y asignaciones para gastos de viaje
		02	Prestaciones públicas extraordinarias por actos de terrorismo y pensiones derivadas de medallas y condecoraciones concedidas por actos de terrorismo
		03	Ayudas percibidas por los afectados por el virus de la inmunodeficiencia humana
		04	Pensiones por lesiones o mutilaciones sufridas con ocasión o como consecuencia de la Guerra Civil
		05	Indemnizaciones por despido o cese del trabajador
		06	Prestaciones por incapacidad permanente absoluta o gran invalidez
		07	Pensiones por inutilidad o incapacidad permanente del régimen de clases pasivas
		08	Prestaciones familiares y pensiones y haberes pasivos de orfandad y a favor de nietos y hermanos, menores de veintidós años o incapacitados para todo trabajo, percibidos de los regímenes públicos de la Seguridad Social y clases pasivas
		09	Prestaciones económicas de instituciones públicas con motivo del acogimiento de personas con discapacidad, mayores de sesenta y cinco años o menores y ayudas económicas otorgadas por instituciones públicas a personas con discapacidad o mayores de sesenta y cinco años para financiar su estancia en residencias o centros de día
		10	Becas
		11	Premios literarios, artísticos o científicos relevantes
		12	Ayudas económicas a los deportistas de alto nivel
		13	Prestaciones por desempleo abonadas en la modalidad de pago único
		14	Gratificaciones extraordinarias satisfechas por el Estado español por la participación en misiones internacionales de paz o humanitaria
		15	Rendimientos del trabajo percibidos por trabajos realizados en el extranjero
		16	Prestaciones por entierro o sepelio
		17	Ayudas a favor de las personas que hayan desarrollado la hepatitis C como consecuencia de haber recibido tratamiento en el ámbito del sistema sanitario público
		18	Prestaciones en forma de renta obtenidas por las personas con discapacidad correspondientes a aportaciones a sistemas de previsión social constituidos en favor de las mismas
		19	Prestaciones económicas públicas vinculadas al servicio para cuidados en el entorno familiar y de asistencia personalizada que se derivan de la Ley de promoción de la autonomía personal y atención a las personas en situación de dependencia
		20	Prestaciones y ayudas familiares públicas vinculadas al nacimiento, adopción, acogimiento o cuidado de hijos menores
		21	Otras rentas exentas

Modelo	Clave	Subclave	Rentas / retenciones declaradas
192			Rendimientos de Letras del Tesoro
193			Retenciones e ingresos a cuenta sobre determinados rendimientos del capital mobiliario
	A	01	Primas por asistencia a juntas
		02	Dividendos y participaciones en beneficios en cualquier tipo de entidad, excepto si se incluyen en las subclaves 07 ó 08
		03	Rendimientos o rentas procedentes de cualquier clase de activos, excepto la entrega de acciones liberadas, que supongan una remuneración distinta a la del trabajo
		04	Rendimientos o rentas que se deriven de la constitución o cesión de derechos o facultades de uso o disfrute sobre los valores o participaciones que representen la participación en los fondos propios de la entidad
		05	Cualquier otra utilidad procedente de una entidad por la condición de socio, accionista, asociado o participe.
		07	Dividendos y beneficios distribuidos por las Inversiones de Inversión Colectiva
		08	Dividendos no sometidos a retención ni ingreso a cuenta
	B	01	Intereses de obligaciones, bonos, certificados de depósito u otros títulos privados
		02	Intereses de obligaciones, bonos, cédulas, deuda pública u otros títulos públicos
		03	Intereses de préstamos no bancarios
		04	Rendimientos o rentas que disfruten de un régimen transitorio de beneficios en operaciones financieras
		05	Rendimientos o rentas satisfechos por una entidad financiera como consecuencia de la transmisión, cesión o transferencia, total o parcial, de un crédito
		06	Otros rendimientos de capital mobiliario o rentas no incluidos en los dígitos anteriores.
	C	01	Rendimientos o rentas procedentes de la propiedad intelectual cuando el perceptor no sea el autor
		02	Rendimientos o rentas procedentes de la propiedad industrial que no se encuentre afecta a actividades económicas realizadas por el perceptor
		03	Rendimientos o rentas procedentes de la prestación de asistencia técnica, salvo que dicha prestación tenga lugar en el ámbito de una actividad económica
		04	Rendimientos o rentas procedentes del arrendamiento o subarrendamiento de bienes muebles, negocios o minas que no constituyan actividades económicas
		05	Rentas vitalicias o temporales que tengan por causa la imposición de capitales, siempre que no hayan sido adquiridas por herencia, legado o cualquier otro título sucesorio y no se deriven de operaciones de capitalización y de contratos de seguro de vida o invalidez
		06	Rendimientos procedentes de la cesión del derecho a la explotación de la imagen o del consentimiento o autorización para su utilización
		07	Rendimientos procedentes del subarrendamiento de bienes inmuebles urbanos que no constituyan una actividad económica
		12	Otros rendimientos de capital mobiliario o rentas no incluibles en otros dígitos de esta clave
	D		Rendimientos o rentas obtenidos por la cesión a terceros de capitales propios procedentes de entidades vinculadas cuando el perceptor sea contribuyente del IRPF (iguales subclaves que en A)
194			Intereses de títulos con rendimiento implícito
196			Rendimientos de cuentas bancarias
198			Rendimientos en operaciones con activos financieros y otros valores mobiliarios
345			Planes, fondos de pensiones y sistemas alternativos
	A		Entidades gestoras de Fondos de Pensiones: aportaciones de los partícipes (son reducciones de la base imponible)
	B		Entidades gestoras de Fondos de Pensiones: contribuciones de los promotores (son reducciones de la base imponible)
	C	01 y 02	Promotores de Planes de pensiones: contribuciones deducibles del promotor
	D	03 a 05	Empresas o entidades acogidas a sistemas alternativos: contribuciones y dotaciones de la empresa o entidad
	E		Mutualidades de previsión social: cantidades abonadas por profesionales o empresarios individuales
	F		Mutualidades de previsión social: cantidades abonadas por trabajadores por cuenta ajena o socios trabajadores (son reducciones de la base imponible)
	G		Mutualidades de previsión social: cantidades abonadas por el promotor
	H		Planes de previsión asegurados: primas satisfechas por los tomadores (son reducciones de la base imponible)
	I	06 y 07	Planes individuales de ahorro sistemático: primas totales satisfechas
	J	08	Planes de previsión social empresarial: aportaciones satisfechas por los asegurados (son reducciones de la base imponible)
		09	Planes de previsión social empresarial: aportaciones satisfechas por los tomadores
	K		Seguros de dependencia: primas satisfechas por los tomadores (son reducciones de la base imponible)
	L		Seguros colectivos de dependencia: primas satisfechas por los tomadores
DA (*)			Información sobre rentas percibidas por el contribuyente fuera del estado español y facilitada por agentes pagadores en sus países Directiva 2003/48/CE del Consejo, de 3 de junio de 2003
FEXT (**)			Ayudas directas del Estado destinadas al apoyo económico para el pago del alquiler de la vivienda que constituye su domicilio habitual y permanente

(*) No se trata de un modelo, pero es información interna de la AEAT.

(**) No se trata de un modelo; es información externa a la AEAT que recibe ésta de otro organismo público.